

מכרז פומבי מס' 16/24  
לניהול שירותי מיתוג-שיווק  
ולמתן שירותי שיתוף ציבור  
לפרויקטים בעיר ירושלים  
מסמך א'  
הזמנה להציע הצעות



**הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 16/24**

**למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי  
שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים**

**אוקטובר 2024**

## תוכן עניינים

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס הגשת הצעה ;
- מסמך א'(2) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע ;
- מסמך א'(3) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- מסמך א'(4) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז ;
- מסמך א'(5) – טופס ההצעה הכספית ;
- מסמך א'(6) – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- מסמך א'(7) – תכולת השירותים ;

### מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הספק במכרז) ;
- נספח ב' – נספח התמורה ;
- נספח ג' – תכולת השירותים ;
- נספח ד' – ביטוח ;
- נספח ה' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ו' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

## מכרז פומבי מס 16/24

### למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים

#### 1. כללי

1.1. "עדן"- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים המנוהלים ע"י חברת עדן (להלן: "הפרויקטים"), בהתאם למסמכים המצורפים להזמנה זו (להלן: "הפנייה" או "המכרז")

1.2. המכרז מורכב משני שירותים:

1.2.1. ניהול תחום מיתוג שיווק

1.2.2. מתן שירותי שיתוף ציבור

מציעים המעניקים שירותים באחד או שני התחומים הנ"ל והעומדים בתנאי הסף כמפורט להלן, יכולים להציע הצעותיהם במסגרת המכרז. ההצעה יכולה להיות עבור שני סוגי השירותים או רק אחד מהם.

2. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם למתן השירותים (להלן: "ההסכם"), והזוכה יידרש לספק את השירותים, כמפורט במסמך תכולת השירותים (מסמך א' (7)), בתמורה להצעתו הכספית במכרז – מסמך א' (5) ובהתאם למפורט בהסכם על נספחיו, המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.

3. את מסמכי ההזמנה ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: [www.eden-jcdc.co.il](http://www.eden-jcdc.co.il) תחת הלשונית: "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט"). ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה הלני המלכה 9, קומה 3 ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").

4. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

#### לוח זמנים

5. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	3/11/2024 עד השעה 14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	21/11/2024 עד השעה 14:00

### עיקרי ההתקשרות

6. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
7. אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
8. הספק הזוכה יידרש לתת **שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק ו/או שירותי שיתוף ציבור למספר פרויקטים.**

### תיאור הפרויקטים

9. החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את הפרויקטים והמתחמים הבאים:
- 9.1. מע"ר רובע הכניסה לירושלים
  - 9.2. מע"ר רובע תלפיות
  - 9.3. מע"ר מרכז העיר
  - 9.4. מע"ר צפון העיר
  - 9.5. מע"ר מזרח העיר
  - 9.6. פיתוח תשתיות אנרגיה
  - 9.7. פיתוח שטחים לשימושי ציבור
  - 9.8. ניהול חניונים עירוניים
10. מטרת השירותים עבור כל אחד מהפרויקטים הנ"ל היא ריכוז וניהול של השיווק והמיתוג של כל אחד מהפרויקטים שלעיל וכן יציאה בהליך של שיתוף ציבור, והכל על פי קביעת החברה, ועל פי כל הנזכר **במסמך א'(7)**.
11. הספק יידרש לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיות המזמינה, כאשר השירותים שיסופקו יבוצעו על ידי הספק בעצמו, על בסיס כוח האדם, הכלים, הציוד והתשתיות שברשותו. מובהר כי בכל עת במהלך תקופת השירותים, מחויב הספק לנוכחות של אנשי מקצוע מטעמו, הכל על פי דרישות המזמינה ובהתאם לאופי השירותים ולהוראות ההסכם.
12. השירותים שיעניק הספק למזמינה כוללים כל שירות ישיר ועקיף, בין אם מצוין מפורשות במסמכי המכרז ובין אם לאו, והכל בהתאם להוראות ונהלי המזמינה.
13. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו של הספק לשביעות רצונה המלא של המזמינה, תשלם המזמינה לספק תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש **(מסמך א'(5))**.

14. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות ומתן השירותים מותנים בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצא"ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

15. זהות האחראי למתן השירותים מטעם הזוכה בפנייה כפופה לאישור החברה, על פי שיקול דעתה המוחלט. ומובהר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, הנה התקשרות לביצוע עבודה אישית היוצרת יחסי אמון אישי מיוחדים בינו לבין המזמינה. מובהר כי במידה ולא יוסכם על זהות האחראי למתן השירותים, ניהול הפרויקט יעשה ישירות ובאחריות בעלי המשרד הזוכה בפנייה.

16. למען הסדר הטוב יובהר כי אין כל התחייבות מצד החברה לביצוע כל הפרויקט, היקפו או היקף השירותים העשויים להידרש בכל שלב, ואין התחייבות מצד החברה להזמין מהזוכה את השירותים ביחס לכל שלבי הפרויקט, ולמציעים לא תהא כל טענה כלפי החברה בעניין זה.

17. החברה רשאית לבחור יותר מזוכה אחד במכרז.

18. הזוכה בפנייה יתקשר עם החברה בהסכם התקשרות אשר ינוסח על ידי החברה.

### **תנאי סף להשתתפות במכרז**

19. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

### **תנאי סף - כללי**

- 18.1 הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 18.2 נרשם למכרז במועד.
- 18.3 מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

• להוכחת עמידה בתנאי סף אלה יצרף המציע אישורים כחוק.

### **תנאי סף מקצועיים**

- 18.4 בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק לפחות לחמישה פרויקטים במגזר ציבורי/ פרטי העוסקים בשיווק ו/או אכלוס שטחי תעסוקה/ מסחר/ תעשייה/ מלאכה

18.5 בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול שיתוף ציבור לפחות לחמישה פרויקטים במגזר ציבורי/ פרטי הנוגעים לפיתוח מרחב ציבורי.

• להוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע ימלא את טבלת הניסיון המצ"ב **כנספת א'** (3) ויצרף להצעתו המלצות בכתב מאת המזמינים.

• ניתן לגשת למכרז גם במקרה בו המציע עומד בתנאי הסף של אחד מהשירותים בלבד (ניהול תחום מיתוג שיווק/ ניהול שיתוף ציבור), והמציע בפועל מגיש הצעה לתחום ניהול אחד.

ההצעה תהיה רלוונטית רק עבור התחום בו המציע עומד בתנאי הסף.

### פרטי ההצעה

20. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

21. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.

22. המזמינה תפעל בהתאם להוראות שבסעיף 43 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

### הבהרות ושינויים

24. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בכתב לגבי אפרת כץ בדוא"ל [Bid@jed.co.il](mailto:Bid@jed.co.il). עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות הבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 19 לעיל, בדוא"ל, וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

25. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז כאמור בסעיף 19 לעיל.

26. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה שלא לבחון ו/או לתת מענה לשאלות אשר יוגשו שלא בהתאם להוראות סעיף זה:

השאלה	מספר הסעיף במסמך	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מס'

27. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

28. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

29. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

30. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

31. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

32. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

33. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

### מסמכי הצעה

34. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

34.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).

34.2. לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כדלקמן :

- א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון להסכם, במקום המיועד לחתימת הספק.
- ג. יש למלא ולחתום על **מסמכים א' (2) – א' (7)**, וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.
  - טופס הגשת הצעה - מסמך א' (1);
  - תצהיר להוכחת ניסיון המציע - מסמך א' (2);
  - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - מסמך א' (3);
  - אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - מסמך א' (4);
  - טופס ההצעה הכספית - מסמך א' (5) - במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 37.2 להלן;
  - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים – מסמך א' (6);
  - תכולת השירותים – מסמך א' (7);
  - הסכם ההתקשרות – מסמך ב' – כשהוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הספק. מובהר כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם;
  - העתק תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי;
  - נספח המתאר באופן כללי את פרופיל המציע, תחומי התמחותו, פירוט ניסיונו, וכל מידע רלבנטי לפנייה זו.
  - האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

35. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה



(לעיל ולהלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה") רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, תהא ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**") רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או להתעלם מאותם הפגמים.

