

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/22

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ח' חשוון התשפ"ג, 2.11.2022

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול
משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, עידו לויט, עודד זיו, הלל שחר, דנה בורשטין, עו"ד
עדן עדיקא, תמר ברגר

על סדר היום:

1. שילוט תורמים בקמפוס ירושלים – הגדלה

2. תיאטרון פרגוד –

א. אדריכלות

ב. אדריכלות שימור

ג. קונסטרוקציה

3. ציר ירוק –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. קונסטרוקציה

ד. יועץ כבישים וניקוז

ה. יועץ תחבורה ותנועה

ו. יועץ תיאום תשתיות

ז. יועץ חשמל ותקשורת

ח. יועץ קרקע

ט. יועץ תכנון תשתיות

י. אגרונומיה

יא. מדידות

4. פנייה תחרותית מס' 24/22 לליווי כלכלי להכנת תוכניות עסקיות – אישור דירוג איכות
5. שילוט מסחרי – ניהול תיאום הנדסי
6. מבני תרבות – פרוגרמה
7. השבחת נכסים רח' הסייפן – מדידות
8. פיתוח אנרגיה – יועץ כלכלי בתחום האנרגיה
9. רח' זמורה חשין תחתון – ביצוע
10. מכרז פומבי מס' 11/22 לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים – דיון בהשלמות
11. מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים – בחירת זוכה

1. שילוט תורמים בקמפוס ירושלים – הגדלה**דברי הסבר**

בוועדה מס' 21/22 אושרה התקשרות עם איי אם מערכות שילוט לביצוע שילוט תורמים בקמפוס ירושלים לאחר שזכה בפנייה תחרותית מס' 25/22. במהלך ביצוע העבודות נדרשו מספר שינויים שהיוו חזרה על חלק מסעיפי החוזה ותוספות בלי צפויות ולשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם איי אם מערכות שילוט בסך של 16,300 ₪ בתוספת מע"מ סכום אשר אושר על ידי מנהל מתחם מנורה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 1 (א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 1 (ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 1 (ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(2)

דיון**מר ברדור**

יצאנו במכרז לקבלן ביצוע לשלטי התורמים בקמפוס ירושלים, וחברת איי אם מערכות שילוט זכתה בהליך. העבודה הסתיימה בהצלחה השבוע. במהלך הביצוע אירעו שינויים בגינם נדרשת הגדלה. אחד, בתי הספר ביקשו לראות דגם של השילוט לפני היישום, דבר שהצריך מאיתנו להכין 4 דגמים. השני, שלט אחד הוחלט לשנות את המיקום שלו והקבלן נדרש לתשתית בטון נוספת. השלישי, חלק מהשלטים של האותיות על בתי הספר בוצעו בסנפלינג במקום במנוף. סך כל ההתקשרות עומדת על 16,300 ₪. אציין כי העבודה בוצעה בצורה מקצועית, בלוחות זמנים טובים והיינו מרוצים מהעבודה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם איי אם מערכות שילוט בסך של 16,300 ₪ בתוספת מע"מ.

2. תיאטרון פרגוד –

- א. אדריכלות**
- ב. אדריכלות שימור**
- ג. קונסטרוקציה**

דברי הסבר

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את פרויקט תכנון ובינוי תיאטרון פרגוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יומא אדריכלים, זאת לאור ניסיונם והיכרותם עם השטח לאחר שביצעו את בדיקת ההיתכנות הראשונית במתחם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יומא אדריכלים, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוּוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות שימור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם שעה רוט, זאת לאור ניסיונו בתחום, היכרותו עם השטח וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שעה רוט, בהתאם לאישור יועצת התעריפים, בסך של 24,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ג. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם שפר את רוֹן, זאת לאור ניסיונם בתחום השימור, זמינותם לעבודה והומלצו על ידי אדריכל השימור.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שפר את רוֹן, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוּוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 2(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 2(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור : 5אדיוןגב' בורשטיין

אנחנו מקדמים את פרויקט פרגוד ומגבשים את צוות התכנון. מבוקש להעלות לאישור 3 יועצים:

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם יומא אדריכלים, בהיקף של 100 שעות שיקוזזו מהתעריף. מדובר בפרויקט מורכב, ומדובר במשרד שאין לנו התקשרויות נוספות איתו. עשינו תהליך מול מהנדס העיר לבחינת מספר משרדים ואף קיבלנו מהם הצעות עקרוניות, וההצעה של יומא היתה הכי מתאימה.

