

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 41/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"א בכסלו תשפ"ה 22.12.24

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, עמית גליה, עודד זיו.

על סדר היום:

1. מתחם התחנה – הדמיות - הגדלה;
2. מתחם התחנה – מינוי יועץ תנועה;
3. החלפת גנרטורים - אגירה לחירום – מינוי מתכנן מערכות;
4. פיתוח נכסים - בדיקת היתכנות – מינוי יועץ למכרז;
5. בן דוב-הרכבים-המוסכים – מנהל פרויקט – הגדלה;
6. הסדנא מערב – מנהל פרויקט – הגדלה;
7. תלפיות פלייסמייקינג – תאורה אדריכלית – הגדלה;
8. הסדנא מערב – שירותי אדריכלות – הגדלה;
9. חניונים כללי – מנהל פיתוח עסקי - הגדלה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

1. מתחם התחנה – הדמיות - הגדלה:

דברי הסבר –

דנה בורשטיין:

פרויקט מתחם התחנה הוא פרויקט גדול שמורכב ממספר פרויקטים פרטיים וציבוריים בשל עובדה זו המתחם משתנה כל הזמן. בעדכון הנוכחי נחוצות לנו עדכון הדמיות סטילס בפרויקט מחב' טוטם הדמיה ואנימציה בע"מ שנבחרה בעבר לעריכת ההדמיות בפרויקט.

מבוקש עדכון של 8 הדמיות סטילס קיימות, לפי 1,500 ₪ לכל הדמיה, כמחיר נמוך מהסכומים שבמסגרת ההתקשרות המקורית. מדובר בסך הכל בהגדלה של 12,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: (4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם טוטם הדמיה ואנימציה בע"מ, בסכום של 12,000 ₪ עבור עדכונים של 8 הדמיות סטילס בפרויקט מתחם התחנה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

2. מתחם התחנה – מינוי יועץ תנועה:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

עם קבלת אישור רמ"י לפיתוח חניון זמני, לזמן העבודות במתחם ע"ג השטחים שלהם בפרויקט, יש לנו צורך בקידום תכנון החניון, לקראת העברה לאגף החניה.

מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ נבחר על ידנו, בהמלצת דן בן-עמרם משרד ניהול הפרויקט כיועץ תנועה בעל ניסיון, מומחיות והיכרות עם הפרויקט ולכן אנחנו מעוניינים במינויו.

המחיר של 62,034 ₪ עבור השירות, הוא לפי תעריף ובדיקת יועצת התעריפים ולאחר שניתנה הנחה בשיעור 20% מהמחיר המקורי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ, לצורך תכנון חניון כלי רכב זמני במתחם הרכבת, בסכום כולל של 62,034 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

3. החלפת גנרטורים - אגירה לחירום – מינוי מתכנן מערכות:

דברי הסבר –

הלל שחר:

עלינו לתכנן מערכות אגירה פוטוולטאיות בארבעה אתרים: כיכר ספרא; היכל ארנה פיס; אצטדיון טדי; ובספורטק. כולן בהיקף צריכה של 3000 קוואט"ש למעט בספורטק, לפי 630 קוואט"ש.

זהו תכנון מורכב באתרים מוגדרים מראש - כולל תכנון ההתחברות למערכות סולאריות קיימות.

לצורך התכנון בחרנו ב"אנרגטיקו" מתוך היועצים במאגר כגורם המתאים ביותר לתכנון.

התמחור נערך בהתאם לאומדן שעות עבודה שאישרנו והגענו לסך מירבי של 35,000 ₪ לכל אתר למעט הספורטק בהיקף הצריכה הנמוך יותר שתכנונו מסתכם בסך של 17,000 ובסה"כ עלות כוללת של 122,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם אנרגטיקו מהנדסים בע"מ לתכנון מערכות אגירה פוטוולטאיות באתרים: כיכר ספרא; היכל ארנה פיס; אצטדיון טדי; ובספורטק, בסכום כולל של 122,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

4. פיתוח נכסים - בדיקת היתכנות – מינוי יועץ למכרז:

דברי הסבר –

עודד זין:

לצורך הכנת מכרז להפעלת בית קפה בכיכר ספרא, ממול בניין 13 בכיכר, נחוץ לנו ליווי מקצועי תפעולי בתחום ההסעדה.

הלווי מחולק ל-4 שלבים: גיבוש וכתובת תכנית; עריכת המכרז ונספח מקצועי; הליך הבחירה ושלב ההטמעה.

בחרנו באיתן תגר אליהו, על בסיס ניסיון חיובי ביותר בעת תכנון בית הקפה במתחם ז'ראר בכר.

