



**הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 12/24**

**לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים ללא אמצעי ייצור  
עבור עיריית ירושלים, תאגידיים, חברות בנות ויחידות  
סמך בשליטת עיריית ירושלים**

**יולי 2024**

## מסמך א'

### תוכן עניינים

#### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- מסמך א'(א3) – תצהיר להוכחת בעלות על מערכת גביה תקנית
- מסמך א'(ב3) – צילום מסך פורטל לקוחות
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(5) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז;
- מסמך א'(6) – טופס ההצעה הכספית;
- מסמך א'(7) – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- מסמך א'(8) – תכולת השירותים;
- מסמך א'(9) – איפיון צריכת החשמל

#### מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הספק במכרז);
- נספח ב' – נספח התמורה;
- נספח ג' – תכולת השירותים;
- נספח ד' – ביטוח;
- נספח ה' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ו' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

## הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 12/24

### כללי

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת עם המזמינה, לאספקת חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים עבור עיריית ירושלים, תאגידים, חברות בנות ויחידות סמך בשליטת עיריית ירושלים

1. רכישת החשמל כאמור תהא בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים לחשמל, והכל בהתאם לתנאים אשר יפורטו להלן ובהסכם המצורף להזמנה זו (להלן: "השירותים"). נתוני צריכת החשמל הממוצעים של המזמינה מפורטים להלן.
2. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם למתן השירותים (להלן: "ההסכם"), והזוכה יידרש לספק את השירותים, כמפורט במסמך תכולת השירותים (מסמך א' (8)), בתמורה להצעתו הכספית במכרז – מסמך א' (6) ובהתאם למפורט בהסכם על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.
3. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: [www.eden-jcdc.co.il](http://www.eden-jcdc.co.il) תחת הלשונית: "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט"). ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הנביאים 31, קומה 4 (בית ארלדן), ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במשרדי המזמינה, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

### לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	1.10.2024 שעה 13:00 לדוא"ל: <a href="mailto:bid@jed.co.il">bid@jed.co.il</a>
מועד אחרון להגשת הצעות	31.10.2024 עד השעה 13:00

## עיקרי ההתקשרות

7. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
8. אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
9. כחלק מהליכי התייעלות וחסכון במשאבים, המזמינה מעוניינת להתקשר בהסכם לרכש חשמל מיצרן או מספק פרטי (אחד) על בסיס אחוז הנחה מתעריף רכיב הייצור, והכל כמפורט בתנאי המכרז ובמסמכי המכרז על צרופותיו.
10. ככל שיבחרו בכך, חברות בנות, תאגידים, יחידות סמך וגופים בעלי זיקה למזמינה, להצטרף להנחה שתתקבל במכרז. ככל שצריכת החשמל במש"ב פסגה בשנה שקדמה למכרז עלתה על 15% מסך הצריכה של הצרכן הזוכה יהיה מחוייב לאפשר את ההנחה גם לגופים אלו. במידה והצריכה עמדה על פחות מ-15%, הזוכה והמזמינה יחליטו במשותף על צירוף המונה להנחה ולספק תהיה זכות סירוב על כך. סעיף זה מכוון לדוגמא, לחברת עדן, מוריה, אריאל, הרל"י, המועצה הדתית והמינהלים הקהילתיים.
11. המדובר בהסכם לאספקה רציפה ולזמינות מלאה של חשמל (עסקת firm) – לפיו המספק מתחייב למכור למזמינה את הספק החשמל שנדרש לה בהתאם להצעת המחיר של המספק **מסמך א' (6)**. ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז תהיה על בסיס ההסכם ונספחיו בנוסח המצורף **כחלק ב'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
12. המציע ישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז, בהכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת המזמינה בשל האמור לעיל או חלק ממנו.
13. השירותים מושא המכרז כפי שנדרשים מהזוכה במכרז (להלן: "הזוכה" ו/או "הספק") כוללים, **בין היתר**, את המפורט **במסמך א' (8)**. מתן השירותים יתבצע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**), מסמך תכולת השירותים (**מסמך א' (8)**) ויתר הוראות המכרז, לרבות ההוראות הפרטניות שיינתנו לזוכה ו/או מי מטעמו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובתיאום עם המזמינה ובפיקוחה. השירותים יסופקו על ידי המציע והצוות המוצע מטעמו, כנדרש בתנאי הסף.
14. הספק יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיות המזמינה, כאשר השירותים שיסופקו יבוצעו על ידי הספק בעצמו, על בסיס כוח

האדם, הכלים, הציוד והתשתיות שברשותו. מובהר כי בכל עת במהלך תקופת השירותים, מחויב הספק לנוכחות של אנשי מקצוע מטעמו, הכל על פי דרישות המזמינה ובהתאם לאופי השירותים ולהוראות ההסכם.

15. השירותים שיעניק הספק למזמינה כוללים כל שירות ישיר ועקיף, בין אם מצוין מפורשות במסמכי המכרז ובין אם לאו, והכל בהתאם להוראות ונהלי המזמינה.

16. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות ומתן השירותים מותנים בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יחזיק זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצא ב"כ. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

### **תנאי סף להשתתפות במכרז**

17. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

### **תנאי סף - כללי**

- 17.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 17.2. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
  - להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות ואישורים כמפורט לעיל.
- 17.3. נרשם למכרז במועד וקיבל את חוברת המכרז.
  - להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את **נספח א'(1)** חתום.

### **תנאי סף - מקצועיים**

- 17.4. המציע בעל ניסיון מוכח באספקת חשמל כנדרש במכרז זה במשך 2 שנים לפחות, החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהיקף של 100 מיליון קוט"ש (במצטבר לשנתיים הנדרשות).
  - להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את **מסמך א'(3)** כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף האישורים/ההמלצות הנדרשים.
- 17.5. המציע בעל רישיון אספקת חשמל כהגדרתו בחוק משק החשמל, תשנ"ו-1996, בתוקף ומופיע ברשומות רשות החשמל כבעל רישיון אספקה.
  - להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף רישיון כאמור.

17.6. למציע מערכת גביה בבעלותו העומדת בהוראות סעיף 9 לחוזה ההתקשרות. להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף  
בנספח

### תנאי סף לביצוע

17.7. המציע שיזכה במכרז, יהא מחויב להמציא לחברה הסמכה לתקן בינלאומי לאבטחת מידע ISO27001 כתנאי לתחילת השירותים.

**יובהר ויודגש כי אין מדובר בתנאי סף להשתתפות במכרז, אולם בתנאי סף לביצוע, קרי, לא יהיה ניתן להתחיל בביצוע השירותים ללא הצגת הסכמת התקן הנדרש לעיל.**

היה והזוכה לא ימציא את ההסמכה הנדרשת או לא ימציאה תוך זמן סביר/שייקבע ע"י המזמינה – תהא המזמינה רשאית להביא לביטול זכייתו וההסכם עמו תוך חילוט הערבות ולמציע שיזכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניין.

### רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

18. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו במשרדי המזמינה ויקבלו את חוברת המכרז, זאת עד למועד האחרון לרישום למכרז כמפורט בסעיף 6 לעיל. במועד הרישום ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח מסמך א' (1) להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם. מציע שלא יירשם למכרז כאמור ובמועד, לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

### פרטי ההצעה

19. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

20. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 34 להלן.

21. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.

22. המזמינה תפעל בהתאם להוראות שבסעיף 51 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

### הבהרות ושינויים

24. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בכתב לדוא"ל [bid@jed.co.il](mailto:bid@jed.co.il) (על השולח לוודא קבלת השאלות בטל' 02-5468085) עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 18 לעיל, בדוא"ל, וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

25. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז כאמור בסעיף 19 לעיל.

26. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה שלא לבחון ו/או לתת מענה לשאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:

מס' משאלה	מספר הסעיף במסמך	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מס'

27. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

28. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

29. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

30. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

31. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.
32. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
33. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

#### מסמכי ההצעה

34. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 34.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).
- לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן:
- א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון להסכם, במקום המיועד לחתימת הספק.
- ג. יש למלא ולחתום על מסמכים א' (2) – א' (9), וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.
- 34.2. טופס הגשת הצעה - מסמך א' (2) ;
- 34.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע - מסמך א' (3) ;
- 34.4. תצהיר להוכחת בעלות על מערכת גביה תקנית מסמך א' (3א) ;
- 34.5. צילום מסך פורטל לקוחות מסמך א' (3ב) ;



- 34.6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - מסמך א'(4) ;
- 34.7. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - מסמך א'(5) ;
- 34.8. טופס ההצעה הכספית - מסמך א'(6) - במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 37.2 להלן ;
- 34.9. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - מסמך א'(7) ;
- 34.10. תכולת השירותים - מסמך א'(8) ;
- 34.11. איפיון צריכת חשמל - מסמך א'(9) ;
- 34.12. הסכם ההתקשרות - מסמך ב' - כשהוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הספק. מובהר כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם ;
- 34.13. העתק תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי ; העתק רישיון מספק חשמל.
- 34.14. צילום מסך של פורטל הלקוח
- 34.15. אסמכתא להסמכה לתקן בינלאומי לאבטחת מידע ISO27001
- 34.16. קורות חיים מפורטים של המציע ;
- 34.17. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
35. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן : "ועדת המכרזים" או "הוועדה") רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- הגשת ההצעה**
36. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 34 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בסעיף 6 לעיל.
37. מציע שהגיש הצעה במועד ("ההצעה המקורית") יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת

- המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה. מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.
38. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין- "מכרז מס' 12/24" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:
- 38.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית, בחוברת כרוכה ומסודרת. על המעטפה יצוין – "מכרז מס' 12/24 – מעטפה מס' 1".
- 38.2. מעטפה שנייה אשר תכיל את טופס ההצעה הכספית (מסמך א' (6)) בלבד, על גביה יצוין "מכרז מס' 12/24 – מעטפה מס' 2".
39. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל.
40. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את השירותים המבוקשים במלואם. מובהר למען הסר ספק כי ההצעה הכספית כוללת כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.
41. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד ל- 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.
42. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.
43. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
44. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר מאומת כדון, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

45. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### הוצאות המכרז

46. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחול על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

### בחינת ההצעות ותיקונן

47. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה על ידי ועדת המכרזים. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

48. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים ויעברו לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

49. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיוותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

50. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

51. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אילו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת, תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

51.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

51.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

51.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

51.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

52. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.

53. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

54. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

### הליך בחינת ההצעה

55. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

#### 55.1. שלב א' – **בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף**:

55.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

55.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 2.2. שלב ב' – **בחינת ההצעה הכספית**:

55.1.3. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בשלב ב' כאמור לעיל.

55.1.4. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

55.1.5. יובהר כי ההצעה הכספית תכלול את מלוא התמורה הכוללת המגיעה למציע בגין מתן השירותים במלואם ולשביעות רצון המזמינה, כולל כל תשלום שהוא למעט מע"מ כדיון.

55.1.6. יובהר כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על המציע לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה ההצעה.

### בחירת ההצעה הזוכה

56. הזוכה במכרז ייבחר על פי ציון ההצעה הכספית (100%).
57. על אף האמור לעיל, הוועדה תהא רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.
58. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה (הספק) כשהיא מלאה וחתומה, להסכם ההתקשרות (מסמך ב') כנספח התמורה.
59. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
60. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ב'. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
61. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכה. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא (להלן: "זוכה חליפתי").
62. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית ביחס למהות השירותים.
63. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
64. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונה המלא.

65. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
66. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
67. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
68. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
69. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.
- 70.
71. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
72. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או במסמכי מכרז זה, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות מושא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע שזכייתו בוטלה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
73. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

74. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

75. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

76. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי החלטתה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בהם) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

#### גילוי מידע במכרז

77. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון שירותים בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

78. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

79. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכיותו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות בדמות הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם ההתקשרות.

80. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

81. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

82. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.

83. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

84. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

### **אחריות**

85. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

86. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

### **סודיות וניגוד עניינים**

87. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

88. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

89. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

90. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מאת המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

91. המציע במכרז זה נדרש להצהיר כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא, וזאת בנוסח **מסמך א' (7)** להזמנה זו.



## הדין החל

92. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
93. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
94. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
95. בחתימתו על גבי מסמך א'(2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

**טופס רישום למכרז**

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, בהתאם להוראות סעיף 18 להזמנה. את הטופס יש למסור במשרדי המזמינה. עם מסירת טופס זה תועבר לנציג המציע חוברת המכרז.

**המציע:**

שם המציע \_\_\_\_\_

מספרו (ח.פ. / ע.מ.) \_\_\_\_\_

כתובת מלאה למשלוח דואר \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

**איש הקשר מטעם המציע:**

שם איש הקשר \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

## טופס הגשת הצעה

לכבוד

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

### הנדון: הצעה לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז לביצוע העבודות שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על-ידי עדן, חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות – מסמך ב' (להלן: "ההסכם") או של יתר מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הציוד, הזמינות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי בידינו כל ההיתרים, אישורים, הסמכות ורישיונות הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידינו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהצהרה

האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את זכייתנו ו/או את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

7. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפינו והיא תהא זכאית למסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר ובנוסף תהא המזמינה זכאית לקבל פיצוי מוסכם כמפורט בהסכם ההתקשרות.

8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמינה.

9. ידוע לנו כי הפרויקט על פי המכרז, לרבות מתן השירותים, מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים ו/או בהתקיימותם של תנאים שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים ו/או לא יתקיימו התנאים הדרושים לדעת המזמינה, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף העבודות והשירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.

10. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למכרז.

11. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

יש/אין	שם המסמך
	כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), כמפורט בסעיף 34.1 להזמנה;
	טופס הגשת הצעה - <u>מסמך א' (2)</u> ;
	תצהיר להוכחת ניסיון המציע - <u>מסמך א' (3)</u> ;
	<u>תצהיר הוכחת בעלות במערכת גביה תקנית מסמך א' (א3)</u> ;
	<u>צילום מסך פורטל לקוחות מסמך א' (ב3)</u> ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - <u>מסמך א' (4)</u> ;
	אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - <u>מסמך א' (5)</u> ;
	טופס ההצעה הכספית - <u>מסמך א' (6)</u> – במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 37.2 להזמנה;
	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים – <u>מסמך א' (7)</u> ;
	תכולת השירותים – <u>מסמך א' (8)</u> ;
	איפיון צריכת החשמל – <u>מסמך א' (9)</u>
	הסכם ההתקשרות – <u>מסמך ב' -</u> כשהוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הספק. מובהר כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם;
	העתק תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי; העתק רישיון
	האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



## מכרז מס' 12/24

מסמך אי' (3)

### תצהיר להוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה ב- \_\_\_\_\_, ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעה במסגרת מכרז מס' 12/24 לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים.

#### 2. פרטי המציע

- 2.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 2.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 2.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 2.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 2.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 2.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 2.7. פקס: \_\_\_\_\_
- 2.8. דוא"ל: \_\_\_\_\_

#### ניסיון המציע

2.9. המציע בעל ניסיון מוכח באספקת חשמל כנדרש במכרז זה במשך 2 שנים לפחות, החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהיקף של 100 מיליון קוט"ש (במצטבר לשנתיים הנדרשות).

שם המזמינה	תיאור השירותים	היקף כספי של העסקה	שנת תחילה	שנת סיום	מיקום

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת:

תאריך	שם המצהיר	חתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה



מכרז מס'  
12/24

**תצהיר בעלות על מערכת גביה תקנית**

מסמך א' (3)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 12/24 לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים.
2. הנני מצהיר הנני בעלים של מערכת גביה תקנית המשמשת לשירותים נשוא המכרז ומשתמש בה לצורך גביית הכספים מלקוחותיי
3. הריני מצרף צילום מסך מתוך פורטל הלקוחות בהתאם לתצהיר זה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

**מכרז מס' 12/24**  
**מסמך א' (4)**

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 12/24 לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
  - ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
  - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

מסמך א' (5)

**אישור עו"ד בדבר חתימת המציע על מסמכי המכרז**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה של המציע \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**ההצעה הכספית**

המסמך יצורף במעטפה חתומה ונפרדת, כמפורט בסעיף 37.2 למסמך ההזמנה

לכבוד:

**עזן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

הנדון: **הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 12/24 לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים**

**פרטיים**

- על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו, במקום המיועד מטה. על המציע להציע אחוז הנחה שיינתן ביחס לרכיב הייצור של חברת החשמל עבור המזמינה כצרכן חשמל במתח נמוך (הנחה אחידה לכלל המש"בים).
  - המחיר המוצע (לאחר שיעור ההנחה) יכלול את כלל השירותים נשוא המכרז בהתאם למפרט זה, הצעת המחיר ויתר התחייבויות היועץ ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
  - המזמינה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
  - הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים לרבות כל הכרוך בהם ובביצועם, להלן הצעתינו:

משקל	הערה	גובה ההנחה המוצע ע"י המציע (למילוי ע"י המציע)	
30%	מינימום 7% הנחה	_____ %	שיעור ההנחה על רכיב הייצור בשפל
60%	מינימום 7% הנחה	_____ %	שיעור ההנחה על רכיב הייצור בפסגה
10%	מינימום 7% הנחה	_____ %	שיעור ההנחה על רכיב הייצור תעריף כללי

2. עד ה 5 לכל חודש, הספק ינפיק חשבונית מס על צריכת החשמל
3. לתשלום זה יתווסף מע"מ כדין.
4. ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, לרבות תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות וכן כל הוצאה אחרת ומרכיב אחר, למתן השירותים המבוקשים במלואם בגין מכרז זה וכי מלבד הסך כאמור לא תהא לנו כל תביעה ו/או דרישה נוספת, והכל בהתאם להוראות ההסכם. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, לרבות הפרשי שער והצמדה כלשהם, למעט מע"מ.
5. המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שתחרוג מהמגבלות האמורות. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: \_\_\_\_\_

ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

נא לפרט תיאורו אדם, מזמינה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

- הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים על ידי המציע ו/או על ידי מי מטעמו לרבות כל אחד מחברי הצוות המוצעים, לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו. ככל ויהיה לי ספק לקיומו של ניגוד עניינים במתן שירותים לגורם כלשהו, אני מתחייב לפנות למזמינה אשר תקבע אם מתקיים ניגוד עניינים ואם לאו, ולפעול על פי הוראותיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של החותם בשם המציע</b>	<b>חתימה וחותמת המציע</b>

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של עו"ד</b>	<b>חתימה וחותמת</b>

## תכולת השירותים

### כללי

המספק הזוכה יפעל בהתאם למפרט זה ועל פי כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני), תשע"ח-2018 במהדורתם האחרונה. נושא זה הוא מהותי ויבוצע ראיון עם הספק הזוכה לוודא היכרותו עם הכללים שקבעה רשות החשמל בתוקף סמכותה.