### 36. הגשת ההצעות

36.1. יש להגיש את ההצעה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, רח' הלני המלכה 9, בניין מזרחי טפחות, קומה 3, ירושלים, עד לתאריך 21/11/2024 בשעה 14:00.

36.2. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי הפנייה החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין – "**מכרז מס' 16/24**" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

36.2.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל המסמכים הנדרשים למעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין – "**מכרז מס' 16/24**" – **מעטפה מס' 1**.

36.2.2. מעטפה שנייה אשר תכיל את ההצעה הכספית בלבד (**מסמך א' (5)**), כשהיא מלאה בכל המקומות המיועדים לכך וחתומה על ידי המציע, ועליה יצוין "**מכרז מס' 16/24**" - **מעטפה מס' 2**.

36.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת הפנייה לא תשתתף בהליך.

36.4. על אף האמור לעיל, החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בפנייה, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב למציעים.

36.5. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את השירותים המבוקשים במלואם. מובהר למען הסר ספק כי ההצעה הכספית כוללת כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

36.6. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד ל- 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, לתקופה נוספת ועד למועד אשר ייקבע על ידה.

36.7. החברה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי הפנייה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה ולמרות האיחור בהגשתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

36.8. בהגשת הצעתו בפנייה מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בארץ, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים

בישראל, וכן את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על מציעים וזוכים בפנייה.

36.9. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

36.10. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר מאומת כדין, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

### הוצאות המכרז

37. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחול על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

### בחינת ההצעות ותיקונן

38. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה על ידי ועדת המכרזים. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

39. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים ויעברו לשלב דירוג האיכות. הצעות שינוקדו ב 65 נקודות או יותר - יעברו לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

40. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

41. למען הסר ספק, אין בסמכות זו כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

42. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אילו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת, תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

- 42.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 42.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;
- 42.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;
- 42.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
43. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או חשבון שתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן באופן החשבון הכללי של ההצעה.
44. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
45. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

#### **אמות מידה לבחינת ההצעות**

46. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על-פי המשקלות הבאים תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות טרם המועד האחרון להגשת הצעות:

#### **49.1 איכות ההצעה (80%):**

#### **משקל יחסי של 80% יינתן לאיכות ההצעה, בהתאם לקריטריונים בטבלה שלהלן:**

#	פירוט	ניקוד
1.	הצגת פרויקטים אשר המציע העניק להם שירותי ייעוץ בתחום <b>שיתוף ציבור</b> בין השנים 2019-2024 <b>בנוסף</b> לאלו שהוצגו כחלק מתנאי הסף. יינתן ניקוד על התרשמות מאיכותם של הפרוייקטים ומדמיונם לעבודה הנדרשת (בדגש על פרויקטי מע"רים ופיתוח מרחב ציבורי) על כל פרויקט שנעשה עבור גוף ציבורי יינתנו 2 נק' בנוס.	עד 10 נק' עבור כל פרויקט + עד 2 נק' נוספות עבור כל פרויקט לגוף ציבורי. <b>מקס' 24 נקודות</b>
2.	הצגת פרויקטים אשר המציע העניק להם שירותי ייעוץ בתחום <b>מיתוג ושיווק</b> בין השנים 2019-2024 <b>בנוסף</b> לאלו שהוצגו כחלק מתנאי הסף. יינתן ניקוד על התרשמות מאיכותם של הפרוייקטים ומדמיונם לעבודה הנדרשת (בדגש על פרויקטי מע"רים, הגעה למשתמשי קצה, גיוס משקיעים...) על כל פרויקט שנעשה עבור גוף ציבורי יינתנו 2 נק' בנוס.	עד 10 נק' עבור כל פרויקט + עד 2 נק' נוספות עבור כל פרויקט לגוף ציבורי. <b>מקס' 24 נקודות</b>

3.	ראיון אישי בוועדת משנה והתרשמות חברי הוועדה מהמזיע, ניסיונו ויכולותיו האישיים והתרשמות מההמלצות ביחס למזיע	עד 32 נקודות
	<b>סה"כ סעיף איכות</b>	<b>80</b>

**ציון איכות מינימלי כתנאי סף למעבר לשלב בחינת ההצעה הכספית: 65 נקודות (מתוך 80)**

במקרה בו המזיע מגיש הצעה לניהול תחום אחד (שיתוף ציבור/ מיתוג ושיווק), דירוג האיכות אשר יקבל על תחום הניהול אשר הצעתו רלוונטית אליו יהיה כפול, משמע אם לדוגמא מציע מגיש הצעה רק לתחום שיתוף ציבור וניקודו ע"פ הקריטריונים המפורטים בסעיף 49.1 הינו 20 נקודות, אזי יקבל המזיע ציון 40 בסעיף הרלוונטי.

#### **49.2 ההצעה הכספית (20%):**

49.2.1 המזיע מתבקש להציע מחיר עבור כל אחד משני סוגי השירותים בנפרד, או עבור אחד מבין שני סוגי השירותים – על פי בחירתו, והכל על פי הנוסח כמפורט **במסמך א' (5)**.

49.2.2 ההצעה הנמוכה ביותר שהתקבלה עבור כל אחד מסוגי השירותים תקבל את מירב הנקודות לפי סעיף זה. ההצעה השנייה עבור כל אחד מסוגי השירותים תקבל ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין הצעה זו להצעה הנמוכה ביותר, וכך הלאה.

49.2.3 מובהר כי ההצעה הכספית כוללת את כל התמורה המגיעה לספק בגין מתן השירותים במלואם ולשביעות רצון המזמינה, לרבות כל תשלום ו/או הוצאה, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

#### **47. הליך בחינת ההצעה**

בחינת ההצעה תבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

##### **47.1 שלב א' – בדיקת זהות המזיע ועמידתו בתנאי הסף:**

47.1.1 בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמזיע נדרש לצרף להצעתו.

47.1.2 לא צירף המזיע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המזיע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

##### **47.2 שלב ב' – איכות ההצעה:**

47.2.1 תיבדק איכות ההצעה של המזיעים אשר עברו את שלב א' לעיל, כאשר בתום שלב זה ינוקדו ההצעות בהתאם לקריטריונים המופיעים בסעיף 56.1 לעיל.

- 47.2.2. במסגרת בחינת איכות ההצעה, יוזמנו המציעים לראיון אישי אצל המזמינה, לשם הצגת הצעתם וניסיונם בפני חברי צוות המזמינה. אי התייצבות כנדרש ובמועד שקבעה המזמינה, יאפשר למזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או השגה בנוגע לכך, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפעול בכל דרך אחרת.
- 47.2.3. ציון האיכות המינימאלי הינו 65 נקודות מתוך 80. מציע שיקבל ציון איכות נמוך מ 65 נקודות לשלב זה, יפסל ולא יעבור לשלב הבא.
- 47.2.4. מקום בו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 65 נקודות, שומרת המזמינה על זכותה לאפשר להצעות שציון הסף לאיכות שלהן מעל ל 60 נקודות, להתמודד ולעבור לשלב הבא.
- 47.3. שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית:

- 47.3.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בשלב ב' כאמור לעיל.
- 47.3.2. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 47.3.3. יובהר כי ההצעה הכספית תכלול את מלוא התמורה הכוללת המגיעה למציע בגין מתן השירותים במלואם ולשביעות רצון המזמינה, כולל כל תשלום שהוא למעט מע"מ כדין.
- 47.3.4. יובהר כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על המציע לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה ההצעה.

#### 48. בחירת ההצעה הזוכה

- 48.1. ההצעה הזוכה תהא ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.
- 48.2. ככל שתתקבלנה שתי הצעות זהות, שומרת החברה את זכותה לפנות בהליך תחרותי נוסף לבעלי ההצעות הזהות.
- 48.3. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.
- 48.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים מו"מ עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול דעתה.