תמחור השירות בכל השלבים מסתכם בסך 61,000 ₪ והוא סביר ביותר מבחינת התוצרים הדרושים ומשך הזמן שעד להפעלת בית הקפה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם איתן תגר אליהו כיועץ ללווי מכרז להפעלת בית קפה בכיכר ספרא, בסכום כולל של 61,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

5. בן דב-הרכבים-המוסכים - מנהל פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

משרד עדי הדר משמש כמנהל הפרויקט של המרחב הציבורי במשולש רחובות בן דב-הרכבים-המוסכים בתלפיות.

תוך כדי ניהול הפרויקט, הושגה בבית משפט הסכמה על פינוי מחזיקים מבתיהם (משפי' בוזגלו ודדון) לצורך ביצוע הריסה. היה צורך בהפעלת קבלן פינויים ובתפיסת השטח – שירותים שלא היו כלולים בהתקשרות המקורית עם משרד עדי הדר.

במשא ומתן, הסכמנו להוסיף 30 שעות של יועץ בכיר ועוד 170 שעות עבודה לאנשי צוות, לפי מחירי חשכ"ל. לאחר הפחתת הנחה של 20%, התקבלה תוצאת ההגדלה בסך של 41,536 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד עדי הדר לניהול פרויקט בן דב-הרכבים-המוסכים בתלפיות, עבור לוווי הליכי פינוי, תפיסה והריסה של בתי מחזיקים, בסכום כולל של 41,536 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

6. הסדנא מערב - מנהל פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

בפרויקט זה נערכים קידוחי ניסיון עם חב' סיסטם במסגרת הכנות לביצוע עם סיום תכנון. ניהול הפרויקט נעשה באמצעות משרד "בוטניק" ולצורך לוו קידוחי הניסיון נחוצה הגדלה בהיקף של 50 שעות עבודה ע"פ תעריף מתכנן, בסכום 17,450 ₪ לצורך סיום סופי ניהול הפרויקט.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד "בוטניק" אדריכלות נוף וגנים, לניהול פרויקט הסדנא מערב (ניהול ופיקוח), עבור לוו קידוחי ניסיון, בסכום של 17,450 ₪ כהגדלה אחרונה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

7. תלפיות פלייסמייקינג - תאורה אדריכלית - הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

נחוצה הגדלה של 27 שעות עבודה עבור תאורה אדריכלית של ציורי הקיר בתלפיות, לחב' אי.סי.פי. תאורה אדריכלית בע"מ וזאת לסגירה וסיום של הפרויקט. סכום התשלום הוא לפי שעת עבודה של מתכנן 1 בתעריף חשכ"ל ובסך כולל של 11,011 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' אי.סי.פי. תאורה אדריכלית בע"מ עבור 27 שעות עבודה לתכנון התאורה האדריכלית של ציור הקיר בתלפיות, בסכום כולל של 11,011 ₪ וזאת כהגדלה אחרונה עם סיום הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

8. הסדנא מערב – שירותי אדריכלות – הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

מדובר בהגדלה עקב אלמנט מים שנוסף בתכנון, במסגרת היתר חורג של התחלת ביצוע (לפני אישור תב"ע). שירותי האדריכלות מסופקים ע"י משרד תפנית וינד. הוספת אלמנט המים יצרה שינוי והתאמות של ערך מבנה (לתכנון מפורט וביצוע). ההגדלה המבוקשת נערכה ע"פ ניתוח וקביעת יועצת התעריפים, בסכום של 34,525 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד תפנית וינד עבור שירותי אדריכלות בפרויקט הסדנא מערב, לאור שינוי ועדכון ערך מבנה לתכנון מפורט, בסכום של 34,525 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 41/24 מתאריך 22.12.24

9. חניונים כללי - מנהל פיתוח עסקי - הגדלה:

דברי הסבר –

עידו הרשקוביץ:

מנהל הפיתוח העסקי בחברה מר הלל שחר, מועסק כעצמאי במיקור חוץ, מאז בחירתו במסגרת מכרז 08/11 והוא אף נותן שירותים גם לגורמים נוספים מחוץ לחברה.

מתבקשת לפיכך הארכת ההתקשרות עם מנהל פיתוח עסקי לכל שנת 2025 ועד לסוף דצמבר 2025, בתנאי התקשרות זהים לאלו של השנה החולפת, לפי סכום של 30,898 ₪ לחודש ובסך של 370,776 ₪ כנגד קבלת חשבוניות מס.

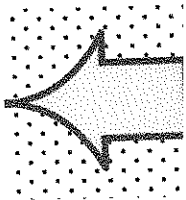
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:


בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם ממר הלל שחר, מנהל הפיתוח העסקי בחברה – במיקור חוץ, לפי סכום של 30,898 ₪ לחודש ובסך של 370,776 ₪ עבור כל שנת 2025 ועד 31.12.25, כנגד קבלת חשבוניות מס.




עו"ד שגיא תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