

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 35/23

שהתקיימה בירושלים ביום שני כ"ג בחשון תשפ"ד, 7.11.23

**נוכחים:** עידו הרשקוביץ, רו"ח ליאת שמחיוף, ליאור בר דור (בטלפון) עו"ד שגיא תירוש, עו"ד עינת קורמן.

**משתתפים:** אפרת כץ, יאיר אלון (מבקר הפנים), הלל שחר, בת שבע ברלין, אלישבע יורקביץ, משה מרציאנו (בטלפון) דנה גבאי (בטלפון), יוסי חזקיה (בטלפון).

### על סדר היום:

1. מכרז 9/23 אספקת שירותי הכנת תכנית-אב רב שנתית לאנרגיה – אישור דירוג איכות;
2. חניון מוטמן עין כרם – אדריכלות;
3. פינוי פסולת נחל אוג – ניהול פרויקט;
4. דיפון וחפירה מתחם הרכב – ברעם – יועץ קרקע;
5. בן דב רכבים מוסכים – תיאום תשתיות;
6. טיפול בפסולת-החלטת ממשלה 1516 – ניהול פרויקט.

### 1. מכרז 9/23 אספקת שירותי הכנת תכנית-אב רב שנתית לאנרגיה – אישור דירוג איכות:

דברי הסבר –

#### ליאור בר דור

מבין המציעים רק זיו האפט עבר את דרישות תנאי הסף הן מבחינת המלצות וניסיון עבר והן מבחינת ניסיון אנשי הצוות. בשבוע שעבר נערכה התרשמות אישית בראיון שבו השתתפו דנה גבאי, משה מרציאנו, הלל שחר, ליאור בר דור ושמואל מהלה (משואות). המציע הגיע עם אנשי הצוות שגם מהם יכולנו להתרשם באופן אישי. הוא קיבל ניקוד איכות של 78 מתוך 80. התרשמנו מאוד מהחומר שהציג, מתפיסת התכנית להמשך ומהרכב הצוות, ועל כן אנו ממליצים לחברי הוועדה להמשיך בהליך לפתיחת מעטפת ההצעה הכספית.

דיון-

#### דנה גבאי:

מוסיפה שמעבר לאיכויות שהוצגו בראיון האישי, למציע יש ניסיון רב וטוב בעבודה על פרויקטים בירושלים גם עם גורמים ממשלתיים וגם עם גורמים מוניציפאליים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23

יועמ"ש:

השלב הבא הוא פתיחת מעטפת הצעת המחיר, את השקלול תערכו לאתר מכן ותעדכנו את חברי הוועדה. את מעטפת ההצעה הכספית של מציע 1 (שלא צלח את תנאי הסף), אין לפתוח ויש לשלוח אותה אליו בחזרה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתבו של משנה למנכ"ל עדן מתאריך 31.10.23 - עמ' 2

טופס בדיקת הצעות – עמ' 3-4

החלטה:

הוועדה מאשרת את ניקוד האיכות של המציע זיו האפט (הצעה מס' 2) ומאשרת לעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית של אותו מציע.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23

**2. חניון מוטמן עין כרם – אדריכלות:**

**דברי הסבר -**

**הלל שחר:**

אולך תול הוא משרד ליעוץ פיתוח שעובד עם הרליי להגדלת חניון עין כרם מ 60 מקומות חניה ל 200 מקומות בשיטה רובוטית. לאחר גמר העבודות נעשו שינויים מטעם העירייה להזזת קווי ניקוז, ואנו מבקשים הגדלה של 100 שעות עבודה בסכום כולל של 33,900 ₪ על מנת להשלים את תכנון הפיתוח של הפרויקט.

**דיון-**

**רו"ח ליאת שמחיוף:**

האישור יינתן בכפוף לתקציב.

**עידו הרשקוביץ:**

נוכל להסיט בתוך התקציב על מנת לכסות את ההגדלה המבוקשת. העבודה תיעשה עד לקבלת היתר:

**הלל שחר:**

כן. עד שלב גמר ההיתר ולאחר מכן נוכל להיות מוכנים לכל הוראה נוספת של העירייה בכפוף להעברה תקציבית.

**תקנה : 3(4)**

**נספחים שצורפו:**

מכתב בקשה מחברת משואות מתאריך 21.9.23 – **עמ' 5**  
טופס בקשה להגדלת התקשרות מתאריך 26.10.23 – **עמ' 6**  
בסיס התקשרות מקורית – **עמ' 7-12**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת הגדלת ההתקשרות לקבלת שירותי אדריכלות, עם משרד "אולך תול", ב- 100 שעות עבודה ובסכום כולל של 33,900 ₪ - בכפוף להעברה תקציבית מתאימה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23

**3. פינוי פסולת נחל אוג – ניהול פרויקט:**

**דברי הסבר –**

בת שבע ברליון:

מדובר בבקשה שהגיעה מלשכת ראש העיר. מדובר בהתקשרות עם יועץ סביבה להקמת אתר לפינוי עודפי עפר בנחל אוג. אנו מבקשים להתקשר עם "משואות" ועם יועץ איכות הסביבה עמירם רותם מטעמם.

**דיון –**

עידו הרשקוביץ:

מדובר בשלב של בדיקה בלבד, אני מניח שככל שנעבור את שלב הוועדה המחוזית היקף ההתקשרות יגדל.

יועמ"ש:

מדוע נבחר דווקא משואות מבין שלושת המציעים?

בת שבע ברליון:

עמירם רותם הוא מומחה לתחום איכות הסביבה והוא עובד עם משואות. יש ניסיון טוב מאוד איתו.