#### 49. אחריות

- 49.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למשתתף בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר לפנייה זו, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

49.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המשתתף זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בפנייה זו, ולרבות במקרה של ביטול ההליך כולו.

## 50. שונות

- 50.1. ההתקשרות בין הזוכה בפניה לבין המזמינה תבוסס על הצעת המחיר שהמזיע יגיש במסמך א' (5) – ההצעה הכספית. את משך ההתקשרות יגדיר מנהל הפרויקט מטעם המזמינה עבור כל פרויקט בנפרד.
- 50.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור יותר מזוכה אחד.
- 50.3. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.
- 50.4. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 50.5. החברה רשאית להכניס בכל עת שינויים במסמכי הפנייה ורק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידה, יחייבו אותה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה ומתנאיה ויבאו בכתב לידיעתם של משתתפי הפנייה.
- 50.6. הודעת הזכייה לא תחשב כקיבול הצעת הזוכה וזוכה לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודה בטרם נחתם עמו הסכם התקשרות מפורט לביצוע הפרויקט.
- 50.7. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
- 50.8. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או במסמכי מכרז זה, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות מושא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע שזכייתו בוטלה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
- 50.9. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

50.10. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

50.11. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

50.12. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את מתן השירותים (ככל שהחל בהם) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

#### 51. גילוי מידע במכרז

52.1 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון שירותים בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

52.2 מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

52.3 זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכיותו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות בדמות הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם ההתקשרות.

52.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

52.5 המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

52.6 על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.

52.7 מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

52.8 המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

## **52. סודיות וניגוד עניינים**

53.1 המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

53.2 מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

53.3 המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

53.4 כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מאת המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

53.5 המציע במכרז זה נדרש להצהיר כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא, וזאת בנוסח **מסמך א' (6)** להזמנה זו.



**53. הדין החל**

- 54.1 מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
- 54.2 הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
- 54.3 ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
- 54.4 בחתימתו על גבי **מסמך א'(1)**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

מכרז מס'

16/24

מסמך א'(1)

**טופס הגשת הצעה**

לכבוד

**עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ****הנדון: הצעה למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים**

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז לביצוע העבודות שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על-ידי עדן, חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות – **מסמך ב'** (להלן: "ההסכם") או של יתר מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הציוד, הזמינות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי בידינו כל ההיתרים, אישורים, הסמכות ורישיונות הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידינו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישארו כך

בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את זכייתנו ו/או את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

7. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפינו והיא תהא זכאית למסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר ובנוסף תהא המזמינה זכאית לקבל פיצוי מוסכם כמפורט בהסכם ההתקשרות.

8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמינה.

9. ידוע לנו כי הפרויקט על פי המכרז, לרבות מתן השירותים, מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים ו/או בהתקיימותם של תנאים שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים ו/או לא יתקיימו התנאים הדרושים לדעת המזמינה, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקף העבודות והשירותים, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.

10. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למכרז.

11. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

יש/אין	שם המסמך
	כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).
	טופס הגשת הצעה - <u>מסמך א' (1)</u> ;
	תצהיר להוכחת ניסיון המציע - <u>מסמך א' (2)</u> ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - <u>מסמך א' (3)</u> ;
	אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - <u>מסמך א' (4)</u> ;
	טופס ההצעה הכספית - <u>מסמך א' (5)</u>
	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - <u>מסמך א' (6)</u> ;
	תכולת השירותים - <u>מסמך א' (7)</u> ;
	הסכם ההתקשרות - <u>מסמך ב'</u> - כשהוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הספק. מובהר כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם ;
	העתק תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי ;
	האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך

מכרז מס' 16/24  
מסמך א'(2)

**תצהיר להוכחת ניסיון המציע – עמידה בתנאי סף**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה ב- \_\_\_\_\_, ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעה במסגרת מכרז מס' 16/24 למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים

**2. פרטי המציע**

- 2.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 2.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 2.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 2.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 2.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 2.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 2.7. פקס: \_\_\_\_\_
- 2.8. דוא"ל: \_\_\_\_\_

**ניסיון המציע – עמידה בתנאי סף**

2.9. בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק לפחות לחמישה פרויקטים.

שם המזמין	תיאור הפרויקט	שנת תחילה	שנת סיום	מיקום

2.10. בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול שיתוף ציבור לפחות לחמישה פרויקטים.

שם המזמין	תיאור הפרויקט	שנת תחילה	שנת סיום	מיקום

יש לצרף המלצות ממזמיני עבודה להם סיפק המציע שירותים דומים. יש לפרט את שם הגוף, שם הממליץ, ופרטי התקשרות עימו. אין לצרף יותר מ-5 ממליצים

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת:

תאריך	שם המצהיר	חתימה

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה

### הוכחת ניסיון המציע – עבור דירוג איכות ההצעה

מכרז מס' 16/24

מסמך א' (א2)

ניסיון המציע – דירוג איכות

2.11. בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק לפרויקטים המפורטים להלן:

שם המזמין	תיאור הפרויקט	האם עבר גוף ציבורי?	שנת תחילה	שנת סיום	מיקום

2.12. בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול שיתוף ציבור לפרויקטים המפורטים להלן:

שם המזמין	תיאור הפרויקט	האם עבר גוף ציבורי?	שנת תחילה	שנת סיום	מיקום

ניתן לצרף המלצות ממזמיני העבודה לפרויקטים הנ"ל, מידע שיווקי ומיתוגי וכיוצ"ב. יש לפרט את שם הגוף, שם הממליץ, ופרטי התקשרות עימו. אין לצרף יותר מ-3 ממליצים.

3. ניתן לפרט מידע נוסף על אודות המציע, כישוריו וניסיונו, וכל מידע רלבנטי נוסף.

מכרז מס'

16/24

מסמך א' (3)

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום  
ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 16/24 למתן למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
  - אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת



מכרז מס'  
16/24

מסמך א'(4)

**אישור עו"ד בדבר חתימת המציע על מסמכי המכרז**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי מכרז מס' 16/24 למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים וההצעה של המציע \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס'

16/24

מסמך א' (5)

**ההצעה הכספית**

המסמך יצורף במעטפה חתומה ונפרדת, כמפורט בסעיף 37.2.2 למסמך ההזמנה

**הוראות כלליות:**

- ניתן להציע מחיר עבור תחום שירות אחד בלבד (מיתוג שיווק או שיתוף ציבור) בכל מקרה יש למלא הצעת מחיר עבור ליווי פרויקטים ייחודיים.
- המחירים אינם כוללים מע"מ
- יש להציע מחיר הן עבור תשלום חודשי והם עבור מחיר לשעת עבודה בפרויקטים ייחודיים.

לכבוד:

**עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

הנדון: **הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 16/24 למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת בתמורה למתן מלוא השירותים על ידינו, את הצעתנו הכספית למתן אחוז תמורה כמפורט להלן.

**עבור מתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ו/או מתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים ובהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, תשלם המזמינה בהתאם להצעתנו תשלום חודשי קבוע ("ריטיינר") על פי המפתח להלן:**

הצעת מחיר	שירות
	ניהול תחום מיתוג שיווק למע"ר / תחום – שכר חודשי שוטף <ul style="list-style-type: none"> <li>• המחיר לא יחרוג מ 13,000 ₪ לחודש.</li> </ul>
	ליווי פרויקטים ייחודיים בתחום מיתוג שיווק (כהגדרתם בנספח תכולת השירותים, וכדוגמת מבצעי פרסום, מסיבות עיתונאים, אירועי השקה ואירועים אחרים). <ul style="list-style-type: none"> <li>• המחיר המוצע הוא שכר לשעת עבודה</li> </ul>

לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כדין.

