

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 26/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, יד' באב תשפ"ד 18.8.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, עמית גליה, הלל שחר, הודיה בן גיגי, בת שבע ברלין.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים ויועצים – מנהל פרויקט ;
2. תפעול מתחם מנורה – מינוי מנהל פרויקט ;
3. גגות בשוק – התקנה ;
4. מיזם רכב שיתופי – מנהל פרויקט – הגדלה ;
5. פסולת בניין – מינוי יועץ סביבה ;
6. פסולת בניין – מינוי מהנדס ;
7. הסדנא מערב – מנהל פרויקט - הגדלה ;
8. הכניסה לעיר מיתוג ושיווק – תחזוקת אתר – הגדלה ;
9. עודפי עפר נחל אוג – מינוי יועץ כלכלי.

1. מאגר מתכננים ויועצים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופו של מיכאל חסידי, בתחום ניהול פרויקטים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה – צורף בנפרד.

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופו של מיכאל חסידי, בתחום ניהול פרויקטים למאגר היועצים של החברה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

2. תפעול מתחם מנורה – ניהול המתחם:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

בתחילת שנת 2024 התקשרנו רק לחצי שנה עם 'דרכא' - שי משה לניהול מתחם מנורה, ממומן מתקציב ההיטלים של עדן. במהלך יולי ביקשנו מהעירייה תקציב להתקשרות עבור המשך השנה בפועל, לא קיבלנו הזמנת עבודה, מבוקש לאשר התקשרות ל 6 חודשים נוספים, מועד תחילת ההתקשרות יהיה בהלימה למועד קבלת התקציב מהעירייה.

ליאת שמחיוף מבהירה:

אנו כבר תקופה ארוכה בדיונים מול העירייה לקבלת תקציב זה. סכום ההתקשרות הינו 15,000 ₪ לחודש כולל מע"מ, אגף מבני ציבור התחייב להעביר 90,000 ₪, דהיינו תקציב ל 6 חודשים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה

תקנה: 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם 'דרכא' שי משה לניהול מתחם מנורה, על בסיס תשלום חודשי בסך 12.820 ₪ בתוספת מע"מ, ולמשך 6 חודשים, עד לסך 76,923 ₪ ובכפוף לקבלת תקציב בפועל.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

3. גגות בשוק מחנה יהודה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

בעבר החלפנו גגות בשוק מחנה יהודה כולל מצחיות ברחובות שבין אגריפס ויפו. אגף קידום עסקים ביקש השלמת מצחייה וגגון באחד מבתי עסק שלא הותקן בו גגון. המחיר המוצע נבדק על ידי האגף בעירייה ונבחר מתוך מספר הצעות מחיר, סך של 51,300 ועוד 13,500 למרקיזה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה;

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם חב' אדירם להתקנת גגון ומרקיזה בבית עסק במחנה יהודה, בסכום של 64,800 ₪ בכפוף לקבלת הזמנת עבודה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

4. מיזם רכב שיתופי:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

מדובר בהמשך בניית מערכות רכבים שיתופיים. אגף חניה בעירייה מקדם פרויקט להרחבת רכב שיתופי ומקומות לחנייה ייעודית. מנהל הפרויקט שנבחר בעבר, ועובד מטעם עדן בפרויקט הוא אברמי טנה. הוא מועסק עבור אגף חניה, בסכום של 14,000 ₪ לחודש והם זקוקים לו לשנה נוספת על בסיס אותו מחיר ריטיינר (מספטמבר ועד ספטמבר הבא) לצורך ניתוח מצב קיים, גיבוש צרכים, בניית תכנית עבודה, מעקב ובקרת תקציבית וכן קביעת לויז'.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה ;
מסמכי ההליך לבחירת מנהל פרויקט למיזם הרכב השיתופי.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם מנהל הפרויקט אברמי טנה – א.א. ניהול נכסים, לצורך הרחבת מיזם רכב שיתופי, לשנת התקשרות נוספת (החל מחודש ספט'), בסכום של 168,000 ₪ לשנה, על בסיס הסך של 14,000 ₪ לחודש.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

5. פסולת בניין – מינוי יועץ סביבה:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין

(במקום הלל שחר):

כחלק מהחלטה 1516 נושא מינוי פסולת בניין, מצריך איתור קרקע / חלופות למתקן קצה ולשם כך, יש צורך בחברה גדולה לאיתור קרקע בכל ירושלים. מדובר במסגרת בהיקף של 150 שעות עבודה לפי ביצוע בפועל. משרד אביב ניהול הנדסה יודע לעשות העמדה ומענה הדרוש להקמת האתר.

דיון –

יועמ"ש:

מה בסיס התמחור?

