

6/11/2024

מכרז 16/24 – מכרז פומבי למתן שירותי ניהול תחום מיתוג- שיווק ולמתן שירותי שיתוף

ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים – מענה לשאלות הבהרה

מס' מש'מך	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מספר הסעיף במסמך	השאלה	מענה
1	(ראשי) מכרז פומבי מס 16/24 למתן שירותי ניהול תחום מיתוג - שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים	49.1 (טבלה תחת "אמות מידה לבחינת ההצעות")	האם ישות משפטית אחת (חברה אחת), שרוצה להגיש לשני התחומים (שיתוף ציבור ומיתוג ושיווק), יכולה להגיש שתי הצעות נפרדות לחלוטין, על מנת שלא תהיה תלות בניקוד בין שני התחומים וכך כל תחום יישפט באופן נפרד ועצמאי?	אפשרי.
2	ההצעה הכספית (מסמך א' (5))	ללא	כתוב: "ניתן להציע מחיר עבור תחום שירות אחד בלבד (מיתוג שיווק או שיתוף ציבור) בכל מקרה יש למלא הצעת מחיר עבור ליווי פרויקטים ייחודיים". עם זאת, בטופס המכרז מצוין שניתן להגיש באותו טופס לשני התחומים יחד. נודה להבהרה.	ניתן להגיש לשני שירותים, וניתן להגיש הצעה רק לשירות אחד.
3	מסמכי המכרז עמ' 6	18.4	בסעיף 18.4....המציע סיפק שירותי ניהול תחום מיתוג שיווק לפחות בחמישה פרויקטים במגזר ציבורי/ פרטי העוסקים בשיווק ו/או אכלוס שטחי תעסוקה/ מסחר/ תעשייה / מלאכה".	הכוונה לשירותים אשר ניתנו לפרויקטים הכוללים שיווק והקמה של שטחי משרדים בעיקר, אך גם ניסיון בתחום התעשייה, מסחר, מלאכה ייחשב.

	<p>אנא פרטו והבהירו לאור השימוש בסלאשים ובצמד "ו/או", נבקש להבין לאילו סוג פרויקטים העוסקים בשיווק מתייחס הסעיף הנ"ל</p>			
4	<p>ההצעה הכספית מסמך א'5 עמ' 26</p>	<p>מסמך א'5</p>	<p>בטבלה "שירות" תחת סעיף" ליווי פרויקטים ייחודיים בתחום מיתוג שיווק: נודה להערכה להיקף ממוצע לפרויקט ייחודי בשעות</p>	<p>פרויקט ייחודי יהיה בהיקף נמוך מזה של פרויקט מתמשך עם תשלום חודשי (ריטיינר), ניתן להעריך כי מדובר בעשרות עד מאות שעות עבודה.</p>
5	<p>מסמך א' (5)- ההצעה הכספית – עמ' 26</p>		<p>נבקש להבין מדוע בהצעת המחיר יש שני תימחורים: ריטיינר ושעתי? האם יש למלא את שניהם? במידה וכן באילו מקרים החיוב יתבצע בריטיינר ובאילו מקרים על בסיס שעתי?</p>	<p>יש למלא את שניהם. תשלום ריטיינר הוא תשלום עבור ליווי פרויקט המשכי, כדוגמת ניהול שיווק ומיתוג של מע"ר חדש. פרויקט ייחודי המתומחר על בסיס שכר שעתי יהיה עבור פרויקט ייעודי, כדוגמת שיווק מכרז לשטח מסחר ספציפי, שאינו כלול תחת תשלום ריטיינר לליווי מע"ר.</p>
6	<p>אין – עמ' 3, כותרת ראשית "מכרז פומבי מס 16/24 למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים" תחת תת כותרת 1. כללי</p>	4	<p>באשר לכתוב בסעיף, חברתנו שלחה נציג מטעמה בתאריך ה-29.10 ונענתה כי אין צורך להגיע פיזית להירשם ע"מ לקבל חוברת המכרז. האם אכן כך?</p>	<p>נכון, אין צורך ברישום למכרז, הבהרה לעניין פורסמה באתר החברה.</p>