אדריכל שימור – מבוקש להתקשר עם שעיה רוט, שהיה קשור לפרויקט בתהליכים קודמים. מדובר באדריכל מאוד מוצלח והוא נבחן מתוך המאגר.

עו"ד בן שאול

מהו שכר הטרחה?

גב' בורשטיין

מדובר בסכום סופי של 24,000 ₪ לתיק התיעוד. יתכן ובהמשך תהיה התקשרות נוספת.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם שפר רוני, כמהנדס שימור. אין הרבה מהנדסים המתמחים בשימור, ומדובר בעבודת שימור מורכבת. הבניין מוגדר כמבנה מסוכן. ההתקשרות בהיקף של 100 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם יומא אדריכלים, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם שעיה רוט להכנת תיק התיעוד, בסך של 24,000 ₪ בתוספת מע"מ.
3. להתקשר עם שפר את רוני, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

3. הציר הירוק –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. קונסטרוקציה****ד. יועץ תחבורה ותנועה****ה. יועץ תיאום תשתיות****ו. יועץ חשמל ותקשורת****ז. יועץ קרקע****ח. יועץ תכנון תשתיות****ט. אגרונומיה****י. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הסדרת טיילת ירוקה בשכונת בקעה, מרחוב רבקה ועד דרך הרכבת. הפרויקט יכלול פיתוח מדרכות להולכי רגל, שבילי אופניים, גינון, ריהוט רחוב, ספרייה, גני משחקים, התאמת תשתיות והסדרי תנועה תוך שילוב וחיבור של דרך הרכבת אל דרום תלפיות. לשם כך מבוקש להתקשר עם צוות יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם דוד אקרשטיין, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים מעין אלו, מקצועיותו, נכונותו לעמוד בל"ז הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דוד אקרשטיין על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 107,399.76 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם הייצ' קיו ארכיטקטים בע"מ, זאת לאור ניסיונו רב השנים, מקצועי ואחראי וכן לאור שביעות רצון החברה מעבודתו על פרויקטים אחרים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם הייצ' קיו ארכיטקטים בע"מ על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 152,729.37 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם ג.א.ש. – הנדסת בנין וגשרים בע"מ, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם בתחום, יכולתם לעמוד בלוחות הזמנים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג.א.ש. – הנדסת בנין וגשרים בע"מ על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 33,284.29 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. יועץ תחבורה ותנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בעבודה בירושלים, היכרותם עם השטח והחומרים הנדרשים לפרויקט ונכונותם לעמוד בל"ז הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה בע"מ על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 85,518.87 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. יועץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם יו. די. סי. הנדסה – מאזן ברכאת, זאת לאור ניסיונו בעבודה מול מנהל הפרויקט, ניסיונו בפרויקטים דומים בירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יו. די. סי. הנדסה – מאזן ברכאת על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 52,219.06 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. יועץ חשמל ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם אי. אי. סי. הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור מקצועיותו בתחום, ניסיונו רב השנים בעבודה על פרויקטים דומים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אי. אי. סי. הנדסת חשמל בע"מ על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 59,628.93 ₪ בתוספת מע"מ).

ז. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור שהינו מקצועי, אחראי, זמין לביצוע העבודה, נכון לעמוד בלוח הזמנים של הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי שך החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דורון אשל על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 23,246.40 ₪ בתוספת מע"מ).

ח. יועץ תכנון תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם ניסים רמתי – תכנון ויעוץ תשתיות תקשורת, זאת לאור ניסיונו בעבודה מול מנהל הפרויקט על פרויקטים רבים בירושלים, זמינותו לביצוע העבודה ונכונותו לעמוד בלוחות הזמנים ובדרישות מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניסים רמתי – תכנון ויעוץ תשתיות תקשורת על פי תעריפי נתיבי ישראל (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 26,566.10 ₪ בתוספת מע"מ).

ט. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ, זאת לאור ניסיונו בעבודה בירושלים, מקצועיותו וכן לאור ניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ על פי תעריפי מוריה לסקר עצים (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 11,200 ₪ בתוספת מע"מ).

י. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של סמנכ"לית תכנון ונכסים הינה להתקשר עם הלפרין פלוס בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב, היכרותו עם שטח הפרויקט, מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה ונכונותו לעמוד בלוחות הזמנים ובדרישות העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס בע"מ בהקצב של 125,000 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בהנחה של 40% כנהוג בחברת עדן.