הצעת מחיר	שירות
	מתן שירותי שיתוף ציבור למע"ר/ תחום – שכר חודשי שוטף <ul style="list-style-type: none"> <li>• המחיר לא יחרוג מ 10,000 ₪ לחודש.</li> </ul>
	ליווי פרויקטים ייחודיים בתחום שיתוף ציבור (כהגדרתם בנספח תכולת השירותים, וכדוגמת מבצעי פרסום, מסיבות עיתונאים, אירועי השקה ואירועים אחרים). <ul style="list-style-type: none"> <li>• המחיר המוצע הוא שכר לשעת עבודה</li> </ul>

לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כדין.

ההצעה הכספית לא תחרוג ממחיר המקסימום. הצעות שתחרוגנה מסכומי המקסימום – תיפסלנה.

ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, לרבות תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות וכן כל הוצאה אחרת ומרכיב אחר, למתן השירותים המבוקשים במלואם בגין מכרז זה וכי מלבד הסך כאמור לא תהא לנו כל תביעה ו/או דרישה נוספת, והכל בהתאם להוראות ההסכם.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, לרבות הפרשי שער והצמדה כלשהם, למעט מע"מ.

**המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שתחרוג מהמגבלות האמורות.**

<b>חתימה וחותמת המציע</b>	<b>שם מלא של החותם בשם המציע</b>	<b>תאריך</b>

## מכרז מס' 16/24

מסמך א' (6)

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

- הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים על ידי המציע ו/או על ידי מי מטעמו לרבות כל אחד מחברי הצוות המוצעים, לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו. ככל ויהיה לי ספק לקיומו של ניגוד עניינים במתן שירותים לגורם כלשהו, אני מתחייב לפנות למזמינה אשר תקבע אם מתקיים ניגוד עניינים ואם לאו, ולפעול על פי הוראותיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

## מכרז מס' 16/24

מסמך א'(7)

**תכולת השירותים**

ברצון עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") לקבל שירותים (להלן "השירותים"), אשר יכללו לכל הפחות את השירותים המפורטים להלן.

**1. ניהול תחום מיתוג שיווק**

- א. מיצוב הפרויקט, חיזוק תדמיתו כפרויקט ייחודי בעל פוטנציאל עסקי בקרב קהלי היעד ומקבלי ההחלטות.
- ב. ניהול ותכנון מיתוג ותקשורת שיווקית של הפרויקט.
- ג. תכנון וטיפול בחוויית המבקר במרחב הציבורי בזמן העבודות.
- ד. הכנת תכנית עבודה וניהול תקציב מיתוג ושיווק שנתי ורב שנתי.
- ה. ניהול הפקת אמצעי המחשה והפקת חומרי וידאו בשיתוף גורמים חיצוניים.
- ו. ייזום, תכנון, תיאום, פיקוח וליווי פרויקטים מיוחדים, כגון: מבצעי פרסום, מסיבות עיתונאים, אירועי השקה ואירועים אחרים.
- ז. השתתפות בפגישות עבודה שוטפות כנדרש

**2. מתן שירותי שיתוף ציבור**

- א. ניהול קשרי קהילה ושיתוף ציבור בפרויקט.
- ב. ניהול מפגשי שיתוף ציבור.
- ג. עריכת פגישות עם בעלי נכסים, בעלי קרקעות, בעלי עסקים ותושבים לצורך תיאום והכנה לקראת ביצוע עבודות פיתוח מרחב ציבורי, וניהול הקשר עמם.
- ד. הכנת תכנית עבודה וניהול תקציב שנתי ורב שנתי.
- ה. ניהול הפקת אמצעי המחשה והפקת חומרי וידאו בשיתוף גורמים חיצוניים.
- ו. ייזום, תכנון, תיאום, פיקוח וליווי פרויקטים מיוחדים, כגון: מבצעי פרסום, מסיבות עיתונאים, אירועי השקה ואירועים אחרים.
- ז. השתתפות בפגישות עבודה שוטפות כנדרש

מובהר כי החברה רשאית למסור לזוכה את מתן השירותים בהיקפים שונים מהמפורט לעיל, באופן אחר ו/או בכל צורה אחרת שתידרש על-ידה וכן לעדכן מעת לעת את תכולת השירותים הנדרשים, והכל על-פי שיקול-דעתה הבלעדי.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מכרז מס'

16/24

מסמך ב'הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין****עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

הלני המלכה 9 ירושלים

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד**לבין**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. ת.ז. / ח.פ.

אשר כתובתו/ה לצרכי הסכם זה הינה

\_\_\_\_\_. טלפון:

\_\_\_\_\_. ת.ז. על ידי \_\_\_\_\_

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה

(להלן: "הספק")

מצד שני

**והואיל (1):** והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ושירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים, כמפורט להלן (להלן: "השירותים");

**והואיל (2):** ולצורך קבלת השירותים פרסמה המזמינה את מכרז פומבי מס' 16/24 למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים (להלן: "המכרז") בו זכתה הצעתו של הספק;

**והואיל (3):** והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים למתן השירותים עבור המזמינה;

**והואיל (4):** והספק מעוניין להעניק למזמינה את השירותים בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;

**והואיל (5):** וועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליטה לאשר את ההתקשרות עם הספק לצורך מתן השירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**כללי**

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו. בכל מקום בו קיימת סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספח מנספחיו תהיינה הוראות ההסכם עדיפות, אלא אם הוחלט אחרת ע"י המזמינה.
  2. כותרות הסעיפים ניתנות לשם התמצאות בלבד, והן לא תשמנה לפרשנות ההסכם.
  3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
    - 3.1.1 הצעת הספק - כל מסמכי המכרז שהם מלאים במקומות המיועדים לכך וחתומים על ידי הספק (להלן: "מסמכי המכרז") – **נספח א'**;
    - 3.1.2 נספח התמורה – **נספח ב'**;
    - 3.1.3 תכולת השירותים – **נספח ג'**;
    - 3.1.4 ביטוח – **נספח ד'**;
    - 3.1.5 התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים – **נספח ה'**;
    - 3.1.6 הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף – **נספח ו'**.
- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה והתנאים הכלליים של המכרז, וכן לרבות ההבהרות שניתנו בקשר עימם, יכוננו להלן "מסמכי ההסכם".

**הגדרות**

4. בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
  - 4.1 "השירותים" – מכלול השירותים על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, ב**נספח ג'** להסכם זה כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המזמינה, ולרבות עבודות או שירותים שאינם מפורטים במסמכי המכרז במפורש אולם נדרשים כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי הספק;
  - 4.2 "העבודות" – העבודות בפרויקט אשר ינוהלו על ידי הספק לרבות כל עבודה הטעונה ביצוע על ידי גורם אחר שיתקשר בהסכם כדין עם הספק, והכל בכפוף להחלטת המזמינה כי עבודות אלו ינוהלו על ידי הספק.
  - 4.3 "פרויקטים ייחודיים" – כהגדרתם בנספח תכולת השירותים, וכדוגמת מבצעי פרסום, מסיבות עיתונאים, אירועי השקה ואירועים אחרים.
  - 4.4 "האתר" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט.
  - 4.5 "המתכננים / היועצים / המומחים" – אדריכלים, יועצים, מתכננים ואנשי מקצוע אחרים שיתקשרו עם המזמינה / הספק בקשר עם הפרויקט.

**מטרת ההסכם**

5. המזמינה מוסרת בזאת לספק והספק מתחייב ליתן שירותי ניהול מיתוג-שיווק ושירותי ניהול שיתוף ציבור במספר פרויקטים שמנהלת המזמינה. הספק מתחייב לספק את השירותים, על הצד הטוב ביותר, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, הכל בהתאם להוראות המזמינה, לתקציב הפרויקט וללוחות הזמנים.

