

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 24/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ב בתמוז תשפ"ד 4.8.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, תמר ברגר (במקום עודד זיו), הודיה בן גיגי.

על סדר היום:

1. צומת אורנים - אדריכלות;
2. צומת אורנים – אדריכל נוף;
3. פיתוח נכסים עירוניים מרכז – שמאות מקרקעין;
4. קידום קשר עם יזמים תלפיות – אתר אינטרנט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/24 מיום 4.8.2024

1. צומת אורנים - אדריכלות:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

עד כה נערכה ע"י האדריכל עמוס דר "סטודיו אדמה", בדיקת היתכנות אדריכלית של שימושים לצרכי ציבור בצומת אורנים. ההתקשרות לא מומשה במלואה ואנחנו מסבים אותה לחוזה הנוכחי. זאת משום שכעת, מהנדס העיר מבקש לערוך פרוגרמה מעט אחרת הכוללת התייחסות למעבר רכבת קלה בצומת. המחירים המבוקשים הם לפי התמחור בהצעה המקורית.

דיון –

יועמ"ש:

המחיר המבוקש הוא לאחר הפחתת 20% לעבודה מתמשכת:

דנה בורשטין:

כן. הסכום המבוקש הוא 50,000 ₪

תקנה: 3(4)

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 30.7.24 - עמ' 2

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 3-9

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם אדריכל עמוס דר "סטודיו אדמה" בסך 50,000 ₪ עבור בדיקת היתכנות אדריכלית בצומת אורנים, הכוללת התייחסות למעבר רכבת באזור צומת אורנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/24 מיום 4.8.2024

2. צומת אורנים – אדריכל נוף:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

בהמשך לפרויקט צומת אורנים, אני מבקשת לצרף לצוות שעובד על בדיקת ההיתכנות את אדריכל הנוף טל בדיחי.

דיון –

יועמ"ש:

לפי מה נקבע המחיר?

דנה בורשטין:

התמחור נעשה לפי תעריף חשכ"ל לפי שעה ואבני דרך כולל הפחתת 20% על עבודה מתמשכת.

תקנה : 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 31.7.24 – עמ' 9

הצעת מחיר ומסמכים נלווים – עמ' 10-13

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אדריכל הנוף טל בדיחי בסכום של 50,000 ₪ עבור ייעוץ אדריכלות נוף, במסגרת בדיקת ההתכנות האדריכלית בצומת אורנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/24 מיום 4.8.2024

3. פיתוח נכסים עירוניים מרכז – שמאות מקרקעין:

דברי הסבר –

תמר ברגר (במקום עודד זיו):

ערכנו פניה תחרותית מס' 26/23 לשירותי שמאות במתחם תלפיות, היא הסתכמה בשתי הצעות מחיר ורק לאחר פנייה חוזרת, הסכים השמאי רוני אפיק להשוות למחיר הזול יותר של השמאי אמיר חופשי עבור ליווי 17 תוכניות מתחמים לבדיקה.

לאחר מכן הסתבר לנו שקיימים 31 מתחמי תכנון לבדיקה וביקשנו עדכון מחירים. עם רוני אפיק נוצר קושי בגלל עלות ההגדלה ל 31 תכניות, הוא דרש סך של 290,000 ₪ + מע"מ, בעוד שהשמאי אמיר חופשי ממשרד חופשי-נטל-כהן-קרנק בע"מ, ביקש סך של 177,000 ₪ + מע"מ. על כן מבוקש לאשר את ההצעה של השמאי אמיר חופשי.

– דיון –

יועמי"ש:

המחיר המבוקש הוא עבור כל 31 התכניות?

תמר ברגר (במקום עודד זיו):

כן, 177,000 ₪ עבור כל המתחמים על פי רשימה.

תקנה : 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 28.7.24 – עמ' 14

טופס בקשה, הצעת מחיר ומסמכים נלווים – עמ' 15-19

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם השמאי אמיר חופשי בסך 177,000 ₪ עבור שירותי שמאות לבדיקת 31 מתחמי תכנון בתלפיות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/24 מיום 4.8.2024

4. קידום קשר עם יזמים תלפיות – אתר אינטרנט :

דברי הסבר -

הודיה בן גיגי :

לרובע תלפיות יש אתר אינטרנט משלו, ואנחנו זקוקים לתחזוקה שנתית ועבודות שוטפות באתר. הגדלות קודמות של חברת "אלוויט" נועדו לתחזוקה ואיפיון של אתר החברה הכללי. כעת מדובר רק באתר רובע תלפיות.

דיון -

יועמ"ש :

מדובר בסך 11,000 ₪: 6,000 ש"ח עבור אחזקה ו- 5,000 ₪ עבור עבודה שוטפת למשך שנה (עד לסוף 2024), על פי המחירים לתחזוקת אתר החברה הכללי.

לקראת סוף שנת 2024 נערך לקיום הליך מכרזי בתחום החומרה ותחזוקת הרשת והתוכנות שבשימוש החברה.

תקנה : (4)3

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

פנייה לחברי הוועדה 25.7.24 - עמ' 20

טופס בקשה ומסמכים נלווים - עמ' 21-23

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "אלוויט" לצורך תחזוקה ועבודה שוטפת לאתר האינטרנט של רובע תלפיות, עד לסוף שנת 2024 בסכום של 11,000 ₪.

עידו הרשקוביץ ליאור בר דור רו"ח ליאת שמחיוף עו"ד שגיאתגרוש