היקף צריכת החשמל כיום מחברת החשמל עומד על כ- \_\_\_\_\_ קוט"ש. צריכת החשמל בשנים האחרונות לפי חודשי צריכה, מצורפת כנספח למסמכי מכרז זה.

### להלן השירותים הנדרשים

**כללי:** אספקת חשמל ממספק פרטי

פירוט:

המזמינה מוסר לספק הזוכה אחריות כוללת, להענקת השירותים המפורטים בסעיף זה להלן, הכל ביציבות וברציפות ובהתאם לצרכי המזמינה ולשאר התנאים המפורטים בהסכם ובנספחים לו.

1. אספקת כלל החשמל
2. אספקת חשמל יציבה ורציפה ובאיכות זהה לאיכות החשמל המסופקת על ידי חברת החשמל על פי ספר אמות המידה לחשמל במהדורתו האחרונה בהתבסס על פרופיל צריכת החשמל של המזמינה ובהתאם לצריכתו בפועל, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בכל שעות היממה ובכל ימי השנה.
3. צריכת החשמל: המזמינה מייפה את כוחו של הספק הזוכה לקבל מחברת החשמל באופן ישיר את נתוני צריכת החשמל המדויקים של המזמינה.
4. המזמינה רשאית להקים בשטחי המזמינה מתקנים לייצור חשמל בהספק של עד חמישה מגה-וואט לשימוש, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד.
5. העמדת אתר אינטרנט לשירות הלקוח
6. העמדת מוקד שירות לרשות הלקוח
7. המזמינה, לשם קבלת החלטה בהצעת הספק הנ"ל (ככל שתוצע על ידו), תידרש למסמכים בין היתר להוכחת העמידה בתקנים הרלוונטיים באותה עת ומילוי אחר הוראות אמות המידה, חוק החשמל וכל התקנות הרלוונטיות באותה עת והכל כאמור לשם קבלת החלטה בעניין הצעת הספק. הספק מתחייב להמציא למזמינה את כל המסמכים שיידרשו על ידה ועל חשבונו (ככל שאלה יהיו כרוכים בעלויות).

8. למען הסר ספק יובהר ויודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת להסכים להצעת הספק ו/או לגובה הנחה כלשהו, לא תהא חייבת בנימוק החלטתה ולספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין.

9. היה והצעת הספק תתקבל ע"י המזמינה, יידרש הספק לעמוד בהצעתו ובהנחה שתיקבע ע"י המזמינה.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



## אפיון צריכת החשמל של צרכני המכרז

מכרז מס' 12/24

מסמך א' (9)

מעודכן ל 10.6.2024

הצרכנים הרלוונטיים למכרז זה :

1. עדן
2. עיריה
3. איטדיון טדי
4. חברת אריאל

במהלך 2024 היה מעבר רב של צרכנים ממוריה לעדן, בעיקר בבתי הספר וכך חלק מהשנה הם היו רשומים על העיריה וחלק אחר בעדן.

### 1. צריכת החשמל של עדן ב-2024:

- נכון לסוף מאי 2024 רשומים על שם עדן 157 מוני צריכה, כאשר 155 הינם מונים במתח נמוך 11 מונה במתח גבוה
- צרכנים והצריכה המצרפית עומדת 4,152,000 קוט"ש מתחילת השנה ועד 10/06/24
- 136 צרכנים הנם צרכני תעו"ז 101 מוני שאינם תעו"ז
- 78 מונים רציפים, 77 מונים שאינם רציפים והיתרה-לא ידוע.
- 78 המונים הרציפים צרכו מתחילת 2024 2,735,000 קוט"ש 771 המונים הלא-רציפים צורכים 1,509,000 קוט"ש.
- סיכום הצריכה השעתית במונים הרציפים עומדת על 2,235,000 קוט"ש
- אחוז הכולל של הצריכה בפסגה היא 17.5% (370,000 קוט"ש)
- אחוז הצריכה בפסגה רק של המונים החכמים הוא 22.7%
- עיקר הצריכה היא בבתי הספר וצריכה זאת היא די קבועה. מובהר כי צריכת החשמל ברב בתי הספר אינה משולמת על ידי העיריה והספק, ככל שלא ירצה לצרף בית ספר שאינו משולם על ידי העיריה, תינתן לו זכות סירוב לצירוף מונה זה לעסקה
- חברת עדן מתקינה כל העת עוד ועוד עמדות טעינה לרכבים חשמליים לצד עליה בשימוש של כל עמדת טעינה, כך שמדובר בצריכת חשמל הנמצאת במגמת עליה שצפויה להתעצם כרגע מחוברת 19 עמדות טעינה.
- צריכת עמדות טעינה מצרפית עומדת על 401,700 קוט"ש מתחילת 2024, מתוכם 54,000 קוט"ש בפסגה. (כלל המונים של עמדות הטעינה רציפים, אך עוד לא כולם הגיעו ל-40,000 קוט"ש בשנה ולכן אינם בתעריף תעו"ז).
- בחוזים שבהם המונה כבר עבר להתחשבות תעו"ז ממוצע הצריכה בפסגה הוא 24%, בניכוי עמדה חריגה.
- בעמדות הטעינה בתעו"ז הפילוח הינו כך :

עמדת טעינה	צריכה בקוט"ש ינואר-מאי 2024	צריכה בפסגה
A	97,394	24%
B	83,817	23%
C	33,317	4%
D	31,774	27%
E	5,325	24%
F	5,164	20%

- בעמדות הטעינה שאינן תעו"ז הצריכה הינה :

עמדת טעינה	צריכה בקוט"ש ינואר-מאי 2024
א	21,249
ב	21,247
ג	15,473
ד	14,418
ה	12,964
ו	12,779
ז	10,606
ח	10,185
ט	4,919
י	1,443
יא	373
יב	231

• צריכת החשמל בחניון מנורה

סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	סה"כ צריכה
289,288.8	212,667.6	14,278.2	62,343	2023
934,528.8	595,817		338,712	ינואר עד 20 ביוני 2024

2. צריכת החשמל של עיריית ירושלים ב-2024:

1.1.1 כללי

1.1.1.1 צריכה מצרפית של 69,653,301 קוט"ש וכ-1,650 מונים

1.1.1.2 צריכה של כלל המונים הרציפים של עיריית ירושלים עמדה על 29 מיליון קוט"ש

סוג מש"ב	Total	פסגה	גבע	שפל	לא-תעו
חודש חשבון	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש
01/2023	6,795,091	1,331,266	553,175	4,018,862	891,788
02/2023	6,547,523	1,327,803	543,163	4,125,078	551,479
03/2023	6,243,340	1,028,576	305,360	3,803,309	1,106,095
04/2023	4,915,977	612,323	131,628	3,606,577	565,449
05/2023	5,836,757	694,798	91,979	4,216,386	833,594
06/2023	5,061,388	745,723	86,726	3,645,866	583,073
07/2023	5,570,587	840,307	84,089	3,780,796	865,395
08/2023	5,242,082	837,412	41,444	3,689,021	674,205
09/2023	6,235,724	984,769	34,139	4,360,464	856,352
10/2023	5,724,658	875,717	-1,683	4,075,751	774,873
11/2023	5,959,873	864,803	6,998	4,230,100	857,972
12/2023	5,518,085	1,082,863	15,785	3,658,540	760,897
Total	69,651,085	11,226,360	1,892,803	47,210,750	9,321,172

## 1.2 מינהלת ספרא

1.2.1 מינהלת ספרא היא הצרכן הכי גדול בירושלים ומהווה כ-15% מהצריכה העירונית. ממוצע צריכה לפי המשבים העדכניים בפסגה 19%. בקיץ 21% ובחורף 18% פסגה.

