

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 20/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ד סיוון תשפ"ד 30.6.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ספיר סטשבסקי, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, צח ואזנה, עודד זיו, הלל שחר, רועי אורבך (יועץ), שולי המפלינג

על סדר היום:

1. קול קורא לבחירת מפעיל לשימושי תרבות בבית לורנצו – אישור זוכה;
2. מתחם התחנה – ניהול פרויקט;
3. עדן כללי- מניפה;
4. מעונות משולש מנורה ובית העם- שיווק דיגיטלי;
5. אישור גרינקו לביצוע ותכנון – אגירה לשעת חירום;
6. החלפת גנרטורים מרכז תחזוקה - ביצוע;
7. החלפת גנרטורים ספרא-תכנון.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

1.

קול קורא:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

מבקשים אישור זוכה לבית לורנצו – "המפעל". קיבלנו אישור מוועדת הכספים של העירייה לצאת בקול קורא. יצאנו בקול קורא שפורסם בעיתונות ובסוף ההליך התקבלה רק הצעה אחת של המפעיל הקיים - רוח חדשה, יחד עם בר קיימא בשילוב של שניהם.

דיון –

יועמ"ש:

מה היו תנאי הסף ותכולת העבודה?

ליאור בר דור:

הקול קורא מחולק ל-3 תנאי סף, ביניהם גם תנאי סף של ניסיון מקצועי והמדד הוא איכותי בעיקרו לגבי תכנית ההפעלה, הכוללת הפעלה עתידית וסוג תכנים.

מידת השתתפות של עדן - 130,000 ₪ בשנה הראשונה ולמשך 4 שנים נוספות. הסכום פוחת והולך, כך קבענו מראש בקול הקורא.

יועמ"ש:

ומדובר בהצעה יחידה שהוגשה?

ליאור בר דור:

כן, היתה רק הצעה אחת, של "רוח חדשה" שהיא גם גורם שמפעיל עד כה את המבנה ועושה זאת היטב, בשילוב עם בר קיימא כאמור.

בשונה מהתנאים הקיימים כעת, מצפים שהמפעיל ידע להביא מימון ממקורות אחרים.

בחנו את ההצעה שהוגשה על ידי ועדת בדיקה שחברים בה רוי"ח שולי המפלינג, דרור לאופר ואני. ההצעה הגיעה מאוד מסודרת עם כל הפרטים שהתבקשו באופן ברור והוועדה השתכנעה ברצינות ההצעה והעניקה ציון משוקלל של 95.6.

תקנה: 8א(א)(5); 23(א)(1)

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה – עמ' 2

דירוג ועדת הבדיקה – עמ' 3

החלטה

הוועדה מאשרת את בחירת "הרוח חדשה" ביחד עם "בר קיימא" להפעלת בית לורנצו למשך 5 שנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

2. מתחם התחנה – ניהול פרויקט:

דנה בורנשטיין נעדרה מהשיבה – הנושא יובא לדיון בוועדה הבאה.

3. עזן כללי - מניפה:

דברי הסבר –

שולי המפלינג:

שדרוג מערכת מניפה – בחנו את שדרוג המערכת ע"י גלעד שטראוס יועץ מחשוב. את המערכת רוצים להעביר למערכת דוט-נט. חברת י.ח.י יישום מערכות בע"מ (מניפה) הוא ספק יחיד של החברה, נוכח האפיון והשימוש במערכת.

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

שולי המפלינג:

עלות חד פעמית לשימוש היא 150,000 ₪.

הטמעה תארך 6 חודשים לפי 7,140 ₪ לחודש + דמי שימוש שנתי לפי 17,136 ₪ במקום 9,000 ₪.

תקנה: 3(29)

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה מתאריך 27.6.2024 עי' 4

חוות דעת ספק יחיד – עמי 5-6

הצעת המחיר – עמי 7-11

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "י.ח.י יישום מערכות בע"מ" בסכום כולל של 192,840 ₪ בכפוף להמלצה ואישור של יועץ המחשוב.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

4. מעונות משולש מנורה ובית העם – שיווק דיגיטלי :

דברי הסבר -

עודד זיו :

התקשרות עם סקאלה מרכז הנדל"ן. ההתקשרות היא לצורך פעילות שיווק דיגיטלי ותוכן למכרז DBOT מדובר בספק יחיד רשום בחברה כגורם יחיד למתן כל המעטפת עפ"י המלצת חב' BUILD.

דיון -

יועמ"ש :

על פי מה נערך התמחור?

עודד זיו :

בחנו תמחור מתחילת הדרך על בסיס המחירים לסל תכנים במקובלים בשוק לתחום הזה. מדובר בפרק זמן של כחודשיים שירותים, הסכום כולל גם את עלות הפרסום עצמה.

תקנה : (29)3

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

פנייה לחברי הוועדה 26.6.24 - עמ' 12

חוות דעת ספק יחיד – ע' 13-16

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "סקאלה מרכז הנדל"ן" לצורך שיווק דיגיטלי של מכרז DBOT במתחם בית העם והמשולש בסכום כולל של 52,000 ₪

5. אישור גרינקו לביצוע ותכנון – אגירה לשעת חירום:

דברי הסבר -

הלל שחר:

עדי אריכא הוא המנהל המקצועי של כלל הפרויקט וגם אחראי על מהנדסים. הוא זה שבנה את הפרטה הטכנית, הוא מומלץ כמי שעובד במספר פרויקטים כאלו. בנוסף בדקנו אצל שורת ספקים והוא המתאים ביותר.

