

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 17/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ג' סיוון תשפ"ד 9.6.24

**נוכחים:** עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

**משתתפים:** אפרת כץ, יאיר אלון, צח ואזנה, רו"ח שולי המפלינג

### על סדר היום:

1. מאגר מתכננים;
2. עדן כללי – בקרה הנדסית;
3. פלייסמייקינג מער מזרח – מיצב מטריות;
4. מיצגי אור במרכז העיר - תחזוקה;
5. אישור תנאי סף ויציאה למכרז 9/24 – בינוי סככות מעל מגרשי ספורט;
6. אישור תנאי סף ויציאה למכרז 8/24 – עבודות מיזוג אוויר בכיכר ספרא פרויקט התייעלות אנרגטית;
7. הוצאות מנהלת חניונים – ממשק וניטור.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

**1. מאגר מתכננים:**

**דברי הסבר –**

**אפרת כץ:**

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי, מוצע לאשר את צירופה של חברת מ.י. אפסילון בתחום ניהול ויעוץ באנרגיה מתחדשת.

**נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.6.24 - עמ' 2

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את צירופה של:

1. מ.י. אפסילון הנדסה וניהול פרויקטים, בתחום ניהול ויעוץ בתחום אנרגיה מתחדשת.

פרוטוקול ועדת מברזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

**2. עדון כללי – בקרה הנדסית:**

**דברי הסבר –**

**ליאור בר דור:**

מבקשים את אישור הוועדה להארכת התקשרות של רובי רון - הבקר ההנדסי, עד לסוף 2024 על מנת להכין נוהל הצעה תחרותית לתחום הבקרה ההנדסית.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

מה הסכום המבוקש?

**ליאור בר דור:**

70,000 ₪ עבור יולי-דצמבר 2024 עלות של 10,000 ₪ לחודש.

**תקנה : 3(4)**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 6.6.24 – עמ' 3

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 4-5

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם רובי רון, עבור בקרה הנדסית בסך של 70,000 ₪ עבור יולי-דצמבר 2024.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

**3. פלייסמייקינג מע"ר מרכז - מיצב מטריות:**

**דברי הסבר –**

ליאור בר דור:

מבוקש להתקשר עם חברת סידהרתא לצורך הקמת מיצב מטריות בכיכר חברת החשמל ברח' צאלח א-דין עפ"י החלטת העיריה. התבקשנו להוביל הנושא מתוקף ההיכרות עם מיצב קודם.

**דיון –**

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

ליאור בר דור:

מדובר בספק אומן. בדקנו את המחיר וזה זול משנה שעברה, בגלל תשתיות קיימות.

יועמ"ש:

מה כלול במחיר מבחינת העבודה?

ליאור בר דור:

המחיר כולל אחריות וניהול הפרויקט עד פירוק.

**תקנה : 3(11)**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.6.2024 – עמ' 12

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 13-25

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "סידהרתא" עבור מיצב מטריות ברחוב צאלח א-דין בסכום כולל של 128,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

**4. מיצגי אור במרכז העיר - תחזוקה:**

**דברי הסבר –**

**ליאור בר דור:**

לפני שנתיים הוקם מערך VIDEO MAPPING פרויקט שכלל הקרנה על קירות, הקמה ואחזקה של שנתיים, ע"י חברת בריז. לפני מס' ימים התבקשנו באישור מנכ"ל, לבצע דרכנו אחזקה לשנה נוספת לפי 120,000 ₪ לשנה. אין בהליך זה קדם מימון והביצוע כפוף לקבלת תקציב.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

כיצד נקבע הסכום?

**ליאור בר דור:**

אגף תרבות בעירייה בחן תמחור וסבירות, בהתאם למערכת הכולל: 3 מקרנים; כרטיסי SIM ;  
רמקולים ועוד, וההצעה נמצאה סבירה – בדומה להצעה המקורית מלפני כשנתיים.

**ליאת שמחיוף:**

ההתקשרות מותנית בקבלת תקציב מאגף תרבות

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 4.6.2024 – עמ' 26

טופס הבקשה ומסמכים נלווים – עמ' 27-31

תקנה : (4)3

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "בריז" בסכום של 120,000 ₪, לצורך אחזקה של מיצגי אור על קירות במרכז העיר, למשך 12 חודשים החל מ-1.7.24 ועד 30.6.25

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

**5. אישור תנאי סף ויציאה למכרז 9/24 בינוי סככות מעל מגרשי ספורט:**

**דברי הסבר -**

**ליאור בר דור:**

מבוקש לצאת למכרז פומבי להקמת סככות מעל מגרשי ספורט. מבקשים לאשר את תנאי הסף הכלליים ותנאי הסף המקצועיים, כפי שהצוות והיועמ"ש ניסחו לקראת הדיון. הכוונה היא לבחור יותר ממציע אחד עפ"י תנאי המכרז.

**דין -**

**יועמ"ש:**

מה היקף ההתקשרות?