חודש חשבון	צריכה בקוט"ש	צריכה מסה"כ	צריכה בקוט"ש	צריכה מסה"כ	צריכה בקוט"ש	צריכה מסה"כ
01/2023	830,880	0.191797	90,288	0.108666	581,232	0.699538
02/2023	890,784	0.198998	94,944	0.106585	618,576	0.694418
03/2023	720,096	0.156846	20,208	0.028063	586,944	0.815091
04/2023	683,040	0.124877			597,744	0.875123
05/2023	709,008	0.139124			610,368	0.860876
06/2023	863,232	0.159419			725,616	0.840581
07/2023	879,840	0.16263			736,752	0.83737
08/2023	950,832	0.170882			788,352	0.829118
09/2023	930,528	0.163726			778,176	0.836274
10/2023	849,168	0.14188			728,688	0.85812
11/2023	756,528	0.141425			649,536	0.858575
12/2023	823,968	0.163929			688,896	0.836071
<b>Total</b>	<b>9,887,904</b>	<b>0.160963</b>	<b>205,440</b>	<b>0.020777</b>	<b>8,090,880</b>	<b>0.81826</b>

## 1.3 תאורה

- 1.3.1 432 מונים פעילים עם צריכה מצרפית עד סוף מאי 2024 12,316,971 קוט"ש. 29.5% צריכה בפסגה
- 1.3.2 125 מהמונים הינם רציפים
- 1.3.3 בשנת 2023 צרכו המונים של התאורה יחד 34,000,000 קוט"ש - חצי מהצריכה העירונית!
- 1.3.4 להלן הצריכה של 2023 תאורה לפי חודשים:

חודש צריכה	סה"כ צריכה מחח"י בקוט"ש	סה"כ צריכה בפסגה של 2023-המשב"ים השתנו במארס 2023
01/2023	3,474,756	851,623
02/2023	3,192,689	792,433
03/2023	3,031,521	604,921
04/2023	2,603,458	345,524
05/2023	3,311,836	411,528
06/2023	2,129,933	343,001
07/2023	2,339,738	396,939
08/2023	2,308,237	420,502
09/2023	2,940,425	573,877
10/2023	2,735,943	521,269
11/2023	3,190,456	564,521
12/2023	2,682,167	712,777
<b>סכום כולל</b>	<b>33,941,159</b>	<b>6,538,915</b>

1.3.5 40 המרכזיות הגדולות צרכו מעל 150,000 קוט"ש כ"ח והגיעו לצריכה מצרפית של 7 מילון קוט"ש (כ-10% מהמרכזיות אחריות ל-20% מהצריכה)

1.3.6 125 מרכזיות בעלות רישום רציף, צרכו ב-2023 10,200,000 קוט"ש.

## 1.4 תאורה מזרח ירושלים

1.4.1. במזרח ירושלים ישנם 131 מונים. בחודש ינואר צריכתם המצרפית עמדה על 756,000 קוט"ש. הצריכה השנתית עומדת על 7 מיליון קוט"ש.

1.4.2. ממוצע התשלום לקוט"ש עומד על 69 אגורות כולל מע"מ

### 1.5. מנהרות

1.5.1. צריכת החשמל של 3 המנהרות הגדולות בעיריה ינואר עד מאי 2023

המנהרה	צריכה מחח"י בקוט"ש עד ינואר-מאי 2024	צריכה בפסגה
בייט שמואל מנהרה כביש מס 4	628,212	72,160
מנהרת הכביש להר הצופים	404,084	58,344
מנהרת ליפתא, כביש 4.	523,785	46,272

### 1.6. צריכת החשמל של מוריה ב-2024:

- בחודש מאי כבר רב מוני בתי הספר עברו עדן ולמעשה נותרו 16 מונים במוריה עם צריכה מצרפית של 299,000 קוט"ש מתוכו 34,000 קוט"ש בפסגה.
- לאורך זמן לא יישארו מונים פעילים על שם מוריה

חשבון חוזה	סטאטוס החוזה	כתובת אספקה	תיאור מקום אספקה	מ ת ח	תע ו"ז	סה"כ צריכה מחח"י בקוט"ש	סה"כ צריכה בפסגה
34096	פעיל	החרצית 9	בית ספר	נמ וך	כן	26,525	2,945
34104	פעיל	שירת הים 13	ביס אהבת ישראל	נמ וך	כן	7,591	1,035
34105	פעיל	קיבוץ גלויות 4		נמ וך	כן	108,260	11,534
34106	פעיל	הרב חי טייב 44		נמ וך	כן	470	60
34107	פעיל	באזל 3	בית ספר	נמ וך	כן	11,742	1,484
34107	פעיל	ש.י. זווין בית ספר בית יעקב	ביס פאר יוסף	נמ וך	כן	11,573	1,272
34107	פעיל	הפסגה 7		נמ וך	כן	28,440	3,452
34108	פעיל	יהודה 29	ביס אפרתה	נמ וך	כן	6,177	856
34108	פעיל	שמעון הצדיק 23	ביס במסילה נעלה	נמ וך	כן	2,271	516
34108	פעיל	הרב חי טייב 46	בית ספר לבנים	נמ וך	כן	5,195	484
34109	פעיל	מלכי ישראל 77		נמ וך	כן	43,605	5,676
34109	פעיל	בצלאל 11	בית העם	נמ וך	כן	15,248	2,850
34110	פעיל	המרגלית - סנונית ביהס - ארון	מוסדות חבד	נמ וך	כן	4,025	560
34113	פעיל	אריה בעהם 7	בית ספר הדו לשוני	נמ וך	כן	13,482	1,476
34117	פעיל	הרב יצחק נסים 53	גן ילדים	נמ וך	לא	14,131	
34802	פעיל	ברוזה שמואל 4		נמ וך	לא	1,111	

- עיקר הצריכה היא בבתי הספר וצריכה זאת היא די קבועה. מובהר כי צריכת החשמל ברב בתי הספר אינה משולמת על ידי העיריה והספק, ככל שלא ירצה לצרף בית ספר שאינו משולם על ידי העיריה, תינתן לו זכות סירוב לצירוף מונה זה לעסקה

**3. צריכת החשמל של איצטדיון טדי ב2024:**

- הצריכה הינה תעו"ז במתח גבוה
- צריכת החשמל בכלל 2023 של איצטדיון טדי עמדה על 1,905,000 קוט"ש

סיום תקופת חיוב	ממוצע צריכה ליום	ימי חיוב	סה"כ צריכה לא תעו"ז	סה"כ צריכה בשפל	סה"כ צריכה בגבע	סה"כ צריכה בפסגה	סה"כ צריכה מחח"י בקוט"ש	חודש חשבון
06/02/2023	3,580	61	97,088	123,740	21,440	73,220	315,488	02/2023
04/07/2023	2,886	148	450,821	293,940	7,600	125,520	877,881	07/2023
03/08/2023	3,649	30	188,688	74,300	0	35,160	298,148	08/2023
07/11/2023	794	457	51,043	263,780	0	98,960	413,783	11/2023
<b>07/11/2023</b>	<b>1,606</b>	<b>696</b>	<b>787,640</b>	<b>755,760</b>	<b>29,040</b>	<b>332,860</b>	<b>1,905,300</b>	<b>Total</b>

**4. צריכת החשמל חברת אריאל:**

סה"כ צריכה בפסגה	סה"כ צריכה מחח"י בקוט"ש	תעו"ז	מתח	תיאור מקום אספקה	כתובת אספקה	סטטוס החוזה	חשבון חוזה
804,000	4,020,000	כן	גבוה	היכל הפיס ארנה	כתובת דוד בנבנשתי 1	פעיל	341179201

מכרז מס'

12/24

מסמך ב'

### הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הלני המלכה 9 ירושלים

(להלן: "המזמינה" או "החברה")

#### מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. / ת.פ.

אשר כתובתו/ה לצרכי הסכם זה הינה

\_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז.

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה

(להלן: "הספק" או "המספק")

#### מצד שני

**הואיל (1):** והמזמינה מעוניינת לרכוש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים, כמפורט להלן (להלן: "השירותים");

**הואיל (2):** ולצורך קבלת השירותים פרסמה המזמינה את מכרז פומבי מס' 12/24 לרכש חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים (להלן: "המכרז") בו זכתה הצעתו של הספק;

**הואיל (3):** והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים למתן השירותים עבור המזמינה;

**הואיל (4):** והספק מעוניין להעניק למזמינה את השירותים בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;

**והואיל (5):** וועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליטה לאשר את ההתקשרות עם הספק לצורך מתן השירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. **כללי**
  - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו. בכל מקום בו קיימת סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספח מנספחיו תהיינה הוראות ההסכם עדיפות, אלא אם הוחלט אחרת ע"י המזמינה.
  - 1.2 כותרות הסעיפים ניתנות לשם התמצאות בלבד, והן לא תשמנה לפרשנות ההסכם.
  - 1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
    - 1.3.1 הצעת הספק - כל מסמכי המכרז שהם מלאים במקומות המיועדים לכך וחתומים על ידי הספק (להלן: "**מסמכי המכרז**") – **נספח א'**;
    - 1.3.2 נספח התמורה – **נספח ב'**;
    - 1.3.3 תכולת השירותים – **נספח ג'**;
    - 1.3.4 ביטוח – **נספח ד'**;
    - 1.3.5 התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים – **נספח ה'**;
    - 1.3.6 הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף – **נספח ו'**.
2. **הגדרות**

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

  - 2.1 "**השירותים**" – מכלול השירותים על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, **בנספח ג'** להסכם זה כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמינה, ולרבות עבודות או שירותים שאינם מפורטים במסמכי המכרז במפורש אולם נדרשים כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי הספק;
  - 2.2 "**העבודות**" – העבודות בפרויקט אשר ינוהלו על ידי הספק לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי גורם אחר שיתקשר בהסכם כדיון עם הספק, והכל בכפוף להחלטת המזמינה כי עבודות אלו ינוהלו על ידי הספק.
  - 2.3 "**רישיון הספקה**" – רישיון למכירת חשמל כמפורט בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח - 1997.

