

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/23

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ז בניסן, תשפ"ג, 18.4.2023

נוכחים: עידו הרשקוביץ, רו"ח ליאת שמחיוף, ליאור בר דור, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד תרצה חריף

משתתפים: יאיר אלון, אפרת כץ, גיא שקד

על סדר היום:

- (1) רישום למאגר מתכננים ויועצים;
- (2) פיתוח עסקי;
- (3) מערך השכרת אופניים;
- (4) פייר קניג דרום – חניון ורחוב;
- (5) מתחם אהרונוב בתלפיות – ביצוע.

מהלך הדיון:

1. רישום למאגר מתכננים ויועצים:

אפרת כץ:

הזמנו מתכננים ויועצים בעלי רישיון /או תואר אקדמי מתאים, להציע מועמדותם להיכלל במאגר חבי' עדן למתן שירותים במקצועות התכנון השונים. העמדנו תנאי סף להצטרפות למאגר והקמנו צוות מקצועי שבדק וסיווג את המבקשים לכל תחום בהתאם לתחום עיסוקים, ניסיונם, כישוריהם ובקיאותם באותו תחום. הצוות המקצועי בחן כל בקשה לגופה והחליט על צירוף מבקשים מתאימים למאגר המתכננים והיועצים.

בהתאם לכך ובאופן המתואר, חברת אי. קיו. דבליו. מהנדסים בע"מ הגישה בקשה להיכלל במאגר. הבקשה נבחנה על ידי הצוות המקצועי שלנו, והחברה נמצאה מתאימה להיכלל במאגר. לפיכך, מבוקש לצרף חברה זו למאגר תחת קטגוריית יועץ בתחום מיזוג האוויר.

החלטה:

חברת אי. קיו. דבליו. מהנדסים בע"מ תירשם במאגר מתכננים ויועצים בקטגוריית יועצים בתחום מיזוג אוויר.

2. פיתוח עסקי:

עידו הרשקוביץ:

חברת עדן יצאה בהליך בחירה פומבי לבחירת מנהל פיתוח עסקי, ואושרה התקשרות עם הלל שחר בוועדת מכרזים 8/11. ב-12 השנים האחרונות, הלל משמש כמנהל פיתוח עסקי בחברת עדן.

בוועדת מכרזים 1/21 אושרה הארכת ההתקשרות המקורית בשנתיים והגדלתה בהיקף של 3,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ. בוועדת מכרזים 12/22 אושרה הארכת ההתקשרות והגדלתה בהיקף של 2,000 ₪ נוספים לחודש, בתוספת מע"מ, עד לחודש אפריל 2023.

מבוקש כעת להאריך את ההתקשרות בשמונה חודשים, החל מחודש מאי 2023 ועד לסוף חודש דצמבר 2023, באותם תנאים, דהיינו בהיקף הסכום של 264,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל תקופת ההארכה (8 חודשים בסה"כ).

תקנה: 3(4)

החלטה:

ההתקשרות עם הלל שחר, בתפקידו כמנהל פיתוח עסקי בחברת עדן, תוארך בשמונה חודשים, מחודש מאי 2023 ועד חודש דצמבר 2023, בהיקף של 264,000 ₪, לא כולל מע"מ.

3. מערך השכרת אופניים :

ליאור בר דור :

עד כה פרסנו את מערך השכרת האופניים במרכז העיר, וקבלנו החלטה להרחיב אותו גם אל שכונות בעיר. היקפי ההתקשרויות המקוריות עם ספקי הפרויקט מבוססות על אומדן לפי שעות עבודה, לבד מהיקפי ההתקשרויות עם המפקח ההנדסי ועם מתכנן התנועה, המבוססים על מחיר לכל תחנה.

לצורך פריסת מערך השכרת האופניים בשכונות האחרות, מבוקש כעת להרחיב את ההתקשרויות המקוריות עם הספקים השונים של הפרויקט בהיקפים הבאים, המחושבים על בסיס התעריפים המקוריים.

- א. אציב: הארכת ההתקשרות ב-12 חודשים, מחודש יוני 2023 ועד חודש מאי 2024, בהיקף של 104,000 ₪, לא כולל מע"מ (לפי ריטיינר בהיקף של 8,700 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ), לצורך ניהול הפרויקט ;
- ב. חברת דוד אקרשטיין בע"מ: הארכת ההתקשרות ב-12 חודשים, מחודש יוני 2023 ועד חודש מאי 2024, בהיקף של 87,192 ₪, לא כולל מע"מ (לפי ריטיינר בהיקף של 7,266 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ), לצורך פיקוח הנדסי ;
- ג. קראוס יוסף - פוטוקאד בע"מ: הגדלת ההתקשרות בהיקף של 58,500 ₪, לא כולל מע"מ (לפי תעריף בגובה 900 ₪ לתחנה, לא כולל מע"מ ; עבור 65 תחנות), לצורך מדידות ;
- ד. לואי בשיר: הגדלת ההתקשרות בהיקף של 135,000 ₪, לא כולל מע"מ (לפי תעריף בגובה 2,250 ₪ לתחנה, לא כולל מע"מ ; עבור 60 תחנות), לצורך תכנון תנועה.