7	מסמך א' (2) תצהיר להוכחת ניסיון המציע – עמידה בתנאי סף	2.10	האם ניתן להגיש את הטבלה המצורפת במסמך נפרד (וככל שהיא תהיה זהה בתוכן)?	כן, ניתן להגיש.
8	מסמך א' (2א) הוכחת ניסיון המציע – עבור דירוג איכות ההצעה	2.12	האם ניתן להגיש את הטבלה המצורפת במסמך נפרד (וככל שהיא תהיה זהה בתוכן)?	כן, ניתן להגיש.
9	מסמך א' (5) ההצעה הכספית	אין מס' סעיף, מדובר בטבלת הצעת המחיר בתחום שיתוף ציבור	מה תכולת העבודה הנדרשת במסגרת שכר הטרחה המוצע? ובמסגרת זאת – מה מספר הפרויקטים המקסימלי תחת אותו שכ"ט מוצע?	תכולת העבודה המפורטת במסמך א' (7) – תכולת שירותים, הינה רלוונטית עבור מע"ר ספציפי, דהיינו אזור מוגדר כמרכז עסקים, בו יש לבצע את כלל הפעולות המפורטות במסמך, מדובר בפרויקט אחד גדול ומתמשך.
10	מסמך א' (5) ההצעה הכספית	אין מס' סעיף, מדובר בטבלת הצעת המחיר בתחום שיתוף ציבור	מה נכלל בתוך הגדרת "ליווי פרויקטים ייחודיים בתחום שיתוף ציבור"?	הכוונה לפרויקטים שאינם כלולים בליווי שוטף של מע"ר, לדוגמה- ליווי מכרז של שטח מסחרי שאינו כלול במע"ר.
11	מסמכי המכרז- הזמנה להציע הצעות	עמ' 6, סעיף 18.4	נא אישורכם להרחבת שנות הניסיון לעשר שנים- 2014- 2014 לאור העובדה שמדובר בפרויקטים ארוכי טווח	אין שינוי בתנאי המכרז.
12	מסמכי המכרז- הזמנה להציע הצעות	עמ' 6, סעיף 18.4	פרויקטים לשימוש במרחב הציבורי האורבני כוללים לצד אכלוס מתחמי תעסוקה, מסחר, תעשייה ומלאכה- גם פנאי, תרבות ועירוב שימושים . נא הכללתכם גם	ניתן לכלול גם תרבות ופנאי.

	נושאים אלה (פלייסמייקינג, וכו')			
13	מסמכי המכרז- הזמנה להציע הצעות	עמ' 6, סעיף 18.4	נא הבהרתכם כי מיתוג ושיווק המנהלות עצמן, המשווקות ומפתחות מתחמי תעסוקה, מסחר, מלאכה, תעשייה וכו'- גם ייחשב כפרויקט בפני עצמו	השאלה לא ברורה. ליווי מע"ר בתשלום חודשי- ריטיינר יכלול תמיכה בכל הפעולות אשר יבוצעו ע"י המזמין. פעולות שיווק של החברות הפרטיות אינן כלולות.
14	מסמכי המכרז- הזמנה להציע הצעות	עמ' 12, סעיף 49.1- איכות ההצעה, סעיף 2 בטבלה	למען הסר ספק- נא הבהרתכם כי מעבר ל 5 הפרויקטים בתנאי הסף, ניתן לציין עוד 2 פרויקטים בלבד (כ"א 5 נק'), כאשר כל אחד מהם במידה והינו גוף ציבורי, יזכה ב 2 נק' מקסימום.	בדירוג האיכות יש לציין שני פרויקטים, הם יכולים להיות חלק מאלו אשר הובאו עבור עמידה בתנאי הסף, ויכולים להיות שונים.
15	מסמכי המכרז- הזמנה להציע הצעות	עמודים 21-23 טבלאות ניסיון המציע	נא אישורכם לשימוש הטבלאות בקובץ וורד, ובתנאי שתהיינה זהות לנוסח ולמבנה המופיע במסמכי המכרז.	מאושר.
16	מסמכי המכרז- הזמנה להציע הצעות	עמ' 26- הצעה כספית	האם ניתן להגדיר מחיר מינימום להצעה כפי שמקובל בגופים ציבוריים , על מנת לשמור את איכות ההצעה	אין אפשרות כזו.
17	מסמכי המכרז	עמ' 26- הצעה כספית	האם המחיר השעתי הנוסף לתשלום החודשי מיועד להינתן כתוספת, רק במקרים של פרויקטים ייחודיים	התשלום החודשי הוא עבור ליווי שוטף של מע"ר. המחיר השעתי הוא עבור ליווי פרויקט ספציפי שאינו נמצא במע"ר, אך נמצא בתחום עיסוק החברה, והינו בהיקף כספי נמוך מזה של תשלום חודשי.
18	מסמכי המכרז	נסח ד- ביטוח	האם נדרש להציג את פוליסת הביטוח בשלב הגשת ההצעה או האם רק המציע הזוכה נדרש לכך	אין צורך להגיש פוליסה בשלב הגשת ההצעה.
19	חוברת המכרז	6	מתי צפוי לקבל תשובות לשאלות הבהרה ?	אין שינוי במועדים.

