

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 13/24

שהתקיימה בירושלים ביום שני, כ"ח בניסן תשפ"ד 6.5.2024

נוכחים: רו"ח ליאת שמחיוף, ליאור בר דור, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורנשטין, עודד זיו, תמר ברגר, דרור לאופר, אלישבע סבג, בת שבע ברלין.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים ;
2. קמפוס ירושלים לאמנויות - איטום ;
3. חדשנות אורבנית – תכנית גגות עירונית - אדריכלות ;
4. מערך השכרת אופניים ביצוע שכונות – ניהול פרויקט ;
5. חניון טדי – ביצוע ;
6. עדן כללי - ביטוחים ;
7. מוזיאון הטבע – ייעוץ מוזיאלי / אוצרת ;
8. פיתוח והשבחת נכסים – רחוב הגיא – אדריכל נוף ;
9. פיתוח והשבחת נכסים – רחוב הגיא – יועץ מים וביוב ;
10. צלאח א-דין – קידוחי קרקע ;
11. תלפיות פלייסמייקינג – ציורי קיר ;
12. פניה תחרותית 4/24 ייעוץ וליווי אנרגיה – דירוג איכות ;
13. עיר הנדל"ן – חסות עדן.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

1. מאגר מתכננים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופם של:

1. דניאל גילקרום בתחום ניהול פרויקטים;

2. "א.א פרימיום הנדסה" (איאס) בתחום בקרת אבטחת איכות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 1.5.24 - **עמ' 2**

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופם של:

דניאל גילקרום חברת "דבש הנדסה" - בתחום ניהול פרויקטים;

"א.א פרימיום הנדסה" בתחום בקרת אבטחת איכות למאגר היועצים של החברה.



פרוטוקול ועדת מכרדים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

2. קמפוס ירושלים לאמנויות - איטום :

דברי הסבר –

ליאור בר דור :

לאחר שכבר בוצעו עבודות איטום אקוסטי נוספות, התגלו בעיות במספר מקומות אחרים שלא נכללים בתכולת העבודה המקורית. מבוקשת הגדלה בסך 6,500 ₪.

דיון –

יועמי"ש :

הסכום סביר?

ליאור בר דור :

כן. יועץ האקוסטיקה ומנהל הפרויקט אישרו את הסכום.

תקנה : 3(4), 5(א)(2)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה :

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 18.4.24 – עמ' 3

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 4-10

החלטה :

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "פרומיגון" לביצוע עבודות איטום אקוסטי נוספות, במתחם בתי הספר בקמפוס לאמנויות בסכום כולל של 6,500 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

3. חדשנות אורבנית – תכנית גגות עירונית - אדריכלות:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

מבקשים אישור הוועדה להגדלת ההתקשרות עם משרד האדריכלים "סטודיו אדמה". בפרויקט הגגות הסתיים שלב הכנת מסמך המדיניות ואגף תכנון בעיריית ירושלים ביקש להתקדם לשלב הבא של הכנה ואישור של מסמך הנחיות מרחביות עירוני – כיצד לכלול ולהטמיע דרישות מתאימות בבקשות להיתר בנייה.

סטודיו אדמה הם אלה שעבדו על השלב הראשון של הפרויקט ולכן מבוקש להמשיך את ההתקשרות עמם, על בסיס התכנית שהם הכינו ושאושרה על ידי הגורמים המקצועיים.

דיון –

יועמ"ש:

כיצד נעשה התמחור?

ליאור בר דור:

200 ש"ע (בקיצוץ הנחה) לפי 339 ש"ל לשעה.

35 ש"ע עבור עיצוב גרפי לפי 257 ש"ל לשעה.

הכל באישור גורמי מקצוע בעירייה.

תקנה: (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 18.4.2024 – עמ' 11

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 12-21

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "סטודיו אדמה" עבור הכנת מסמך הנחיות מרחביות הכולל עיצוב גרפי, בסכום כולל של 59,849 ש"ל בכפוף להעברת תקציב מעיריית ירושלים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

4. מערך השכרת אופניים – ביצוע שכונות – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

חברת "אציכ" מנהלת את הפרויקט משלביו הראשוניים. מבוקשת הגדלה לשנה נוספת עד לחודש מאי 2025 בהתאם למכסה הקיימת: 30 ש"ע לחודש – 8,700 ₪ לחודש, וסה"כ 104,400 ₪ לשנה.

דיון –

יועמ"ש:

יש דיווח שעות?

ליאור בר דור:

כן, ייערך דיווח שעות.

תקנה: (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.5.2024 – עמ' 22

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 22-39

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "א.צ.י.כ" עבור ניהול פרויקט השכרת האופניים בשכונות, בסכום כולל של 104,400 ₪, למשך שנה נוספת ועד לסוף חודש מאי 2025.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

5. חניון טדי – ביצוע:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

מבקשים להסב את הסכם הביצוע/בנייה של חניון טדי לשיטה פאושלית – ללא עלות נוספת. הצורך בשינוי שיטת ההסכם, נועדה למנוע דרישת חריגים ותוספות שנובעים מהתמשכות ביצוע העבודות בין היתר גם בשל מצב המלחמה ולקבוע תאריך סופי למסירה -15.6.

