



מכרז פומבי מס' 2/2025

**לתכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות
לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) על גגות
מבני ציבור בירושלים**

פברואר 2025

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א'1	–	טופס רישום למכרז - פרטי המציע ;
מסמך א'2	–	טופס הגשת הצעה ;
מסמך א'3	–	תצהיר להוכחת ניסיון המציע והצוות המוצע ;
מסמך א'3(1)	–	תצהיר מהנדס החשמל המוצע ;
מסמך א'3(2)	–	תצהיר מבצע הניטור המוצע ;
מסמך א'4	–	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
מסמך א'5	–	אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי ;
מסמך א'6	–	אישור זכויות החתימה בתאגיד ;
מסמך א'7	–	הצהרת המציע וההצעה הכספית ;
מסמך א'8	–	נוסח ערבות מכרז ;

מסמך ב' – הסכם

נספח א'	–	מסמכי המכרז על נספחיהם (תצורף הצעת הקבלן) ;
נספח ב'	–	המפרט הטכני ;
נספח ג'	–	נספח האחריות ;
נספח ד'	–	התמורה (הצעת המחיר של הזוכה) ;
נספח ה'	–	הצהרה בדבר היעדר תביעות ;
נספח ו'	–	ביטוח ;
נספח ז'	–	התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים ;
נספח ח'	–	נוסח ערבויות הביצוע והטיב ;
נספח ט'	–	רשימת חלקי חילוף לתקופת האחריות ;
נספח י'	–	יחס ביצועים ;
נספח י"א	–	לוח קנסות ;
נספח י"ב	–	הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.
נספח י"ג	-	המערכות הקיימות וכתובותיהן
נספח י"ד	-	פוטנציאל סולארי להקמה

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות –

1. כללי

- 1.1. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות לתכנון, אספקה, התקנה (לרבות הקמה) ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) מתח נמוך על גגות (להלן בהתאמה: "מערכות סולאריות" או "מערכות PV", "המכרז").
- 1.2. לידיעת המשתתפים, המזמינה מפעילה ומתחזקת כיום כ-140 מערכות סולאריות בהיקף של 9 מגה ברחבי העיר ירושלים. המזמינה מעוניינת להקים מערכות סולאריות נוספות ולתחזק את המערכות הקיימות והחדשות באמצעות הקבלנים הזוכים במכרז.
- 1.3. **בכוונת המזמינה לבחון בעתיד את שילובן של מערכות אגירה למערכות ה-PV. משכך נדרש המציע לתכנן ולהתקין מראש תשתית אשר תאפשר את פעולת החיבור בין המערכות לרבות ממרים היברידיים.**
- 1.4. במסגרת המכרז תבחר המזמינה עד 2 זוכים ותתקשר עמם בהסכם מסגרת לביצוע העבודות (להלן: "ההסכם") בהתאם למחירי הצעתם. העבודות יימסרו לזוכים לביצוע, ככל שיימסרו, בהתאם לאמור בסעיף 14.2 להלן, וזאת תוך התייחסות לניסיונם בסוג עבודות דומה ועל בסיס שיקולי יעילות וזמינות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות כאמור במכרז והחווה על נספחיהם לרבות המפרט הטכני - **נספח ב'** להסכם.
- 1.5. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.eden-jcdc.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה הלני המלכה 9, קומה 3, ירושלים.
- 1.6. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם ללא תשלום, באמצעות בדוא"ל Bid@jed.co.il, בהתאם להוראות סעיף 0 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז. רישום במועד וכאמור למכרז הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 1.7. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

2. לוח זמנים

מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מועד כנס מציעים	17.2.2025 בשעה 11:00, במשרדי המזמינה רחוב הלני המלכה 9, קומה 3 ירושלים.
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	24.2.2025 בשעה 12:00

מכרז פומבי 2/2025

מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמינה	10.3.2025 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	20.3.2025 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה

3. עיקרי ההתקשרות

3.1 הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

3.2 העבודות מושא המכרז כוללות, בין היתר, את ביצוע העבודות כאמור במפרט הטכני - נספח ב' להסכם ההתקשרות) וכל האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם (להלן: "העבודות"), באתרים שיקבעו על ידי המזמינה, בהתאם להליכי האסדרה מול רשות החשמל, חברת החשמל לישראל, עיריית ירושלים, משרד האנרגיה ויתר הגופים הרלוונטיים, ככל שישנם, בכפוף להזמנת עבודה פרטניות שיינתנו לזוכה/ים על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.