### הצהרות והתחייבויות הספק

6. הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- 6.1 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לשירותים והמשתמע מהם ומביצועם.
- 6.2 כי ההתקשרות עמו בהסכם זה, הנה התקשרות לביצוע עבודה אישית היוצרת יחסי אמון אישי מיוחדים בינו לבין המזמינה.
- 6.3 כי הנו בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים וכוח האדם למתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.
- 6.4 כי יש לו כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן השירותים וכי כל המועסקים על ידו במתן השירותים יאושרו על ידי המזמינה.
- 6.5 כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התוכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותים בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש כי, אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמינה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנו. הספק מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיה על פי הסכם זה, וליידע את המזמינה לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- 6.6 כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 7 להלן הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.7 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בפרט.
- 6.8 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות מתן השירותים למזמינה במלואם, במועדם וברמה ואיכות מעולות.
- 6.9 כי ימלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי מנהל המזמינה ו/או מי מטעמו בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 6.10 כי במידה שהוא מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל - לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק החברה, חיסול עסקיה, מחיקתה או תוצאה דומה אחרת.
- 6.11 כי הוא עומד בהוראות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו על פיו, וכן כל הנחיה או הוראה חקיקתית ו/או מנהלית שתחול או שיחולו על הספק בקשר עם מתן השירותים לפי ההסכם. הספק לא יאסוף מידע בדרכים בלתי-חוקיות, או יעשה שימוש במאגרי מידע בלתי-חוקיים.
- 6.12 כי הוא מתחייב לעמוד בהוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007.



- 6.13 כי ימסור למנהל המזמינה, אחת לחודש ו/או לפי דרישתו ו/או לפי הצורך, דו"ח על אודות ביצוע והתקדמות מתן השירותים, ומנהל המזמינה רשאי לבדוק את התקדמות השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרד הספק והספק מתחייב לאפשר ולסייע למנהל המזמינה ו/או לבאי כוחו לבצע את הבדיקות בכל עת.
- 6.14 כן ידוע לו שמבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הספק, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהספק החלפת כל עובד אשר יועסק על ידו במתן השירותים, מבלי צורך לנמק דרישה זו, והספק לא יעסיק במתן השירותים כל עובד אשר דרשה המזמינה להחליפו.
- 6.15 כי ידוע לו שבכל מקרה במהלך תקופת ההתקשרות, בו תחליט המזמינה להתקשר עם גורם חיצוני לשם מתן השירותים, מתחייב הספק לאפשר למזמינה ו/או מי מטעמה לבצע התקשרויות אלו, ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או כל גורם כאמור, לרבות העברת מידע וחומרים למזמינה ו/או לגורם החיצוני, על-פי דרישת המזמינה.
- 6.16 כי ידוע לו שלספק לא תהיה בלעדיות לגבי הנושאים שהינם נושא ההתקשרות. המזמינה תהא רשאית על-פי שיקול-דעתה הבלעדי להתקשר ישירות עם כל גורם אחר, לצורך מתן שירותים בכל אופן שהוא.
- 6.17 כי ידוע לו שהשירותים שיינתנו על ידי הספק, כוללים את כל השירותים המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל שירות אחר ו/או עבודה אחרת גם אם לא פורטו במפורש ואשר קשורים באופן ישיר או עקיף למתן השירותים על פי מכרז זה, והכל על פי התמורה (נספח ב') וללא כל תוספת תשלום.
- 6.18 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכן כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנהלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של הספק.
- 6.19 כי יעניק למזמינה את השירותים על הצד הטוב ביותר, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
- 6.20 נספח ג' כולל את עיקרי השירותים אותם נידרש הספק לספק במסגרת הפרויקט. המזמינה רשאית להוסיף לשנות ולעדכן את עיקרי השירותים האמורים לעיל והספק יפעל בהתאם להוראות אלו.
- 6.21 כי יהיה אחראי על ביצוע הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המקוריים של הפרויקט, בהתאם לעלויות ולאומדן של הפרויקט, כפי שיתעדכן מעת לעת באישור המזמינה. השירותים יינתנו ברציפות, באופן מתמיד בכל מקום ובכל עת, כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט על מנת לעמוד ביעדים אלו.
- 6.22 כי יוודא את ביצועם של התנאים המפורטים בהסכמים הנחתמים בין המזמינה לגורמים חיצוניים במסגרת הפרויקט לרבות, מתכננים, יועצים, ספקים וגורמי מקצוע אחרים.

- 6.23 כי ידוע לו שמתן השירותים על פי הסכם זה כולל כל פעולה, ציוד, כוח אדם וכיוצ"ב הנדרשים למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, לרבות באמצעות גורמים מקצועיים נוספים שאינם מוזכרים במפורש בהסכם זה דוגמת מנהלים, יועצים ו/או כל גורם מקצועי אחר (להלן: "גורמים מקצועיים נוספים"), על פי שיקול דעת המזמינה. על הספק יהא לספק את הגורמים המקצועיים הנוספים ללא כל תמורה נוספת, אלא אם הורתה המזמינה אחרת, אז תסוכם התמורה בין הצדדים מראש.
- 6.24 כי הוא אחראי לתכנונו וביצועו השוטף של הפרויקט וביצוע כל הפעילויות הנדרשות במסגרתו. לפיכך, השירותים יכללו גם כל פעולה נוספת המהווה מעצם טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד משירותי הניהול, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה או **בנספח ג'** לו, וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### תקופת ההתקשרות

- 6.25 תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה תהא ל- 18 חודשים, מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.26 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות (או כל חלק מהם) בכל פעם עד לתקופת הארכה מצטברת של 24 חודשים. בכל מקרה תקופת ההתקשרות כולה, כולל תקופות הארכה, לא תחרוג מ 42 חודשים בסך הכל. וכל יתר תנאי ההסכם יחולו על תקופות הארכה אלו, בשינויים המחויבים.
- 6.27 על אף האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה בהתראה של 30 ימים מראש, ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטה זו. הובא ההסכם לידי סיום מוקדם כאמור, תשולם לספק תמורה בגין השירותים שביצע ושסופקו על-ידו בפועל עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.
- סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 7. התמורה

- 7.1 תמורת מתן שירותי ניהול מיתוג ושיווק ושירותי ניהול שיתוף ציבור שעל הספק לספק עפ"י הוראות הסכם זה, לרבות השירותים המפורטים ב**נספח ג'** ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויותיו של הספק כלפי המזמינה במועד ולשביעות רצונה, תשלם המזמינה לספק שכר טרחה בשיעור שהוצע על ידו כמפורט ב**נספח ב'**, ועל פי המפתח להלן (להלן: "התמורה"):

7.1.1 ניהול מיתוג ושיווק עבור כלל הפרויקטים – \_\_\_\_\_ ₪ לחודש.