מכתביה של סמנכ"לית תכנון ונכסים – **נספח 3(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 3(ב)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטיין**

הציר הירוק הוא פרויקט שמינהל תפעול בעירייה ביקש מאיתנו לקדם. לפרויקט נעשה תכנון מוקדם בעירייה, מדובר על הציר המרכזי של שכונת בקעה, כשהרצון הוא להפוך אותו למוטה הולכי רגל ורכיבת אופניים. מבוקש לאשר צוות תכנון:

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/22 מיום 2.11.2022

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד דוד אקרשטיין. אין לנו פרויקטים פתוחים איתו היום, משרד יעיל ומהיר, ומתמחים בתכנון צירי אופניים במרחב.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד HQ – ארז אלה. מדובר באדריכל שביצע עבור העירייה את התכנון המוקדם, ומדובר במתכנן מקצועי העומד בלוחות הזמנים.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם ג.א.ש., שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט, ואין לנו התקשרויות נוספות איתו.

תחבורה ותנועה – מבוקש להתקשר עם רולי פלד, שקידם את התכנון המוקדם עבור העירייה. בנוסף, לרולי יש מומחיות בתכנון לתנועת הולכי רגל ואופניים.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם יו.די.סי, שיש לו הרבה ניסיון אין לנו הרבה התקשרויות עימו. הומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

כבישים וניקוז – מבוקש להתקשר עם אמי מתוס, שלא עובד איתנו הרבה ובעל ניסיון רב בתחום.

חשמל – מבוקש להתקשר עם שלומי ויסמן – EECC, לאחר שבחנו יועצים נוספים מתוך המאגר. שלומי מכיר את הנחיות עיריית ירושלים והביע נכונות לעמוד בלוחות הזמנים.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל.

תקשורת – מבוקש להתקשר עם נסים רמתי, לאחר שבדקנו עם יועצים. הומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם אדי יעוץ ופיקוח נופי.

מדידות – מבוקש לאשר הקצב למדידה להלפרין פלוס, בהיקף של 125,000 ₪. מדובר במשרד שעבד בפרויקט בשלביו המוקדמים.

גב' שמחיוף

הפרויקט מתוחך למע"ר ואין לנו תקציב לכך. הנושא גם אינו בתוכניות העבודה.

גב' בורשטיין

הנושא ידוע ומוכר, ואנחנו מטפלים בקבלת הזמנת עבודה מהעירייה. כל ההתקשרויות כפופות לקבלת הזמנת עבודה.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים בחברה. ההתקשרויות כפופות לקבלת הזמנת עבודה מתוקצבת מהעירייה.

4. פנייה תחרותית מס' 24/22 לליווי כלכלי להכנת תוכניות עסקיות – אישור דירוג איכות

דברי הסבר

החברה מלווה את הקמתם של מבני ציבור ותרבות מתוך הסתכלות כלכלית. לשם כך יצאה החברה בפנייה תחרותית מס' 24/22 לבחירת יועץ כלכלי בתחום הכנת תוכניות עסקיות. הפנייה הועברה לחמישה יועצים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו 4 הצעות בתיבת המכרזים:

1. דרך עברי;
2. בועז מלניק;
3. רציונל;
4. BIK.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: עידו לויט – מנהל חדשנות אורבנית, עודד זיו – מנהל פיתוח נכסים ודנה גזי – מנהלת הפרויקט. דירוג האיכות שניתן הינו (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. דרך עברי – 82 נק';
2. בועז מלניק – 95.8 נק';
3. רציונל – 95 נק';
4. BIK – 94.1 נק'.

ציון ניקוד האיכות המינימלי שנקבע בהליך עומד על 80%.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – נספח 4(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 4(ב)

דיון

מר לויט

יצאנו לפנייה תחרותית לליווי עדן להכנת תוכניות עסקיות. יצאנו לפנייה ל-4 משרדים וניקדנו את האיכות. הצוות שניקד הוא דנה גזי, עודד ואנוכי. ההצעות כולן היו טובות.

דרך העברי – הרקורד שלו לא היה יוצא דופן, ויחסית לשלושת האחרים היה עם ניסיון קטן יותר, וגם היקף הפעילות שהוא עשה היה יותר קטן לעומת האחרים. זה לא אומר שהוא לא מתאים, אבל מתאימים לו פרויקטים יותר קטנים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/22 מיום 2.11.2022

בועז מלניק – עובד הרבה עם הסקטור הפרטי והעסקי, יש לנו ניסיון קודם איתו והוא מצוין.

רציונל, בועז סופר – עובד הרבה עם הרל"י, משרד התיירות וגם עם פרויקטים עסקיים, יש לו הרבה ניסיון.

BLK – חברה שמתעסקת המון בפרוייקט PPP, ויכולים לשמש אותנו לפרוייקטים שלנו.