### 3. **מטרת ההסכם**

הסכם זה הינו הסכם לאספקה רציפה ולזמינות מלאה של חשמל, עסקה מסוג firm. מדובר בהסכם בו המספק מתחייב מראש למכור למזמינה את הספק החשמל שנדרש לה בהתאם להצעת המחיר של המספק אשר אושרה על ידי המזמינה במסגרת המכרז ומצורפת כנספח להסכם זה והינה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. המספק

מתחייב לספק למזמינה החל ממועד תחילת האספקה החוזי, את מלוא תצרוכת החשמל באתרי גופי המזמינה כפי שהיא נדרשת מעת לעת והכל בהתאם להוראות הסכם זה, והכול כל עוד לא תהיה חריגה מהכמות המקסימלית אותה מחויב הזוכה לספק.

#### 4. השירותים

- 4.1 השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה אספקת ורכישת חשמל חלף שירותי החשמל הניתנים למזמינה כעת ע"י חברת החשמל לישראל, לרבות ביצוע כלל העבודות הנדרשות לשם כך, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף להסכם זה **כנספח ג'** (להלן: "**השירותים**").
- 4.2 הספק מודע ומסכים לכך, כי המזמינה אינה מתחייבת להיקף שירותים/חשמל כל שהוא, קיים או עתידי, גם לא להיקף המוערך במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בעניין.
- 4.3 השירותים יינתנו בהתאם לכל ההוראות/ההנחיות/החוזרים המחייבים בתחום השירותים.
- 4.4 הספק מתחייב בזאת לבקש אישור מהגורם הרלוונטי במזמינה, בכתב ומראש, ביחס לכל שירות או פעולה שהוא מתעתד לבצע בשם המזמינה ו/או עבורה ואשר יש בה ליצור התחייבות כלשהי, לרבות כספית, בשם המזמינה.
- 4.5 בגין צריכת החשמל במתקני המזמין, יחויב המזמין בתשלום בגובה התעריף המופחת. למען הסר ספק, המזמין יקפיד על תכנון צריכת החשמל בהתאם לכמות צריכה צפויה שיקבע ביום חתימת החוזה בין הספק למזמין.
- 4.6 בתחילת כל רבעון, המזמין יודיע לספק על כל חריגה צפויה ברבעון הבא וזאת בשיעור של 5% ומעלה ביחס לעונה המקבילה בשנה שעברה.
- 4.7 מוסכם על הצדדים מראש כי בתום כל שנה ממועד תחילת האספקה יבחנו הצדדים את צריכת החשמל במתקני המזמין כפי שעלו מנתוני האמת בשנה החולפת, לפי ניתוח חצי שעותי. לאור ממצאי הבדיקה, יעדכנו הצדדים בהתאמה את כמות הצריכה הצפויה וזאת במטרה להגיע ליעילות פארטו אופטימלית עבור הצדדים.
- 4.8 המזמין יהיה רשאי, בכל עת, להוסיף ו/או לגרוע מתקנים, לפצל אחד ממתקני המזמין לשני מתקנים שונים או לאחד בין שניים או יותר ממתקני המזמין. המזמין יודיע לספק מראש ובכתב על שינוי כאמור בסעיף זה, ורשימת מתקני המזמין תעודכן בהתאם בהקדם האפשרי ובזמן שלא יעלה על 3 חודשים, בכפוף ללוחות הזמנים של חח"י לביצוע השינוי כאמור ולהוראות אמות המידה.
- 4.9 על כל תוספת או גריעה של מתקן, יודיע המזמין על כך לספק בכתב מוקדם ככל הניתן לאחר חתימת ההסכם

#### 5. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1 החל ממועד תחילת האספקה, הזוכה מתחייב לספק ולמכור למזמינה מתחייבת לרכוש מהזוכה, את כל החשמל הדרוש לה להפעלת מתקניה, וזאת



- בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם לכללים שיקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת.
- 5.2 הזוכה יספק את החשמל למזמינה באמצעות רשת החשמל הארצית המופעלת על ידי חברת החשמל. מובהר כי חח"י לבדה תהא אחראית כלפי המזמינה להולכת החשמל למתקניה, לרבות מתח, תדר ואיכות החשמל
- 5.3 הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המזמינה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המזמינה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 5.4 רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.
- 5.5 הספק מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 5.6 כן מצהיר הספק, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה, הקיים והעתיד, כמו גם אי התחייבות המזמינה להיקף כלשהו בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המזמינה.
- 5.7 הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 5.8 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.
- 5.9 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 5.10 הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים ובכללם ההוראות/הנחיות/נהלים/חוזרים וכל הקשור לתחום נשוא השירותים.
- 5.11 הספק מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 5.12 הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים למתן השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים").
- 5.13 הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע,

- בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.
- 5.14 הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המזמינה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות המזמינה, לפי דרישת המזמינה ובמידת הצורך.
- 5.15 הספק מתחייב לדווח למזמינה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח למזמינה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מיד עם היוודע לו עליה.
- 5.16 ידוע לספק, כי אין בהסכם זה כדי ליצור חובת בלעדיות כלפיו וכי המזמינה רשאית למסור את ביצוע השירותים או חלקם לכל ספק אחר או נוסף שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.17 הספק מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבונות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.
- 5.18 הספק מתחייב ומצהיר כי אין כל מגבלה, חוקית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.
- 5.19 הספק מתחייב להעביר למזמינה דיווחים/דוחות מעת לעת, הקושרים בשירותים, בהתאם לדרישותיה.
- 5.20 הספק מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.
- 5.21 כי ידוע לו ומוסכם עליו כי השירותים יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד משירותי אספקת החשמל, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה או בנספח ג' לו, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **6. תקופת ההתקשרות**

- 6.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים ולמשך 60 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2 למזמינה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת ההסכם ב- 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן או חלק מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- 6.3 על אף האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים.

סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **7. התמורה**

- 7.1 בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועדם וקיום יתר התחייבויות הספק ע"פ הסכם זה, יהא הספק זכאי לתמורה בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידו בנספח א' ובהתאם לביצוע בפועל בלבד (להלן: "התמורה").

- 7.2 התמורה תשולם לספק כאמור, בהתאם לביצוע בפועל בלבד ובתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור כל חשבון שיוגש לתשלום ע"י הספק.
- 7.3 חשבון החשמל יופק למזמינה אחת לחודש כאשר התקופה תהיה מהראשון לכל חודש עד ליום האחרון של החודש.
- 7.4 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין.
- 7.5 חשבונית המס תפרט את הנתונים הבאים:
- צריכת חשמל לכל מש"ב, לכל מונה, לתקופת החשבון כאמור לעיל.
  - גודל חיבור החשמל לכל מונה.
  - מקדם ההספק לכל מונה.
  - שם המונה ומספרו.
- 7.6 מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית, וכי הספק לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת התייקרויות כלשהן, עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 7.7 מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לספק על ידי המזמינה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הספק ו/או מי מטעמו.
- 7.8 המזמינה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הספק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שברשותה ו/או שיגיע לספק על-פי הסכם זה.
- 7.9 הספק לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת המזמינה, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום על-פי הסכם זה.
- 7.10 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה לפי הסכם זה ולפי כל דין, ביצע הספק את השירותים שלא לשביעות רצון המנהל והמזמינה, תהיה רשאית המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם הספק ולמסור את העבודות לכל גורם אחר.
- 7.11 המזמינה תהא רשאית לבטל את ההסכם מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת של 120 יום.
- 7.12 המזמינה תהיה רשאית להחליף ספק במקרה שהוצעה לה הנחה הגבוהה ב-15% מההנחה במכרז. במקרה כזה, תינתן זכות סירוב להשוות את הצעתו להצעה שהוצעה למזמינה. הספק ייתן הצעה אלטרנטיבית תוך 60 יום.
- 7.13 המזמינה תהא רשאית לסיים את ההסכם באם היא הפכה לבעלת רישיון מספק חשמל או לבעלים במספק חשמל פרטי.
- 7.14
- 7.15 הספק לא יקבל החזר הוצאות משום מין וסוג שהוא.