3.3 המזמינה מעריכה כי יידרשו מהזוכה/ים עבודות בהיקף מוערך של בין 3MW ל-4MW. המזמינה מצויה באמצע הליך רישום למכסה של כ 80 מערכות בהספק משוער של 8 מגה וואט שיתחלקו בין הזוכים. מובהר כי אין בהערכה זו כדי לחייב את המזמינה במסירת היקף עבודות כל שהוא לידי הזוכה/ים ו/או כדי לגרוע מהוראות סעיף 3.14 להלן.

3.4 **האחריות הבלעדית והמלאה לטיפול מלא בהליכי האסדרה מול הרשויות, המשרדים והגופים הרלוונטיים לפי כל דין תהיה של הזוכה/ים במכרז, כאשר התמורה בגין טיפול בהליכים אלה כלולה במסגרת רכיב מס' 1 להצעה הכספית - מסמך א'7.** יחד עם זאת, למזמינה שמורה הזכות לטפל בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה בהליכי האסדרה כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי ההתקשרות עם הזוכים ו/או הוצאת צווי התחלת עבודה על פי מכרז זה, מותנית בקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות הרלוונטיות המוסמכות, לרבות רשות החשמל, חברת החשמל לישראל, עיריית ירושלים, משרד האנרגיה וכל רשות ו/או גוף רלוונטי אחר, ככל שישנם, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה על פי הוראות המכרז ו/או ההסכם.

3.5 הזוכה/ים במכרז יידרשו להעניק תקופת תחזוקה מינימאלית בת 24 חודשים וכן תקופת אחריות טיב (בדק) מלאה בת 24 חודשים לפחות לכל המערכות והציוד המותקנים ועל פי הוראות ההסכם.

3.6 בנוסף, שמורה למזמינה על-פי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי, הזכות להזמין מהזוכה (ובמידה ויש יותר מזוכה אחד – מכל אחד מהם) תקופת תחזוקה נוספת בת 36 חודשים ו/או כל חלק ממנה, על פי הוראות ההסכם ובהתאם למחיר הנקוב בטופס הצעת המחיר כפי שהוגש על-ידי הזוכה. למען הסר ספק, רכיב זה הינו אופציונאלי וכפוף להחלטת המזמינה מראש ובכתב. מימוש האופציה כאמור על

מכרז פומבי 2/2025

ידי המזמינה, יחייב את הזוכה בהארכת אחריות הטיב (בדק) למערכות והציוד המותקנים למשך תקופת האופציה הממומשת, ללא כל תשלום מצד המזמינה.

3.7. המזמינה מעוניינת לאפשר על פי רצונה והחלטתה בלבד הקמת מתקני אגירה מכח מכרז זה. אין בהצהרה זאת כל התחייבות להקמת מתקן אגירה כלשהו.

3.8. המכרז הינו מכרז תכנון- ביצוע, כולל אופציה לתחום האגירה. מהנדס מטעם המזמינה יאשר את התכנון המוצע של מערכת האגירה. דעתו תהיה הדעה המחליטה.

3.9. במידה והמזמינה תבקש מהמזיע להתקין מערכת אגירה באחד מהאתרים בין באתר שבו מותקנת מערכת p.v ובין באתר שעתידה להיות מותקנת בו מערכת p.v על ידי המזמינה, תעמוד למזיע זכות ראשונים למשך 60 יום מיום בקשת המזמינה להציע הצעה התואמת את המפרט ואת התנאים לאגירה כמפורט במסמך מפרט הטכני ובאישור המזמינה. מחיר מערכת האגירה (ללא רכיב p.v) לרבות התקנה יפורט במסמך א'7 - הצעה הכספית. במידה והקבלן לא יציע הצעה למערכת אגירה במועד המפורט או שההצעה לא תעמוד בתנאים ובמפרט האגירה המפורטים במכרז זה, תהיה המזמינה רשאית להציע פיתרון והקבלן יהיה מחוייב להטמיע את מערכת האגירה במערכות הסולאריות, לפקח בעת התקנת המערכות ולתחזק את המערכות, בהתאם להנחיות היצרן של המערכות אשר יותקנו ובהתאם להנחיות המזמינה. אחריות הקבלן על מערכות ה p.v לא יתבטלו או יפגעו בגין פעולה זו ולא תהיה למזיע כל טענה כלפי המזמינה בקשר לביצוע העבודות ע"י גורם שלישי.

