



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 21/24

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ב' בתמוז תשפ"ד 8.7.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח שולי המפלינג, עו"ד שגיא תירוש
משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, עודד זיו, הודיה בן גיגי, הלל שחר, דרור לאופר.

על סדר היום:

1. מתחם התחנה – ניהול פרויקט;
2. מתחם התחנה – תנועה;
3. פרגוד – ניהול פרויקט;
4. פרגוד - אדריכלות;
5. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט;
6. לשכת הבריאות – ליווי וייעוץ תפעולי;
7. ספרא תפעול – שילוט הכוונה;
8. מכרז 12/24 לרכש שירותי חשמל – אישור תנאי סף ויציאה למכרז;
9. שז"ר מזרח מערב – ביצוע.

1. מתחם התחנה – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

מתחם התחנה – מדובר בפרויקט מורכב שהתחיל בהתקשרות מצומצמת בשל העדר תקציב. נערך הליך מעמיק לקביעת מנהל הפרויקט. התהליך כלל ראיונות עם 3 מנהלי פרויקטים רלוונטים כולל הצעת מחיר לתכלול וניהול הפרויקט. התהליך נעשה בשקיפות מול עיריית ירושלים ובהתייעצות עם מהנדס העיר דן בן עמרם נמצא מנהל הפרויקט המתאים ביותר. נערך מולו הסכם שעות ראשוני לפעולות התכלול ולאחר מכן עברה בהתקשרות כריטיינר, תכולת העבודה וגובה ההתקשרות עברו תיקוף של יועץ תעריפים לדן בן עמרם יש התקשרות בנוגע לתכלול לפי 25,000 ₪ בחודש (ריטיינר) ותכולה שניה – בתכנון מוקדם לפיתוח מתחם ציבורי לפי התקשרות תעריפים (4.54% מערך מבנה של 96 מ"ש, נדרשת השלמה ל 5%).

דיון –

יועמ"ש:

1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ היא מדרגת המקסימום של התקשרות בפטור ממכרז. את ההגדלה הנוכחית נאשר אבל לאחר מכן יהיה צורך לצאת בהליך מכרזי (קול קורא) לפי 80% לדירוג איכות ו 20% למחיר ו/או כהוראת תקנה 5א.

תקנה: (4)3 ; 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה – עמ' 2-3

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 4-14

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם דן בן עמרם עבור ריטיינר לחודשים מאי – אוגוסט 24, ולחודשים ספטמבר-דצמבר 2024 בכפוף לזמינות תקציבית. מאושרת גם הגדלת אחוזים שחושבו ע"י יועץ תעריפים (עד ל-5% מערך הפרויקט), עבור תכנון מוקדם.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

2. מתחם התחנה – תנועה:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם יועץ תנועה לתכנון מוקדם למתחם התחנה. שטח התכנון של התנועה גדל וההגדלה מבוקשת על פי היקפים שאושרו ע"י יועץ תעריפים.

דיון –

יועמ"ש:

מה סכום ההגדלה?

דנה בורשטיין:

88,536 ש"ח עבור תכנון מוקדם.

תקנה: 3(4); 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה – עמ' 14

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 15-35

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "מ.ת.ג הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ" בסכום של 88,536 ש"ח עבור ייעוץ תנועה לתכנון מוקדם במתחם התחנה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

3. פרגוד – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

מדובר בפרויקט שמקודם עפ"י זמינות תקציבית של העיריה, עם קבלת מנה תקציבית נוספת הוחלט על קידום הן ברמה התב"עית ושטחו של תיאטרון הפרגוד גדל בתכנון התב"ע הסופי וכעת מבוקשת הגדלה לצורך השלמת שכר הטרחה וכן עבור השלמת עבור תכנון אדריכלי מוקדם.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

דנה בורשטין:

הכל על בסיס יועצת תעריפים וכך גדל גם הסכום המיועד למנה"פ ב – 167,372 ₪

תקנה : 3(4)

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 3.7.24 – עמ' 36

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 37-45

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "ד. ירדן אלון ניהול נכסים ובניין בע"מ" בסכום כולל של 167,372 ₪ עבור ניהול פרויקט תיאטרון פרגוד.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

4. פרגוד - אדריכלות :

דברי הסבר -

דנה בורשטין :

באותו עניין מבקשים הגדלה גם עבור אדריכל הפרויקט, "יומא אדריכלים" לצורך סיום תכנון תב"עי והשלמת תכנון אדריכלי מוקדם.