מבוקש לאשר את הניקוד של צוות האיכות.

החלטה

לאשר את הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולהעביר את כל ההצעות לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

5. שילוט מסחרי – ניהול תיאום הנדסי**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור האגף לקידום עסקים שירותי תיאומים הנדסים להצבת עמודי פרסום ברחבי העיר. לאור מורכבות הפרויקט והעבודה מול ממשקים עירוניים רבים, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל חדשנות אורבנית הינה להתקשר עם א.צ.י.כ. אחזקות וניהול בע"מ, זאת לאור נכונותם לביצוע העבודה בלוח זמנים צפוף וניסיון עבר חיובי של החברה בעבודה עימם על פרויקטים דומים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם א.צ.י.כ. אחזקות וניהול בע"מ, בהיקף של 206 שעות עבודה בכפוף לקבלת התקציב הייעודי מהאגף לקידום עסקים.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

קיבלנו הזמנה מהאגף לקידום עסקים לבצע תיאום הנדסי לליווי הליך ההצבה של שלטי הפרסום. חיפשנו מנהל פרויקט שיוזע לעבוד בצורה רוחבית על פרויקטים כאלה, ואנו ממליצים להתקשר עם א.צ.י.כ. מדובר במשרד המתאים לפעילות, עושים עבודה דומה בפרויקט האופנים. אציין כי קיים תקב"ר עירוני לנושא.

עו"ד בן שאול

איך נקבע שכר הטרחה?

מר לויט

מדובר בתקציב שקיים לפרויקט מעיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם א.צ.י.כ. אחזקות וניהול בע"מ, בהיקף של 206 שעות עבודה. ההתקשרות כפופה לקבלת התקציב הייעודי מהאגף לקידום עסקים.

6. מבני תרבות – פרוגרמה**דברי הסבר**

בוועדה מס' 8/22 אושרה התקשרות עם ניסן אלמוג לליווי כתיבת הפרוגרמה לתכנית אב למבני תרבות. עם התקדמות הפרויקט ולצורך סיום העבודה, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ניסן אלמוג, בהיקף של 65 שעות עבודה בהתאם לתעריפי חשכ"ל.

מכתבו של מנהל חדשנות אורבנית – **נספח 6(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר לויט**

ניסן אלמוג אושר בוועדה 8/22 כדי לכתוב את תוכנית האב לתרבות, בהיקף של 200 שעות. הוא כמעט סיים את העבודה, ואולם כדי לסיים את העבודה נדרשות עוד 65 שעות נוספות. מבוקש לאשר תוספת של 65 שעות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ניסן אלמוג, בהיקף של 65 שעות עבודה בהתאם לתעריפי חשכ"ל.

7. השבחת נכסים רח' הסייפן – מדידות**דברי הסבר**

החברה מבקשת לקדם הכנת תב"ע איחוד וחלוקה כולל מבנים לפינוי בינוי עבור עיריית ירושלים במתחם ברחוב הסייפן בשכונת עיר גנים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם קראוס חברה למדידות, זאת לאור זמינותו לביצוע העבודה בלוח זמנים צפוף והומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קראוס חברה למדידות, בהקצב של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר ההתקשרות תהיה בהתאם לתעריף אגודת המודדים בהנחה של 40% כנהוג בחברת עדן.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר זיו**

במסגרת פרויקט השבחת הנכסים אנו מקדמים תב"ע לאיחוד וחלוקה ברח' הסייפן, ואנו נדרשים למדידה. מבוקש להתקשר עם משרד קראוס בהקצב של 25,000 ₪.

יש לנו ניסיון טוב עם המשרד למדידות תב"עיות והוא זמין לביצוע בלוי"ז קצר.

גבי שמחיוף

מציעה לאשר אותו כמודד לפרויקט השבחת הנכסים באופן כללי. התעריף לא משתנה, רק נגדיל את ההקצב בהתאם לצורך.

החלטה

להתקשר עם משרד קראוס כמודד לפרויקט השבחת הנכסים, על פי תעריפי עדן. בשלב ראשון ייקבע הקצב של 25,000 ₪. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההקצב בהתאם לצרכי הפרויקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/22 מיום 2.11.2022

8. פיתוח אנרגיה – יועץ כלכלי בתחום האנרגיה

דברי הסבר

בוועדה מס' 11/22 אושרה התקשרות עם דנה גבאי כיועצת כלכלית לתחום האנרגיה. לצורך יישום החלטת ממשלה מס' 1515 נדרש ליווי שוטף בתהליך יישום ההחלטה ובפיתוח צעדים משלימים להקמת מערך האנרגיה המקומי. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דנה גבאי, בהיקף של 150 שעות חודשיות מחודש נובמבר עד דצמבר 2022 והיקף של 120 שעות חודשיות מינואר 2023 למשך 12 חודשים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – נספח 8(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 8(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 8(ג)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר שחר

אנחנו מתקדמים ליישום החלטת הממשלה 1515 מול משרדי הממשלה. דנה גבאי ליוותה אותנו ומבוקש לאשר לה מסגרת התקשרות לשנה הקרובה.

