

## עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

# מכרז פומבי מספר 9/24 לביצוע עבודות קירוי במגרשי ספורט בעיר ירושלים

1. עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "עדן") מזמינה בזה קבלת הצעות לביצוע קירוי במגרשי ספורט ברחבי העיר ירושלים עבור החברה הכל עפ"י מסמכי המכרז והנספחים המצורפים לו (להלן **ובתאמה: "השירותים" ו-"המכרז"**). השירותים כוללים עבודות בניו של סככות לצורך הצבת פאנלים סולאריים עליהן (הצבת הפאנלים אינה נדרשת) ושירותי אחזקה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין (בתיאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) (תחת הלשונית "מכרזים").
3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום אך היא מותנית בהשתתפות המציע **במכנס מציעים שיתקיים ביום 2.9.2024 בשעה 10:00 וברישום במועד הסיום.**
4. שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות לנב" אפרת כץ בדוא"ר [bid@jeden.co.il](mailto:bid@jeden.co.il) עד ליום **11.9.2024 בשעה 12:00**. לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה, מובהר בזאת, כי התיקונים ו/או הבהרות ככל שיישעו ו/או התשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציע הפונה בצירוף העתק כלל המשתתפים במכרז. רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החברה.
5. תנאי סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי הסף לכשירות כוללים בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
  - (1) המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים יציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
  - (2) רשום במנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות התשכ"ט-1969, בסיווג א-150, סוג 2 ו/או בסיווג ג-100, סוג 2, לפחות.
  - (3) על המשתתף בסיווג ג-100, סוג 2 להראות שילוב עבודה עם קבלן מהסיווג א-150, סוג 2 המצויין לעיל.
  - (4) המציע השתתף בסיווג המציעים, נרשם למכרז וקיבל את חוברת המכרז.
  - (5) למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ), של 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת מהשנים 2020-2023.
  - (6) המציע בעל ניסיון מוכח לפחות החל משנת 2020 עד מועד הגשת ההצעות, בקירוי מגרשים ו/או הקמת קונסטרוקציות פלדה משולבות בטון על פי המידות המופיעות במסמכי המכרז, והשלים לפחות 3 עבודות כאשר לפחות 2 מהן בוצעו עבור גופים יציבוריים.
  - (7) המציע יציג **מנהל מטעמו**, שעליו לעמוד בתנאי הסף האלה: מהנדס אזרחי רשוי במדור מבנים בעל רישיון בתוקף; החל משנת 2020 בעל ניסיון בתכנון, הקמה וליווי של עבודות לקירוי מגרשי ספורט ב 3 פרויקטים לפחות כאשר אחד מהם עבור גוף יציבורי ובמידות המפורטות במסמכי המכרז.
  - (8) המציע יציג **מנהל פרויקט** מטעמו, שעליו לעמוד בתנאי הסף האלה: מנהל עבודה מוסמך; בעל ניסיון לפחות החל משנת 2020 בניהול פרויקט אחד לפחות של עבודות לקירוי מגרשי ספורט במידות המפורטות במסמכי המכרז.
  - (9) חל אישור על המציע להציג אנשי מקצוע או להסתייע ביועצי הפרויקט של המזמינה.
  - (10) המציע המציא **נרשום מכרז בסך 50,000 ₪** שתוקפה עד תאריך 31.12.2024.
6. השירותים לא יינתנו לפני מועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות והמצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרתו.
7. את ההצעות בצירוף המסמכים הנדרשים יש להגיש לתיבת המכרזים בלבד הנמצאת במשרדי עדן, רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 בירושלים, **וזאת - עד לתאריך 29.9.2024 בשעה 12:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות")**. ההצעות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 9/24" והכל כמפורט במסמכי המכרז.
8. התברר אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר החברה ככל שהתהינה.
- **האמור במועד זה אינו ממצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.**