

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 30/24

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ד באלול תשפ"ד 17.9.2024

**נוכחים:** עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

**משתתפים:** אפרת כץ, עודד זיו, אלי אנגלברג, תמיר לביאד, רועי אורבך – יועץ

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים ;
2. קירוי מגרשי ספורט - קונסטרוקציה ;
3. הסדר רישום קרקעות - מדידות ;
4. הסדר רישום קרקעות – ייעוץ משפטי ;
5. משרדי המועצה הדתית – מנה"פ ;
6. גגות סולאריים תפעול - ביצוע ;
7. ספרא תפעול - ביצוע.



פרוטוקול ועדת מכחים מס' 30/24 מיום 17.9.2024

**1. מאגר מתכננים:**

**דברי הסבר –**

**אפרת כץ:**

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופו של "אי וי דרייב בע"מ" בתחום ייעוץ אנרגיה ואנרגיה מתחדשת.

**נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:**

בקובץ נפרד.

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את צירופו של היועץ עמית אקשטיין, EV-DRIVE למאגר היועצים של החברה בתחום ייעוץ אנרגיה ואנרגיה מתחדשת.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 17.9.2024

**2. קירוי מגרשי ספורט - קונסטרוקציה:**

**דברי הסבר –**

**ליאור בר דור:**

מבוקשת הגדלת תכולת העבודה ל 6 סככות במקום 5 סככות. נעשה רק שלב התכנון ע"י חברת "מ.ב.י מהנדסים ויועצים בע"מ" ולא יהיה פיקוח עליון.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

על פי מה נקבע המחיר:

**ליאור בר דור:**

המתכנן דרש עוד 25,000 ₪ על פי החוזה הקיים. אישרתי רק 20,000 ₪.

**תקנה: (4)3**

**נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:**

מכתב בקשה מתאריך 26.8.24 – עמ' 2

מסמכים נלווים – עמ' 3-9

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "מ.ב.י מהנדסים ויועצים בע"מ" עבור תכנון סככה נוספת למגרש ספורט בסכום של 20,000 ₪

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 17.9.2024

**3. הסדר רישום קרקעות - מדידות:**

**דברי הסבר –**

עודד זיו:

עבור מבנה בית אגודת העיתונאים, מעונות הסטודנטים ובית המהנדס. המדידות נדרשות לצורך הסדרת חכירות ורישום בתים משותפים.

**דיון –**

יועמ"ש:

לפי מה נקבע המחיר?

עודד זיו:

לפי הצעות מחיר. פנינו ל 4 מציעים וקיבלנו 2 הצעות מחיר. בחרנו בהצעה הזולה מביניהן.

**תקנה : 5א**

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 4.9.24 – עמ' 10

הצעת מחיר ומסמכים נלווים – עמ' 11-20

## החלטה

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "קראוס חברה למדידות ורישום בע"מ" לביצוע מדידות בשלושה אתרים בסכום כולל של 100,000 ₪

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 17.9.2024

**4. הסדר רישום קרקעות – ייעוץ משפטי:**

**דברי הסבר –**

עודד זיו:

בהתאם להסבר שניתן בנושא מס' 3, מבוקש להתקשר עם יועץ משפטי לצורך ביצוע רישום בית משותף. נעשתה פנייה ל 5 מציעים, מתוכם קיבלנו 2 הצעות ונבחרה ההצעה הזולה ביותר.

**תקנה: 5א**

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 4.9.24 – עמ' 21  
טופס בקשה, הצעת מחיר ומסמכים נלווים – עמ' 22-39

**החלטה**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עו"ד דן קראוס בסכום כולל של 88,000 ₪ עבור ייעוץ משפטי - רישום בית משותף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 17.9.2024

**5. משרדי המועצה הדתית – מנהל פרויקט:**

**דברי הסבר –**

עודד זיו:

משרדי המועצה הדתית נמצאים ברחוב החבצלת 12, הם יועברו לעיריית ירושלים ובתמורה היא תתכנן תוספת זכויות מעל הבניין הקיים. איציק פריינתי עושה עבורנו קידום מספר תב"עות כמנהל תכנון.

דיון –

יועמ"ש:

איך נקבע המחיר?

עודד זיו:

המחיר מבוסס על אומדן יועצת תעריפים בסכום של 142,141 ₪ והתשלום יתבצע לפי אבני דרך.

**תקנה: 5א**

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.9.24 – עמ' 40

טופס בקשה, הצעת מחיר ומסמכים נלווים – עמ' 41-46

**החלטה**

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם יועץ התכנון איציק פריינתי בסך כולל של 142,141 ₪ עבור קידום תב"ע לבניין המועצה הדתית.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 17.9.2024

6. גגות סולאריים - תפעול:

**דברי הסבר -**

תמיר לביאד:

מדובר בהתקשרות עד לסוף שנת 2024 לשירותי תחזוקה ותפעול בהיקף של 120,084 ₪ וההתקשרות כולה בהחלטת ועדה מתאריך 1.9.24. ישנו שינוי בודד- תוספת של 20 ₪ ל kw עבור ביצוע בדיקות:  
1. חשמל.  
2. קונסטרוקטור.  
וע"כ סה"כ תוספת של 46,560 ₪ מעבר להסכם עם גרינקו.

**דיון -**

יועמ"ש:

לפי מה נקבע הסכום?

תמיר לביאד:

זה המחיר שנקבע בוועדה: 4/24 לטובת יישור קו של המערכות.

**תקנה: (4)3**

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

פנייה לחברי הוועדה 4.9.24 - עמ' 47

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 49-56

## החלטה

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "סולארפאור" בסך כולל של 120,084 ₪ עבור שירותי תחזוקה ותפעול של גגות סולאריים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 17.9.2024

**7. ספרא – תפעול:**

**דברי הסבר -**

**אלי אנגלברג:**

כחלק מתכנית העבודה לשדרוג חניון ספרא, יש צורך בניקיון יסודי של החניון, כולל כל האביזרים והרכיבים המותקנים בו. בנוסף יש לבצע ניקיון גם בחניון בצלאל, מדובר בכ 33,400 מ"ר בשני החניונים יחד. מבקשים להתקשר עם חברת קלינור.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

מדוע דווקא הספק הזה?

**אלי אנגלברג:**

פנינו ל 3 ספקים וההצעה שלהם היתה הזולה ביותר (לפני שנתיים שולם סכום של 125,000 ₪). יש לנו גם ניסיון עבר טוב איתם.

**תקנה : 4, 8א**

**מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:**


פנייה לחברי הוועדה 15.9.24 - עמ' 57


טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 58-64

**החלטה**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "קלינור" לביצוע ניקיון בחניונים ספרא ובצלאל בסכום כולל של 89,760 ₪



  
עו"ד שגיא תירוש

  
רו"ח ליאת שמחיוף

  
ליאור בר דור

  
עידו הרשקוביץ