

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 35/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ב' בחשוון תשפ"ה 3.11.24

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רוי"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, צח וזאנה, הלל שחר, דרור לאופר, עמית גליה, דנה בורשטיין.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים – צירוף יועץ לתחום אנרגיה ואנרגיה מתחדשת;
2. מרכז מסחרי קריית יובל - מינוי מנהל פרויקט;
3. מכרז 9/24 קירוי סולארי- בדיקת ואישור עמידה בתנאי סף;
4. פניה תחרותית 14/24 סרטון תדמית מתחם התחנה;
5. קידום פרויקטים פביליון – רחבת בצלאל;
6. הסדנא מערב – שירותי מדידה;
7. פנייה תחרותית 18/24 עבודות מסגרות עבור מערכות סולאריות אישור זוכה;
8. ניהול מערכות אנרגיה – מינוי מנהל פרויקט;
9. גגות סולארים – ניהול פרויקטים – הגדלה;
10. שדרוג גגות מוריה – מינוי מנהל פרויקט;
11. מכרז 8/24 התייעלות אנרגטית- שימוע לצורך איזון מחירים;
12. פסולת – קביעת ספק יחיד;
13. מכרז 13/23 – שירותי ניהול, פיקוח ובקרה ברובע הכניסה לעיר – ביטול מכרז.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

1. מאגר מתכננים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופו של אנרגטיקו – אורן מרגלית, בתחום ייעוץ אנרגיה ואנרגיה מתחדשת.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופו של אנרגטיקו – אורן מרגלית, בתחום ייעוץ אנרגיה ואנרגיה מתחדשת.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

2. מרכז מסחרי קריית יובל - מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

זה פרויקט שקיבלנו מעיריית ירושלים ואנחנו זקוקים למנהל פרויקט לצורך ניהול התכנון. יוסי וייסלר עושה עבורנו מספר מרכזים מסחריים (ארנונה, א. הנציב ובן טבאי) ויש לנו ניסיון טוב איתו כמומחה בתחום שהחל בשירות הזה בעבר, עבור עיריית ירושלים.

התמחור בסך 96,000 ₪ נקבע ע"י יועצת התעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א'

החלטה:

הועדה מאשרת את ההתקשרות עם יוסי וייסלר כמנהל פרויקט לתכנון המרכז המסחרי קריית יובל, בתמורה לסך 96,000 ₪. עד וכולל תכנון מפורט למכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

3. מכרז 09/24 קירוי סולארי- בדיקת ואישור עמידה בתנאי סף:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

בהמשך להחלטת ממשלה 1515, זהו מכרז לקירוי 5 גגות מבני ציבור על מנת להופכם לגגות סולאריים. מדובר בהתקנת קונסטרוקציה כוללת ביסוס, עם הכנה להרכבת פנלים סולאריים. תנאי הסף המשפטיים: אושרו על ידי היועמ"ש.

תנאי סף מקצועיים שנקבעו ע"י מנהל הפרויקט צח הלוי ואנוכי, מבוססים על ניסיון בעבודה דומה עבור גופים ציבוריים-מוסדיים וכן בניסיון צוות המציע.

נערכו 2 סיורי קבלנים, השתתפו 7 מציעים שמתוכם הגישו רק שניים הצעות: אדירס ו-י.מ.י.ש כדורי. בבדיקת העמידה בתנאי הסף, מצאנו כי המציע אדירס עומד בתנאי הסף הן של ניסיון בפרויקטים ציבוריים והן בתנאי הסף של אנשי צוות.

המציע השני י.מ.י.ש כדורי - היה קושי בעמידה בתנאי הסף המקצועיים, הן כעולה מפרופיל החברה והן בהרכב צוות העובדים. הבעיה העיקרית היא שכל הפרויקטים בהצעה טרם הסתיימו - וגם הצוות מושפע מסטטוס זה של הצעה. כך הוצהר על ידי המציע עצמו בהצעה בעוד שבמכרז התבקשה מסירה למזמין. אני מבקש להכריז שחברת ימיש כדורי לא עומדים בתנאי הסף ולהתקדם עם ההצעה היחידה שנותרה.

דיון -

לאחר בחינת דירוג האיכות של המציע "אדירס" (כדירוג המהווה 30% מהציון הכולל):

הדירוג מינימלי 27% - המציע אדירס קיבל 28%, בהסתמך על ניסיון חברה וצוות ב-3 פרויקטים שונים. (3 נק' לכל פרויקט ותוספת לפרויקטים עבור פרויקטים ציבוריים).