דיון –

יועמ"ש:

מה הסכום בחוזה?

ליאור בר דור:

1,292,137 ש"ח. סיום העבודות צפוי ב 15/6/2024, כולל הכנות לחברת "אפקון".

תקנה : א8(א)(11)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.5.2024 – עמ' 40

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 41-44

החלטה:

הוועדה מאשרת את שינוי תנאי הסכם ביצוע חניון טדי לתנאי תשלום פאושלי. סכום החוזה נותר ללא שינוי – בסך כולל של 1,292,137 ש"ח.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

6. עדן כללי - ביטוחים

דברי הסבר -

ליאת שמחיוף:

מבוקש להתקשר עם חברת איילון. פרמיית ביטוח שנתית לתקופה 1.4.24-31.3.25 בסכום של 590,000 ₪.

דיון -

יועמ"ש:

מדוע זה המחיר?

ליאת שמחיוף:

חלה התייקרות עצומה והתייקרות של פוליסות ביטוח בכל התחומים, ובתחום המוניציפלי בפרט, בין היתר ההתייקרות הנובעת מתביעות שהוגשו בשנה החולפת כנגד גופים ציבוריים סמי עירוניים כגון הרל"י, ולכן ישנה התייקרות של הפרמיה מצד אחד, והפחתה של כיסוי האחריות המקצועית מ 20 מ' שח ל 10 מ' שח.

עיריית ירושלים לא מוכנה לצרף תאגידים עירוניים לביטוחים שלה. לכן פנינו למספר חברות ביטוח: מגדל, הכשרה, הפניקס ומנורה.

רוב החברות לא מעוניינות לתת הצעה לביטוח כשרק חב' אילון הציעה ביטוח בסכום של 590,000 ₪ לאחר מו"מ שהחל מסכום דרישה ראשוני של כ-700,000 ₪, בתקופה זו שכאמור במהלכה, שוק הביטוח המוניציפאלי קשה ובעייתי במיוחד.

אין הלכה למעשה כל אפשרות ביטוח אחרת או זולה יותר.

תקנה: 4(2)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.5.2024 – עמ' 45

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 46-51

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם חברת "איילון" למתן שירותי ביטוח לחברה, בסכום פרמייה שנתית ע"ס 590,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

7. מוזיאון הטבע – ייעוץ מוזיאלי / אוצרת

דברי הסבר -

דנה בורשטין :

בשל התארכות הפרויקט קיים צורך להאריך לעוד 8 חודשים את ההתקשרות עם היועצת המוזיאלית של הפרויקט - טל קובו סכום ההארכה מסתכם בסך 62,000 ₪.

– דיון

יועמ"ש :

ממה מורכב המחיר?

דנה בורשטין :

עשינו שינוי מהחוזה המקורי. בחוזה המקורי היה ריטיינר של 7,770 ₪, וכעת מבוקש לעבור לתשלום ריטיינר מופחת, בתוספת תמריץ לפי אבני דרך.

המחיר לריטיינר : 4,000 ₪ לחודש בתוספת תמריץ של אבני דרך בסך 30,000 ₪.

תקנה : (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה :

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 7.4.2024 – עמ' 52

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 53-60

החלטה :

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם טל קובו, יועצת מוזיאלית למוזיאון הטבע, בסכום של 62,000 ₪ למשך 8 חודשים, ועד לסוף שנת 2024.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

8. פיתוח והשבחת נכסים רחוב הגיא – אדריכל נוף:

דברי הסבר –

עודד זיו:

הפרויקט הוא קידום תב"ע לאיחוד וחלוקה (פרצלציה) ועירוב שימושים. מבוקש להתקשר עם אדריכלית הנוף ורד סינגר מחברת "תפנית".

דיון –

היועמ"ש:

על פי מה נעשה התמחור?

עודד זיו:

על פי יועץ תעריפים. את "תפנית" בחרנו מתוך כמה אדריכלי נוף בהמלצת דנה בורשטיין – סמנכ"ל תכנון של החברה.

תקנה : 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 21.4.24 – עמ' 61

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 62-66

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם אדריכלית הנוף ורד סינגר ממשרד "תפנית ניהול בניה בע"מ" בסך 49,293 ₪ לפרויקט פיתוח והשבחת נכסים ברחוב הגיא.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

9. פיתוח והשבחת נכסים רחוב הגיא – יועץ מים וביוב:

דברי הסבר -

עודד זין:

באותו פרויקט של קידום תב"ע לאיחוד וחלוקה (פרצלציה) ועירוב שימושים, מבוקש להתקשר עם יועץ מים ויועץ ביוב.

דיון -

היועמ"ש:

כיצד נבחר היועץ?

