

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 36/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ב' בחשוון תשפ"ה 11.11.24

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור (בטלפון), רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטיין, בת שבע ברלין, אלי אנגלברג.

על סדר היום:

1. חדר בקרה ספרא – מינוי יועץ מערכות ;
2. מרכז מסחרי ארנונה - ניהול פרויקט – הגדלה ;
3. מרכז מסחרי ארמון הנציב – ניהול פרויקט – הגדלה ;
4. מרכז מסחרי קריית יובל- ניהול פרויקט – הגדלה ;
5. חלל תעסוקתי צאלח א-דין- מינוי יועץ אקוסטיקה ;
6. נחלאות – ניהול פרויקט – הגדלה/הארכת התקשרות ;
7. נחלאות – מינוי יועץ תנועה וחניה - הגדלה/הארכת התקשרות ;
8. נחלאות – מינוי יועץ תנועה/מחסומים - הגדלה/הארכת התקשרות ;
9. נחלאות - מינוי יועץ חשמל - הגדלה/הארכת התקשרות ;
10. עודפי עפר נחל אוג – מינוי יועץ קרקע ;
11. עודפי עפר נחל אוג – מינוי מודד ;
12. משרדי החברה- התקשרות עתידית בהסכם שכירות רח' בן יהודה 9 ;

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

1. חדר בקרה כיכר ספרא - מינוי יועץ מערכות:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

במסגרת שיפוץ חדר הבקרה בכיכר ספרא, יש צורך לספק פונקציות מתחום המתח הנמוך והמערכות הטכנולוגיות. ישנו כבר צוות יועצים וחסר לנו יועץ מערכות טכנולוגיות. דור טכנולוגיות מצוי אצלנו במאגר ומלווה אותנו ואת מנהלת כיכר ספרא במערכות מתח נמוך ולכן ההתאמה היא ייחודית.

המחיר שהוצע ע"ס 58,380 ₪, מבוסס על השני הזול ביותר, מתוך 3 הצעות שקיבלנו. הפער בין הזולה ביותר לזו של דור טכנולוגיות הוא של 4,000 ₪ ואנחנו מעדיפים אותו בגלל הרקע המוקדם בכיכר ספרא.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

כמפורט בקובץ.

תקנה : 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם דור טכנולוגיות כיועץ מערכות טכנולוגיות של חדר הבקרה בכיכר ספרא, בסכום של 58,380 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

2-3. מרכזים מסחריים ארנונה וארמון הנציב - הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

א.א ניהול נכסים הוא יועץ מטעם המזמינה עיריית ירושלים וגם מטעם עדן בנושא מרכזים מסחריים. ההגדלה נחוצה כהארכת התקשרות לעוד שישה חודשים בגלל ביצוע מתמשך. שישה חודשים הם רק כמסגרת והתשלום יעשה לפי ניצול ודיווח בפועל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם א.א. ניהול נכסים למשך תקופה של עד 6 חודשים נוספים:

א. במרכז המסחרי ארנונה – בהיקף של 85,590 ₪;

ב. במרכז המסחרי ארמון הנציב, בהיקף כספי של 42,795 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

4. מרכז מסחרי קריית יובל- ניהול פרויקט – הגדלה;

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

זה פרוייקט בשלב תכנון שמבוקשת לגביו הגדלה בגלל התמשכות התכנון של קרית יובל. בנוסף תחת שעות עבודה אלו, מנהל הפרויקט נותן שירותים בעוד פרויקטים: צלאח א-דין; ופרויקט הפוד-טראק.

דיון -

יועמי"ש:

מה בסיס התמחור?

ליאור ברדור:

התמחור שלו הוא לפי 317 ש"ח לשעה וכמות השעות נקבעת על ידי אגף קידום עסקים בעירייה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם א.א. ניהול נכסים ב-180 שעות עבודה לצורך המשך ניהול פרויקט המרכז המסחרי קריית יובל ולניהול פרויקטים נוספים של החברה, בסכום כולל של 57,060 ש"ח.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

5. חלל תעסוקתי צאלח א-דין- מינוי יועץ אקוסטיקה:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

ניהלנו את ההקמה והביצוע של HUB תעסוקתי במזרח העיר. יש כעת צורך ביעוץ אקוסטיקה על ידי חברת אקוסיסטם, לאור הצורך בהוספת מחיצה פנימית. ביקשנו אני ומנהל הפרויקט הצעות מחיר מ-4 גורמים. רק שניים מתוכם נתנו הצעה והזול מהם זו חבי זה אקוסיסטם, בסכום של 51,400 כפוף לאישור תקציבי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם אקוסיסטם בע"מ, לצורך ייעוץ מתחום האקוסטיקה לחלל תעסוקתי צאלח א-דין, בסך של 51,400 ₪ - בכפוף לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

6-9. נחלאות – ניהול פרויקט – הגדלה/הארכת התקשרות:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

מדובר בתכנון מרחב ציבורי בשטח התיירותי של נחלאות.

סיימנו תכנון מפורט שלא התקדם לביצוע בשל אילוצי תקציב של העירייה. במסגרת זו נלקח בחשבון מרכיב של מחסומים המונעים כניסת כלי רכב לנחלאות כדי להפוך את המתחם לתנועת הולכי רגל בלבד.