דיון –

יועמ"ש:

אתה מאשר שבשורה התחתונה מרכיב המחיר משקף עלות סבירה ביותר?

הלל שחר:

כן. המחיר בשורה התחתונה לשאלתך – סביר ביותר לעבודה בהיקף זה, ובמיוחד לאחר כל הניתוח המקיף כמפורט במסמכים שצורפו לוועדה.

ליאור בר דור:

מה כוללת העבודה במילים פשוטות?

הלל שחר:

הרבה עבודת חיווט, תשתיות, חיבורים ועוד, הכל כולל אחריות שמספקת גרינקו.

אפרת כץ:

זהו מחיר פאושלי ללא תוספות?

הלל שחר ורועי אורבך (מטעם היועץ עדי אריכא):

מאשרים שכך.

יועמ"ש:

מדגיש שמדובר בפטור ממכרז לצורך פיילוט נסיוני בלבד. בכל אתר נוסף או לגבי אתרים נוספים, יפורסם מכרז פומבי.

תקנה: (4)3; 5א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

חומרי רקע: עמ' 17-22

מכתב לחברי הוועדה: עמ' 23; 27

החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "גרינקו" להתקנת מערכת אגירה לשעת חירום כהתקנת פיילוט.

6. החלפת גנרטורים – מרכז תחזוקה :

דברי הסבר –

הלל שחר :

קיימים מתקני אגירה במתחמי כיכר ספרא ומרכז תחזוקה גבעת שאול המיועדים להתכנסות בשעות חירום. זקוקים להפוך אותו למרכז עצמאי שאינו דרוש חיבור לרשת החשמל ומחובר למערכת הסולרית.

התכנון ע"י גל מהנדסים, הועבר לתמחור ע"י גרינקו ומדובר באירוע מורכב ודחוף. כדי שגרינקו יבצעו, ביקשנו הרחבה והיועמ"ש ביקש חו"ד מנה"פ בנושא.

דיון –

יועמ"ש :

אני רוצה לוודא שמדובר בפילוט שלא מקנה מעמד בלעדי לגרינקו.

הלל שחר :

2 האתרים יהיו פיילוט שרק לאחריו נצא למכרז למערכות שונות ברחבי העיר.

היועץ – (רועי אורבך נציג עדי אריכא) :

גם העיריה רצתה את שני האתרים האלו בדחיפות כפיילוט.

יועמ"ש :

תתייחס למרכיב התמחור וניתוח המחיר של הביצוע בחוות דעתך.

היועץ – (רועי אורבך נציג עדי אריכא) :

1,345,000 ₪ היה סכום ראשון שהוצג, לקחנו את גל מהנדסים לתכנון טכני ובעבודה מהירה ומאומצת, פנינו לספקים לבחינת עלויות ולבדיקת המורכבות הגדולה של החיבור למערכות הסולריות על פי הסכימה. הגענו למסקנה שמדובר במחירים סבירים לפרויקט כזה בכדי שכל המערכות יפעלו ביחד, הן לחירום והן לאינטגרציה.

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "גרינקו" לביצוע תכנון להקמת מערכת אגירה במרכז התחזוקה בסכום של 1,345,592 ₪ כהתקשרות פיילוט בכיכר ספרא ובמרכז תחזוקה גבעת שאול בלבד.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

7. החלפת גנרטורים – ספרא :

דברי הסבר -

הלל שחר :

מדובר באותו סוג תכנון כפי שעשו גל מהנדסים בפרויקט הפיילוט. כאן אנחנו מבקשים שגרינקו יעשו תכנון.

יועמ"ש :

אין כאן ניגוד עניינים !

היועץ – (רועי אורבך נציג עדי אריכא) :

רצינו שלא יהיה צוואר בקבוק ולחץ על גל מהנדסים. בספרא טוב שהם יבצעו את התכנון עם הצוות המקצועי המיוחד לאגירה וגם קיבלנו מחיר טוב יותר לתכנון.

יועמ"ש :

תדעו לנהל מו"מ עם גרינקו ביחס למרכיבי העבודה כשהוא המתכנן?

הלל שחר ורועי אורבך (מטעם היועץ עדי אריכא) :

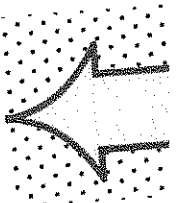
כן, נדע לעשות זאת.

יועמ"ש :

מבהיר שלא יהיה באישור התכנון והביצוע לגרינקו לשני האתרים משום מעמד לגרינקו כגורם מובטח או בלעדי להמשיך באתרים אחרים. מכאן ולאחר הפיילוט, כל התקשרות תעשה במכרז פומבי.

החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "גרינקו" להחלפת גנרטור במתקן אגירה בכיכר ספרא בסכום כולל של 34,550 ₪.



 עו"ד שגיא תירוש
 רו"ח ספיר סטשבסקי
 ליאור ברדור
 עידו הרשקוביץ