עודד זין:

בחרנו להתקשר עם האחים רזניקוב בע"מ מבין שלושה מציעים שנבחרו מהמאגר בהמלצת דנה בורשטיין – סמנכ"ל התכנון של החברה.

תקנה : 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 21.4.24 – עמ' 67

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 68-75

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם "אחים רזניקוב בע"מ" עבור ייעוץ מים בסך 17,253 ₪; ועבור ייעוץ לתחום הביוב בסך 17,253 ₪, בפרויקט פיתוח והשבחת נכסים ברחוב הגיא.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

10. צלאח א-דין – קידוחי קרקע:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

מבוקש להתקשר עם הקבלן ש. מלכה לביצוע קידוחים ברחוב צלאח א-דין, בסכום של 70,120 ₪.

דיון –

היועמ"ש:

כיצד נבחר הקבלן?

תמר ברגר:

ערכנו פניה תחרותית לקבלת הצעות מחיר מ 4 מציעים. ש. מלכה זו הצעה יחידה, כי היתר לא גילו עניין מנימוקים שונים: מצב המלחמה; כמות הקידוחים יחסית קטנה; גניבות באזור ועוד כיו"ב. המחיר סביר לדעת מנה"פ וכמעט שאינו חורג מסכום האומדן.

תקנה: 3(1)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 2.5.24 – עמ' 75

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 76-99

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם "ש. מלכה" עבור ביצוע קידוחי ניסיון ברחוב צלאח א-דין בסכום כולל של 66,380 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

11. תלפיות פלייסמייקינג – ציורי קיר :

דברי הסבר –

דרור לאופר :

אנו מעוניינים לבצע 2 ציורי קיר חדשים בתלפיות בהיקף של 340 מ"ר באמצעות חברת פאבליק ארט, אשר ביצעה בעבר עבודות דומות בתלפיות

דיון –

היועמ"ש :

לפי מה נקבע המחיר?

דרור לאופר :

המחיר הוא לפי מ"ר כפי שאישרנו בעבר. סה"כ : 170,000 ₪ כולל תיאום עירייה, אמינים, ניהול אמינותי וכו'.

תקנה : 3(11)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה :

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 1.5.24 – עמ' 100

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 103-101

החלטה :

הוועדה מאשרת התקשרות עם "פאבליק ארט" לצורך ביצוע ציורי קיר בתלפיות, כולל כל הניהול והתיאומים הכרוכים בכך, בסכום כולל של 170,000 ₪



פרוטוקול ועדת מברזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

12. פנייה תחרותית 4/24 ייעוץ וליווי אנרגיה – דירוג איכות:

דברי הסבר –

אלישבע סבג:

הפנייה נעשתה ל 5 מציעים מתוכם הגישו 3 את הצעותיהם. הדירוג נערך ע"י ועדה בהשתתפות צח ואזנה, הלל שחר ובת שבע ברלין. 80% נקבע לאיכות ו 20% למחיר.

דיון –

היועמ"ש:

מהם הציונים שניתנו?

אלישבע סבג:

דנה גבאי – 86.25

נורית גל – 72.92

ארנון רונד – 72.50

הציון המינימלי למעבר שלב האיכות, הוא 70.

תקנה : 3(11)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.5.24 – עמ' 104

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 105

החלטה:

הוועדה מאשרת את ניקוד שלב דירוג האיכות ואת המעבר לשלב פתיחת מעטפות הצעות המחיר.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024

13. חסות לכנס התחדשות עירונית:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

במסגרת שיתוף פעולה שיזם ראש עיריית ירושלים עם מרכז הבניה הישראלי התבקשה עדן לתת חסות בסך של 100,000 ₪ לאירוע. במסגרת החסות נקבל: סיור בתצפית הכניסה לעיר עבור יזמי נדל"ן, השתתפות הכנס הרצאה/פאנל, דוכן חסות פיזור חומרים על תלפיות וכניסה לעיר.

דיון –

היועמ"ש:

הבקשה שהובאה בפנינו תואמת את הנוהל העירוני של גיוס חסויות לאירועים.

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 5.5.24 – עמ' 106

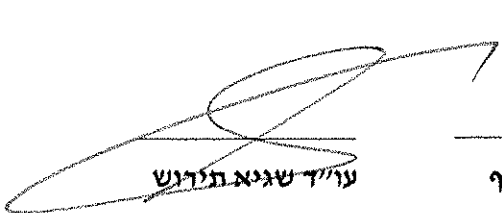
טופס בקשה, נוהל חסויות עירוני ומסמכים נלווים – עמ' 107-117

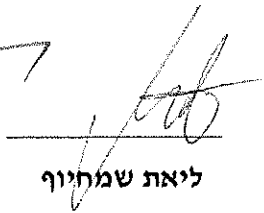
החלטה:

הוועדה מאשרת מתן חסות לוועידת עיר הנדל"ן ירושלים, בהיקף של 100,000 ₪, בכפוף לקבלת תקציב.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 6.5.2024


עו"ד שגיא תירוש


ליאת שמחיוף


ליאור ברדור


עידו הרשקוביץ