7.16 הספק ימציא למזמינה חשבונית מס כחוק על כל תשלום ותשלום. כמו כן, ימציא למזמינה אישורים תקפים למועדי התשלום בדבר ניהול חשבונות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור.

7.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק כי ידוע לו כי ביצועו של הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט והיקף העבודות על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לספק את היקף השכר בגין שעות העבודה שבוצעו עד הפסקת העבודה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 8. מערכת גביה

8.1 מערכת הגביה שיפעיל הספק תהיה תיקנית ותעמוד לפחות בדרישות הבאות:

8.1.1 עמידה בכל התקנים הרלוונטים עבור מערכת גביה של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות לרבות תקני IAS ו IFRS

8.1.2 עמידה בדרישות חוק המע"מ- מערכת הגביה תהיה עדכנית ותתאים עצמה לדרישות החוק בנוגע למידע שמופיע על חשבוניות ולדיווח לרשות המסים.

8.1.3 עמידה בהנחיות הרשות לניירות ערך כולל דרישות לניהול חובות ומינוי צוות מקצועי לניהול תהליכי גביה.

8.1.4 עמידה בתנאי חוקי האשראי

8.1.5 קיומה של חשבונית אלקטרונית על פי דרישות רשות המסים

8.2 המערכת תנפיק חשבונית מס אחת לחודש ותישלח באופן אוטומטי לכלל כתובות הדואר שיגדיר הלקוח ללא תוספת עלות

8.3 החשבונית תכלול את הנתונים הבאים לפחות:

8.3.1 שם אתר הצרכנות

8.3.2 כתובת אתר הצרכנות

8.3.3 גודל חיבור החשמל

8.3.4 מספר חוזה חח"י

8.3.5 מספר חוזה ספק

8.3.6 מספר מונה חח"י

8.3.7	מספר מונה ספק במידה וקיים	
8.3.8	תקופת דיווח הצריכה, אשר תהיה באופן קבוע חודש קלנדרי	
8.3.9	צריכה בקוט"ש לתקופה לפי מקבצי שעות ביקוש	
8.3.10	סיכום צריכה בקוט"ש	
8.3.11	סיכום צריכה בש"ח	
8.3.12	השוואה לצריכה אשתקד	
9.	<b><u>אתר ניהול</u></b>	
9.1	המזמינה תעמיד ללקוח אתר בדומה ל"טרקלין" ללקוח העיסקי של חברת החשמל בו יוכל לבצע הלקוח באופן עצמאי פעולות של צפיה בחשבונות, צפיה בנתוני המונים הרציפים, תשלום חשבונות וכדומה	
9.2	בעת הגשת ההצעה, הספק יציג על גבי מצגת את הפורטל להתרשמות הלקוח.	
10.	<b><u>מוקד שירות</u></b>	
10.1	הספק יעמיד לרשות המזמינה מוקד טלפוני שבו יינתן שירות רב-תכליתי בכל הנושאים הקשורים לצרכנות ולאספקת חשמל.	
10.2	המוקד ייתן מענה אנושי מקצועי בנושאי בירור חשבון, טיפול בתקלה וסיום התקשרות.	
10.3	בנוסף יעמיד הספק גם אמצעים דיגיטליים מקוונים שאינם נכללים במוקד הטלפוני ובמוקד התקשורת הכתובה, שבאמצעותם תוכל המזמינה להעביר פניות לספק.	
10.4	בנושאי צרכנות, ובכלל זה בנושאי בירור חשבון וסיום התקשרות, יינתן מענה אנושי מקצועי בימים א' עד ה', מהשעה 8:00 עד השעה 19:00, למעט בחגים.	
10.5	בנושאי אספקת חשמל, תקלות ומפגעים יינתן מענה אנושי מקצועי בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.	
11.	<b><u>שינויים משמעותיים בצריכה</u></b>	
11.1	המזמינה תודיע לספק מיד עם היוודע לה וללא כל דיחוי על אירועים חריגים מתוכננים אשר צפויים להפחית את צריכת החשמל במתקניה ב-50% או יותר, ביחס לצריכת החשמל הרגילה שלה.	
11.2	המזמינה תודיע לספק מיד עם היוודע לה וללא כל דיחוי על אירועים חריגים מתוכננים אשר צפויים להגדיל את צריכת החשמל במתקניה ב-50% או יותר, ביחס לצריכת החשמל הרגילה שלה.	
12.	<b><u>מתקנים פוטו וולטאיים לשימוש עצמי</u></b>	
12.1	המזמינה תודיע לספק 90 יום מראש על כוונתה לשלב מתקן פוטו וולטאי לשימוש עצמי בהספק העולה על 200 קו"ט מותקן AC.	
12.2	הספק יוכל לנקוט בצעדים הבאים:	
12.2.1	להודיע למזמינה על שינוי ההנחה במתקן שבו הותקנה המערכת למעלה או למטה 60 יום לאחר הודעת המזמינה.	

- 12.2.2 להודיע למזמינה על סיום ההסכם בהתראה של 120 יום.
- 13. מתקנים לאגירת חשמל לשימוש עצמי**
- 13.1 המזמינה תודיע לספק 90 יום מראש על כוונתה לשלב מתקן לאגירת חשמל לשימוש עצמי בהספק העולה על 200 קוט"ש אגור.
- 13.2 הספק יוכל לנקוט בצעדים הבאים :
- 13.2.1 להודיע למזמינה על שינוי ההנחה במתקן שבו הותקנה מערכת האגירה 60 יום לאחר הודעת המזמינה.
- 13.2.2 להודיע למזמינה על סיום ההסכם בהתראה של 120 יום.
- 14. רכישת גז טבעי לשימוש עצמי**
- 14.1 המזמינה תודיע לספק 90 יום מראש על כוונתה לשלב מתקן גנרציה או קוגנרציה המופעל בגז טבעי לשימוש עצמי.
- 14.2 הזוכה יוכל לנקוט בצעדים הבאים :
- 14.2.1 להודיע למזמינה על שינוי ההנחה במתקן שבו הותקנה מערכת ההנעה בגז 60 יום לאחר הודעת המזמינה.
- 14.2.2 להודיע למזמינה על סיום ההסכם בהתראה של 120 יום.
- 15. שינוי משמעותי במחיר רכש החשמל של הספק**
- 15.1 ככל שיחול שינוי של יותר מ-10% לטובת הספק במחיר רכש החשמל, בין אם מדובר בשל שינויי רגולציה ובין אם מדובר בשינוי תשתיתי או מסחרי, יודיע הספק למזמינה על אחוז ההנחה העדכני לרכישת החשמל.
- 15.2 ככל שלא הודיע הספק על שינוי זה תוכל המזמינה להפסיק את ההסכם תוך 30 יום.
- 16. אחריות הספק**
- 16.1 הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למזמינה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המזמינה על כל סכום שתחויב המזמינה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 16.2 למען הסר ספק מובהר כי המזמינה לא תישא בעלויות ו/או קנסות מכוח הפרות סעיפים של אמת מידה שפורסמה על ידי רשות החשמל או כתוצאה מצריכה חריגה של מתקניה או מכח השבתת מתקני תחזוקה של יצרני החשמל מהם קונה הזוכה חשמל.

16.3 למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המזמינה, כדי להטיל על המזמינה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למזמינה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

16.4 אם ייגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המזמינה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המזמינה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

16.5 הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המזמינה. המזמינה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

## 17. כוח עליון

17.1 על אף האמור לעיל, המזמינה לא תהיה אחראית ולא תישא בתשלום בגין עיכוב הביצוע או אי ביצוע השירותים ע"י הספק להם התחייב לפי הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע הם תוצאה של כוח עליון.

17.2 "כוח עליון" משמעו בהסכם זה – אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, הספק לא ידע או חזה אותו מראש או לא היה עליו לדעת או לחזותו מראש, או הוא אינו בשליטתו, והמונע באופן ישיר מהספק למלא התחייבותו על פי ההסכם, כולו או מקצתו, או גורם לכך שקיום ההסכם באותן נסיבות יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי ממה שהוסכם עליו בין הצדדים.

17.3 הייתה ההפרה של ההסכם תוצאה של כוח עליון, ואירוע הכוח העליון נמשך שישה חודשים או יותר – רשאית המזמינה לביא את ההסכם לסיומו.

17.4 כל צד יודיע למשנהו על כל אירוע של כוח עליון מיד עם היוודע לו קרות האירוע.

17.5 אירוע המהווה כוח עליון כמשמעותו בסעיף זה ידונו הצדדים על האמצעים שיש לנקוט בכדי להקטין או לצמצם השפעת הכוח העליון על ביצוע ההסכם.

