

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

פנייה לקבלת מידע- RFI

מספר פנייה 07/25

לאיתור שטחים פוטנציאליים להקמת  
תחנות לטיפול בפסולת, בתחום שיפוטה  
של העיר ירושלים

מאי 2025

שם הפונה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת/חותמת: \_\_\_\_\_

## כללי

1. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "**החברה**") מהווה זרוע עירונית לקידום פרויקטים עירוניים, בין השאר מתחום הקיימות והגנת הסביבה.
2. בעקבות פיתוחה של העיר ירושלים, קיים גידול מתמיד בכמויות הפסולת למיניהן. החברה מזמינה את הציבור למסור מידע אודות קרקעות בבעלות פרטית, בתחום שיפוטה של העיר ירושלים, אשר יכולים לשמש בסיס להקמתם של מתקני קליטה, טיפול ומחזור של הפסולת.
3. עם קבלת המידע בגין פניה זו, תבחן העירייה אפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת במכרז לצורך התקשרות עם בעל הקרקע בהתאם לקריטריונים ולתנאים שיפורסמו בהמשך. פנייה זו אינה מהווה הליך מכרזי, אין לראות בה כהזמנה להציע הצעות, ואין היא מקימה כל התחייבות מצד העירייה ו/או החברה לפרסום מכרז בעתיד.
4. למען הסר ספק, מובהר בזה במפורש כי לאחר קבלת המידע מאת המשיבים לפניה זו, תהא החברה רשאית – אך בשום מקרה לא חייבת – לפנות למשתתפי הליך זה – כולם ו/או חלקם – ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת הצעת מחיר קונקרטית ו/או לצורך קבלת הצעות (במסגרת הליך מכרזי ו/או הליך של קבלת הצעות), לרבות ביחס לרעיונות ו/או מודלים שהוצעו במסגרת תשובה להזמנה זו, ולרבות באמצעות קביעת תנאים להשתתפות ופרמטרים לבחינת ההצעות, הכול בהתאם לצרכיה של החברה ולפי שיקול דעתה.
5. בשום מקרה לא יישמע מציע כלשהו בטענה כי החברה מחויבת להתקשר דווקא עמו בכל התקשרות בנוגע לפרויקט כלשהו, אף אם ההתקשרות היא לביצוע פרויקט ו/או מודל על-פי מסמך זה.

## תנאי סף להגשה:

- א. **גודל השטח** - על השטח המוצע להיות בגודל מינימלי של 3 דונם לפחות.
- ב. **מיקום השטח** - מרבית השטח המוצע שוכן בתוך השטח המוניציפאלי של העיר ירושלים.
- ג. **הוכחת בעלות או זיקה לקרקע** - יש לצרף מסמכים עדכניים המעידים על בעלות או זיקה משפטית לקרקע, לרבות אך לא רק (בהתאם לרלוונטיות להצגת הזיקה):
  - נסח טאבו עדכני (30 יום אחרונים).
  - צו ירושה/ קיום צוואה.

שם הפונה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת/חותמת: \_\_\_\_\_

- הסכמי רכישה (ככל והזכויות טרם נרשמו).
  - מסמכים נוספים התומכים בזכויות המוצהרות.
- ד. **מציעים ביחס למקרקעין במזרח ירושלים** - בהתחשב במורכבות הרישומית המאפיינת אזור זה, ניתן לצרף מסמכים חלופיים המעידים על זיקה למקרקעין, לרבות:
- הסכמי רכישה/ צווי ירושה.
  - שומות ארנונה.
  - מסמכים מרשות המסים.
  - מסמכי מס רכוש לפני 1967.
  - תצהירים מאומתים.
  - מפות מדידה מעודכנות חתומות בידי המודד, הפונה וכן על ידי השכנים למקרקעין המוצעים.
  - פסקי דין הצהרתיים ביחס למקרקעין.
  - כל מסמך אחר שיש בו כדי להוכיח את החזקה ו/או השליטה במקרקעין נשוא הפניה.