בת שבע ברלין:

200 ש"ח לשעת עבודה ותשלום לפי אבני דרך ותוצרים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה;

תקנה: 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד אביב ניהול הנדסה כיועצי סביבה לאיתור קרקע/חלופות קרקע עבור אתר לפינוי פסולת בניין, בסכום של 47,550 ש"ח.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

6. פסולת בניין – מינוי מהנדס:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין (במקום הלל שחר):

כחלק מהחלטה 1516 נושא מינוי פסולת בניין, מצריך איתור קרקע / חלופות למתקן קצה ולשם כך, יש צורך בלווי מהנדס בהליך איתור קרקע בירושלים. מדובר בבדיקות להתאמת קרקע וכן לתת מענה הדרוש להקמת האתר.

דיון –

יועמ"ש:

מה בסיס התמחור?

בת שבע ברלין:

מתכנן 1 חשכ"ל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה;

תקנה: 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד י.א. מעוף הנדסה כיועצי סביבה לשירותי הנדסה לאיתור ובדיקת קרקע/חלופות קרקע, עבור אתר לפינוי פסולת בניין, בסכום כולל של 42,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

7. הסדנא מערב – ניהול פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר -

עמית גליה:

קיימים שני תיקי תיאום תשתיות – מעבירים תיק אחד ממידע לביצוע. בנוסף מבקשים לחבר את התאורה בשדרה למרכזיה מחוץ לשטח בפרויקט ויש צורך להגדיל את שטח הפרויקט. הפרויקט מנוהל עד כה באמצעות משרד 'בוטניקי' ודרושה הגדלה בהיקף 100 שעות עבודה לכל תיק תיאום תשתיות.

יועמי"ש:

מה בסיס התמחור?

עמית גליה:

תעריף מומחה לפי 372 שקל לשעה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה;

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד בוטניקי, במסגרת הגדלת שטח פרויקט הסדנא מערב, בהיקף של 200 שעות עבודה לשני תיקי מידע, לפי 372 ₪ לשעה ובסכום כולל של 74,400 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

8. פרויקט הכניסה לעיר – מיתוג ושיווק – תחזוקת אתר – הגדלה:

דברי הסבר –

הודיה בן גיגי:

I & Y זו חברה שהקימה אתר אינטרנט לרובע הנפרד של הכניסה לעיר, זכתה בהליך הצעות מתחרות וחלפו שלוש שנים. אנחנו זקוקים להמשך התחזוקה של האתר. עבור שנת 2024 - 16,428 ₪; עבור שנת 2025 - 17,500 ₪.

יועמי"ש:

מה בסיס התמחור?

הודיה בן גיגי:

מחירי הזכייה בהליך התחרותי עם תוספת התייקרות.

יועמי"ש:

חוזר ומדגיש את הצורך בריכוז שירותי תמיכה ותחזוקה של כל אתרי החברה באמצעות גורם אחד ובמחיר המבוסס על הליך תחרותי חדש.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה;

תוצאות הליך הצעות מתחרות;

תקנה: (4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד Y&I, לתחזוקת אתר רובע הכניסה לעיר, לשנים 2024 ו-2025, בסכומים של 16,428 ₪ ו-17,500 ₪ בהתאמה.

פרוטוקול ועדת מברזים מס' 26/24 מיום 18.8.2024

9. עודפי עפר נחל אוג – מינוי יועץ כלכלי:

דברי הסבר -

בת שבע ברלין:

לבקשת המערכת העירונית, נחוצה לחברה בדיקת התכנות כלכלית של פרויקט פינני עודפי עפר אל אתר בנחל אוג. אושרה תב"ע לקרקע המיועדת לפינני עודפי עפר כשרק 1/5 שטח אושרה לפינני עודפים. התבקשו להכשיר קטע זה של קרקע.

כדי לבחור מפעיל אנחנו זקוקים לייעוץ כלכלי ובדיקת התכנות ולכן פנינו למשרד 'אמן'. מבוקש להגדיל את ההתקשרות איתו ב 120 ש"ע ליועץ בכיר בתעריף חשכ"ל עבור 2 אבני הדרך הראשונות: ניתוח שוק והכנת מודל כלכלי, ועוד 60 ש"ע באישור מנכ"ל, בתעריף יועץ 1 חשכ"ל עבור אבן דרך 3 – ליווי הכנת מכרז.

כרגע מדובר באבן דרך ראשונה, אבל מבקשים לאשר את היועץ לכלל הפרויקט במידה ונידרש.

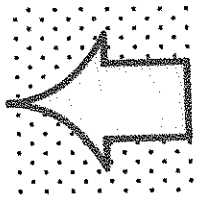
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה;

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד 'אמן' לקבלת חוות דעת ולהצגת מודל כלכלי להפעלת אתר לפינני עודפי עפר בנחל אוג, בסכום של 40,440 ₪ ועוד הגדלה של 60 שעות עבודה (לפי 120 ₪ לשעה), באישור מנכ"ל.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