



## עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ מכרז כומבי מספר 16/24 למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ושירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים

1. עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "עדן") מזמינה בזה קבלת הצעות למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ושירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בירושלים, הכל עפ"י מסמכי המכרז והנספחים המצורפים לו (להלן ובהתאמה: "השירותים" ו-"המכרז"). ניתן לעיין (בתיאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) (תחת הלשונית "מכרזים").
  3. שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות בדוא"ל [bid@jed.co.il](mailto:bid@jed.co.il) עד ליום 3.11.2024 בשעה 14:00, לאחר מועד זה לא תתקבל כל פניה. מובהר בזאת, כי התיקונים ו/או ההבהרות ככל שייעשו ו/או התשובות לשאלות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבאו לידיעת המציע הפונה בצירוף העתק כלל המשתתפים במכרז. רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החברה.
  4. תנאי סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו מפורטים במסמכי ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי הסף לכשירות כוללים בין היתר (אך לא רק) את עמידת המציע בתנאים להלן:
    - (1) המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור נכחי מס במקור.
    - (2) להוכחת עמידה בתנאי סף אלה יצרף המציע אישורים כחוק.
    - (3) בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק לפחות לחמישה פרויקטים במגזר ציבורי/פרטי העוסקים בשיווק ו/או אכלוס שטחי תעסוקה/מסחר/תעשייה/מלאכה.
    - (4) בין השנים 2019-2024 המציע סיפק שירותי ניהול שיתוף ציבור לפחות לחמישה פרויקטים במגזר ציבורי/פרטי הנוגעים לפיתוח מרחב ציבורי.
    - (5) ניתן להגיש הצעות רק לתחום ניהול אחד (ניהול תחום מיתוג שיווק/ ניהול שיתוף ציבור).
  5. את ההצעות בצירוף המסמכים הנדרשים יש להגיש לתיבת המכרזים בלבד הנמצאת במשרדי עדן, רחוב הלני המלכה 9 קומה 3 בירושלים, וזאת - עד לתאריך 21.11.2024 בשעה 14:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). ההצעות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 16/24" והכל כמפורט במסמכי המכרז.
  6. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: "ההצעה המקורית") יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הכנסה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת את הצעתו הקודמת במכרז לתיבת המכרזים, והצעתו המקורית תהא בטלה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
  7. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר החברה ככל שתהיינה.
- האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז, במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.