3.10. העבודות כולם יבוצעו על ידי הזוכה/ים בתיאום עם המזמינה ובפיקוחה, תוך שמירה קפדנית על הדין הקשור בביצוען, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת. השגת האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל ולרבות הליכי האסדרה מול רשות החשמל ו/או חברת החשמל, תהיה באחריות הזוכה/ים אלא אם הודיעה המזמינה אחרת מראש ובכתב.

3.11. הזוכה/ים במכרז יידרשו לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיית המזמינה. העבודות תבוצענה על ידי הזוכה/ים בעצמו/ם, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו/ם, לרבות באמצעות הצוות הנדרש ובתנאי כי הוא עומד בדרישות תנאי הסף למכרז. מובהר כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות, מחוייב/ים הזוכה/ים במכרז לנוכחות של אנשי מקצוע מטעמו/ם.

3.12. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי האתרים בהם יותקנו המערכות הסולאריות הינם אתרים עירוניים, ציבוריים, שוקקים ופעילים, המכילים בסביבתם תנועת כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, וכיוצ"ב. העבודות תבוצענה בתיאום עם מנהל המזמינה או מי מטעמו, מבלי לפגוע במהלך התקין, ההתנהלות השוטפת ובטיחות מלאה בסביבת העבודות. הזוכה/ים יבצעו את העבודות על פי הנחיות הבטיחות המפורטות במפרט הטכני המיוחד והנחיותיו של ממונה הבטיחות ועל-פי כל דין, תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי ורכושו, ובתאום מראש עם המנהל מטעם המזמינה. כמו- כן יודא/ו הזוכה/ים כי קיימת בכל עת הפרדה בטיחותית מלאה בין אזור העבודות לאזור אליו עשויים להגיע בלתי מורשים.

3.13. חברת עדן מפעילה ומתחזקת היום כ-140 מערכות בהיקף של 9 מגה, בכוונת המזמינה להפעיל את הקבלנים הזוכים במכרז, כקבלני תחזוקה בגגות הקיימים בנוסף לגגות אשר יוקמו על ידם.

3.14. הזמנות העבודה הפרטניות לכל עבודה יצאו, ככל שיצאו, לזוכה/ים על פי צרכי המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. יודגש ויובהר: המזמינה רשאית לבחור מספר כשירים כמו כן המזמינה אינה מתחייבת להזמין עבודה כלשהי מהזוכה/ים ו/או הכשיר השלישי במכרז או בכלל; אינה מתחייבת

מכרז פומבי 2/2025

להיקפי עבודה מסוימים; אינה מתחייבת כי לא תתקשר עם ספקים אחרים לביצוע עבודות כנדרש במכרז זה לרבות עבודות תחזוקה, ולזוכה/ים במכרז לא תהא כל טענה בנוגע לכך. ביצעו הזוכה/ים את העבודות הנדרשות שלא לשביעות רצון המזמינה, תהא רשאית המזמינה להימנע מהמשך הזמנת ביצוע עבודות באמצעותו/ם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמסירת העבודות לכשיר השלישי במכרז ו/או לכל גורם אחר.

3.15. בנוסף לאמור לעיל, מודגש כי אין כל התחייבות להיקף מסוים של עבודות שיוזמנו במסגרת הזמנת עבודה מסוימת, וכי לא תשולם לזוכה/ים כל תמורה שהיא מעבר למכפלת הכמויות אשר הוזמנו במסגרת הזמנת עבודה ובוצעו על ידו/ם בפועל לשביעות רצון המזמינה, במחירים הנקובים בטופס ההצעה הכספית **(מסמך א'6)**.

3.16. יובהר כי אין ברכיבי נספח התמורה או במפרט הטכני כדי להגביל את תכולת העבודות אותה רשאית המזמינה להזמין מהזוכה/ים. פניית המזמינה לזוכה/ים לביצוע העבודות, סדר הפנייה והיקפי העבודות המוזמנות, ככל שיוזמנו, ייעשו על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המציעים מוותרים על כל טענה בדבר שיקול דעת המזמינה ו/או היקף ההזמנות שיופנה אל הזוכה/ים, אם בכלל.

3.17. יובהר, כי הזוכה/ים מחויבים להיעתר ולבצע כל הזמנת עבודה המופנית אליהם, ללא יוצא מן הכלל, ובהגשת הצעותיהם הם מסכימים לאמור ומצהירים כי בידם היכולת, הכישורים, הזמינות, כח האדם והציוד, להיענות לכל הזמנת עבודה כאמור, לרבות ביצוע מספר עבודות במקביל באתרים שונים.