נפתחת מעטפת האומדן - 10% הנחה.

נפתחה מעטפת ההצעה הכספית: ההצעה מעניקה 1% הנחה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מסמכי ההצעות, מעטפת אומדן ומעטפת הצעה כספית.

החלטה:

הוועדה מאשרת את חב' "אדירס", כזוכה במכרז 09/24 קירוי סולארי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

4. פניה תחרותית 14/24 סרטון תדמית מתחם התחנה - אישור דירוג איכות:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

חברת עדן יצאה בפניה לקבלת הצעות עבור סרטון תדמית למתחם התחנה.

במועד פתיחת ההצעות נמצאו בתיבה 5 הצעות, מתוכן רק שתי הצעות עברו את מינימום ניקוד האיכות-70%. ועדת הדירוג שבחנה את ההצעות, הורכבה מנציגי עדן, בילד, ונציגי עירייה. מדובר בתוצר בעל יישומים הקשורים לעיצובה ותכנון.

1. זד פילמס – 89%

2. וידאו הד – 80%

3. טוטם – 44%

4. רותם עמור – 61%

5. veople – 66%

ציון האיכות הועמד על 80% וציון המחיר הועמד על 20%.

בהתאם לזאת מבוקש לעבור לפתיחת המעטפות של חבי זד פילמס ווידאו הד.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

קובץ נפרד ומסמכי ההצעות.

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת את דירוג האיכות בהליך פנייה תחרותית 14/24 ומאשרת לעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

5. קידום פרויקטים פביליון – רחבת בצלאל:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

החברה מעוניינת לסייע במימון פיתוח רחבת בצלאל ע"י רכישת ספסלי חוצות. מדובר במיזם משותף כפיילוט שבו בשלב ראשון יירכשו 7 ספסלים ו-30 כסאות. חלקה של עדן הוא בשיעור המחצית, בסכום של 32,701 ₪ כולל מע"מ (שלא ניתן לקיזוז), בעוד שבצלאל משלמים את המחצית הנוותרת.

ליאת שמחיוף:

כמקובל בפרוייקטים מסוג זה, נבקש לראות אסמכתאות בגין 50% ששולמו ע"י בצלאל כתנאי לתשלום שלנו.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת תשלום ע"ס 32,701 ₪ כהשתתפות בעלות המחצית של עיצוב על גביל ספסלים ו-30 כסאות לרחבת בצלאל, במסגרת מיזם חוצות משותף הקיים עם אקדמיה בצלאל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

6. הסדנא מערב – שירותי מדידה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

יש שינוי תב"ע בין שטח ירוק לשטח בייעוד דרך, ועושים הצרחה בין השטחים לצורך ביצוע הפרוייקט. יש צורך במדידות. משרד קראוס במאגר מודדים.

התמחור הוא ע"פ קביעת יועצת תעריפים.

חשוב לכלול בהסכם הערה שזהו סכום סופי שלא יהיו לו תוספות בסך 22,339.19 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד קראוס מדידות, לפרוייקט הסדנא מערב, לצורך שינוי והצרחת שטחים, בסכום סופי ושלא יכלול כל תוספת, ע"ס 22,339.19 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

7. פנייה תחרותית 18/24 עבודות מסגרות עבור מערכות סולאריות אישור זוכה:

דברי הסבר –

צח יצחק ואזנה :

בהמשך ליישור קו בנושא הבטיחות בגגות הסולאריים שנקלטו ממוריה ולאחר קבלת חוות הדעת מיועץ הבטיחות שקיים סיור שטח לטובת הוצאת אישור בטיחות תקין עבור כל אתר סולארי, אנו נדרשים לגייס קבלן/מסגר שיבצע את העבודה לטובת הבטיחות של האתרים.

ביקשנו לצאת לפניה תחרותית שנשלחה ל-7 מציעים וקיבלנו הצעה אחת בלבד. לפי אומדן מנהל הפרוייקט ההיקף הוא 1.2 מיליון.

דיון –

יועמ"ש:

בסכום מצטבר כזה, אין מנוס מלערוך מכרז פומבי, בעיקר נוכח קיומה של הצעה יחידה.