דיון -

יועמ"ש :

על פי מה נערך התמחור?

דנה בורשטין :

גם כאן בהתאם ליועצת תעריפים.

תקנה : 3(4), 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

פנייה לחברי הוועדה 10.6.24 - עמ' 46

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 47-56

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "יומא אדריכלים" לצורך שירותי אדריכלות לפרויקט תיאטרון הפרגוד בסכום כולל של 174,316 ₪

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

5. מוזיאון הטבע – ניהול פרויקט:

דברי הסבר -

דנה בורשטין:

בפרויקט מוזיאון הטבע, נדרשת הגדלה למנהל הפרויקט לאור אישור קודם של הגדלת תכולות בהמשך להחלטת ראש העיר על תוספת תקציב.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

דנה בורשטין:

התשלום בשיעור אחוזים מערך הפרויקט כפי שמאושר מול ראש העיר. האחוזים כמובן שבאישור יועצת תעריפים.

יועמ"ש:

זו הגדלה סופית?

דנה בורשטין:

מעריכה שכן כי זו התכולה שאושרה ע"י ראש העיר.

תקנה: 3(4); 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

מכתב לחברי הוועדה: עמ' 57

טופס בקשה ומסמכים נלווים: עמ' 58-71

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "משואות" לניהול פרויקט מוזיאון הטבע

בסכום כולל של ₪ 113,290

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

6. לשכת הבריאות – ליווי וייעוץ תפעולי :

דברי הסבר –

עודד זיו :

אנו מבקשים להתקשר עם יועץ תפעולי לשטח ההסעדה במתחם לשכת הבריאות המחוזית, ואני מבקש להעלות את תגר איתן אליהו כספק יחיד. הכוונה היא לבחור מפעיל מתאים למיקום של המבנה, ולמבנה עצמו כמבנה היסטורי.

דיון –

יועמ"ש :

יש לו מומחיות ייחודית לשירות הזה?

עודד זיו :

יש לו ידע וניסיון נרחבים בפרויקטים מורכבים כמו זה. הפרויקט מורכב בגלל הצורך לשמר את המבנה ההיסטורי מחד ומאידך להתאים אותו מבחינת תכנון ותפעול לצרכים של הפעלת מסעדה מודרנית והכל תוך ייעוץ מקצועי גם בכתיבת המכרז לרבות הנספח התפעולי שלו.

יועמ"ש :

איך נקבע התמחור?

עודד זיו :

המחיר הסופי הוא לאחר ניהול מו"מ איתו ועל פי אבני דרך. הצלחנו להוריד כ 6,000 ₪.

עידו הרשקוביץ :

מה התוצרים שהוא יספק?

עודד זיו :

החל מלימוד האזור והצרכים דרך ליווי כתיבת המכרז ופרסומו ועד בחירת מפעיל מתאים. כמפורט בטבלה שצורפה (בעמ' 78 בקובץ).

תקנה : 3(29)

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

מכתב לחברי הוועדה - עמ' 72

חוות דעת ספק יחיד - עמ' 73-74

הצעת המחיר ומסמכים נוספים – עמ' 75-81

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "ויאכלו – חזון ומזון" לליווי וייעוץ תפעולי עבור הקמת שטח הסעדה במבנה לשכת הבריאות המחוזית, בסכום כולל של 76,000 ₪ על פי אבני דרך, ובכפוף לפרסום ספק יחיד.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

7. ספרא תפעול – שילוט הכוונה :

דברי הסבר -

הודיה בן גיגי :

במסגרת שדרוג חניון ספרא 2 /בצלאל התבקשנו להוסיף שילוט להכוונה והתמצאות בחניון. מבקשים לאשר התקשרות עם "אותות הסדנא".