3.18. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לשנות בכל דרך את הרכיבים והכמויות הנקובים בטופס ההצעה הכספית **(מסמך א'6)**, אשר הינו כללי ואינו מהווה כל אומדן לפרויקט, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ובכל מקרה ישולם לספק שכר ההסכם על-פי מכפלת הרכיבים שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמינה במחירי היחידה שנקבעו בהסכם זה, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים כאמור.

3.19. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה/ים.

3.20. התשלום לזוכה עבור ביצוע העבודות יהא בהתאם להצעות המחיר של הזוכה, ובכפוף להוראות ההסכם ההתקשרות.

3.21. על הזוכים במכרז יהא לעמוד, בין היתר, תוך 14 ימי עסקים מיום ההודעה על זכייתם במכרז, בכל התנאים והדרישות כאמור בסעיף 15.2 למסמך זה.

3.22. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים וכן בקבלת אישורים מהגופים הרלוונטיים בהתאם להליכי האסדרה והתכנון, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים ו/או האישורים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה/ים במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצ"ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

מכרז פומבי 2/2025

תנאי סף - כללי

- 4.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 4.2. רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, **בסיווג א-** **160, סוג 2** ו/או **בסיווג א-191, סוג 2**, לפחות.
- 4.3. למציע מחזור כספי מפעילות שוטפת בתחום האנרגיה הסולארית של 12,000,000 ש"ח לפחות בשנה (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023.
- 4.4. למציע הון עצמי של 20,000,000 ₪ לפחות נכון ליום 31/12/23 ;
- 4.5. נרשם למכרז במועד וקיבל את חוברת המכרז ;
- 4.6. המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 8.1 להלן ;
- 4.7. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

תנאי סף - ניסיון מקצועי

- 4.8. המציע **השלים** פרויקטים לתכנון, אספקה, התקנה וחיבור לרשת החשמל הארצית של מערכות סולאריות על גגות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV), בהספק כולל (לכל הפרויקטים) של 4,000 קו"ט לפחות, בתקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כשלפחות 2 פרויקטים בוצעו עבור 2 גופים ציבוריים שונים.
"פרויקט" משמעו לענין תנאי הסף: כל פרויקט בהספק שאינו נמוך מ-50 קו"ט ו- ואינו עולה על 1,000 קו"ט לפרויקט בודד.
- "גופים ציבוריים" משמעם לענין תנאי הסף: משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידים סטטוטוריים או כל גוף ציבורי אחר שיאושר על ידי ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה.
- 4.9. המציע סיפק **שירותי תחזוקה** למערכות סולאריות לגגות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV), לפחות 2 פרויקטים ובהספק כולל (במצטבר ל-2 הפרויקטים) של 4,000 קו"ט, לפחות במשך 24 חודשים רצופים (-לכל פרויקט), בתקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
"שירותי תחזוקה" משמעם לענין תנאי זה – ניטור יומי של המערכות; שטיפת המערכות המותקנות לפחות 6 פעמים בשנה; ביצוע בדיקות חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות, בדיקת קרינה ובדיקת טרמוגרפיה, כל בדיקה פעם בשנה לפחות לכל הפחות.

תנאי סף - צוות ותשתית שירות

- כל אחד מאנשי הצוות להלן המוצעים מטעם המציע נדרש להיות המציע בעצמו ו/או עובד המציע (בהעסקה ישירה) ו/או קבלן משנה מטעם המציע (פריילנס). התקופה הנדרשת בכל סעיף היא מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "התקופה"). זאת בנוסף לעמידה בתנאים להלן:
- 4.10. **המהנדס** המוצע מטעם המציע אשר ילווה את ביצוע העבודות בפועל, עומד במצטבר בתנאים להלן:

מכרז פומבי 2/2025

א. בעל רישיון בתוקף של חשמלאי-מהנדס מאת היחידה לרישוי חשמלאים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ;

ב. תכנן מערכות סולאריות לגגות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בהספק כולל של 4,000 קו"ט לפחות, אשר חוברו לרשת החשמל הארצית במהלך התקופה.

4.11. **מבצע הניטור** סיפק שירותי ניטור יומי למערכות סולאריות לגגות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בהספק כולל של לפחות 4,000 קו"ט, במשך 24 חודשים רצופים לכל מערכת, לפחות במהלך התקופה.

4.12. **החשמלאי המוצע מטעם המציע עומד במצטבר בתנאים להלן :**

א. בעל רישיון בתוקף של חשמלאי-ראשי מאת היחידה לרישוי חשמלאים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ;

ב. ביצע עבודות חשמל עבור מערכות סולאריות לגגות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בהספק כולל של 4,000 קו"ט לפחות, אשר חוברו לרשת החשמל הארצית.