- 7.1.2 ניהול שיתוף ציבור עבור כלל הפרויקטים - \_\_\_\_\_ שם לחודש.
- 7.1.3 עבור שעת ליווי לפרויקטים ייחודיים (כהגדרתם בנספח תכולת השירותים) - \_\_\_\_\_ שם לשעת עבודה.
- 7.2 לשכר הטרחה יתווסף מע"מ כדין.
- 7.3 הספק יגיש למזמינה, בכל 1 לחודש, דו"ח מפורט בגין השירותים שסיפק בפועל בחודש שקדם להגשת הדו"ח, אליו יצרף חשבונית מס כדין וכל תעודה ו/או אסמכתא ו/או אישורים אחרים בהתאם לדרישת המנהל ו/או המזמינה.
- 7.4 המנהל יבחן את הדו"ח בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, והינו רשאי לאשר את הדו"ח ו/או כל חלק ממנו, לפנות לספק בדרישות ו/או הבהרות ביחס לכל פרט על-פי הדו"ח ו/או לקבוע כי אינו מאשר את הדו"ח או כל חלק ממנו (אף לאחר קבלת השלמות / הבהרות כאמור).
- 7.5 לאחר אישור המנהל את הדו"ח ו/או כל חלק ממנו, ובכפוף לאישור המזמינה, תשלם המזמינה לספק את התמורה החודשית. בכפוף לאישור המנהל כאמור, התמורה תשולם לספק בתוך 45 ימים מתום החודש שבו הומצאה למזמינה חשבונית מס כדין.
- 7.6 כל עיכוב בהגשת דו"ח כאמור, יגרור עיכוב בביצוע התשלום, מבלי שהספק יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או הפרשי הצמדה בגין העיכוב בביצוע התשלום.
- 7.7 הספק יהא רשאי להגיש למנהל חשבונית עסקה חלף חשבונית מס כאמור, בכפוף לחתימה על נספח ו' – הצהרת מדווה על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.
- 7.8 התמורה המפורטת בסעיף 7.1 לעיל, הינה תקפה לכל תקופת ההתקשרות ולא תיודרש ע"י הספק תוספת כלשהי בגין עבודתו.
- 7.9 הספק מתחייב, כי מערך החשבונות של הפרויקט ותיקצובו ייערכו במשרדיו ועל-ידי עובדיו ברמת מיחשוב שתאפשר בדיקה וביקורת עליהם, בכל עת, לשביעות רצון המנהל.
- 7.10 מובהר ומוסכם, כי הספק יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים לאספקת השירותים והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים על הצד הטוב ביותר.
- 7.11 הובא ההסכם לידי גמר, תשלם המזמינה לספק את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שביצע בפועל על-פי הזמנות העבודה, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.
- 7.12 מובהר כי לא ישולמו לספק הפרשי הצמדה למדד ו/או ריבית ו/או הפרשי שער כלשהם.
- 7.13 כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים בביצועו של הסכם זה ו/או נדרשים לשם ביצועו, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, ואשר אינם מוטלים במפורש על המזמינה, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.
- 7.14 עוד מוסכם כי פרט לתמורה האמורה לעיל, לא יחולו על המזמינה תשלומים, עלויות ו/או הוצאות כלשהם בקשר להסכם, מכל מין וסוג שהוא, ולרבות במקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמינה, מכל סיבה שהיא.
- 7.15 מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי התמורה כוללת כל עלות ותשלום החלים על הספק בגין כוח-אדם, ביטוחים, ציוד וכלי-עזר למתן השירותים, ואת כל ההוצאות, לרבות עקיפות ולרבות מיוחדות ו/או חריגות, הכרוכות במתן

- השירותים בהתאם לדרישות ההסכם. הספק מצהיר בזה כי בשום מקרה (אף אם ההסכם יבוטל ו/או יצומצם מכל סיבה שהיא), לא תהינה לו שום תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה בקשר לכל הוצאה ו/או השקעה שהיו לו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 7.16 המזמינה תנכה מן התמורה כל תשלום אשר היא חייבת לנכותו על-פי כל דין ותעבירו לכל רשות מוסמכת אשר אליה עליה להעבירו, אלא אם כן המציא הספק מסמך פטור כדין.
- 7.17 מובהר בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים, ציוד, רכיבים ו/או שינויים בהיקפי כמויות ו/או במיסים ו/או אגרות ו/או היטלים המוטלים על כל חלק מהשירותים לרבות על ציוד לא ישנו או ישפיעו על התמורה על פי הסכם זה, אלא לטובת המזמינה, ומובהר כי התמורה לא תהיה צמודה לכל מדד שהוא או שער חליפין כלשהו, והינה סופית ומחלטת, ללא תלות במשך הזמן לביצוע השירותים בפועל, וזאת אף בגין אי הגשת חשבונות במועד על ידי הספק או בגין התקופה שממועד הגשת החשבונות ועד לתשלום בפועל.
- 7.18 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את התמורה ככוללת את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על מתן השירותים ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הספק חייב לספק במסגרת השירותים ו/או לצורך ביצועם. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על התמורה והספק לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.
- 7.19 המזמינה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הספק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שברשותה ו/או שיגיע לספק על-פי הסכם זה.
- 7.20 הספק לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת המזמינה, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום על-פי הסכם זה.
- 7.21 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה לפי הסכם זה ולפי כל דין, ביצע הספק את השירותים שלא לשביעות רצון המנהל והמזמינה, תהיה רשאית המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם הספק ולמסור את העבודות לכל גורם אחר.
- 7.22 הספק לא יקבל החזר הוצאות משום מין וסוג שהוא.
- 7.23 הספק ימציא למזמינה חשבונית מס כחוק על כל תשלום ותשלום. כמו כן, ימציא למזמינה אישורים תקפים למועדי התשלום בדבר ניהול חשבונות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור לצורך ניכוי מס במקור.
- 7.24 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק כי ידוע לו כי ביצועו של הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט והיקף העבודות על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לספק את היקף השכר בגין שעות העבודה שבוצעו עד הפסקת העבודה.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**8. אחריות ונזיקין**

- 8.1 הספק יישא באחריות לנזק מכל מין וסוג שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות נזקים תוצאתיים ו/או נסיבתיים שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למוניטין ו/או זכויות שבקניין רוחני של כל אחד מאלה, עקב מעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה של הספק ו/או של מי מעובדיו או שלוחיו ומי מטעמו, במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ומסמכי המכרז, ולרבות עקב אי-מילוי הוראות הסכם זה ו/או נספחיו על-ידי מי מהם וכן כל נזק שייגרם כתוצאה מכל רשלנות ו/או מחדל של מי מהם כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה ו/או כלפי כל צד ג'. למען הסר ספק מובהר כי אחריות הספק כאמור תחול במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה.
- 8.2 הספק בלבד יהיה אחראי בכל מקרה לנזק מכל סוג שהוא, שייגרם במישרין או בעקיפין למי מעובדי הספק או הפועלים בשמו ו/או מטעמו במסגרת הסכם זה, שייפגעו כתוצאה ממתן השירותים.
- 8.3 הספק מתחייב לפצות את המזמינה בגין כל אובדן, הפסד, עלות, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו לה ו/או למי למטעמה, בתוך 7 ימים מדרישת המזמינה. כן מתחייב הספק לשפות את המזמינה בכל מקרה שהמזמינה תתבע על-ידי צד ג' לשלם תשלום שחובת תשלומה חלה על הספק, מיד עם דרישת המזמינה, וזאת במידה ולא יבוצע או לא אמור להתבצע פסק-דין של ערכאת הביניים. יובהר כי במידה ופסק-הדין של ערכאת הביניים יתבצע, יידרש הספק לשפות את המזמינה מיד עם קבלת פסק-הדין, גם אם אינו חלוט, וכן יידרש הספק לשפות את המזמינה מיד עם קבלת הסכם פשרה בקשר לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור ולרבות במקרה בו הסכימה המזמינה להתפשר בלא הליך שיפוטי.
- 8.4 הספק מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, בפני כל דרישה ו/או תביעה כנגדם בקשר עם הפרת זכויות קניין רוחני כלשהו, לרבות זכויות יוצרים ו/או שימוש בפטנט / סוד מסחרי בניגוד לחוק ו/או להסכם ו/או כל זכות צד ג' אחרת שתטען בקשר לביצוע השירותים, וכמו כן בגין כל הוצאה של המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך כאמור שהמזמינה ו/או מי מטעמה יהיו צד לו. במסגרת התחייבות זו, הספק אף יישא בכל הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד ו/או פיצויים אם וכאשר ייפסקו כאמור לטובת צד ג'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו תוכח הפרת זכויות כאמור בקשר עם מתן השירותים, מתחייב הספק לפעול כמיטב יכולתו לרכוש הזכויות הרלוונטיות או להחליפן ברכיב אחר שאינו מפר זכות צד ג' כלשהו, וזאת מבלי לפגוע בפרסום המזמינה באופן סדיר ו/או בפעילותה של המזמינה. הספק יישא בכל העלויות שייגרמו עקב החלפת ו/או אי-החלפת רכיב כאמור ו/או בסכומי הפיצוי העלולים להיות מוטלים על המזמינה עקב כך.
- 8.5 התחייבות הספק לפי סעיף זה הינה ותהיה בלתי-חוזרת ובעלת אופי מתמיד והיא תעמוד בתוקף גם לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, ללא הגבלת זמן אלא אם כן קבוע אחרת על-פי דין. חתימה על הסכם זה כמותה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי והיא תחול על נזק שהספק אחראי לו על-פי הסכם זה ועל-פי דין, וכן על נזק שייגרם עקב אי-מילוי הוראות הסכם זה ו/או הנספחים על-ידי הספק ו/או על-ידי מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כל דין.

