



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ו באדר, תשפ"ג, 19.3.2023

נוכחים: עידו הרשקוביץ, רו"ח ליאת שמחיוף, ליאור בר דור, עו"ד שגיא תירוש, עו"ד תרצה חריף

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטיין, תמר ברגר, עידו לויט

על סדר היום:

- (1) מאגר מתכננים ויועצים;
- (2) תכנון אסטרטגי בתחום האנרגיה (משרד ירושלים ומסורת);
- (3) ביטול מכרז 28/22 – ביצוע קירוי מגרשי ספורט לשם התקנת מערכת פוטו וולטאית;
- (4) סולטאן סולימאן – הפקת סרטון הדמיה;
- (5) מע"ר מרכז - קידום פרויקטים;
- (6) תכנית אסטרטגית להצללה;
- (7) 'חלאלי' שער שכס;
- (8) שינוי התקשרות עם עידו לויט, מנהל תחום חדשנות אורבנית;
- (9) מושכר למשרדי חברת עדן.

1. מאגר מתכננים ויועצים

אפרת כץ:

הזמנו מתכננים ויועצים בעלי רישיון ו/או תואר אקדמי מתאים להציע מועמדותם להיכלל במאגר חב' עידן למתן שירותים במקצועות התכנון ושונים. העמדנו תנאי סף להצטרפות למאגר והקמנו צוות מקצועי שבדק וסיווג את המבקשים לתחום רלוונטי בהתאם לתחום עיסוקים, ניסיונם, כישוריהם ובקאותם באותו תחום. הצוות המקצועי בחן כל בקשה לגופה והחליט אם לצרף מבקש למאגר המתכננים והיועצים.

בהתאם לכך, משרד 'סטודיו תים אדריכלים' הגיש בקשה להיכלל במאגר. הבקשה נבדקה על ידי הצוות המקצועי שלנו, והמשרד נמצא עומד בתנאי הרישום למאגר.

החלטה:

סטודיו 'תים אדריכלים' יירשם במאגר מתכננים ויועצים בתחום אדריכלות בנין, עיצוב, עיצוב פנים ואדריכלות פנים.

2. תכנון אסטרטגי בתחום האנרגיה (משרד ירושלים ומסורת)

עידן הרשקוביץ:

אנחנו מקדמים מהלך רחב היקף בתחום האנרגיה במטרה למקסם את הביטחון האנרגטי לתושבי העיר בהמשך להחלטת הממשלה 1515 ולקראת שינויים משמעותיים במשק האנרגיה בישראל.

לצורך כך, מבוקש להתקשר עם חברת אס אסטרטגיה תכנון אסטרטגי ופרויקטים - סיבוני בע"מ לתכלול החלטת הממשלה. בשל היקף העבודה הנדרש אנו מבקשים להתקשר במסגרת ריטיינר חודשי בהיקף של 19,200 ₪ לחודש – לא כולל מע"מ – למשך 12 חודשים עם אופציה להארכה נוספת של עד שנה באישור מנכ"ל.

היועמ"ש:

כיצד מבוסס התמחור החודשי של 19,200 ₪?

עידן הרשקוביץ:

התמחור על בסיס 65 שעות חודשיות. יערך דיווח.

עבודה זו נכללת במסגרת המשימות של החלטת הממשלה וממומנת על ידי משרד ירושלים ומסורת.

תקנה: 5א

החלטה:

התקשרות עם חברת אס אסטרטגיה תכנון אסטרטגי ופרויקטים - סיבוני בע"מ במסגרת ריטיינר חודשי בהיקף של 19,200 ₪ לחודש – לא כולל מע"מ – למשך 12 חודשים עם אופציה להארכה נוספת של עד שנה באישור מנכ"ל.

3. ביטול מכרז 28/22 – ביצוע קירוי מגרשי ספורט לשם התקנת מערכת פוטו וולטאית

הלל שחר:

פרסמנו מכרז פומבי ולא התקבלה כל הצעה למכרז כפי הנראה מחוסר כדאיות כלכלית והתייקרות המחירים מאז. בכל מקרה בכוונתנו לצאת במכרז חדש, אחר ושונה.

היועמ"ש:

תשומת הלב לכך שפרסום מכרז חדש במקום מכרז שבוטל, צריך להיות שונה בתכלית מהמכרז המקורי, אחרת אין הצדקה משפטית לפרסום מכרז זהה פעם נוספת.

הלל שחר:

בהחלט וכך ייעשה.

תקנה: 23(א1)

החלטה:

מכרז 28/22 לביצוע קירוי מגרשי ספורט לשם התקנת מערכת פוטו וולטאית מבוטל.

4. סולטאן סולימאן – הפקת סרטון הדמיה

תמר ברגר

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת טוטם הדמיה ואנימציה בע"מ לצורך הפקת סרטון הדמיה בהיקף של 7,000 ₪ - לא כולל מע"מ. בחרנו בחברת טוטם אחרי קבלת הצעות מחיר משלושה ספקים שונים, בהתאם לנוהל התקשרויות בסכומים נמוכים.

תקנה: 3 (1) התקשרות בסכום הפטור מחובת מכרז (ושאינו מחייב קבלת הצעות מתחרות)

החלטה:

הגדלת ההתקשרות עם חברת טוטם הדמיה ואנימציה בע"מ בהיקף של 7,000 ₪ (לא כולל מע"מ), מאושרת.

5. מע"ר מרכז - קידום פרויקטים

דנה בורשטיין:

מבוקש להתקשר עם מכון ירושלים למחקרי מדיניות בהיקף של 19,250 ₪ - לא כולל מע"מ – לצורך עריכת מחקר, ע"פ תמחור לפי 385 ₪ לשעה, לא כולל מע"מ.