**ליאור בר דור:**

הסככות נאמדות בכ-1 מיליון ש"ח לכל סככה.

**תנאי הסף הכלליים הם:**

עוסק רשום; סיווג קבלני בסיווג א-150; 2; ו/או בסיווג ג-100; 2; מחזור כספי שנתי 10,000,000 ש"ח לפחות, בכל אחת מהשנים שבין 2020-2023; כמו גם השתתפות בסיווג קבלנים.

**תנאי הסף המקצועיים:**

ניסיון בהקמת סככות במפרט דומה עבר גופים ציבוריים; ניסיון דומה של מהנדס הפרויקט ומנהל הפרויקט מטעם המציע.

**תקנה: 8א(4)**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 4.6.2024 – עמ' 32

פירוט תנאי הסף – עמ' 33-34

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את תנאי הסף במכרז 9/24 - בינוי סככות מעל מגרשי ספורט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

**6. אישור תנאי סף ויציאה למכרז 8/24 – עבודות מיזוג אוויר בכיכר ספרא פרויקט התייעלות**

**אנרגטית:**

**דברי הסבר -**

**צח ואזנה:**

מבקשי אישור חברי הוועדה לתנאי הסף עבור מכרז להתייעלות אנרגטית במתחם ספרא הרחבת משאבות חום חשמליות בניין 3 והחלפת צילר בניין 19.

תנאי הסף הם כלליים ומקצועיים, ונבחנו ע"י מנהל הפרויקט - משרד "משואות" ומנהלת הכיכר.

**דיון -**

**יועמ"ש:**

מהו ההיקף הכספי?

**צח ואזנה:**

סה"כ פרויקט כ- 4.5 מל"ש. צפויה להתקבל השלמה מכיכר ספרא של 0.5 מל"ש משום שהחלטה 1515 מעמידה לפרויקט היקף של 4 מל"ש בלבד. יתכנו שינוי בעלויות לאחר בחירת קבלן זוכה ובהתאם להצעה הזוכה.

ליאת שמחיוף:

אנחנו נתקדם עם פרסום המכרז, וכאשר יהיה קבלן זוכה והעלויות יהיו וודאיות נדע כמה פרויקטים של התייעלות אנרגטית נבצע ומתי. ככל הנראה נידרש להשלמה תקציבית ממנינהלת הכיכר, הנושא הובא לידיעת אגף תקציבים בעירייה.

**תנאי הסף:** בעלי ניסיון בשלוש השנים האחרונות; מעסיק לפחות 2 אנשי צוות; המערכות בעלות תו תקן; מחזור שנתי של מל 3.5 מל"ש; השתתפות במפגש מציעים.

**תקנה: 8א(4)**

**צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:**

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 6.6.2024 – עמ' 35

פירוט תנאי הסף – עמ' 36-37

**החלטה:**

הועדה מאשרת את תנאי הסף במכרז 8/24 – עבודות מיזוג אוויר בכיכר ספרא פרויקט התייעלות

אנרגטית.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 9.6.24

**7. הוצאות - תפעול גגות סולאריים:**

**דברי הסבר -**

במסגרת גידול בהיקף פעילות הגגות הסולאריים מבוקש להתקשר עם "סולארסיס" עבור הקמת ממשק חשבונאי וניטור הפרשים בין המלצות החשבון לקריאת המערכות בפועל. מטרת ההתקשרות הינה לאפשר הפקת חשבוניות באופן אוטומטי לחברת חשמל עבור המלצות חשבון כולל ניטור הפרשים והתרעות וכן ריכוז דו"חות גיול, קבלה מחב' חשמל ובקרת שלמות.

**דיון -**

יועמ"ש:

מדוע סולארסיס?

שולי המפלינג:

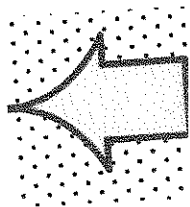
מצ"ב השוואה של 2 חברות שנותנות את השירות הנ"ל מדובר במענה ייחודי כך שאין הרבה חברות שנותנות שירות כזה, אין הרבה הבדל בין ההצעות וזו המומלצת מעניקה שירות רחב יותר וכוללת מענה למערכת חשבונאית שהמציעה השנייה לא מעניקה וזה מצריך עוד תשלום על שירותים.

ליאת שמחיוף:

מציינת שמוריה עבדו ללא מערכת כזו ובגלל זה ישנו עיכוב בהפקת החשבוניות.

**החלטה:**

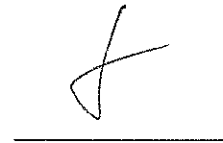
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "סולארסיס" עבור הקמת ממשק הפקת חשבוניות וניטור של המערכות הסולאריות בהיקף כספי שנתי של 67,400 ₪ + מע"מ



  
עו"ד שגיא תירוש

  
ליאת שמחיוף

  
ליאור ברדור

  
עידו הרשקוביץ