8.6 המזמינה לא תהא אחראית, בכל מקרה, לנזקים עקיפים, תוצאתיים או אחרים כלפי הספק ו/או כלפי כל צד ג', תהא עילתם אשר תהא.

## 9. ביטוח

9.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, נשוא חוזה זה, את הביטוחים המנויים בנספח ד', אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

9.2 הספק יגיש לאישור המזמינה, וזאת לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המזמינה על הסכם זה, טופס אישור קיומי ביטוח בנוסח נספח ד' (1).

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 10. אי תחולת יחסי עובד - מעביד, שליח-שלוח ו/או שותפות בין הצדדים

10.1 הספק מצהיר, כי ידוע לו שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה ו/או מי מטעמה יחסי עובד מעביד ו/או שליח-שלוח ו/או שותפות, וכי יבצע את כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, כספק עצמאי לכל דבר ועניין.

10.2 הספק מצהיר כי הוא בלבד מעבידם ומעסיקם של כל העובדים, המועסקים והבאים מטעמו, והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעביד על-פי כל דין ו/או חיקוק.

10.3 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הספק, מכוח כל דין ו/או כל הסכם ו/או צו הרחבה וכיוצ"ב, קיימים או שיחוקקו בעתיד, יחולו על הספק וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

10.4 מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה, אזי הספק מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, וכן מתחייב להשיב למזמינה מחצית מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה תהיה המזמינה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לספק.

10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות את המזמינה, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 11. העברת זכויות

- 11.1 למזמינה נתונה בזאת הזכות להסב, להעביר, לשעבד להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה ואת חובותיה לפי הסכם זה, בלי נטילת רשות על כך מאת הספק.
- 11.2 הספק אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

## 12. סודיות

- 12.1 הספק מתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו ישמרו בסוד, לא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו ולא יביאו לידיעת כל אדם ו/או גוף ו/או כל גורם אחר כל ידיעה, כל נתון וכל מסמך שיגיעו אליהם אגב או בקשר לביצוע הסכם זה ולרבות במהלך המו"מ לקראת חתימת הסכם זה ו/או במהלך תקופת ההסכם, ואף לאחר סיום ההסכם. התחייבות זו הינה ללא הגבלת זמן ותשרוד גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 12.2 חובת הסודיות כאמור לא תחול על מידע, כדלקמן:
- א. מידע שהוא נחלת הציבור;
- ב. מידע שהושג או פותח עצמאית על-ידי הספק ללא שימוש במידע שהושג אגב הסכם זה;
- ג. מידע שנתקבל אצל הספק מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות;
- ד. מידע שהיה בידי הספק קודם לחתימת הסכם זה ולא חלה עליו חובת סודיות;
- ה. מידע שחובה לגלותו על-פי דין.
- 12.3 הספק לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, החישובים, התיאורים, המצגות והמסמכים שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא, זולת לצורך מתן השירותים למזמינה ולא יהיה רשאי לפרסמם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 12.4 בתום תקופת השירותים לפי חוזה זה, ימסור הספק למזמינה את כל המסמכים הנוגעים למתן השירותים על-פי הסכם זה, כשהם מעודכנים ומושלמים, לשביעות רצון מנהל המזמינה.
- 12.5 הפרת הצהרת הסודיות על-ידי עובד הספק או כל הפועל מטעמו לעניין הסכם זה יראוה כהפרה יסודית של הסכם זה על-ידי הספק.
- 12.6 הספק מתחייב להחתיים את עובדיו וכל הפועל מטעמו, על טופס שמירת הסודיות המצ"ב כנספת ה' ולהעבירו לידי המזמינה. למען הסר ספק, על הספק לחתום אף בעצמו על כנספת ה' באמצעות מורשי החתימה שלו. על הטפסים כאמור להימסר לידי המזמינה לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על זכיית הספק במכרז, וכתנאי לחתימת המזמינה על הסכם זה.
- 12.7 מוצהר ומוסכם כי התחייבויות המעוגנות בסעיף זה על תת סעיפיו, הינן תנאים יסודיים בהסכם זה, אינן מוגבלות בזמן והן תעמודנה בתוקפן גם לאחר סיום תוקפו של הסכם מכל סיבה שהיא.

- 13. תרופות**
- 13.1 הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג-1973 יחולו על הוראות הסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת על פי הוראות הסכם זה.
- 13.2 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הספק - לאלתר, תהא רשאית המזמינה לסלק את ידו של הספק מביצוע השירותים ולהעביר את ביצוע השירותים לאחר, ואלה המקרים:
- א. כשניתן נגד הספק התראת פשיטת רגל, צו כינוס נכסים, צו פשיטת רגל וכיוצ"ב, והצו לא בוטל תוך 30 יום מיום הינתנו;
- ב. כשהספק ו/או מי מטעמו מסתלק מביצוע ההסכם, במפורש או במשתמע, להלכה או למעשה ו/או בכל מקרה בו נבצר מהספק ו/או מי מטעמו להעניק את השירותים בעצמם ועל הצד הטוב ביותר;
- ג. כאשר הספק חדל לטפל באופן אישי במתן השירותים;
- ד. כאשר הספק מעל באמון שניתן בו;
- ה. כשיש בידי המזמינה ו/או מי מטעמה הוכחות להנחת דעתה שהספק ו/או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.
- ו. כשיש בידי המזמינה ו/או מי מטעמה הוכחות להנחת דעתה שהספק (לרבות מנהלו ו/או בעל השליטה בו) ביצע עברות שיש עמן קלון.
- ז. כאשר הספק מעסיק בביצוע השירותים חברי צוות ו/או עובדים וכיוצ"ב, שלא אושרו על-ידי המזמינה מראש ו/או שאינם פועלים לשביעות רצונה.
- ח. בכל מקרה שהספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה, או לא מילא תפקידו **לשביעות רצון המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט**, ובלבד שקיבל מכתב התראה בנושא.
- 13.3 בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר, תהא המזמינה רשאית למסור את המשך מתן השירותים והשלמתם לכל אדם ו/או גוף אחר, והספק יהא מחויב למסור לידי המזמינה באופן מידי את כל התוצרים ו/או המידע ו/או המסמכים וכיוצ"ב של עבודתו, אשר ביצע עד לידי גמר ההסכם ולא תישמע כל טענה בקשר לכך.
- 13.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יאט את קצב מתן השירותים ולא יפסיק את ביצועם בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע ומתן השירותים, והשירותים ימשיכו להינתן על ידי הספק במלואם ובמועדם, על אף חילוקי הדעות והמזמינה תשלם לספק את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.
- 13.5 בכל מקרה בו לא מילא הספק אחר התחייבויותיו הכרוכות בהסכם, כולן או מקצתן, במהלך פרק הזמן הנקוב למתן השירותים, תהא רשאית



המזמינה להביא הסכם זה לידי גמר והמזמינה תהא פטורה מכל התחייבות כלפי הספק ותהא זכאית למסור את המשך מתן השירותים והשלמתם לכל אדם ו/או גוף אחר, ובנוסף תהא זכאית לקבל מן הספק פיצוי בגין הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לה עקב כך, וכן פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 13.7 להלן.

13.6 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר הספק את ההסכם הפרה יסודית תהיה המזמינה זכאית לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין נזקיה, ובנוסף תהא זכאית לפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 13.7 להלן.

13.7 הופר ההסכם על-ידי הספק לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל המזמינה ו/או מי מטעמו, לרבות במקרה של החלפת מי מאנשי הצוות של הספק, בין אם לדרישת המזמינה ובין אם לאו, באופן שגרם לעיכוב בלוחות הזמנים של הפרויקט, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהספק **כפיצויים מוסכמים** וקבועים מראש תשלום בסך התמורה החודשית לספק כפי ששולמה ו/או אמורה הייתה להשתלם לספק באותו החודש בו בוצעה ההפרה, זאת בגין כל הפרה בנפרד, ומבלי שתישמע כל טענה לכך מצד הספק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמינה על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

### זכויות קניין

13.8 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל זכויות הקניין הרוחני בכל תוצרי השירותים שביצע הספק עבור המזמינה, ושיבוצעו במסגרת הסכם זה, לרבות כל התוכניות, הנספחים, הטיטות, התמונות, המצגות, המפרטים וכל מידע אחר ולרבות מידע הגלום בתוצרים שהכין הספק לשם מתן השירותים או כתוצאה מהן, לרבות כל תוצרי הביניים של הנ"ל, ולרבות כל המצאה, פטנט או נכס רוחני אחר שיווצר במהלך ההתקשרות, למן ראשית פיתוחם, יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה, לרבות זכויות השימוש, והספק מוותר בזאת על כל זכות כאמור, לרבות על הזכות המוסרית.

13.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי למזמינה תהיה הזכות להשתמש בכל החומרים הנ"ל שיהיו בבעלותה כאמור לעיל, להכניס בהם כל שינוי ולעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון, לפי שיקול-דעתה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לרבות לשם ייצור, פיתוח, מכירה ו/או לשם התקשרות כלשהי עם צד ג' ולספק לא תעמוד כל טענה או תביעה בקשר לכך.

13.10 מוצהר ומוסכם בזאת כי כל מידע שיופק כתוצאה משירותי הספק במסגרת הסכם זה ונספחיו, הינו בבעלות בלעדית של המזמינה.

13.11 הספק מוותר, ואחראי לכך שיהיה ויתור זהה גם מטעם עובדיו ו/או כל מי מטעמו, מראש וללא סייג, על כל טענה לזכות קניינית ייחודית, מוסרית ו/או אחרת בדבר כל תוצר עבודה האמור בסעיפים שלעיל. המזמינה תהא זכאית לקבל מהספק, ללא תמורה נוספת, במהלך מתן השירותים ו/או בכל מועד שלאחר מכן, כל תוצר או נתון, וכן כל דו"ח או אמצעי אחר אשר יאפשר לפקח על התקדמות וביצוע תכניות השירותים על-ידי הספק ו/או על-ידי על מי מטעמו ו/או במקומו.

- 13.12 הספק מצהיר ומתחייב כי יעביר לרשותה הבלעדית של המזמינה בתום תקופת ההתקשרות את כל חומרי השירותים שהינם רכוש המזמינה.
- 13.13 הספק מצהיר ומתחייב כי במתן השירותים לפי הסכם זה ונספחיו, אין ולא תהיה פגיעה בזכויות יוצרים של צד ג' ו/או פגיעה אחרת בזכויות כלשהן של צד ג'. בכל מקרה שתעלה טענה להפרת זכויות צד ג' כאמור, מתחייב הספק לפעול כמיטב יכולתו, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת לדחות הטענה ולאפשר המשך פעילותן הרציפה והסדירה של תכניות הפרסום, לרבות ומבלי לגרוע בדרך של החלפת לוגו או כיתוב בכל רכיב אחר שאינו מפר זכות צד ג' כלשהי, או על-ידי רכישת זכויות השימוש ברכיב מטעם בעלי הזכויות האמורות על חשבונו, כך שהמזמינה תהיה רשאית להשתמש בו ללא הפרעה, או על-ידי הסדר פשרה וכו' וזאת מבלי לפגוע בתפקוד השוטף והיעיל של תכניות הפרסום. הספק יישא בכל הוצאות, העלויות והחייבים שייגרמו עקב הטענה האמורה, לרבות הוצאות משפט כולל שכ"ט עו"ד ו/או סכומי הפיצוי שיפסקו עקב כך.
- 13.14 במקרה שתוגש תביעה נגד המזמינה בנושאים דלעיל, יישא הספק בהוצאות ותוצאות הנובעות מהתביעה, והוא ישפה את המזמינה בגין כל הוצאות והנזקים אשר ייגרמו למזמינה כתוצאה מתביעה שכזו, לרבות הוצאות משפט כולל שכ"ט עו"ד, כאמור.

#### שירותים עבור אחרים

- 13.15 הספק מתחייב להביא לידיעת המזמינה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת המזמינה אם קיים ניגוד או חשש לניגוד אינטרסים מצד הספק, והחלטתה של המזמינה תחייב את הספק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הספק להודיע למזמינה על כל הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד אינטרסים כאמור. הספק לא יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה אלא רק אם המזמינה תאשר, מראש ובכתב, כי אין לה התנגדות לכך.
- 13.16 בגין אי-עמידה בהתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, תהיה המזמינה זכאית לכל הסעדים העומדים לרשותה בהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין ולרבות לפיצוי בגין נזקה.

#### כללי

- 13.17 הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 13.18 כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הספק

---

המזמינה

### נספח א' – מסמכי המכרז

(תצורף הצעת הספק במכרז)

### נספח ב' – נספח התמורה

(תצורף הצעתו הכספית של הספק במכרז)

### נספח ג' – תכולת השירותים

(יצורף מסמך א' (7) להזמנה כפי שיעודכן מעת לעת ע"י המזמינה)

### נספח ד' – ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים).

חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981

#### 1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$ )

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלת מזון ו/או משקה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג' למעט הפריט עליו עבדו במישרין

#### 1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$ ).

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים, שימוש בכלי נשק כחוק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

**1.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:**

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$ )

**הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות**

**הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.**

הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד קיימת אחריותו על פי דין.

**2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:**

- א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמינה, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.
- ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הספק /או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותה של המזמינה לקבלת שיפוי.
- ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמינה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ה. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את המזמינה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.
- ו. רכוש המזמינה יחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק, מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.
- ז. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
- ח. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמינה הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעמה בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

4. הספק פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו לחצרי המזמינה המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם. לחלופין, לספק נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
6. הספק ימציא למזמינה במועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח המצורף בסעיף 17 לנספח זה
7. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הספק. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.
9. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמינה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).
10. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל והספק ומתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
11. לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר לרבות זכות המזמינה לקיזוז הכספים ששילם כאמור.
12. המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לספק בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
13. הספק מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל סכום שיושת על המזמינה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הספק ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.

14. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשי ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בחוזה זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-15 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
17. נוסח אישור ביטוח:

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הפוליסה חריגים. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם הרשות לפיתוח ירושלים ת.ז. ח.פ. 500500392	שם עיריית ירושלים ת.ז. ח.פ.	שם ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען כיכר ספרא 2 ירושלים 91322	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען	העיסוק המבוטח: מכרז מתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים	

כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ----	מט בע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום ינתן להונן תאריך רטרואקטי (ב)	תאריך תחילה ינתן להונן תאריך רטרואקטי (ב)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למספרה'	לתקופה					
302-אחריות צולבת 304- הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 307- הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לזקק בדיון 315- כיסוי לתביעות המל"ל 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322-מבקש האישור מוגדר צד ג' 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 - רכוש מבקש האישור יחשב לצד ג' (למעט זקק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)	נח	4,000,000	4,000,000			"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		צד ג'
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לזקק בדיון. 319- היה יחשב כמעבדים של עובדי מבקש האישור 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	נח	20,000,000	20,000,000			"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית. 304 הרחב שיפוי - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לזקק בדיון. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 6	נח	4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק המון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
082 – שירותי ניהול
038 – יועצים / מתכננים
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



## נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

**לכבוד:**

עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתקשרתי עם עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן - "החברה") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן - "העבודות");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם פעולות החברה או עם העבודות (להלן - "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים.

### **אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת החברה ולצורך מתן העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי

- עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי החברה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

**נספח ו' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף**

שם הספק: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עזן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה

2. הריני מתחייב להגיש לחברה הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחברה חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

<b>תאריך</b>	<b>שם מלא של החותם בשם הספק</b>	<b>חתימה וחותמת הספק</b>

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.