צח יצחק ואזנה :

מאחר שמדובר בצורך בטיחותי דחוף, מבקש מסגרת מידית המאפשרת להתקדם עם הזוכה במגבלה כספית.

יועמ"ש:

בהתאם להוראות התקנות, נאפשר שימוש עד לסך 200,000 ₪ לכל היותר במסגרת עבודות שיבצע בעל ההצעה היחידה. במקביל ניערך לפרסום מכרז פומבי, המתייחס לצורך בביצוע עבודות בכל הגגות

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מסמכי ההצעה ומכתב פנייה לוועדה.

תקנה: 3(1)

החלטה:

1. הוועדה מאשרת ביצוע עבודות מסגרות בגגות מבני ציבור עד לסך של 200,000 ₪ וכל עוד לא נבחר

זוכה במכרז פומבי;

2. יערך ויפורסם מכרז פומבי לביצוע עבודות מסגרות עבור שאר הגגות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

8. ניהול מערכות אנרגיה – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

צח וזאנה:

בהמשך להחלטת ממשלה 1515 ויישומה אנו נדרשים להטמיע מערכות ניהול אנרגיה. לטובת זה נחוץ לנו מנהל פרויקט אשר יתכלל וינהל את העבודות בפועל. משרד וסרמן הנדסה עובד בחדר הבקרה בתחום זה של ניהול מערכות אנרגיה ואנחנו מבקשים להתקשר איתו ל-100 שעות עבודה ועוד 100 שעות באישור מנכ"ל.

ההתקשרות ל-100 שעות ראשונות מסתכמת בסך של 31,000 ₪, לפי תעריף מתכנן 1.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מצורפים בקובץ.

תקנה: 5א'.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם וסרמן הנדסה לניהול פרויקט בתחום ניהול מערכות אנרגיה, בהיקף של 100 שעות עבודה בסך 31,000 ₪ ועוד 100 שעות עבודה באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

9. גגות סולארים – ניהול פרויקטים - הגדלה:

דברי הסבר –

צח יצחק ואזנה:

במסגרת פרויקט גגות סולאריים ולקראת פעימות ג' ו-ד' אנו נדרשים לבצע סקרי שטח, לימוד אתרים, בחינת כדאיות כלכלית ורישום מכסות מול חברת חשמל. לשם כך אנו זקוקים לעוד 175 שעות עבודה לחברת "יעד אנרגיות מתחדשות" משרד ניהול הפרויקט לטובת הסקר.

התמחור של ההגדלה מסתכם בסך 87,187 ₪ ונובע ממחיר ההסכם לפי שעות העבודה ולפי דיווח בפועל. מבוקשת עוד הגדלה באישור מנכ"ל.

דיון –

יועמ"ש:

בשל הגדלות חוזרות, לא ניתן לאשר מעבר לתוספת הנוכחית הגדלות נוספות, גם לא באישור מנכ"ל. כל הגדלה בעתיד, תהיה חייבת הליך הצעות מתחרות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם יעד אנרגיות מתחדשות, ב-175 שעות עבודה ובסכום של 87,187 ₪. לא תתאפשר הגדלה נוספת אלא בהליך הצעות מתחרות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

10. שדרוג גגות מוריה – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

צח יצחק ואזנה:

בהמשך לקליטת הגגות הסולאריים ממוריה ולטובת ביצוע ההשלמות של הקבלן/מסגר מדובר בניהול פרויקט בתחום בטיחות, עבור 124 אתרים של גגות סולריים שקיבלנו לאחריות עדן. משרד "יעד אנרגיות מתחדשות" מעריך שיידרשו 372 שעות בהיקף כספי של 92,070 ₪.

דיון –

יועמ"ש:

למה לא במסגרת הליך הצעות מתחרות?

צח ואזנה:

מאחר ומדובר בנושא בטיחות בהול במוסדות חינוך היכן שיש תנועת ילדים ונוער אנו נדרשים לצאת במיידית לביצוע הפרויקט, הצוות הנבחר מכיר באופן מלא את כלל האתרים

יועמ"ש:

נאשר כעת, כאשר בכל הגדלה אם וככל שתידרש, נפנה לנוהל הצעות מתחרות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם יעד אנרגיות מתחדשות, ל-372 שעות עבודה ובסכום של 92,070 ₪, עבור ניהול פרויקט בטיחות גגות סולאריים. לא תתאפשר הגדלה נוספת אלא בהליך הצעות מתחרות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

11. מכרז 8/24 התייעלות אנרגטית- קיום שימוע לאיזון מחירים:

דברי הסבר –

צח יצחק ואזנה :

מצרף לשיחה את מנהל הפרויקט שמואל מהלה משרד 'משואות'.