מדובר בביצוע מחסומים עולים ויורדים חשמליים ברחוב

לשם כך נחוץ לנו ליווי של הביצוע ע"י חלק מצוות התכנון – כמפורט במסגרת ההגדלה- יצויין שקיבלנו הזמנת עבודה ייעודית לנושא מעיריית ירושלים:

- א. יוסי וייסלר כמנהל פרויקט, בסכום של 117,972 ₪;
- ב. תנועה וחנייה- אמאב, בסכום של 39,964 ₪;
- ג. מחסומים תנועה- עמי בלום, בסכום של 10,000 ₪;
- ד. יועץ חשמל - א. בסיס, בסכום של 9,939 ₪.

יועמ"ש:

מה בסיס תמחור ההגדלות?

דנה בורשטין:

כל רכיבי התמחור נקבעו ע"י יועץ תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם יועצים מצוות תכנון נחלאות, לצורך תכנון מחסומים חשמליים בשכונת נחלאות, ע"פ הפירוט הבא:

- א. יוסי וייסלר כמנהל פרויקט, בסכום של 117,972 ₪;
- ב. יועצי תנועה וחנייה- משרד אמאב, בסכום של 39,964 ₪;
- ג. יועץ מחסומים ותנועה- עמי בלום, בסכום של 10,000 ₪;
- ד. יועץ חשמל - א. בסיס, בסכום של 9,939 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

10. עודפי עפר נחל אוג – מינוי יועץ קרקע:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

מאז חודש יוני, מופעל יועץ הקרקע דורון אשל בפרוייקט. למרות זאת ולצורך מינוי יועץ קרקע לשטח ההפקעה, התבקש מינויו של אותו יועץ, על ידי מהנדס העיר. היועץ פועל באזור עבור העירייה ומכיר אותו היטב. מדובר במחיר מינימלי של 230 ₪ לשעה, מבין 3 הצעות מחיר שקיבלנו ל- 100 שעות עבודה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א, לאחר קבלת הצעות לפי תקנה 16א.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם יועץ הקרקע דורון אשל לשטח ההפקעה בפרוייקט נחל אוג, לייעוץ על פני 100 שעות עבודה ובסכום כולל של 23,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

11. עודפי עפר נחל אוג – מינוי יועץ קרקע:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

לצורך מדידת האתר, ביקשנו 3 הצעות מחיר, בין מודדים במאגר ובחרנו במימד פוטוגרמטריה כמגישי ההצעה הזולה ביותר ע"ס 47,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א, לאחר קבלת הצעות לפי תקנה 16א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד המדידות מימד פוטוגרמטריה למדידת אתר פינוי עודפי עפר בנחל האוג, בסכום של 47,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיזם 11.11.24

12. משרדי החברה בן יהודה :

דברי הסבר –

ליאת שמחניף :

יצאנו בקול קורא להתקשרות עם בעלי נכסים לצורך שכירת חלל משרדים עבור החברה, לפני כשישה חודשים.

לאחר מיון הצעות, נותרנו עם הצעתו של משה טיבי, בנוגע למושכר ברח' בן יהודה 9 בירושלים, לפי סך 75,000 ₪ דמי שכירות לחודש, עם עליה לסך 82,000 ₪ לחודש בחלוף 5 שנות שכירות ראשונות ובסך הכל לתקופה של 10 שנים.

הסכום המוצע כולל שיפוץ מסיבי, לפי תכנון שיזמנו הכולל בין השאר: חלוקה פנימית; מפרט; פרטי גמר ועוד כיו"ב.

לחברה תינתן אופציה להקדים תשלום, ולשלם מקדמה בתחילת השכירות, אשר תופחת באופן שווה על פני תקופת השכירות.

הסכם שכירות צפוי להיחתם רק לאחר מינוי מנהל פרויקט, אישור מפרט טכני וכל הנחוץ. הנושא מועלה כעת לקראת הצורך במינוי מנהל פרויקט ויועצים ככל שיידרשו בהמשך.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

החלטה:

הוועדה עודכנה בתוצאות הקול הקורא לאיתור חלל המיועד למשרדי החברה במרכז ירושלים ומאשרת להתקשר עם המציע בהתאם לתנאים שפורטו ובכפוף לאישור המפרט והגמרים ע"י היועצים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 36/24 מיום 11.11.24

13. תפעול חניון שער שכס בחירת מפעיל/ קבלן כ"א:

דברי הסבר –

אלי אנגלברג :

מדובר בהליך הצעות מתחרות לשירותי הפעלת חניון שער שכס, כחניון בעל מאפיינים ייחודיים בנסיבות מיקומו וציבור המשתמשים בו.

קיבלנו 3 הצעות מחיר ואנחנו מבקשים להתקשר עם המציע הזול ביותר - א.מ. אפולו שערודך לספק כוח אדם ושירות מתאים במזרח ירושלים, לפי היקף של 488,000 ש"ח לשנה כפוף לדיווח על ניצול שעות העבודה בפועל.

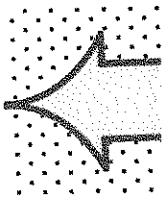
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 16'א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם א.מ. אפולו כמפעיל חניון שער שכס וכמעסיק סדרנים וכוח אדם הנחוץ להפעלת החניון, בהיקף כספי שנתי של 488,000 ש"ח.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