



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 32/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"ט באלול תשפ"ד 29.9.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ (בטלפון), ליאור בר דור (בזום), רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש

משתתפים: אלישבע סבג, עמית גליה.

על סדר היום:

1. דיפון וחפירה מתחם הרכב ברעם – תיאום תשתיות;
2. מרכז מסחרי קריית יובל – מינוי יועץ חשמל;
3. מרכז מסחרי קריית יובל – מינוי מודד;
4. מרכז מסחרי בן טבאי – מינוי יועץ חשמל;
5. פלייסמייקינג תלפיות - תאורת ציורי קיר;
6. הוצאות מנהלת פרויקטים עסקיים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/24 מתאריך 29.9.24

1. דיפון וחפירה מתחם הרכב ברעם – תיאום תשתיות:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

מבקשים להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים, התקשרות חדשה עבור תיאום תשתיות בפרויקט דיפון דרך ברעם.

התחשיב לתשלום נגזר לפי ערך מבנה ובהתאם ליועץ תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב בקשה

מסמכים נלווים – עמ' 2-4

תקנה: 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם ס.י.ד. מהנדסים, לתיאום תשתיות בפרויקט דיפון דרך ברעם, בהתאם לתעריפים, בסכום של 25,664 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/24 מתאריך 29.9.24

2. מרכז מסחרי קריית יובל – מינוי יועץ חשמל:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

קיבלנו לאחריותנו את המרכז המסחרי קריית יובל וכעת יש צורך ביועץ חשמל כחלק מהתכנון המתגבש. בחרנו מתוך המאגר בחדד מהנדסים והתמחור הוא בהתאם לתעריף ע"פ קביעות יועץ תעריפים. יש רק תכנון אין כעת תקציב לביצוע.

דיון –

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב בקשה

מסמכים נלווים – עמ' 5-8

תקנה: 5א'

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם יועץ חשמל – חדד מהנדסים, לפרויקט המרכז המסחרי בקריית יובל, בהתאם לתעריפים, בסכום של 20,603 ₪.

3. מרכז מסחרי קריית יובל – מינוי מודד:

ליאור ברדור:

דברי הסבר –

באותו פרויקט יש צורך במודד אתר. מבוקש למעשה הקצב, כאשר התעריף למדידה מבוסס על בסיס תעריף אגודת המודדים בהנחה של 40%. אנחנו מבקשים למנות את משרד מימד פוטוגרמטריה.

דיון –

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

מכתב בקשה

מסמכים נלווים – עמ' 9-12

תקנה: 5א'

החלטה

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד המדידות – מימד פוטוגרמטריה, כמודד אתר לפרויקט המרכז המסחרי בקריית יובל, בהקצב של 75,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/24 מתאריך 29.9.24

4. **מרכז מסחרי רח' בן טבאי – מינוי יועץ חשמל:**

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

מדובר בפרויקט המרכז המסחרי בן טבאי שנמסר לאחריותנו - אנחנו מתחילים רק בתכנון ומבוקש להתקשר עם יועץ חשמל, גם כאן עם חדד מהנדסים מתוך המאגר, בתשלום ע"פ תעריף בסכום של 14,800 ₪.

דיון –

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

מכתב בקשה.

מסמכים נלווים – עמ' 13-16

תקנה: 5א'

החלטה

הועדה מאשרת התקשרות עם יועץ חשמל – חדד מהנדסים, לפרויקט המרכז המסחרי ברח' בן-טבאי, בהתאם לתעריפים בסכום של 14,800 ₪.

5. פלייסמייקינג תלפיות - תאורת ציורי קיר:

דברי הסבר -

עמית גליה:

פלייסמייקינג תלפיות: זהו סל של פלייסמייקינג בתלפיות מול קבלן המדף "שם אור". החלטנו בתיאום עם ליאור ברדור, ורובי הבקר ההנדסי, ולאחר מו"מ עם הקבלן, להגדיל ב- 117,891 ₪ את ההסכם, כהגדלה אחרונה ולהסב את ההסכם לפואושלי. מדובר בתאורה יקרה מאוד המיועדת להאיר את ציור הקיר.

מסמכים שהוגשו לעיון חברי הוועדה:

מכתב בקשה

הסכם ומסמכים נלווים

תקנה: 3(4)

החלטה

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' "שם אור" כהגדלה אחרונה, בסכום של 117,891 ₪ עבור תאורת ציור קיר במסגרת הפלייסמייקינג בתלפיות ואגב כך ולצורך סיכום חשבון – מאשרת הועדה להסב את ההסכם עם חב' "שם אור" לפואושלי.

6. הוצאות מנהלת פרויקטים עסקיים:

דברי הסבר -

אלישבע סבג:

חברת דור טכנולוגיות מפתחת עבורנו את מערכת ה BI להצגת הנתונים הכספיים בפרויקטים העסקיים

כיום, המערכת מציגה נתונים המוזנים ידנית על ידי נציגים מתחומים שונים. שיטה זו חשופה לטעויות אנוש ויעילה פחות מבחינת זמן וכוח אדם. קיבלנו הצעה מחברת דור טכנולוגיות לפיתוח מול חברת אפקון. הממשק יאפשר זרימה אוטומטית של נתונים למערכת ע"י פיתוח ממשק API פתוח בתחום החניוניים בלבד בסכום של 50,140 ₪. בהתאם לאפיון שהעברנו לו לשלב זה

ליאת שמחיוף:

דומה שלא נסקלה מראש אפשרות לבקש שירות רחב יותר לממשק שיכלול יותר שירותים, כמו לדוגמא גם מול וימאזור, מול מערכת עמדות הטעינה של סונוול ומול המערכות הסולאריות, לא עדיף לבחון ולצאת למכרז או לפנייה תחרותית שיעניקו יותר יתרונות לחברה בקבלת השירות?

אלישבע סבג:

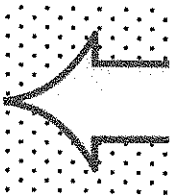
העניין נבחן מראש וזה כרגע סוג של פיילוט חשוב וחיוני.


רו"ח שולי המפלינג בשיחת טלפון:

ההזנה חיונית לנו כעת. בהמשך נבחן את הצורך בהזנת נתונים נוספים.


החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם "דור טכנולוגית" לצורך פיתוח ממשק לקליטת נתונים כספיים בתחום החניוניים, בממשק API פתוח מול חברת אפקון, בסכום של 50,140 ₪.




עו"ד עיאל תיבונש


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/24 מתאריך 29.9.24