4.13. **מנהל הפרויקט** סיפק שירותי ניהול פרויקט בפרויקטים להקמה של מערכות סולאריות לגגות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV), בהספק כולל של 4,000 קו"ט לפחות, אשר חוברו לרשת החשמל הארצית.

5. רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו באמצעות מייל לכתובת Bid@jed.co.il ויקבלו את חוברת המכרז. במהלך הרישום ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)** להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם. מציע שלא יירשם למכרז במועד לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

6. הבהרות ושינויים

6.1. על מציע שנרשם למכרז לבדוק את מסמכי המכרז השונים. ככל וימצאו אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים על המציע לפנות בכתב בדוא"ל Bid@jed.co.il, עד ליום **24.2.2025**. בציון מספר טלפון וכתובת מייל למענה. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז כנדרש, בכתב, בדוא"ל ובאתר האינטרנט של המזמינה. על המציע חלה האחריות לעקוב ולהתעדכן באתר האינטרנט של המציעה בדבר הבהרות ושינויים שיפורסמו, ככל ויפורסמו. המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז למסמכי הצעתם.

6.2. שאלות להבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לטבלה :

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם)	מספר הסעיף במסמך	השאלה

מכרז פומבי 2/2025

- 6.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. תשובות בכתב בלבד תחייבנה את המזמינה.
- 6.4. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 6.5. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ועל המציעים לצרף להצעתם את המענה לשאלות הבהרה כשהוא חתום כנדרש.
- 6.6. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 6.7. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.
- 6.8. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
- 6.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

7. מסמכי ההצעה

- 7.1. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), כשהם חתומים, ממוספרים וכרוכים בשני העתקים (מקור והעתק). לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר:
- א. אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- ב. אין צורך למלא את ההסכם (מסמך ב') ונספחיו, אולם חובה לחתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הקבלן.
- ג. יש לחתום על מסמכים א'2 – א'7, וככל שנדרש אימות – לאמת כדין.
- ד. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.

מכרז פומבי 2/2025

7.2. המסמכים שיש לצרף להצעה כדלקמן:

- א. טופס הגשת הצעה – מסמך א'2 למסמכי המכרז;
- ב. תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א'3 למסמכי המכרז;
- ג. תצהיר מהנדס החשמל המוצע (יוגש מלא וחתום ככל שמהנדס החשמל מטעם המציע אשר ילווה את ביצוע העבודות בפועל אינו המציע ו/או עובד המציע) – מסמך א'3(1) למסמכי המכרז;
- ד. תצהיר מבצע הניטור המוצע (יוגש מלא וחתום ככל שמבצע הניטור מטעם המציע אשר יבצע את עבודות הניטור בפועל אינו המציע ו/או עובד המציע) – מסמך א'3(2) למסמכי המכרז;
- ה. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - מסמך א'4 למסמכי המכרז;
- ו. אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי להוכחת עמידת המציע **בתנאי סף 4.3** לעיל בנוסח מסמך א'5 למסמכי המכרז;
- ז. אישור זכויות החתימה בתאגיד - מסמך א'6 למסמכי המכרז;
- ח. טופס ההצעה הכספית - מסמך א'7 למסמכי המכרז - **יוגש במעטפה נפרדת**;
- ט. ערבות מכרז בנוסח המצורף מסמך א'8 למסמכי המכרז;
- י. הסכם ההתקשרות – מסמך ב'1 – **כשהוא חתום בעמוד האחרון, במקום המיועד לחתימת הספק; מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על נספחי ההסכם ביטוח**;
- יא. העתק **תעודת רישום** תקפה של המציע אצל רשם הקבלנים, הכוללת את הרישום בסיווגים הנדרשים כאמור **בתנאי סף 4.2** לעיל;
- יב. העתק **רישיון חשמלאי-מהנדס** של מהנדס החשמל המוצע, מאת היחידה לרישוי חשמלאים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש **בתנאי סף 4.10** לעיל;
- יג. העתק **רישיון חשמלאי-ראשי** של החשמלאי המוצע, מאת היחידה לרישוי חשמלאים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש **בתנאי סף 4.12** לעיל;
- יד. העתק תעודת התאגדות או תעודת רישום של המציע מהמרשם הרלוונטי;
- יז. רשימת לקוחות המציע הכוללת פרטי התקשרות עמם פירוט הפרויקט והיקפו;
- יח. ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 8.1 להלן;
- יט. העתק אישור עוסק מורשה, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע, כנדרש **בתנאי סף 4.1** לעיל;