יועמ"ש :

איך נבחר הספק?

הודיה בן גיגי :

פנינו ל 3 ספקים, והם נתנו מחיר זול ביותר מתוך 3 הצעות עבור אותו כתב כמויות.

תקנה : 16א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

מכתב לחברי הוועדה - עמ' 82

מסמכים נלווים והצעות המחיר- עמ' 83-86

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "אותות הסדנא" לשילוט בחניון ספרא 2 בסכום כולל של 53,400 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

8. מכרז 12/24 לרכש שירותי חשמל – אישור תנאי סף ויציאה למכרז:

דברי הסבר -

הלל שחר:

אנחנו רוצים לצאת למכרז עבור רכש חשמל פרטי, ומבקשים מתברי הוועדה לאשר את תנאי הסף שנוסחו בידי היועץ עדי אריכא.

דיון -

יועמי"ש:

מהם תנאי הסף?

הלל שחר:

יש תנאי סף כלליים ותנאי סף מקצועיים שבהם נדרש המציע להוכיח ניסיון באספקת חשמל במשך שנתיים לפחות בהיקף כספי של 100 מליון קוט"ש (במצטבר) וכן ניסיון בעבודה עם גופים ציבוריים. התנאים מפורטים במסמכים שצורפו לעיון חברי הוועדה.

תקנה: 8א(4)

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פניה, ופירוט תנאי הסף – בקובץ נפרד.

החלטה

הוועדה מאשרת את תנאי הסף ואת היציאה למכרז מס' 12/24 לרכש חשמל רשותי מיצרנים ו/או מספקים ללא אמצעי ייצור, עבור עיריית ירושלים, תאגידים עירוניים, חברות בנות ויחידות סמך בשליטת עיריית ירושלים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/24 מיום 8/7/24

9. שז"ר מזרח מערב – ביצוע :

דברי הסבר -

דרור לאופר :

מוריה היא חברת הביצוע לפרויקט הכניסה לעיר, בעקבות החלטה בעיריית ירושלים על הגדלת שטחי התכנון, נדרשת הגדלה גם עבור הביצוע.

דיון -

יועמ"ש :

מי הגורמים המעורבים בפרויקט? ומדוע נדרשת תוספת גדולה לתקציב?

דרור לאופר :

המזמינים זה משרד התחבורה ועדן. התקצוב המקורי עומד על כ-18 מיליון ₪ וההגדלה ב- 4.3 מיליון ₪ נוצרה עקב דרישות הגדלה של העירייה – למשל, עמודי מחסום לחניות, בולרדים בעלות של 1 מיליון ₪ והגדלות נוספות שנדרשו על ידי מהנדס העיר וראש העיר. צירפתי אומדן של מוריה ואישור סטנדרט של בקר להגדלה המבוקשת.

יועמ"ש :

יהיו הגדלות נוספות?

דרור לאופר :

אני לא צופה עוד הגדלות כי הביצוע בעיצומו.

רו"ח שולי המפלינג :

אבדוק תקציבית את ההתכנות, אם בשנה הנוכחית או ב 2025.

תקנה : (4)3

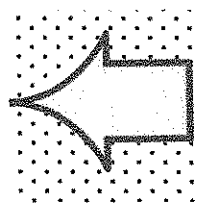
מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

מכתב לחברי הוועדה : עמ' 1 (בקובץ נפרד)

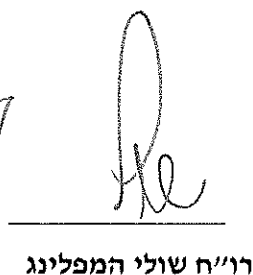
טופס בקשה ומסמכים נלווים : עמ' 2-6 (בקובץ נפרד)

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "מוריה" לביצוע עבודות בשז"ר מזרח-מערב בסכום כולל של 4,307,218 ₪ בכפוף לאישור תקציבי.




עו"ד שגייר תירוש


רו"ח שולי המפלינג


ליאור ברדור


עידו הרשקוביץ