שמואל מהלה:

מדובר במכרז בהתאם להחלטת ממשלה 1515 להחלפת מערכת אנרגיה בכיכר ספרא, למערכות יעילות יותר מבחינת צריכת אנרגיה וזיהום. נערך סיור ועדכון נוסף למכרז. מציג טבלת השוואות, כולל אומדנים. בתוך ההשוואה בין ההצעות יש צורך לוודא שהמציע הזול ביותר "אינטר מערכות", מבין היטב את מרכיבי ההצעה ובמידת הצורך לערוך איתו "איזון מחירים", במידה ויש רכיבים שמצריכים איזון. זה צריך להיות איזון מבלי לשנות מסכום הסך הכל המצטבר – אינטר מערכות הוא בעל ההצעה הזולה ביותר בפער ניכר משאר ההצעות.

לשאלתכם משיב: ההצעה הזולה ביותר נמוכה בשה"כ מהאומדן ב%1.

מבהיר שההתקשרות תלויה אישור תקציבי מהעירייה וכך צריכים לערוך את ההסכם כהסכם על תנאי מתלה.

מבקשים לערוך לפיכך שימוע למציע "אינטר מערכות", לצורך איזון מחירים.

השימוע ייערך בנוכחות נציג עדן, נציג מנהלת מתכנתת והמציע עצמו.

דיון –

יועמ"ש :

יש לקיים פרוטוקול לשיבת השימוע ולא להודיע על זכייה עד לאישור פרוטוקול השימוע בוועדת המכרזים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

טבלת השוואת הצעות ; מכתב מנהל הפרויקט.

תקנה: 21(ב)

החלטה:

1. הוועדה מאשרת את טבלת השוואת ההצעות.

2. הוועדה מחליטה על קיום שימוע לצורך איזון מחירים, עם אינטר הצעות – בעלת ההצעה הזולה ביותר במכרז.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

12. פסולת – קביעת ספק יחיד:

זברי הסבר –

הלל שחר:

מדובר בתחום של מחזור פסולת בנייה.

לקראת הקמת מתקן חלוץ במרכז תחזוקה גבעת שאול, ע"י חב' אקו בריקס אינוביו בע"מ וזאת במסגרת היערכות להשתתפות עדן בהליך קול קורא שפרסם משרד המדען הראשי.

דיון –

יועמ"ש:

במודעת "ספק יחיד" שתפורסם, יש לפרט נימוקים והסבר על מעמד אקובריקס אינוביו בע"מ, כספק יחיד בתחום.

ליאת שמחיוף:

מובהר כי הפרסום נועד אך ורק לצורך הכרה שלו כ"ספק יחיד". ככל שנידרש להתקשרות עם הספק הרי שיש להביא את הנושא לאישור ודיון ועדת מכרזים ולהציג מקורות מימון.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנות: 3(29); 3(31)

החלטה:

הוועדה מאשרת פרסום מודעה על מעמד אקובריקס אינוביו בע"מ כספק יחיד לצורך לזוי החברה בהגשת קול קורא אל משרד המדען הראשי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/24 מיום 3.11.24

13. מכרז 13/23 – שירותי ניהול, פיקוח ובקרה ברובע הכניסה לעיר – ביטול מכרז:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

לאחר תעדוף תקציבי ותכליתי בעירייה ובחברה, הוחלט על ביטול המכרז.
הגענו לשלב של בחינה ודירוג של מקדמי איכות, אך לא של ההצעות הכספיות.

דיון –

יועמ"ש:

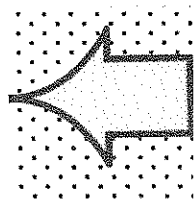
בכל מקרה של פרסום מכרז חדש בעתיד, יש להתייעץ ולבחון מראש את היקף השירות הנדרש במסגרתו.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מסמכי ההצעות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ביטול מכרז 13/23 – שירותי ניהול, פיקוח ובקרה ברובע הכניסה לעיר.
הודעה בהתאם תישלח למציעים.



עו"ד שגיאתיהוש
רו"ח ליאת שמחיוף
ליאור בר דור
עידו הרשקוביץ