טו. האישורים הנדרשים בהתאם לחוק **עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976**, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור כנדרש **בתנאי סף 4.7** לעיל;

7.3. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה רשאית מטעם זה בלבד ולפי

מכרז פומבי 2/2025

שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. ערבות המכרז

- 8.1. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (**עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**) בסך **150,000** שקלים חדשים. הערבות תונפק מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "**הבנק**"), חתומה כדין על ידי הבנק ובהתאם לנוסח הערבות **במסמך א'8** למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 8.2. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד ליום **10.6.2025**. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.
- 8.3. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):
 - 1) כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - 2) כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 3) כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 - 4) כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
 - 5) כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף קטן 8.2 לעיל.
 - 6) ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
- 8.4. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה פרטנית שתועבר אליו.
- 8.5. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
- 8.6. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שייצין המציע במסגרת הצעתו.
- 8.7. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

מכרז פומבי 2/2025

8.8. בכפוף לעריכת שימוע למציע, המזמינה רשאית לחלט את הערבות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

9. אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

עד למועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, רשאים המציעים להגיש לאישור המזמינה טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

10. הגשת ההצעה

10.1. את ההצעות, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי המזמינה, ברחוב הלני המלכה 9, עד ליום **20.3.2025**.

10.2. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין - "מכרז מס' 2/2025" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:

(1) מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, לרבות ערבות המכרז, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין - "מכרז 2/2025 - מעטפה מס' 1".

(2) מעטפה שנייה ובה אך ורק ההצעה הכספית - מסמך א'7. על גבי המעטפה יצוין "מכרז מס' 2/2025 - מעטפה מס' 2".

10.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל למציעים אשר נרשמו למכרז ו/או באתר האינטרנט של המציעה.

10.4. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את העבודות המבוקשות במלואן. מובהר למען הסר ספק כי מחירי היחידות (הרכיבים) בהתאם להצעה הכספית כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

10.5. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, או עד לחתימת החוזה עם הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.

10.6. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז ולרבות כל הליכי האסדרה הנדרשים מול הגופים הרלוונטיים (כגון רשות החשמל וחברת החשמל לישראל) לשם ביצוע העבודות וחיבור המערכות על פי דין.

10.7. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

מכרז פומבי 2/2025

- 10.8. מציע העונה על דרישות סעיף 2 לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות לחוק.
- 10.9. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11. הוצאות המכרז

כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

12. בחירת ההצעות

12.1. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעות הזוכות, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

12.2. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים ויעברו לשלב פתיחת המעטפה הכספית.

12.3. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה/ים ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיוותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

12.4. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

12.5. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

א. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

ב. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

ג. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

ד. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

12.6. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או טעות חשבונית ככל ותתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, בכפוף לדין הקיים.

מכרז פומבי 2/2025

12.7. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.8. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה לפנות למבקש ו/או לכל צד שלישי לקבלת מידע נוסף, הבהרות והשלמות בכתב או בע"פ, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13. הליך בחינת ההצעה

בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

13.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות תנאי הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

13.2. שלב ב' – תבחיני איכות (50%):

הצעות אשר תעמודנה בתנאי הסף תנוקדנה על ידי ועדת המכרזים או מי מטעמה, על בסיס אמות המידה והמשקולות המפורטים להלן:

א. בגין **הקמת מערכות סולאריות**, בהתאם לכל האמור בתנאי הסף 4.8, על כל 10 מגה וואט בשנה שחוברו לרשת החשמל, מעבר ל4,000 קו"ט הנדרשים בתנאי הסף, תקבל ההצעה נקודת נקודה ועד למקסימום של **10 נקודות**.

ב. בגין **מתן שירותי תחזוקה למערכות סולאריות**, בהתאם לכל האמור בתנאי הסף 4.9, על כל 20 מגה וואט תחזוקה, מעבר לנדרש בתנאי הסף, תקבל ההצעה נקודה אחת, ועד למקסימום של **10 נקודות**.

ג. בגין **נסיון בתחום האגירה**: על כל מערכת אגירה מעל 99 קוט"ש כל אחת המחוברת ואוגרת אנרגיה תקבל החברה 2 נקודות ועד למקסימום של **10 נקודות**.

ד. עבור כל מהנדס חשמל בהתאם לאמור בתנאי הסף 4.10, המועסק אצל המציע בהעסקה ישירה, בנוסף למהנדס המוצג להוכחת תנאי הסף הנ"ל, תקבל ההצעה נקודה אחת ועד למקסימום של **3 נקודות**.

