



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 23/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ב בתמוז תשפ"ד 28.7.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דרור לאופר, תמר ברגר, הודיה בן גיגי.

על סדר היום:

1. קירוי סולארי – ניהול פרויקט;
2. קירוי סולארי – יועץ חשמל;
3. מרחב ציבורי תלפיות – מינוי שמאי מקרקעין;
4. תלפיות קידום פרויקטים – ייעוץ משפטי;
5. קידום פרויקטים מער מרכז – תכנון פרוגרמה;
6. עדן כללי – אתר אינטרנט.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23/24 מיום 28.7.2024

1. קירוי סולארי – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

מבוקשת הגדלה בסך 6,795 ש"ח לחוזה חברת סביבות לצורך השלמת מיפוי של תשתית חשמל קיימת במגרשים, לקראת יציאה למכרז לבחירת זוכה להקמת הסככות.

דיון –

יועמ"ש:

לפי מה נקבע המחיר?

ליאור בר דור:

הערכנו שהעבודה תארך כ 30 שעות נוספות, לפי תעריף מתכנן 2 ועליו יש עוד 20% הנחה.

יועמ"ש:

האם צפויות הגדלות נוספות?

ליאור בר דור:

לא, זהו סכום אחרון להגדלה.

תקנה : 3(4)

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 7.5.24 - עמ' 2

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 3-9

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "סביבות" בסך 6,795 ש"ח עבור השלמת מיפוי תשתית חשמל קיימת במגרשי הספורט.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23/24 מיום 28.7.2024

2. קירוי סולארי – יועץ חשמל:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

במסגרת אותו פרויקט יש צורך בחוות דעת של יועץ חשמל למרכיבים החשמליים, בדגש על לוחות חשמל. פנינו לארבעה בודקים, על פי המלצת יועץ החשמל.

דיון –

יועמ"ש:

המחיר מבוסס על קבלת הצעות מחיר. הצעה יחידה שמתאימה לצרכי הפרויקט היא של אור-ין – יעקב נתנאל.

תקנה : 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

בנייה לחברי הוועדה מתאריך 24.7.24 – עמ' 10

הצעת מחיר ומסמכים נלווים – עמ' 11-13

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אור-ין יעקב נתנאל בסכום של 34,600 ₪ עבור בדיקות חשמל לפרויקט קירוי סולארי במגרשי ספורט.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23/24 מיום 28.7.2024

3. מרחב ציבורי תלפיות – מינוי שמאי מקרקעין:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

מבוקש לאשר את ההתקשרות עם השמאי חזקיה העצני לפילוח זכויות בעלי הנכסים בתלפיות.

דיון –

יועמ"ש:

כיצד נקבע המחיר?

דרור לאופר:

בדקנו על פי חלוקה למתחמים. עשינו השוואת תמחור בין שלושה משרדים לפי מחיר שעה. מכסת השעות המאושרת מגיעה לכדי 66,185 ש"פ (ע"פ תעריף חשכ"ל) ולא צפויות עוד הגדלות. כל ההתקשרויות עם יועצים מכאן ואילך יחולו על אוורסט – לפי תנאי המכרז איתם.

תקנה: 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה – עמ' 14

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 16-23

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם השמאי חזקיה העצני בסך 66,185 ש"פ עבור שמאות לשלושה מתחמים בתכנית האב בתלפיות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23/24 מיום 28.7.2024

4. תלפיות קידום פרויקטים – ייעוץ משפטי:

דברי הסבר -

דרור לאופר:

מרבית השטחים בתלפיות הם בבעלות רמ"י והמחזיקים הם חוכרים שחייבים דמי היתר ולא יכולים לרכוש בעלות.

עו"ד ארז קמיניץ כיהן כמשנה ליועץ המשפטי לממשלה ועשה הסדרה דומה במתחם המטרו בתל אביב.

עו"ד קמיניץ מועסק כעת במשרד ארדינסט ושות' בתל-אביב וכבעל מומחיות ייחודית אנחנו מעוניינים להתקשר איתו לפי תמחור של 1,000 ₪ לשעה, במכפלת 26 שעות, ובתוספת 26 שעות באשור מנכ"ל.

דיון -

יועמ"ש:

בכל הגדלה מעבר ל 26 שעות המבוקשות יש לקזז הנחה של 20%.

תקנה: 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה 24.7.24 - עמ' 24

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 25-27

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עו"ד ארז קמיניץ ממשרד "ארדינסט" לצורך ייעוץ משפטי להסדרת זכויות החוכרים במתחם תלפיות, בסכום כולל של 26,000 ₪ ועוד 26 שעות באישור מנכ"ל לפי אותו מחיר, אך לאחר קיזוז הנחה בשיעור 20%.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23/24 מיום 28.7.2024

5. קידום פרויקטים מע"ר מרכז – תכנון פרוגרמה:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

ממשיכים בליווי פרוגרמה של מבני תרבות במרכז העיר. "סטודיו אואה" מצוי בתוך פרוגרמות אחרות במרכז העיר ולמעשה ממשיך כעת, למרות שמדובר בחוזה חדש.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

תמר ברגר:

התמחור נעשה לפי מתכנן 2 - זה מה שהסטודיו גובה גם בפרויקטים אחרים שהוא עושה בעיר. מבוקש אישור להיקף של 130 שעות עבודה – סה"כ 40,300 ₪ וכן הגדלה בעוד 50 שעות באישור מנכ"ל.

תקנה : 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

מכתב לחברי הוועדה מתאריך 24.7.24 - עמ' 28

טופס בקשה ומסמכים נלווים - עמ' 29-32

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "סטודיו אואה" לתכנון פרוגרמה של מבני תרבות במרכז העיר בסכום כולל של 34,320 ₪ ועוד 50 שעות באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 23/24 מיום 28.7.2024

6. עדן כללי – אתר אינטרנט :

דברי הסבר –

הודיה בן גיגי :

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת "אלוויט" עבור שדרוג אתר האינטרנט, עדכון תעריפי חניונים, קופרייטינג, אפיון ועיצוב האתר. ההגדלה מבוקשת בסכום של עד 50,000 ₪ שישולמו עבור עבודות שיבוצעו עד לסוף שנת 2024 ולפי ביצוע בפועל.

דין –

יועמ"ש :

להתעדכן עם ספיר לגבי עריכת מאגר מציעים לשירותי תמיכה ואספקת ציוד קצה בשנה הבאה.

תקנה : (4)3

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

מכתב לחברי הוועדה 25.7.24 - עמ' 33

טופס בקשה ומסמכים נוספים – עמ' 34-37

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "אלוויט" עבור שדרוג ועדכון אתר האינטרנט של החברה בסכום כולל של 50,000 ₪ עד לסוף שנת 2024 ולפי ביצוע בפועל.


עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