תקנה: 5(א)(2) פטור בהתקשרות בנושא מדעי או מחקרי.

החלטה:

החברה תתקשר עם מכון ירושלים למחקרי מדיניות בהיקף של 19,250 ₪ (לא כולל מע"מ).

6. תכנית אסטרטגית להצללה

תמר ברגר

מבוקש להתקשר עם האדריכלית אביטל צברי לצורך ניהול הפרויקט בהתאם להתקדמות על פי אבני הדרך לתשלום כפי שהוסכם עליהם, בהתאם לשלבי העבודה וכמפורט במסמך הבקשה המצ"ב.

תקנה: 3(4)(ב) התקשרות – שגיא זו לא הגדלה אלא התקשרות חדשה 5א

החלטה:

ההתקשרות עם אביטל צברי בהיקף כספי בסך 114,427 ₪.

7. 'חלאל' שער שכם

עידן לויט:

מבוקש להתקשר עם חברת אחים נגיב לקבלנות ולמסחר כללי בע"מ בהיקף כולל של 50,000 ₪ לצורך הקמת מיצב ירח בשער שכם לרגל חג הרמדאן שיחל בעוד שלושה ימים מהיום.

תקנה: 3(1) והתקשרות דחופה (48 שעות) בהתאם לבקשת עיריית ירושלים

החלטה:

התקשרות עם חברת אחים נגיב לקבלנות ולמסחר כללי בע"מ בהיקף כולל של 50,000 ₪ לצורך הקמת מיצב ירח בשער שכם.

8. שינוי התקשרות עם עידן לויט, מנהל תחום חדשנות אורבנית

ליאור בר דור:

מבוקש לשנות את תנאי ההתקשרות עם עידן לויט, מנהל תחום חדשנות אורבנית. עידן נבחר בהליך פומבי בעבר, וכעת מבקש לרדת מ-100% היקף העסקה במיקור חוץ, להיקף 70% ממשרה בהיקף מלא כפי שנקבע איתו במקור.

היועמ"ש:

הבקשה שהוגשה ע"י עידן לויט נובעת מרצונו להתפתח ולהעניק שירותים לגורמים נוספים מלבד עידן. אין מניעה לאשר זאת ככל שצרכי החברה מאפשרים העסקה במיקור חוץ בהיקף כזה. משרה מלאה היא מכסת 178 שעות לחודש בסה"כ ומכאן שלויט יידרש לספק שירותים בהיקף של 125 שעות מדווחות. יתר התנאים כמפורט בנספח להסכם ההעסקה של במיקור חוץ שצירפנו היום לדיון.

החלטה:

העסקת עידן לויט במיקור חוץ, תופחת לבקשתו להיקף 70% בלבד – 125 שעות חודשיות מדווחות, בתנאי הנספח להסכם ההעסקה שלו במיקור חוץ. עידן לויט יוגדר מעתה כיועץ החברה לתחום החדשנות האורבנית.

9. מושכר למשרדי חברת עדן

ליאת שמחיוף:

משרדי החברה במיקומם הנוכחי, אמורים לעבור לחזקת חב' מוריה שהינה המשכירה של הנכס זאת בהתאם לאי מימוש אופציית ההארכה מתוקף החוזה שנחתם בין הצדדים. לאחר חיפוש ממושך בסיוע מתווך, אותרו משרדים מתאימים ברח' בן-יהודה, בשטח של כ-700 מ"ר, כאשר בסיס ההתקשרות הוא על התחייבות הבעלים-המשכיר, להכשיר את השטח עבור עדן בהתאם למפרט וכתבי כמויות שיקבל מהחברה.

ההצעה הכספית שהתקבלה מצ"ב ואנחנו מבקשים גם לאור הנימוקים לעיל והסיכום עם חב' 'מוריה' על פינוי המשרדים במיקומם הנוכחי (מצ"ב) לאשר ההתקשרות.

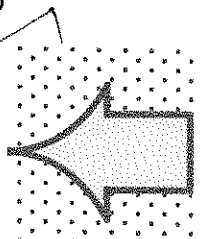
היועמ"ש:

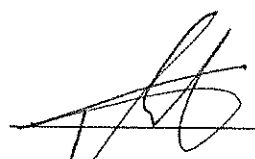
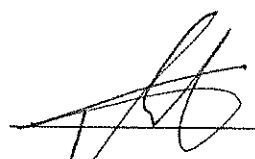
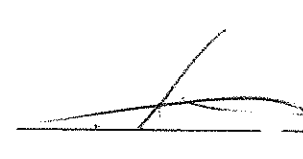
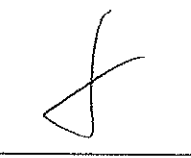
מאחר ומדובר בגורם מתאים שמעמדו זהה למעמד ספק יחיד, יש להעלות לאתר פרסום למשך 10 ימים על הכוונה להתקשר איתו כספק יחיד. בחלוף פרק הזמן ובאין התנגדויות, תושלם ההתקשרות איתו על בסיס תנאי ההצעה המצ"ב.

תקנה: (29)3 בצירוף א3(א) – אישור ספק יחיד

החלטה:

הצעת וטהר נכסים בע"מ, הבעלים/המשכיר של הנכס ברח' בן-יהודה 9 מאושרת, בכפוף לאישורו כספק יחיד ע"פ הוראות התקנות (29)3 ו-א3(א).



 _____ עו"ד שגיא תירוש	 _____ רו"ח ליאת שמחיוף	 _____ ליאור בר דור	 _____ עידו הרשקוביץ
---	--	---	---