	נודה לקבלת אפשרות לדחות את מועד ההגשה.			
מאושר.	האם המציע יכול להכין מסמך בוורד זהה לנספחים אלו מתוך נוחיות ומקום?	35.2 (ב)	חוברת המכרז	20
אפשרי.	בשל המצב הבטחוני ומתוך הכרות והגשת מכרזים שונים במגזר הציבורי. נבקש לאפשר הגשה גם באמצעות מקוונת.	37.1	חוברת המכרז	21
נכון.	פיתוח מרחב ציבורי הכוונה לשצ"פים, מוסדות חינוך וציבור, תחבורה, וכדומה?	49.1 (1)	חוברת המכרז	22
כן.	ניתן להציג מס' פרויקטים אצל אותו לקוח?	49.1 (1)	חוברת המכרז	23
ייתכן ניקוד על התרשמות מאיכותם של הפרוייקטים ומדמיונם לעבודה הנדרשת (בדגש על פרויקטי מע"רים ופיתוח מרחב ציבורי).	נודה להבהרה לגבי החלוקה של עד 10 נק'. מה המרכיב לאיכות?	49.1 (1)	חוברת המכרז	24
כן.	האם ניתן להכין טבלה בוורד זהה מתוך נוחיות למי שמגיש רק לתחום אחד	2.12	חוברת המכרז	25
מדובר בחצי משרה, אשר כוללת את המפורט במסמך אי(7).	נודה לקבלת הבהרה מה כולל הליווי השוטף בו הוגדר ריטיינר. מה המשמעות מהצרכים של המזמין?	עמוד 26	חוברת המכרז	26
מדובר בחצי משרה, אשר כוללת את המפורט במסמך אי(7).	נודה לקבלת הבהרה בהקשר לתכולת השירותים מה ההיקף הדרוש לריטיינר שאינו כלול בליווי ייחודי לפי שעה? כמו כן, מה ההיקף הצפוי של מסגרת המכרז מבחינת היקף שעות? וזה לצורך תמחור והגדרת הצוות המוצע.	2	חוברת המכרז	27
אפשרי.	חברות ביטוח (גם הפניקס וגדולות כמותה) מבטחות בסעיף זה רק עד 3 מיליון. נבקש לעדכן עד 3 מיליון	1.1	חוברת המכרז	28

	בתחום של שיתופי ציבור. כנ"ל לגבי סעיף 1.3 בעמוד 44.			
מאושר	נבקש לעדכן נוסח ביטוח בסעיף אחריות מקצועית ל 3 מיליון בהתאם להגבלת חברות הביטוח בשירות מסוג זה	17	חברת המכרז	29