ה. העסקת חשמלאי מוסמך משרד העבודה נוסף בשכר מלא בתחום התחזוקה מעבר למפורט בסעיף 4.12. העסקת כל חשמלאי מעבר לנדרש בתנאי הסף, תזכה את המציע ב1 נקודות. **בסעיף זה ניתן לצבור עד 7 נקודות**.

ו. **התרשמות מהמציע** באמצעות שיחות עם לקוחות, יקבל המציע עד **10 נקודות** (- ייתכן ניקוד שלילי) כדלקמן:

(1) **איכות ואמינות מערכות PV** לאורך זמן (עמידה בצפי הייצור, מיעוט תקלות) – עד 2 נקודות;

(2) **איכות התקנה** (עבודת חשמל מקצועית, עבודה על ידי גורמים מקצועיים, כלי עבודה תקינים ומקצועיים וכדומה) – עד 2 נקודות;

מכרז פומבי 2/2025

3) שביעות רצון מקבלת שירות התחזוקה - עד 2 נקודות;

4) עמידה בלוחות זמנים - עד 2 נקודות;

5) פעילות בהתאם לנהלי בטיחות - עד 2 נקודות;

ז. התרשמות מהמציע באמצעות ביקור במערכת מותקנת:

1) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקר באתרים בהם תיכנן והתקין המציע מערכות סולאריות בהתאם לדרישות תנאי הסף, ואותם פירט המציע במסגרת הצעתו, לשם בדיקת המערכות והשירותים כאמור. על המציע לתאם למציעה או מי מטעמה ביקור באתר אותו תרצה לבחון תוך הקפדה על שמירת נהלי הבטיחות המקובלים.

2) במידה ובמסגרת הביקור באתר בו מותקנת המערכת הסולרית ימצא כי המערכת אינה עומדת בדרישות נשוא המכרז לרבות הדרישות בדבר איכות ההתקנה ומתן שירותי התחזוקה, רשאית המזמינה להפחית עד 5 נקודות לכל אתר מסך הניקוד שניתן להצעה.

13.3. שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית (50%):

א. בשלב זה, תפתח ועדת המכרזים את מעטפת ההצעה הכספית של כל הצעה שעמדה בשלב א' כאמור לעיל. על המציע לנקוב במחיר המוצע על ידו בכל סעיף ואשר לא יעלה על המחיר המקסימלי הנקוב בטבלה, ואותו הוא מתחייב לשלם ככל ויזכה, בהתאם להצעתו ובכפוף לצו התחלת עבודה. הוועדה תשקלל את הצעת המחיר לכל סעיף ותסכום את סך סכום ההצעה המשוקלל של כל הצעה.

ב. הצעת המחיר המשוקללת הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה, בהתאם ליחס שבין כל הצעה לבין ההצעה הנמוכה ביותר.

ג. למען הסר ספק, טבלת המחירים במסמך א'7 אינה מהווה אומדן לתמורה בגין העבודות והשירותים הנדרשים מהספק במסגרת מכרז זה. בכל צו התחלת עבודה שתוציא המזמינה יצורף כתב כמויות וטבלת מחירים עדכנית בהתאם למחירי המציע ובהתאם לעבודות המבוקשות על-ידה ועל-בסיס מחירי היחידות שהציע הזוכה במסגרת מסמך א'7.

14. בחירת ההצעה הזוכה

14.1. הזוכה/ים במכרז ייבחרו/ו בהתאם לשלבים לעיל קרי, שיקלול ניקוד האיכות (במשקל 50%) עם שיקלול הניקוד להצעה הכספית מסמך א'7 (במשקל 50%). ההצעה הנמוכה ביותר שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון ויתר ההצעות ידורגו בהתאמה ליחס שבין כל הצעה להצעה הנמוכה ביותר.

14.2. **בכוונת המזמינה לבחור שני זוכים במכרז שהצעתם קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (מקום ראשון ושני) לביצוע העבודות נשוא המכרז.**

14.3. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה בו לא התקבלו שתי הצעות כשרות, רשאית ועדת המכרזים להכריז על הזוכה במכרז כזוכה יחיד. מקום בו התקבלו למעלה מ-2 הצעות כשרות אשר הניקוד המשוקלל הסופי בהן זהה/ים, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה אחד, או בשניים או שלושה זוכים, או לא לבחור בזוכה כלל, וזאת בהתאם להצבעה של

מכרז פומבי 2/2025

חברי וועדת המכרזים בדבר הזוכה המתאים ביותר בהתאם לנתונים הקיימים אודות המציע ומרכיבי הצעתו הכספית.