תקנה: 3(4)

החלטה:

- אושרה הרחבה של ההתקשרויות עם ספקי פרויקט מערך השכרת האופניים, כמפורט להלן:
- א. חברת אציב: הארכת ההתקשרות ב-12 חודשים, מחודש יוני 2023 ועד חודש מאי 2024, בהיקף של 104,000 ₪, לא כולל מע"מ (לפי ריטיינר בהיקף של 8,700 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ), לצורך ניהול הפרויקט ;
 - ב. חברת דוד אקרשטיין בע"מ: 87,192 ₪, לא כולל מע"מ (לפי ריטיינר בהיקף של 7,266 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ), לצורך פיקוח הנדסי ;
 - ג. קראוס יוסף – פוטוקאד בע"מ: הארכת ההתקשרות בהיקף של 58,500 ₪, לא כולל מע"מ (לפי תעריף 900 ₪ למדידת תחנה, לא כולל מע"מ ; עבור 65 תחנות), לצורך מדידות ;
 - ד. לואי בשיר: 135,000 ₪, לא כולל מע"מ (לפי תעריף 2,250 ₪ לתחנה, לא כולל מע"מ ; עבור 60 תחנות), לצורך תכנון תנועה.

גיא שקד:

יועץ בטיחות:

פנינו ליועץ הבטיחות שלמה אילון ובקשנו הצעת מחיר עבור ליווי ופיקוח בטיחות בניית החניון והכביש בפרויקט. הוא הגיש הצעת מחיר בגובה 900 ₪ לביקור, בתוספת מע"מ. לכן מבוקש להתקשר עמו בהיקף של 118,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תחשיב של 4 ביקורים בחודש, לתקופה של 33 חודשים.

ליאור בר דור:

הבטחת איכות:

פרויקט החניון מתקצב בין היתר על ידי עיריית ירושלים, וסוכם עם העירייה כי הבקרה תבוצע על ידי חברת עדן ולא על ידי בקר מטעם העירייה.

בחרנו בחברת גפן הנדסה בהליך של פנייה תחרותית לקבלת הצעות לצורך הבטחת האיכות בפרויקט. לכן פנינו לחברת גפן הנדסה, לצורך הכנת דוח בקרה חודשי עבור וועדת ההיגוי העירונית. קיבלנו הצעת מחיר סופית, על בסיס תעריף שעתה בשיעור 299 ₪ לשעה, לא כולל מע"מ, והנחה של 20%, בגין 15 שעות חודשיות, ולתקופה של 30 חודשים.

לכן מבוקש כעת להגדיל את ההתקשרות עם חברת גפן הנדסה בהיקף של 107,640 ₪, לא כולל מע"מ, לפי התחשיב הני"ל, לצורך הכנת דוח בקרה חודשי עבור וועדת ההיגוי העירונית.

תקנה: א5, 3(4)

החלטה:

- מאושרת ההתקשרות עם יועץ הבטיחות שלמה אילון לצורך ליווי ופיקוח בטיחות בניית החניון והכביש בפרויקט פייר קניג דרום, בהיקף של 118,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפי תעריף של 900 ₪ לביקור, לא כולל מע"מ, בגין 4 ביקורים בחודש, לתקופה של 33 חודשים;
- מאושרת הגדלת ההתקשרות עם חברת גפן הנדסה לצורך הכנת דו"ח הבטחת איכות חודשי בנושא פרויקט פייר קניג דרום עבור וועדת ההיגוי העירונית, בהיקף של 107,640 ₪, לא כולל מע"מ, על בסיס תעריף בגובה 299 ₪ לשעה, לא כולל מע"מ, (והנחה של 20%) בגין 15 שעות חודשיות, לתקופה של 30 חודשים.

5. ביצוע – מתחם אהרונוב:

היועמ"ש עזב את הדיון מפאת חשש ל ניגוד עניינים (ייצוג בעל המגרש בנושאים אחרים) והדיון נרשם על ידי אפרת כץ:

לצורך הקמת חניון פייר קניג דרום תוכננו כלונסאות דיפון בצמוד לקו הכחול / זכות הדרך וזאת על מנת למקסם את כמות החניות בחניון.
 לצורך ביצוע העבודות בצמוד לקו הכחול נדרש להרחיב באופן זמני את שטח העבודה על חשבון השטח הפרטי על מנת לאפשר למכונת כלונסאות לקדוח את הכלונסאות במקומם.
 בצמוד לקו הכחול, בקטע המרכזי של חניון פייר קניג קיים מתחם לוגיסטי של חברת א. אהרונוב הכולל כביש גישה למשאיות ורכבים אשר נדרש להשתמש בחלק משטחו לצורך ביצוע הכלונסאות, דבר שימנע אפשרות למעבר למשאיות של החברה בזמן עבודות הדיפון.

כחלק מהליך ההפקעות בפרויקט הופקע שטח של 20 מ"ר בפינה הדרום מזרחית של מגרש אהרונוב, ולכן, הוכן בעבר הסכם עם אהרונוב למסירת החזקה בשטח. הסכם זה לא נחתם עד היום ע"י אהרונוב.

על מנת להביא את ההסכם לחתימה ובכדי להסדיר את השימוש הזמני בשטח אהרונוב כמתואר לעיל, מובאת בזאת הצעה לאישור ועדת מכרזים, להסדר מעודכן עם א. אהרונוב. חתימת ההסכם הינה קריטית לצורך התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח"ז ובכדי למנוע עלויות נוספות במציאת פתרון קונסטרוקטיבי אחר לתימוך המגרש.
 (לאור רגישות תנאי ההסכם מציע לא להביא את פרטיו כחלק מהפרוטוקול)

החלטה

ההצעה המעודכנת להסכם עם א. אהרונוב מאושרת.

 _____ עו"ד שגיא תירוש	 _____ רו"ח ליאת שמחיוף	 _____ ליאור בר דור	 _____ עידו הרשקוביץ
---	--	---	---