יובהר, כי בכוונת עיריית ירושלים ו/או החברה להשקיע משאבים בקידום זמינות הקרקע, בתכנון הסטטוטורי ופיתוח התשתיות לשימוש מתאים לייעוד המוצע, בשותפות/ קנייה/ החכרה/ שכירות לפי מודל שייקבע בהתאם לאופי הקרקע וזמינותה. החברה והעירייה שומרות שומרת לעצמן את הזכות לדרוש הבהרות וחוות דעת נוספות

#### **הבהרות משפטיות**

6. **פנייה זו נועדה לקבלת מידע בלבד, ואין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד העירייה ו/או החברה. אין בפנייה זו התחייבות לפרסם מכרז, להתקשר עם מי מהמשיבים או לבצע כל פעולה נוספת. מענה לפנייה לא מהווה תנאי סף להשתתפות עתידית בהליך תחרותי כלשהו, ולא יוענק כל יתרון בגינו.**

7. החברה ועיריית ירושלים שומרות על זכותן להשתמש במידע אשר יתקבל בעקבות פנייה זאת, ולרבות לצורך הרכבת רשימת מתמודדים פוטנציאליים בהליכי קול קורא או מכרז או הקצאה עתידיים בקשר עם הפרויקט ו/או פרויקטים אחרים, ככל שיהיו כאלו.

8. מובהר כי הגשת מידע במסגרת פנייה זו אינה מהווה תנאי סף להשתתפות בהליכי המכרז/ההתקשרות/ ההקצאה שייערכו בעתיד, ככל שיהיו כאלו.

שם הפונה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת/חותמת: \_\_\_\_\_

9. על המציעים לציין במפורש אילו חלקים מהמידע מהווים סוד מסחרי או מקצועי.
10. כל ההוצאות הכרוכות במענה לפנייה זו תהיינה באחריותם הבלעדית של המשיבים.
11. מובהר כי בקשה זו איננה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות, אלא פנייה מקדמית לקבלת מידע בלבד, לפי תקנה 14א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
12. המשיבים מצהירים כי לא יפרו זכויות צדדים שלישיים במסירת המידע, וכי יישאו באחריות וישפו את העירייה בגין כל דרישה או תביעה שתוגש עקב כך.
13. החברה תהא רשאית לזמן מציעים לפגישות או סיורים בשטח.
14. כל שינוי, הבהרה או עדכון בקשר לפנייה זו יפורסמו באתר: [www.jeden.co.il](http://www.jeden.co.il) ועל המציעים לעקוב אחריו.
15. למען הסר ספק מובהר כי פנייה זו אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליכי מכרז. לפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמציעים. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד, ובעקבותיה ישקלו החברה ועיריית ירושלים את המשך פעולותיהן בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים, לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, ובהתאם להוראות כל דין.

### **הוראות הגשה**

16. לבירורים ושאלות ניתן לפנות ל [Bid@jed.co.il](mailto:Bid@jed.co.il) עד לתאריך 10.7.25 בשעה 12:00.
17. יש להגיש את המידע עד ליום 24.7.25 בשעה 12:00, לכתובת הדוא"ל: [Bid@jed.co.il](mailto:Bid@jed.co.il)
18. להגשת המועמדות יש לצרף את המסמכים הבאים:
- פרופיל המציע.
  - פרטי הקרקע (כתובת, גוש/חלקה, תת-חלקה).
  - אסמכתאות לבעלות/זיקה.
  - חומר רקע נוסף וכן תצ"א או תצלום (ככל שימצא לנכון).
19. מובהר כי אין לציין מחירים בנוגע לשיווי הקרקע במסמכי הגשת המועמדות.

### **עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**

שם הפונה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת/חותמת: \_\_\_\_\_

שם הפונה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת/חותמת: \_\_\_\_\_