

הנדון : מענה לשאלות הבהרה – מכרז פומבי מס' 13/24

למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

מענה	השאלה	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם) + מספר הסעיף במסמך	מס'
בעבור כל שנה.	רשום מחזור 50 מיליון במהלך 3 שנים אחרונות. האם מחזור זה עבור כל שנה או 3 שנים יחד?	תנאי סף למכרז עמ' 7, סעיף 26.7	1
מתחמים פתוחים, כגון משטרת ישראל בית ספר לשוטרים בית שמש. מתחמים פתוחים העונים לחצרנים, רכבי שטיפה וכל מה שקשור לשטח פתוח.	נבקש הבהרה: מה זה "שיטת המתחמים". נבקש פירוט על השיטה	תנאי סף למכרז עמ' 8, סעיף 26.15 – רשום שיטת המתחמים	2
נדחה.	<p>חברתנו מספקת שירותי ניקיון רחובות עבור עיריית ירושלים החל מ 2020. בשני אזורי חלוקה: אזור משלוש המרכז ואזור צפון העיר בהיקף כספי של כ 2 מ' שחודש, חשוב לציין כי חברתנו הינה בין החברות הבודדות אשר מספקת שירותים עבור יותר מאזור אחד. באזור המרכז השירותים ניתנים 3 משמרות 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע.</p> <p>ויחד עם זאת כמות העובדים המסופקת מידי יום הינה כ 150.</p> <p>כמו כן משרדי החברה אינם נמצאים בירושלים, בירושלים קיים רק מרכז לוגיסטי. השירות שאותה עיריית ירושלים מקבלת מחברתנו הינה לשביעות רצונה המלאה (מצ"ב המלצות).</p> <p>ועם כל הנתונים הנ"ל ע"פ תנאי סף זה חברתנו איננה יכולה להגיש הצעה למכרז הנ"ל. נציין עוד כי אופי המכרז הינו של ניקיון שטחים פתוחים ולא מוסדות ציבור/חינוך, כך שיתרון הניסיון והמקצועיות הינן של קבלנים אשר מספקים ניקיון שטחים פתוחים ולא מוסדות ציבור/חינוך. ואם אנו כחברת ניקיון בין הבודדות אשר עובדות בעיריית ירושלים ביותר מאזור אחד עדיין לא עומדים בתנאי סף זה, הרי הסבירות שגם שאר חברות המספקות שירותי ניקיון רחובות בירושלים אינם יעמדו בתנאי זה.</p> <p>יתרה מכך הכמות הנדרשת (300 עובדים) תמוהה מכיוון והמכרז מדבר על אספקת כ 30 עובדים בלבד.</p> <p>בהסתמך על תנאי סף אף מתעורר החשד כי החברה מעוניינת בקבלן מסוים אחד דבר הנוגד את עיקרון המכרזים.</p> <p>מבוקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • להקטין את כמות העובדים לסך של 50 עובדים. • לבטל את הדרישה לקיום משרד פעיל בירושלים כחלק מתנאי הסף. <p>במידה וישנו צורך במשרד הנ"ל ניתן לחייב בכך את הקבלן הזוכה כחלק מהשירות המבוקש.</p>	תנאי סף למכרז עמ' 7-8, סעיף 26.8, 26.14	3

4	תנאי סף למכרז עמ' 8, סעיף 26.16	רשום העסקת 600 עובדים במהלך 3 שנים. האם בכל שנה קלנדרית או בכל 3 השנים יחד	בכל שנה במהלך 3 שנים האחרונות.
5	ערבות מכרז עמ' 9, סעיף 2.9	במסמכי המכרז לא מופיע נוסח ערבות מכרז. האם ניתן לשלוח ערבות בנוסח הבנק?	כן. ניתן להגיש לאישור מוקדם (פרה רולינג).
6	מכרז עמ' 12, סעיף 46.3	במסמכי המכרז, סעיף 46.3 מצוין לצרף תעודות השכלה וטופס 102 לנספח א' 3, תצהיר הוכחת ניסיון המציע. לא ברור, נבקש לדעת למה הכוונה?	אכן נפלה טעות. אין צורך בתעודות השכלה, יש צורך בהצהרה בלבד.
7	מכרז עמ' 16, סעיף 66.1 – ציון חשכ"ל	מה הדין אם חברה אין לה ציון חשכ"ל, שהרי ציון חשכ"ל מיועד רק לחברות שעובדות במוסדות ממשלתיים, מה הציון החלופי שניתן להגיש?	במידה ואין לקבלן ציון חשכ"ל, ניתן יהיה להגיש ציון נבדק לשמירת זכויות עובדים של רשות מוניציפלית.
8	מכרז עמ' 16, סעיף 66.1	נרשם כי 10 נקי ינתנו לציון חשכ"ל – במידה ואין לחברה ציון בחשכ"ל איך יחולקו הנקודות?	במידה ואין לקבלן ציון חשכ"ל, ניתן יהיה להגיש ציון נבדק לשמירת זכויות עובדים של רשות מוניציפלית.
9	רכיב איכות מס' 1	בטבלה לעניין ותק רשום למי שפועל בתחום מעל 10 שנים – 15 נקודות. לעומת זאת בעמודה של הניקוד המרבי רשום 10 נקודות. נודה להבהרה?	אכן נפלה טעות סופר, להלן רשימת הניקוד. מעל 6 שנים 4 נקודות. מעל 7 שנים 6 נקודות. מעל 8 שנים 8 נקודות. ומעל 10 שנים 10 נקודות.
10	הצעה כספית, עמוד 37	נבקש להגדיל את האומדן לפחות ב – 10% נציין כי קיים כיום קושי עצום בגיוס עובדים ולכן נוצרים לחברות הוצאות שכר גבוהות. כמו כן, מדובר במכרז מורכב מאד מבחינת תפעולית עם המון חומרים ומתכלים, ציוד וביגוד יקר, לכן אנו מבקשים להגדיל את האומדן ב – 10% בכדי שתהיה תחרות הוגנת	נדחה.
11	הצעה כספית, עמוד 37	הצעת מחיר מדברת על מחיר גלובאלי חודשי, אומנם מצוין בסעיף 3 כי רכב הטיאט לא נדרש ויקוזז מהתמורה החודשית, מכיוון ואין כל חלוקה בין האמצעים הנדרשים על איזה סכום מדובר? כמו כן מאחר ומדובר בפרויקט בהתפתחות ובהנחה והחברה תרצה להגדיל את כמות האמצעים המסופקת או חלקה, בחוזה אין כל התייחסות למחירים פר סעיף לדוגמא תעריף למשמרת עובד ניקיון. מבוקש: לצרף תעריפים לכל פרמטר בנפרד (כדוגמת עובד ניקיון משמרת בוקר, עובד ניקיון משמרת שבת, רכב מפגעים וכו'..)	המחיר המקסימלי מורכב מכלל השירותים המופיעים בטבלה. לאחר הגשת הצעות המחיר עם אחוז ההנחה, חברת עדן תבצע שקלול של אחוז ההנחה לקבלן הזוכה, ועל פי המחירון שיתקבל תבוצע הגדלה או הפחתה של שירות שיידרש. למען הסר ספק אחוזי ההנחה שינתנו הינם עבור כלל השירותים המופיעים בטבלה, ולא על כל שירות בנפרד.

