

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 25/24

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ח' באב תשפ"ד 12.8.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, עמית גליה, תמר ברגר, צח וזאנה.

על סדר היום:

1. צירוף למאגר מתכננים ויועצים;
2. מרחב ציבורי ומתחמי בינוי תלפיות – ליווי פרוגרמה;
3. לשכת הבריאות - אדריכל;
4. לשכת הבריאות – ריכוז וניהול פרויקט;
5. מתחם התחנה – ייעוץ קשרי קהילה;
6. מכרז 8/24 התייעלות אנרגטית ספרא – בדיקת עמידה בתנאי סף.

1. מאגר מתכננים ויועצים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופו של גל שופרני בתחום אנרגיה ואנרגיה מתחדשת.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה – צורף בנפרד.

### החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופו של גל שופרני בתחום אנרגיה ואנרגיה מתחדשת למאגר היועצים של החברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 25/24 מיום 12.8.2024

**2. מרחב ציבורי ומתחמי בינוי תלפיות – ליווי פרוגרמה:**

**דברי הסבר –**

עמית גליה:

חברת אביב עושים ייעוץ פרוגרמטי למבני ציבור בתלפיות על בסיס שעות. עד כה העבודה הייתה עבור הקו כחול של תוכנית האב וכעת נדרש ייעוץ לכל הפרוגרמה של הקו הכחול של עדן בתלפיות, ולהגדלת היקף שטח הקו הכחול, ולכן מבוקשת הגדלה בסך 50,720 ₪.

**דיון –**

יועמ"ש:

על מה מבוסס המחיר?

עמית גליה:

ההגדלה המבוקשת היא עבור 200 ש"ע נוספות. המחיר כולל הפחתה בגין עבודה מתמשכת של מעל 200 ש"ע.

**תקנה: (4)3**

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 7.8.24 – עמ' 2

טופס בקשה מסמכים נלווים – עמ' 3-11

**החלטה**

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "אביב" בסכום של 50,720 ₪ עבור 200 ש"ע ייעוץ פרוגרמה למבני ציבור בתלפיות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 25/24 מיום 12.8.2024

3. לשכת הבריאות - אדריכל:

4. לשכת הבריאות – ריכוז פרויקט:

**דברי הסבר –**

תמר ברגר:

לשכת הבריאות המתוזזת ליד השוק תתפנה בעוד כשנה. המבנה הקיים הוא בבעלות עירונית. אנחנו עוסקים בתכנון הפרויקט ומעוניינים להתקשר בנושא תכנון עם DY עבור הכנת פרוגרמה ועד לתכנון לביצוע – זה באשר לחלק האדריכלי. חוזה שני הוא עבור ניהול וריכוז הפרויקט.

**דיון –**

יועמ"ש:

למה דווקא DY?

תמר ברגר:

אנחנו עובדים איתם צמוד על תכנית חומש במרכז העיר. אחד הדברים שעלו בהתקשרות על תכנית החומש היתה הצעה לפרויקט המשכי, ולכן אנו רואים בפרויקט משרד הבריאות עבודה המשכית. מלבד זאת, DY הם משרד ירושלמי ומאוד מחובר לכל מה שנעשה בעיר ולאווירה המיוחדת שלה.

יועמ"ש:

מאחר והמציע מיצה התקשרות של 3 מיליון ש"ח כולל מע"מ מכוח הוראת תקנה 5 ולאחר שההתקשרות איתו החלה ללא מכרז, אין דרך לאשר אותו כעת, אלא בהליך תחרותי שיערך מעכשיו, כולל בנסיבות אלו.

**תקנה: 5א**

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 8.7.24 – עמ' 13-14

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 12, 15-18

## החלטה

1. הוועדה אינה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת DY.
2. תבוצע בהקדם, פניה תחרותית לקבלת הצעות לשירותי אדריכלות, יחד עם שירותי ניהול וריכוז פרויקט של לשכת הבריאות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 25/24 מיום 12.8.2024

5. מתחם התחנה – ייעוץ קשרי קהילה:

**דברי הסבר -**

תמר ברגר:

"בילד" מספקים ייעוץ קשרי קהילה במתחם התחנה. ההתקשרות היא בריטיינר ומבוקשת הגדלה לחודשים אוגוסט-דצמבר 2024.  
דיון –

יועמ"ש:

מה המחיר המבוקש להגדלה?

תמר ברגר:

המחיר הקבוע הוא ₪12,400 לחודש ותינתן הנחה בשיעור 10%, כלומר סה"כ ₪11,250 לחודש.