## 18. ביטוח

18.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, נשוא חוזה זה, את הביטוחים המנויים ב**נספח ד'**, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

18.2 הספק יגיש לאישור המזמינה, וזאת לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המזמינה על הסכם זה, טופס אישור קיומי ביטוח בנוסח **נספח ד'(1)**.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 19. ביקורת

המזמינה וכל מי שהוסמך על ידה יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את אופן מתן השירותים לרבות בדיקת מסמכים, רשומות, מדידות וכל חומר אחר, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם, ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם.

## 20. אי תחולת יחסי עובד- מעביד, שליח- שלוח ו/או שותפות בין הצדדים

20.1 הספק מצהיר, כי ידוע לו שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או מי מטעמה יחסי עובד מעביד ו/או שליח-שלוח ו/או שותפות, וכי יבצע את כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, כספק עצמאי לכל דבר ועניין.

20.2 הספק מצהיר כי הוא בלבד מעבידם ומעסיקם של כל העובדים, המועסקים והבאים מטעמו, והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעביד על-פי כל דין ו/או חיקוק.

20.3 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הספק, מכוח כל דין ו/או כל הסכם ו/או צו הרחבה וכיוצ"ב, קיימים או שיחוקקו בעתיד, יחולו על הספק וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

20.4 מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה, אזי הספק מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, וכן מתחייב להשיב למזמינה מחצית מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה תהיה המזמינה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לספק.

20.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות את המזמינה, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



21. **העברת זכויות**
- 21.1 למזמינה נתונה בזאת הזכות להסב, להעביר, לשעבד להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה ואת חובותיה לפי הסכם זה, בלי נטילת רשות על כך מאת הספק.
- 21.2 הספק אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש.
22. **סודיות**
- 22.1 הספק מתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו ישמרו בסוד, לא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו ולא יביאו לידיעת כל אדם ו/או גוף ו/או כל גורם אחר כל ידיעה, כל נתון וכל מסמך שיגיעו אליהם אגב או בקשר לביצוע הסכם זה ולרבות במהלך המו"מ לקראת חתימת הסכם זה ו/או במהלך תקופת ההסכם, ואף לאחר סיום ההסכם. התחייבות זו הינה ללא הגבלת זמן ותשרוד גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 22.2 חובת הסודיות כאמור לא תחול על מידע, כדלקמן:
- א. מידע שהוא נחלת הציבור;
- ב. מידע שהושג או פותח עצמאית על-ידי הספק ללא שימוש במידע שהושג אגב הסכם זה;
- ג. מידע שנתקבל אצל הספק מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות;
- ד. מידע שהיה בידי הספק קודם לחתימת הסכם זה ולא חלה עליו חובת סודיות;
- ה. מידע שחובה לגלותו על-פי דין.
- 22.3 הספק לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, החישובים, התיאורים, המצגות והמסמכים שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא, זולת לצורך מתן השירותים למזמינה ולא יהיה רשאי לפרסם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 22.4 בתום תקופת השירותים לפי חוזה זה, ימסור הספק למזמינה את כל המסמכים הנוגעים למתן השירותים על-פי הסכם זה, כשהם מעודכנים ומושלמים, לשביעות רצון מנהל המזמינה.
- 22.5 הפרת הצהרת הסודיות על-ידי עובד הספק או כל הפועל מטעמו לעניין הסכם זה יראוה כהפרה יסודית של הסכם זה על-ידי הספק.
- 22.6 הספק מתחייב להחתים את עובדיו וכל הפועל מטעמו, על טופס שמירת הסודיות המצ"ב **כנספת ה'** ולהעבירו לידי המזמינה. למען הסר ספק, על הספק לחתום אף בעצמו על **נספת ה'** באמצעות מורשי החתימה שלו. על הטפסים כאמור להימסר לידי המזמינה לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על זכיית הספק במכרז, וכתנאי לחתימת המזמינה על הסכם זה.
- 22.7 אבטחת מידע וסייבר

- 22.7.1 הספק יציג למזמינה לאחר זכייתו את תוכניתו למנהל אבטחת המידע מטעם המזמינה
- 22.7.2 מנהל אבטח המידע יוכל לדרוש השלמות או בקשות ייחודיות למזמינה והספק יהיה חייב לעמוד בהם ללא תוספת תשלום או הפחתת הנחה.
- 22.7.3 בנוסף להסמכה לתקן ISO 27001 על המזמינה להחזיק בתקן ISO 27032 שהינו תקן לאבטחה, הגנה על פרטיות, שלמות והנגישות של המידע האישי (Cybersecurity).
- 22.7.4 אי קיום הסעיפים לעיל בתחום אבטחת המידע ייחשב כהפרה מהותית של ההסכם.
- 22.7.5 יש לדווח למנהל אבטחת המידע של המזמינה על כל חשד לאירוע אבטחת מידע.
- 22.8 מוצהר ומוסכם כי התחייבויות המעוגנות בסעיף זה על תת סעיפיו, הינן תנאים יסודיים בהסכם זה, אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן גם לאחר סיום תוקפו של הסכם מכל סיבה שהיא.

## 23. תרופות

- 23.1 הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג-1973 יחולו על הוראות הסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת על פי הוראות הסכם זה.
- 23.2 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הספק - לאלתר, תהא רשאית המזמינה לסלק את ידו של הספק מביצוע השירותים ולהעביר את ביצוע השירותים לאחר, ואלה המקרים:
- א. כשניתן נגד הספק התראת פשיטת רגל, צו כינוס נכסים, צו פשיטת רגל וכיוצ"ב, והצו לא בוטל תוך 30 יום מיום הינתנו;
- ב. כשהספק ו/או מי מטעמו מסתלק מביצוע ההסכם, במפורש או במשתמע, להלכה או למעשה ו/או בכל מקרה בו נבצר מהספק ו/או מי מטעמו להעניק את השירותים בעצמם ועל הצד הטוב ביותר;
- ג. כאשר הספק חדל לטפל באופן אישי במתן השירותים;
- ד. כאשר הספק מעל באמון שניתן בו;
- ה. כשיש בידי המזמינה ו/או מי מטעמה הוכחות להנחת דעתה שהספק ו/או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.
- ו. כשיש בידי המזמינה ו/או מי מטעמה הוכחות להנחת דעתה שהספק (לרבות מנהלו ו/או בעל השליטה בו) ביצע עברות שיש עמן קלון.
- ז. כאשר הספק מעסיק בביצוע השירותים חברי צוות ו/או עובדים וכיוצ"ב, שלא אושרו על-ידי המזמינה מראש ו/או שאינם פועלים לשביעות רצונה.

- ח. פקע רשיונו של הספק לספק חשמל כדין
- ט. בכל מקרה שהספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה, או לא מילא תפקידו **לשביעות רצון המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט**, ובלבד שקיבל מכתב התראה בנושא.
- 23.3 הספק יהיה רשאי לבטל את ההסכם בהודעה בכתב למזמינה בהתראה של תשעים (120) ימים מראש, ובכפוף לקיזוז הוצאות המזמינה שייגרמו לה בקשר עם הודעת הביטול מהתשלום הסופי המגיע לספק עבור ביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקיזוז יחושב על בסיס הפער שבין מחיר חח"י מלא למחיר ההנחה שנקב הספק בהצעת המחיר. אם תיוותר יתרת חוב של הספק כלפי המזמינה, רשאית המזמינה לחלט את ערבות הביצוע או כל בטוחה אחרת. -
- 23.4 המזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בהתראה בת שישים (60) ימים מראש במקרה בו ההנחה בפועל, תרד לשיעור הנמוך מ- 50% יחסית להנחה שהובטחה, במשך שלושה חודשים רצופים. המזמינה תוכל לתת על פי שיקול דעתה הבלעדי פתחון פה לספק להסביר את סיבת ההנחה הנמוכה לפני ביטול ההסכם.
- 23.5 במקרה זו תבטל המזמינה את ההסכם בשל הנחה נמוכה כאמור בסעיף לעיל, יחוייב הספק בתשלום ההפרש שבין ההנחה המוצעת על פי הסכם זה לבין ההנחה שניתנה בפועל. החשבון יערך על ידי המזמינה על בסיס הנתונים המופיעים במערכת הניהול ובאתר הגבייה. הספק מתחייב להעביר לידי המזמינה כל מסמך או נתון או פלט או גישה למערכות החשבונאיות בקשר עם העבודות על מנת להפיק חשבון סופי כאמור.
- 23.6 בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר, תהא המזמינה רשאית למסור את המשך מתן השירותים והשלמתם לכל אדם ו/או גוף אחר, והספק יהא מחוייב למסור לידי המזמינה באופן מידי את כל התוצרים ו/או המידע ו/או המסמכים וכיוצ"ב של עבודתו, אשר ביצע עד לידי גמר ההסכם ולא תישמע כל טענה בקשר לכך.
- 23.7 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יאט את קצב מתן השירותים ולא יפסיק את ביצועם בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע ומתן השירותים, והשירותים ימשיכו להינתן על ידי הספק במלואם ובמועד, על אף חילוקי הדעות והמזמינה תשלם לספק את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.
- 23.8 בכל מקרה בו לא מילא הספק אחר התחייבויותיו הכרוכות בהסכם, כולן או מקצתן, במהלך פרק הזמן הנקוב למתן השירותים, תהא רשאית המזמינה להביא הסכם זה לידי גמר והמזמינה תהא פטורה מכל התחייבות כלפי הספק ותהא זכאית למסור את המשך מתן השירותים והשלמתם לכל אדם ו/או גוף אחר, ובנוסף תהא זכאית לקבל מן הספק פיצוי בגין הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לה עקב כך, וכן פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 23.10 להלן.