השאלה אינה ברורה, על כל קבלן לתמחר את שכר העובדים על פי הבנתו המקצועית.	נרשם כי הבסיס לתשלום הסוציאלי הינו לפי 45.05, אך בסיס זה הינו עבור שכר מינימום ואתם ציינתם כי הבסיס לעובד הינו ביסוד לפי 35, מה יהיה הבסיס שישולם לקבלן במקרה זה?	נספח 1, עמוד 38	12
סעיף 2.7 להסכם יתוקן בנוסח הבא : המדד – [מדד שכר מינימום חודשי ממוצע לעובדים בענף הניקיון, על פי כל דין, צווי הרחבה או הסכמים קיבוציים רלוונטיים החלים ומחייבים את הצדדים ($0.7 \times +$) [מדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה $0.3 \times$]	נבקש הצמדה לשכר המינימום כמקובל בהסכמי ניקיון מסוג זה. וכמו שעיריית ירושלים עצמה עושה בהסכמים דומים. נבקש הבהרה האם על מכרז זה קיימות הוראות החוק של צווי הרחבה לעובדי הניקיון ?? ככל שחלים על הסכם זה הוראות החוק, נבקש הצמדה לכל שינוי בהוראות החוק וככל שיחול שינוי באחד מהוראות החוק, נבקש עדכון ושיפוי לזוכה במכרז.	"מדד" סעיף 1 להסכם, עמ' 40	13
ראה תשובה מס' 13 לעיל.	מכיוון ומדובר בפרויקט עתיר כח אדם מבוקש להצמיד את התמורה 100% לשכר המינימום.	שכר מינימום עמ' 40	14
ראה תשובה מס' 13 לעיל.	התמורה תהא צמודה למדד - א. מי עורך את חישוב המדד? ב. האם החישוב הינו חודשי?	הסכם סעיף 8.2	15
סעיף אחריות מקצועית בהחלט רלוונטי למכרז הנ"ל ועל כן יישאר. לגבי ביטוח "אש מורחב", נכתב במפורש בסעיף 1.4 בנספח הביטוח כי: "על אף האמור זה, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו."	נבקש לבטל את סעיף אחריות מקצועית וסעיף אש מורחב- הנ"ל לא רלוונטי למכרז לאספקת שירותי ניקיון.	עמ' 92-93 אישור קיום ביטוחים	16
ראה תשובה מס' 13 לעיל.	האם חל על מכרז זה צו הרחבה בענף הניקיון? ככל שכן, נבקש פירוט שכר עלות שעתי לעובד הכולל את רכיבי השכר הנלווים על פי צו ההרחבה הנ"ל.	כללי	17
ראו תשובה 11.	מדובר במכרז גדול, לטווח ארוך, אנו מציעים שיהיה מחירון סביר וכלכלי למחיר לפריטים בודדים, כך שכלל והמנהלת תרצה תגבורים תוכל להשתמש במחירון, לדוגמה, במידה והמנהלת תרצה להוסיף טרקטורון שטיפה – מה יהיה המחיר לקבלן?; במידה ויש מחירון אשר מוצמד למדד, אזי יש לזה פתרון לטווח ארוך.	כללי	18
יועבר לזוכה עם חתימת ההסכם.	מסויר שביצעתי במתחם עולה שהשטחים הפתוחים מרוצפים באבן, אנו מבקשים לקבל את הוראות היצרן לטיפול בריצוף.	כללי	19