14.4. חלוקת הזמנות העבודה בין הזוכים תהא כדלקמן: לזוכה שדורג במקום הראשון תינתן עדיפות בהקצאת עבודות על ידי המזמינה. עבודות יימסרו לזוכה השני בהתחשב בשיקולים של עומס, זמינות, יכולת ביצוע העבודות, איכות העבודות, שביעות רצונה של המזמינה מביצוע העבודות וכיוצא"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

בנוסף, בכוונת המזמינה להכריז על המציע שידורג במקום השלישי כ"כשיר שלישי". במידה וייבצר ממי מהזוכים לבצע את העבודות על פי מכרז זה ו/או בכל מקרה אחר בו תמצא המזמינה לנכון לעשות כן בהתאם לשיקוליה וצרכיה (לרבות שיקולים של היקף עבודות, עומס וזמינות) - יוכרז הכשיר השלישי כזוכה נוסף במכרז.

המזמינה תהיה רשאית למסור עבודות לביצועו של הזוכה השני ושל הכשיר השלישי אשר הוכרז כזוכה כאמור, בין במקביל ובין שלא במקביל למסירת עבודות לזוכה/ים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

14.5. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה/ים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

14.6. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 120 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכים. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא.

14.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

14.8. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירי הצעתה ביחס למהות העבודות.

14.9. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת ככל ועל פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע), התקבלה חוות דעת שלילית בדבר ביצוע העבודות מטעמו או על ידי מי מטעמו, או שלמזמינה ניסיון שלילי עם המציע כך שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלאה של המזמינה.

14.10. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או

מכרז פומבי 2/2025

שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

- 14.11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 14.12. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 14.13. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

15. בחירת ההצעה הזוכה

- 15.1. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
- 15.2. לאחר קבלת הודעת הזכייה נדרש הזוכה להמציא למזמינה את ההסכם על נספחיו חתום כנדרש לרבות ההצעתו הכספית של הזוכה כשהיא מלאה וחתומה, אשר תצורף להסכם ההתקשרות **כמסמך ד'** -נספח התמורה; לצרף ערבות ביצוע להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם למכרז וההסכם על נספחיהם בנוסח **נספח ח'**; לצרף אישור חתום בדבר קיום הביטוחים הנדרשים במכרז בנוסח הקבוע **בנספח ו'** למסמכי ההסכם מאת חברת הביטוח מטעמו, עד למועד שיצוין בהודעת הזכייה.
- 15.3. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להודעת הזכייה ובתוך הזמן שנקבע בה, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן ו/או לחלט את ערבות המכרז ו/או לבחור במציע אחר, ו/או לפעול בכל דרך אחרת, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על פי כל דין.
- 15.4. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית, וכן זכאית למסור את ביצוע העבודות נושא המכרז למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
- 15.5. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
- 15.6. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ו/או לפרסם מכרז נוסף לשירותים זהים ו/או דומים, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים או הזוכים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה.

מכרז פומבי 2/2025

15.7. מודגש בזאת, ההתקשרות עם הזוכה/ים והיקפה, מותנת בתקציבים זמינים ובצרכי המזמינה בקבלת כל האישורים הנדרשים ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. שמורה למזמינה הזכות שלא להזמין את העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם והמציע יהיה מנוע מלטעון בגין האמור.

15.8. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע/ים הזוכה/ים יהא/יו זכאי/ם לתמורה רק בגין העבודות שביצעו בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו/להם כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות לרבות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

15.9. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

16. אומדן

16.1. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

א. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

ב. לפסול את ההצעה;

ג. לבחור את ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

ד. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (ו/או כל מציע) במכרז לפיצוי;

ה. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה/ות הזוכה/ות לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);

ו. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

16.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

16.3. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

17. גילוי מידע במכרז

- 17.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון ביצוע עבודות בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.
- 17.2. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.
- 17.3. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
- 17.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.
- 17.5. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז ו/או להליך עיון במסמכים, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.
- 17.6. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור.
- 17.7. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.
- 17.8. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

18. אחריות

- 18.1. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.
- 18.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

19. סודיות

- 19.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

מכרז פומבי 2/2025

- 19.2. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 19.3. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.
- 19.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

20. הדין החל

- 20.1. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.
- 20.2. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
- 20.3. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
- 20.4. בחתימתו על גבי **מסמך א'2**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.