**תקנה: (4)3**

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה 30.7.24 - עמ' 25  
טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 26-27

### החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ" לצורך ייעוץ קשרי קהילה במתחם התחנה, בסכום כולל של ₪50,625 לאחר קיזוז הנחה בשיעור 10%.

**6. מכרז 8/24 התייעלות אנרגטית ספרא – בחינת עמידה בתנאי סף:**

**דברי הסבר -**

עמיחי כהן – יועץ למכרז, משרד "משואות":

- א. **תו תקן:** משרד EQW מייעץ למכרז זה, קבע תנאי תקן ישראלי שבוטל. לאחר בדיקה מצאנו שאין עוד רלוונטיות לתנאי הסף שמחייב עמידה בתקן זה. אציין שאף מציע לא התיחס לדרישה הזו, זה לא גרם למי מהמציעים לא לגשת למכרז;
- ב. **ניסיון:** כמו שבדקנו לפני המכרז לגבי היקף הניסיון וכו' – בדקנו את העניין עם גיל שכטר והיועץ. התנאים נראים הגיוניים במקור, אבל הדרך שבה מילאו המציעים את הנתונים היא בעייתית ונבעה מהבנה לא נכונה של הפירוט כפי שנדרש בטבלה, באופן שניסיון מצטבר בכל שנה לא מקבל ביטוי. לכן נדרוש כעת פירוט לגבי כל אחת מ-3 השנים האחרונות פירוט בטבלה נפרדת.

**דיון –**

רו"ח ליאת שמחיוף:

מדובר בהשלמת נתונים כשברור שהם אינם עומדים בתנאי הסף?

עמיחי כהן:

רוצים להעביר להם טבלה למילוי נתונים בחלוקה לפי כל שנה בנפרד. מעריכים שהמסמך א(3) שבנינו באופן שבנינו, הוביל אותם לא לפרט יותר מספיק פרוייקטים כך שיעמדו בתנאי הסף. לגבי ההיקף הנדרש, אנחנו מעריכים שהיקף של KW300 הוא לא היקף חריג.

יועמ"ש:

על מנת לעדכן את תנאי הסף ואת אופן הגשתם נדרש לבצע פרסום חוזר והליך מכרז מלא הכולל סיוור מציעים נוסף ועדכון מועדים

עמיחי כהן:

במידה ונדרש פרסום נוסף והליך חוזר מומלץ לעדכן את תנאי הסף להוכחת נסיון המציע באופן שיגדיל את ההתכנות להגשת כמות גדולה יותר של הצעות.

להלן השינויים המומלצים בתיאום עם מתכנן מיזוג האויר:

- א. בנוגע להתקנת משאבות חום המציע ידרש להציג נסיון כך שבשלוש שנים 2021-2023 השלים ביצוען של מערכת VRIF בהיקף של לפחות 300 ט"ק במדינת ישראל. בין היתר מבני ציבור /משרדים / תעשייה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 25/24 מיום 12.8.2024

ב. ובנוגע למערכות VRF המציע ידרש להציג נסיון כד שבשלוש שנים 2021-2023 השלים ביצוען של מערכות משאבות חום בהיקף של לפחות KW 350 במדינת ישראל, בין היתר במבני ציבור / משרדים / ותעשיה

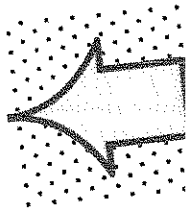
תקנה : 8א

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה :

מכתב לחברי הוועדה מתאריך 8.8.24 ומסמכים נלווים - עמ' 29-32

### החלטה

1. יתוקנו תנאי הסף להשתתפות במכרז ותועלה מודעת פרסום בעיתונות, כך שגם מציעים חדשים-נוספים, יוכלו להגיש הצעות, עד למועד חדש שייקבע (כולל סיור מציעים נוסף שייערך);
2. תועבר פנייה ישירה אל המציעים שנטלו חלק בסיור המציעים שנערך - 4 במספר, על מנת לאפשר להם להגיש הצעות, על בסיס תנאי הסף המעודכנים;
3. תועבר פנייה ישירה לשני המציעים שהגישו הצעות עד כה: אמירון מיזוג אוויר בע"מ ואינטר מערכות אלקטרו-מכאניות בע"מ, להשלמת נתונים בהצעותיהם.



עו"ד שגיא תירוש      רו"ח ליאת שמחיוף      ליאור בר דור      עידו הרשקוביץ