23.9 הופר ההסכם על-ידי הספק לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל המזמינה ו/או מי מטעמו, לרבות במקרה של החלפת מי מאנשי הצוות של הספק, בין אם לדרישת המזמינה ובין אם לאו, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהספק **כפיצויים מוסכמים** וקבועים מראש תשלום בסך **התמורה החודשית לספק** כפי ששולמה ו/או אמורה הייתה להשתלם לספק באותו החודש בו בוצעה ההפרה, זאת בגין כל הפרה בנפרד, ומבלי שתישמע כל טענה לכך מצד הספק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמינה על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

## 24. השהייה

24.1 על אף האמור בהסכם זה, הספק יהיה רשאי להשהות עד לתאריך 1.7.2025 את האספקה למתקני המזמינה המנויים בנספח א' (9) ובכל מקום אחר בהסכם זה למעט המתקנים האלה:

24.1.1 מבנה העיריה;

24.1.2 מוני תאורה רציפים;

24.1.3 מוני מנהרות לבחירת המזמינה.

24.2 יובהר כי לא תאושר השהיית אספקה למתקנים אחרים אלא בהודעה של 30 ימים מראש למזמינה ובקבלת אישורה.

24.3 בכל מקרה של השהייה על פי תנאי סעיף זה, האספקה לא תפחת מ-20 מיליון קו"ט לחודש.

## 25. זכויות קניין

25.1 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל זכויות הקניין הרוחני בכל תוצרי השירותים שביצע הספק עבור המזמינה, ושיבוצעו במסגרת הסכם זה, לרבות כל התוכניות, הנספחים, הטיוטות, התמונות, המצגות, המפרטים וכל מידע אחר ולרבות מידע הגלום בתוצרים שהכין הספק לשם מתן השירותים או כתוצאה מהן, לרבות כל תוצרי הביניים של הנ"ל, ולרבות כל המצאה, פטנט או נכס רוחני אחר שיווצר במהלך ההתקשרות, למן ראשית פיתוחם, יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה, לרבות זכויות השימוש, והספק מוותר בזאת על כל זכות כאמור, לרבות על הזכות המוסרית.

25.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי למזמינה תהיה הזכות להשתמש בכל החומרים הנ"ל שיהיו בבעלותה כאמור לעיל, להכניס בהם כל שינוי ולעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון, לפי שיקול-דעתה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לרבות לשם ייצור, פיתוח, מכירה ו/או לשם התקשרות כלשהי עם צד ג' ולספק לא תעמוד כל טענה או תביעה בקשר לכך.

25.3 מוצהר ומוסכם בזאת כי כל מידע שיופק כתוצאה משירותי הספק במסגרת הסכם זה ונספחיו, הינו בבעלות בלעדית של המזמינה.

25.4 הספק מוותר, ואחראי לכך שיהיה ויתור זהה גם מטעם עובדיו ו/או כל מי מטעמו, מראש וללא סייג, על כל טענה לזכות קניינית ייחודית, מוסרית ו/או אחרת בדבר כל תוצר עבודה האמור בסעיפים שלעיל. המזמינה תהא

זכאית לקבל מהספק, ללא תמורה נוספת, במהלך מתן השירותים ו/או בכל מועד שלאחר מכן, כל תוצר או נתון, וכן כל דו"ח או אמצעי אחר אשר יאפשר לפקח על התקדמות וביצוע תכניות השירותים על-ידי הספק ו/או על-ידי על מי מטעמו ו/או במקומו.

25.5 הספק מצהיר ומתחייב כי יעביר לרשותה הבלעדית של המזמינה בתום תקופת ההתקשרות את כל חומרי השירותים שהינם רכוש המזמינה.

25.6 הספק מצהיר ומתחייב כי במתן השירותים לפי הסכם זה ונספחיו, אין ולא תהיה פגיעה בזכויות יוצרים של צד ג' ו/או פגיעה אחרת בזכויות כלשהן של צד ג'. בכל מקרה שתעלה טענה להפרת זכויות צד ג' כאמור, מתחייב הספק לפעול כמיטב יכולתו, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת לדחות הטענה ולאפשר המשך פעילותן הרציפה והסדירה של תכניות הפרסום, לרבות ומבלי לגרוע בדרך של החלפת לוגו או כיתוב בכל רכיב אחר שאינו מפר זכות צד ג' כלשהי, או על-ידי רכישת זכויות השימוש ברכיב מטעם בעלי הזכויות האמורות על חשבונו, כך שהמזמינה תהיה רשאית להשתמש בו ללא הפרעה, או על-ידי הסדר פשרה וכו' וזאת מבלי לפגוע בתפקוד השוטף והיעיל של תכניות הפרסום. הספק יישא בכל ההוצאות, העלויות והחייבים שייגרמו עקב הטענה האמורה, לרבות הוצאות משפט כולל שכ"ט עו"ד ו/או סכומי הפיצוי שיפסקו עקב כך.

25.7 במקרה שתוגש תביעה נגד המזמינה בנושאים דלעיל, יישא הספק בהוצאות ותוצאות הנובעות מהתביעה, והוא ישפה את המזמינה בגין כל ההוצאות והנזקים אשר ייגרמו למזמינה כתוצאה מתביעה שכזו, לרבות הוצאות משפט כולל שכ"ט עו"ד, כאמור.

## 26. שירותים עבור אחרים

26.1 הספק מתחייב להימנע במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחר סיומו, מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל התקשרות ו/או עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או עלול ליצור מצב של ניגוד אינטרסים עם ביצועו של הסכם זה ו/או מילוי התחייבויות הספק על-פיו.

26.2 הספק מתחייב להביא לידיעת המזמינה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת המזמינה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד אינטרסים מצד הספק, והחלטתה של המזמינה תחייב את הספק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הספק להודיע למזמינה על כל הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד אינטרסים כאמור. הספק לא יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה אלא רק אם המזמינה תאשר, מראש ובכתב, כי אין לה התנגדות לכך.

26.3 בגין אי-עמידה בהתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, תהיה המזמינה זכאית לכל הסעדים העומדים לרשותה בהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין ולרבות לפיצוי בגין נזקה.

## 27. כללי

27.1 הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

27.2 כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

-----  
הספק

-----  
המזמינה

**נספח א' – מסמכי המכרז**

(תצורף הצעת הספק במכרז)

**נספח ב' – נספח התמורה**

(תצורף הצעתו הכספית של הספק במכרז)



(יצורף מסמך א'8) להזמנה כפי שיעודכן מעת לעת ע"י המזמינה)

## **נספח ד' – ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים).

חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה.

### **1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור**

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$ )

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלת מזון ו/או משקה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג' למעט הפריט עליו עבדו במישרין

### **1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים :**

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$ ).

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים, שימוש בכלי נשק כחוק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

### **1.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית :**

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$ )

**הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות**

**הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.**

הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד קיימת אחריותו על פי דין.

**2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים :**

- א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמינה, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.
- ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הספק/או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותה של המזמינה לקבלת שיפוי.
- ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמינה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ה. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את המזמינה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.
- ו. רכוש המזמינה יחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק, מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.
- ז. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
- ח. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמינה הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעמה בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.
4. הספק פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו לחצרי המזמינה המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לספק נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
6. הספק ימציא למזמינה במועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח ד'1 לחוזה.
7. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הספק, במידת הצורך בעזרת אנשי

ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הספק. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.

9. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמינה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).

10. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל והספק ומתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

11. לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר לרבות זכות המזמינה לקיזוז הכספים ששילם כאמור.

12. המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לספק בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

13. הספק מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל סכום שיושת על המזמינה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הספק ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.

14. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתחייבים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בחוזה זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.

16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-15 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

**לכבוד:**

עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים**

- הואיל:** והתקשרתי עם עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן - "**החברה**") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן - "**העבודות**") ;
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם פעולות המזמינה או עם העבודות (להלן - "**מידע סודי**") ;
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

**אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "**פירוט העבודות**"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמינה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן העבודות.

6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

**נספח ו' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף**

שם הספק: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה

\_\_\_\_\_

2. הריני מתחייב להגיש למזמינה הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא למזמינה חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק

