



הזמנה להציע הצעות –

מכרז פומבי מס' 8/24

**לביצוע עבודות התייעלות אנרגטית בכיכר ספרא -
שידרוג והחלפת מערכות אקלים, מיזוג ובקרה, ירושלים**

אוגוסט 2024

מסמך א'

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- מסמך א'(4) – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות כספי;
- מסמך א'(5) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(6) – אישור זכויות החתימה בתאגיד;
- מסמך א'(7) – כתב כמויות ומחירים;

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (אינו מצורף);
- נספח ב' – המפרט הטכני המיוחד;
- נספח ג' – התכניות;
- נספח ג' 1 – תכניות מערכת קיימת בניין 19;
- נספח ד' – כתב הכמויות והמחירים (הצעת המחיר של הזוכה-מסמך א'(7) למסמכי המכרז);
- נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר תביעות;
- נספח ו' – נוסח אישור על עריכת ביטוחים;
- נספח ז' – התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים;
- נספח ח' – נוסח ערבויות הביצוע והבדק;
- נספח ט' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף;
- נספח י' – נוהלי עבודות ודרישות בטיחות קבלנים ולספקים משניים מנהלת קרית העירייה;

מסמך א'**הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 8/24**כללי

1. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות התייעלות אנרגטית בכיכר ספרא-שידרוג והחלפת מערכות אקלים, מיזוג, בקרה וחשמל במשרדי עיריית ירושלים במתחם ככר ספרא במבנה מס' 3 בככר ספרא הממוקם ברח' שבטי ישראל 7 ומבנה ברחוב יפו 19 בירושלים, (להלן: "מתחם ככר ספרא"), בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם לביצוע העבודות (להלן: "ההסכם"), והזוכה יידרש לבצע את העבודות, כמפורט במפרט הטכני המיוחד- נספח ב' להסכם, בתמורה להצעתו הכספית, ובהתאם למפורט בהסכם על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ב' (להלן: "הסכם ההתקשרות"). העבודות יכללו בין היתר: הרחבת מערך קיים של חימום במשאבות חום במבנה מס' 3 בכיכר ספרא באמצעות התקנת והוספת משאבות חום חדשות וחיבורם למערכת הקיימת וצמצום השימוש בדוד הסקה המבוסס על סולר. העבודה כוללת חיבור לצנרת מים חמים, חיבור משאבות החום לחשמל כולל הוספקת לוח חשמל ורכיבי חשמל חדשים לפי הנדרש ועדכון מערכת בקרת מבנה. בנוסף עבור מבנה 19 העבודה כוללת החלפת מערכת מ"א ישנה המבוססת על ציילרים קיימים וחימום באמצעות גופי חימום חשמליים במערכת מ"א חדשה מסוג VRF היודעת לבצע קירור וחימום מסוג HEAT RECOVERY המנצלת חום שיורי כולל הצבת יחידות VRF חדשות בגג המבנה ופינוי הצילרים הישנים, החלפת FC בחדרים ביחידות DX ופריסת תשתית חומר קירור בין יחידות העיבוי ליחידות הפנימיות וכל התשתית הנדרשת להפעלת המערכת חדשה באופן מלא ותקין כולל חיבור לחשמל ולמערכת בקרת מבנה.
3. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.jed.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הלני המלכה 9, קומה 3, ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במהלך מפגש המציעים (חובה), בהתאם להוראות סעיף 31 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה ובנוסף התקן נייד (Disk-on-key) המכיל את כתב הכמויות והמחירים (מסמך א'(7)). רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז.
5. מפגש המציעים יתקיים במועד הקבוע בסעיף 8 להלן במשרדי המזמינה. **ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

6. מציעים שנרשמו למכרז במועד, יוכלו למלא את הצעת המחיר מטעמם (כתב הכמויות והמחירים) על-גבי ההתקן הנייד (Disk-on-key) (**מסמך א' (7)**) שקיבלו יחד עם חוברות המכרז. מובהר כי הנוסח הקובע של כתב הכמויות והמחירים בשלב זה, יהיה זה המופיע על ההתקן הנייד (Disk-on-key).

7. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

לוח זמנים

8. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מפגש מציעים (חובה) ומועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז	8.9.2024 בשעה 14:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	16.9.2024
מועד אחרון להגשת הצעות	30.9.2024 בשעה 14:00

תנאי סף להשתתפות במכרז

9. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים במצטבר המפורטים להלן:

- 9.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 9.2. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בענף 170 (מתקני מיזוג) סיווג ב'1 לפחות.
- 9.3. המציע הינו מתקין מורשה של חברת VRF אותה הוא מספק אשר תאושר והינה עומדת בתנאי המכרז. להוכחת האמור תצורף תעודת מתקין מורשה של החברה.
- 9.4. המציע בעל ניסיון מוכח באספקה של מערכות חימום מסוג משאבות חום והתקין והפעיל בעצמו בשלוש שנים אחרונות 2021-2023 מערכות בהיקף של לפחות של 350KW במדינת ישראל בין היתר במבני ציבור \ משרדים \ תעשייה. להוכחת האמור יגיש המציע את **מסמך א' (3)** להלן.
- 9.5. המציע בעל ניסיון מוכח באספקה של מערכות VRF והתקין והפעיל בעצמו בשלוש שנים אחרונות 2021-2023 מערכות בהיקף של לפחות של 300 ט"ק במדינת ישראל, בין היתר במבני ציבור \ משרדים \ תעשייה. להוכחת האמור יגיש המציע את **מסמך א' (3)** להלן.

- 9.6. למציע יש לכל הפחות 2 אנשי צוות - מהנדס/הנדסאי (חשמל/מכונות)/טכנאי המועסקים ישירות על ידו ובעלי נסיון בהתקנה תפעול ותחזוקה ומענה לתקלות בכל הנוגע למתקני משאבות חום ומערכות VRF כאשר אחד מהם לפחות הינו מהנדס/הנדסאי אשר ילווה את ביצוע העבודות בפועל. להוכחת האמור יגיש המציע את מסמך אי(3) להלן.
- 9.7. סעיף בוטל.
- 9.8. למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת באספקה ו/או בהתקנה של מערכות מיזו"א (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ), של 3,500,000 ש"ח (שלושה וחצי מיליון שקלים חדשים) לפחות, בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023.
- 9.9. המציע השתתף במפגש המציעים כאמור בסעיף 5 לעיל ונרשם למכרז במועד ;
- 9.10. המציע המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 49 להלן.
- 9.11. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

עיקרי ההתקשרות

10. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
11. העבודות מושא המכרז כוללות, בין היתר, ביצוע עבודות הרחבת מערכת משאבות חום קיימת באמצעות התקנת משאבות חום חדשות וחיבורם למערכת הקיימת כולל חיבור המערכת להזנת חשמל, בקרת מבנה וכל הנדרש להפעלת המערכת באופן מלא וכן החלפת מערכת מ"א באמצעות צילרים קיימים במערכת מ"א מסוג VRF כולל הצבת יחידות VRF חדשות ופינוי הצילרים הישנים, החלפת FC בחדרים ופריסת תשתית גז חדשה בין היחידות ל-FC וכל התשתית הנדרשת להפעלת המערכת חדשה באופן מלא ותקיין כולל חיבור לחשמל ולמערכת בקרת מבנה וכן כל עבודה נוספת, בהתאם למפרט הטכני המיוחד (להלן: "העבודות").
12. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, המפרט הטכני המיוחד (**נספח ב'** להסכם) וההוראות הפרטניות שיינתנו לספק על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.
13. הקבלן יעסיק מטעמו רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה על פי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בתיאום עם המזמינה ובפיקוחה, ותוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוען, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת. השגת האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, ככל שיידרשו, יהיו באחריות הקבלן אלא אם הודיעה המזמינה אחרת בכתב.
14. הזוכה במכרז יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיית המזמינה. העבודות תבוצענה על ידי הזוכה בעצמו, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו.
15. מובהר כי ככר ספרא ואתרי העבודה במבנים 3 ו 19 הינם אתרים עירוניים שוקקים ופעילים, המכילים תנועה, תשתיות, רכבים, הולכי רגל וכיוצ"ב. העבודות תבוצענה בתיאום עם מנהלת ככר ספרא והאחראים על התשתיות בככר ספרא, מבלי לפגוע במהלך התקיין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיות הבטיחות המפורטות במפרט הטכני המיוחד, על פי הנחיות הבטיחות והנהלים של מנהלת כיכר ספרא ועל-פי כל דין, תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם ובתאום מראש עם מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ו/או עם מי מטעמה. כמו- כן יוודא הקבלן כי קיימת בכל עת הפרדה בטיחותית מלאה בין אזור העבודות לאזור אליו עשויים להגיע בלתי מורשים.
16. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הקבלן.

17. ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז תחל ביום חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, ותסתיים בתוך 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
18. התשלום לקבלן עבור ביצוע העבודות בתקופת ההתקשרות יהא בהתאם למחירי כתב הכמויות ולהצעת המחיר של הקבלן, בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות.
19. על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות המופיעים בסעיף 12 להסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**), וזאת תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז.
20. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיו"ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

ההצעה הכספית

21. במסגרת ההצעה, יש להגיש הצעה כספית הנקובה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) ביחס לכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות והמחירים, לקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, זאת באמצעות הגשת כתב הכמויות והמחירים המצורף **כמסמך א' (7)** (להלן: "**ההצעה הכספית**"). מובהר כי על המציע למלא את הצעתו הכספית על גבי קובץ ממוחשב המצוי על-גבי ההתקן הנייד (Disk-on-key) שנמסר לו יחד עם חוברת המכרז, **ולהגיש את ההתקן הנייד** המכיל את ההצעה הכספית המלאה בעת הגשת ההצעה, כמפורט בסעיף 59.2 להלן. אין לערוך שינויים כלשהם בנוסח כתב הכמויות.
- על המציע למלא את ההצעה הכספית **במלואה**, ביחס לכל רכיב ורכיב בה. ככל שלא מילא המציע רכיב מרכיבי כתב הכמויות, רשאית המזמינה לראות את מחיר הרכיב החסר כמחיר "אפס", וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה על פי מכרז זה, לרבות פסילת ההצעה החסרה.
22. בנוסף לאמור לעיל, יש להדפיס את ההצעה הכספית **לאחר מילויה על-גבי ההתקן הנייד (Disk-on-key)**, ולהגישה בעותק מודפס במעטפת ההצעה הכספית כאמור בסעיף 58.2 להלן. על העותק המודפס להיות חתום כדין **בשולי כל עמוד**.
23. **למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה כספית אשר מולאה בכתב יד.**
24. אין להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים). בכל מקרה של חריגה מהאמור, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים זהים. בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמינה הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים זהים כאמור.

25. ועדת המכרזים של המזמינה תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה, הן באופן נקודתי והן באופן החישוב הכללי של ההצעה ולא תישמע כל טענה לעניין זה.
26. באחריות המציעים לוודא כי כתב הכמויות המוגש על ידם הינו בגרסה ובפורמט הסופיים שקבעה המזמינה. ככל שלא יימסר קובץ מעודכן / אחר על ידי המזמינה, הנוסח הקובע יהיה הנוסח שצורף למסמכי המכרז ונמסר לנרשמים על גבי ההתקן הנייד (Disk-on-key).
27. **על המציע לוודא כי ישנה זהות מוחלטת בין ההצעה הכספית המוגשת על-גבי ההתקן הנייד, לבין ההצעה הכספית המוגשת מודפסת וחתומה.** ככל שיימצא שוני כל שהוא בין ההצעות כאמור, רשאית המזמינה לפסול את הצעת המציע לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפנות למציע בהבהרות ו/או לפעול על-פי האמור בסעיף 71 להלן.
28. מובהר כי חוברת כתב הכמויות המודפסת, אשר מצורפת לחוברת המכרז, הינה לצרכי נוחות בלבד ואין צורך להגישה.
29. המחירים הנקובים בכתב הכמויות עבור כל יחידה / סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו.
30. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לעבודות שיבוצעו על ידו בפועל ובכפוף להוראות הסכם ההתקשרות. לא ישולמו לקבלן כל תוספת או פיצוי במידה ויחול שינוי בתכולת העבודה מכל סיבה שהיא.

רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

31. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו במהלך מפגש המציעים (חובה) ויקבלו את חוברת המכרז. **מפגש המציעים ייצא מכרז ספרא 1 ירושלים** (בסמוך לשער הכניסה לבניין 1 של עיריית ירושלים) במועד הקבוע כאמור בסעיף 8 לעיל. במועד הרישום ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)** להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם. מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו. בנוסף לרישום במפגש המציעים עצמו, מציע המעוניין להשתתף בסיוור ישלח את טופס ההרשמה מלא בדואל לכתובות efrat@jed.co.il [BID@jed.co.il](mailto: BID@jed.co.il) עד יום 4.9.2024 בשעה 20:00.

פרטי ההצעה

32. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: **"המציע"**), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.
33. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 47 להלן.

34. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.

35. המזמינה תפעל בהתאם להוראות סעיף 71 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

36. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

הבהרות ושינויים

37. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, תוגשנה בכתב למר עמיחי כהן בדוא"ל amichay@masuot.co.il, עד למועד הנקוב בסעיף 8 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 31 לעיל, בכתב, לרבות בדוא"ל ובאתר האינטרנט של המזמינה ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

38. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז כאמור בסעיף 31 לעיל.

39. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. שאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה, לא תיבחנה ולא תקבלנה מענה:

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מספר מסמך	הסעיף	השאלה

40. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

41. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

42. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

43. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
44. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.
45. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
46. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

מסמכי הצעה

47. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 47.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).
לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:
- א. יש לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם **חובה לחתום על כל אחד מעמודי ההסכם בראשי תיבות של מורשה החתימה במציע, וכן בחתימה מלאה בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הקבלן.**
- ג. יש לחתום על מסמכים א' (2) – א' (8), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.
- 47.2. טופס הגשת הצעה – מסמך א' (2) ;
- 47.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע וצוות המציע – מסמך א' (3) ;
- 47.4. אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי סף 9.8 לעיל – מסמך א' (4) ;

- 47.5. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - מסמך א' (5) ;
- 47.6. אישור זכויות החתימה בתאגיד - מסמך א' (6) ;
- 47.7. כתב כמויות ומחירים - מסמך א' (7) – **בהתאם להנחיות שבסעיפים 21-30 לעיל, במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 58.2 להלן ;**
- 47.8. סעיף בוטל
- 47.9. הסכם ההתקשרות – מסמך ב' – **כשהוא חתום בראשי תיבות של מורשה החתימה במציע, וכן בחתימה מלאה בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הקבלן ;**
- 47.10. העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי ;
- 47.11. העתק תעודת רישום תקפה של המציע אצל רשם הקבלנים, הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש כאמור בסעיף 9.2 לעיל ;
- 47.12. העתק רישיון/תעודת הסמכה מהנדס/הנדסאי/טכנאי צוות המציע כנדרש בסעיף 9.6 לעיל ;
- 47.13. ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 49 להלן ;
- 47.14. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור ;
- 47.15. על המציע לצרף להצעתו לפחות 3 המלצות מגופים בהם התקין מערכת משאבות חום או מערכת VRF כנ"ל. במסגרת ההמלצות יש לציין את היקף השירות שניתן על ידי המציע (גודל המערכת במונחים של ט"ק/ק"ו ועלות המערכת) ופרטים של איש הקשר (שם, תפקיד, טלפון).
48. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן : **"ועדת המכרזים"** או **"הוועדה"**) רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ערבות המכרז

49. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (**עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**), בסך 50,000 שקלים חדשים, שתוצא מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן : **"הבנק"**), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן : **"ערבות המכרז"**).

50. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות **עד ליום 30.11.2024** המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמזיע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמזיע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המזיע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.
51. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.
52. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למזיע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):
- 52.1. כל אימת שהמזיע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 52.2. כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 52.3. כל אימת שהמזיע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 52.4. כל אימת שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
- 52.5. כל אימת שמזיע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 50 לעיל.
- 52.6. ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
- 52.7. ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה פרטנית שתועבר אליו.
53. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב. ניתן להגיש נוסח לאישור בדואל לכתובות efrat@jed.co.il [BID@jed.co.il](mailto: BID@jed.co.il) עד ליום רביעי 25.9.24 בשעה 18:00.
54. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המזיע במסגרת הצעתו.
55. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.
56. בכפוף לעריכת שימוע למזיע, כאמור בסעיף 52 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות / הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המזיע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

הגשת ההצעה

57. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 47 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי המזמינה, ברחוב הלני המלכה 9 ירושלים, עד למועד הנקוב בסעיף 8 לעיל.
58. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 8/24" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:
- 58.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 49 לעיל, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין - "מכרז מס' 8/24 - מעטפה מס' 1".
- 58.2. מעטפה שנייה אשר תכיל אך ורק את ההצעה הכספית (מסמך א' (7)) - כתב כמויות ומחירים - על-גבי ההתקן הנייד (Disk-on-key) שיכלול את הגרסה הממוחשבת של כתב הכמויות והמחירים, ובנוסף, עותק מודפס של ההצעה הכספית כפי שמולאה על-גבי ההתקן הנייד, חתום בשולי כל עמוד. על גבי המעטפה יצוין "מכרז מס' 8/24 - מעטפה מס' 2".
59. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.
60. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את העבודות המבוקשות במלואן. מובהר למען הסר ספק כי מחירי היחידות בהתאם להצעה הכספית כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.
61. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד ל- 90 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.
62. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא כולל נתונים פיזיים של המבנים ותוך המבנים בהם תבוצע העבודה וסביבתם והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.
63. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
64. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב - 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

65. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוצאות המכרז

66. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

בחינת ההצעות ותיקונן

67. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

68. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים וידורגו על ידה על פי המפורט בסעיף 75 להלן.

69. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

70. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

71. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

71.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

71.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

71.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

71.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

72. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.

73. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

74. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

הליך בחינת ההצעה

75. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

75.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

75.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז (סעיף 9 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

75.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

75.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית:

75.2.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף כאמור לעיל. אף בשלב זה תהא לוועדת המכרזים סמכות לפסול את הצעת המציע, או לחלופין לבקש את תיקונה ו/או השלמתה ו/או הבהרתה. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה על-פי סעיף 73 לעיל.

75.2.2. על המציע למלא את ההצעה הכספית (כתב כמויות ומחירים) במלואה, ביחס לכל רכיב ורכיב בה. ככל שלא מילא המציע רכיב מרכיבי כתב הכמויות, רשאית המזמינה לראות את מחיר הרכיב החסר כמחיר "אפס", וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה על פי מכרז זה, לרבות פסילת ההצעה החסרה.

בחירת ההצעה הזוכה

76. הזוכה במכרז ייבחר על יסוד הצעתו הכספית (כתב כמויות ומחירים) – מסמך א'(7), על-פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות (וזאת מבלי שהמזמינה מתחייבת להזמין בפועל את כל רכיבי כתב הכמויות ו/או כל חלק מהם). יתר ההצעות ידורגו ביחס להצעה הזולה ביותר.

על אף האמור לעיל, הוועדה תהא רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

77. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה כשהיא מלאה וחתומה להסכם ההתקשרות (מסמך ב') כנספח התמורה.

78. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
79. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
80. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 90 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא (להלן: **"זוכה חליפי"**).
81. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיריה ביחס למהות העבודות.
82. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להזייל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
83. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלאה.
84. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
85. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

86. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
87. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
88. ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכה שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.
89. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
90. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
91. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
92. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.
93. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.
94. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי החלטתה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

אומדן

95. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע

מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

- 95.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;
 - 95.2. לפסול את ההצעה;
 - 95.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;
 - 95.4. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי;
 - 95.5. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);
 - 95.6. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.
96. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א1) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.
97. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

גילוי מידע במכרז

98. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון ביצוע עבודות בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.
99. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.
100. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

101. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

102. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

103. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.

104. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 350 ₪ (בתוספת מע"מ) לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

105. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

אחריות

106. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

107. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

108. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

109. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

110. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

111. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

הדין החל

112. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
113. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
114. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
115. בחתימתו על גבי **מסמך א'(2)**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.