עידו הרשקוביץ:

ההתקשרות כרגע היא לפי שעות, האומדן הוא 180 ש"ע, סה"כ 62,820 ₪ אם נקבל את אישור הוועדה המחוזית נעבור להתקשרות לפי אומדן.

יועמ"ש:

במקרה כזה ייתכן שנצטרך לצאת להליך קבלת הצעות מחיר מתחרות או מכרז, לפי גובה ההתקשרות.

**תקנה: 5א**

**הפניות לנספחים בקובץ שצורף לחברי הוועדה:**

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 19.10.23 - עמ' 13

טופס בקשה להגדלת התקשרות – עמ' 14-17

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "משואות" לקבלת שירותים מטעם יועץ סביבתי בהיקף של 180 שעות עבודה בסכום של 62,820 ₪.

בהסבת ההתקשרות לפי אומדן, תיבחן מתכונת ההתקשרות מחדש או הדרך שבה תימשך ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23

**4. זיפון וחפירה מתחם הרכב – ברעם – יועץ קרקע:**

**דברי הסבר –**

**יוסי חזקיה – מנה"פ תלפיות:**

מדובר בהתקשרות לצורך תכנון כלונסאות הדיפון. אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם אגסי רימון לאור ההמלצות שקיבלנו עליו וניסיון העבר, הוא נבחר מהמאגר ויחסית חדש בעדן.

**דיון –**

**יועמ"ש:**

לפי מה נערך החישוב?

**יוסי חזקיה:**

לפי תעריף חשכ"ל ולאחר הנחה.

**תקנה: 5א**

**הפניות לנספחים בקובץ שצורף לחברי הוועדה:**

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 26.10.23 - **עמ' 18**

טופס בקשה להגדלת התקשרות 29.8.23 – **עמ' 19-23**

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם יועץ הקרקע "אגסי רימון מהנדסים בע"מ" בהיקף של 100 שעות עבודה ובסכום כולל של 20,112 ₪ לפי תעריף.

פרוטוקול ועדת מבחים מס' 35/23 מיום 7.11.23

**5. בן זב רכבים מוסכים – תיאום תשתיות:**

**דברי הסבר –**

יוסי חזקיה:

מדובר בהגדלה לחוזה קיים לעבודות התכנון, משום שערך המבנה גדל לאחר קבלת סקר התשתיות המעודכן. בנוסף, משום שקיבלנו את סקר התשתיות באיחור היה צורך לערוך התאמות ועדכון לתיאום התשתיות שכבר נעשה ולכן מבוקשת הגדלה של שעות העבודה. ההגדלה המבוקשת היא בסכום כולל של 30,876 ₪.

**תקנה: 5א**

**הפניות לנספחים בקובץ שצורף לחברי הוועדה:**

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 25.6.23 - עמ' 23  
טופס בקשה להגדלת התקשרות מתאריך – עמ' 24-31

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "יו.די.סי" לשירותי תכנון, עקב עדכון ערך מבנה, בסכום כולל של 30,876 ₪ לפי תעריף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23

**6. טיפול בפסולת-החלטת ממשלה 1516 – ייעוץ רגולציה:**

**דברי הסבר –**

הלל שחר:

עו"ד ענת קליין מייצעת לעדן בענייני רגולציה בשלושה פרויקטים. גז טבעי לעטרות; גדר ההפרדה בעטרות; ורשיון מספק. כעת רוצים לשלב אותה כיועצת בפרויקט רביעי – הקמת מתקן לפסולת ביתית על פי החלטת ממשלה 1516. מבקשים להגדיל את ההתקשרות איתה לפי אבני דרך כמפורט בפנייה לחברי הוועדה בסכום כולל של 70,000 ₪.

**דיון –**

יועמ"ש:

איך נקבע הסכום?

הלל שחר:

זו הערכה שלנו. האומדן נעשה על פי הפרויקטים שהיועצת כבר מעורבת בהם והערכה של היקף העבודה הדרוש לפרויקט מתקן הפסולת הביתית.

רו"ח ליאת שמחיוף:

ההתקשרות עם ענת קליין הינה באבני דרך ולא על פי שעות עבודה.

הלל שחר:

החישוב געשה על פי אבני דרך. שלב א' היה בחינת הקרקעות וכעת שלב ב' הוא על אופני השימוש באותה קרקע.

**תקנה: (4)3**

הפניות לנספחים בקובץ שצורף לחברי הוועדה:

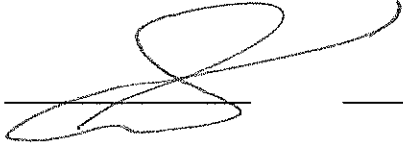
מכתב פנייה לוועדה- עמ' 32

טופס בקשה להגדלת התקשרות מתאריך 2.11.23 ופרוטוקול ההתקשרות המקורית – עמ' 33-39

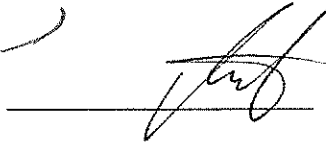
החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות לקבלת שירותי ייעוץ מתחום הרגולציה, עם עו"ד ענת קליין בסכום כולל של 70,500 ₪ בכפוף להעברה תקציבית מתאימה.

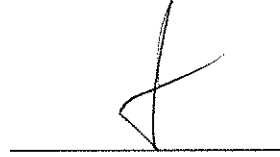
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/23 מיום 7.11.23



עו"ד שגיא תירוש



רו"ח ליאת שמחיוף



עידו הרשקוביץ