מר אלון

בישיבה הקודמת אישרנו לה הגדלה.

מר שחר

אנחנו מבקשים לאשר לה ריטיינר לשנה קדימה. לנובמבר דצמבר 150 שעות חודשיות. ומינואר עד דצמבר 120 שעות לחודש.

עו"ד בן שאול

זה אומר שהיא משקיעה את מרבית זמנה ומרצה רק לפרויקט הזה.

מר שחר

זה נכון, היא משקיעה המון שעות בנושא הזה.

עו"ד בן שאול

היא מדווחת שעות?

מר שחר

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/22 מיום 2.11.2022

עו"ד בן שאול

מציע לאשר בכפוף לדיווח שעות בפועל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם דנה גבאי, בהיקף של 150 שעות חודשיות מחודש נובמבר עד דצמבר 2022 והיקף של 120 שעות חודשיות מינואר 2023 למשך 12 חודשים. על היועצת לדווח שעות חודשיות, והתשלום ייעשה בהתאם להיקף השעות שדווחו בפועל.

9. רח' זמורה חשין תחתון – ביצוע**דברי הסבר**

במסגרת פיתוח מרחב סובב בצלאל החברה מקדמת ביצוע של עבודות ברחובות זמורה וחשין תחתון.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 10,108,829 ₪ לביצוע העבודות.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 9(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**מר ברדור**

אנחנו מבצעים באמצעות מוריה את פיתוח הרחובות הסובבים את מתחם בצלאל. אנחנו כעת בביצוע הקטע השני שכולל את מתחם חשין ובתי המשפט, וסוכס שנתחיל בפברואר 2023 בביצוע של הקטע השלישי הכולל את חשין תחתון ורח' זמורה. אומדן הפרויקט עומד על 10,100,000 ₪. מבוקש לאשר התקשרות עם מוריה לביצוע העבודות.

מר אלון

כמה זמן מתוכננת העבודה?

מר ברדור

כשנה וחצי.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 10,108,829 ₪ לביצוע העבודות.

10. מכרז פומבי מס' 11/22 לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים –**דיון בהשלמות****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/22 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום גגות ברחבי העיר ירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו 7 הצעות שלהלן:

1. נסיב חלבי בע"מ;
2. אמנון זכריה – איטום ירושלים;
3. אחים אילוז בידוד איטום ועבודות גובה בע"מ;
4. א.מ. פתרונות לגגות בע"מ;
5. א.א.א. אוטמים בע"מ;
6. אלמלם פרויקטים בע"מ;
7. חיים פרץ בע"מ.

לאחר בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף על ידי הגורם המשפטי והמקצועי, החליטה ועדת מכרזים מס' 23/22 להעביר את ההצעה של אחים אילוז בידוד איטום ועבודות גובה בע"מ לשלב פתיחת ההצעות הכספיות, לפסול את הצעותיהם של אמנון זכריה וחיים פרץ בע"מ בשל אי עמידה בתנאי הסף ולצאת בהליך השלמות והבהרות מול הצעותיהם של נסיב חלבי בע"מ, א.מ. פתרונות לגגות בע"מ, א.א.א. אוטמים בע"מ ואלמלם פרויקטים בע"מ.

ההשלמות התקבלו והועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית ותוצאותיהן מפורטות בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 10(א)**

טבלת בדיקת השלמות – **נספח 10(ב)**

דיון**מר ברדור**

יצאנו למכרז לבחירת קבלנים בתחום האיטום, לצורך פרויקט הגגות הסולריים וכן פרויקטים נוספים שאנו נדרשים בהם לעבודות איטום. במהלך בדיקת תנאי הסף יצאנו להליך של הבהרות והשלמות ביחס לחלק מהמזעיעים, והשלמות אלו התקבלו. כעת מבוקש לדון בממצאי הבדיקה של הליך זה.

עו"ד עדיקא

הליך ההשלמות התייחס ל-4 מציעים. אני מזכירה שהצעה אחת היתה תקינה ועוד שתי הצעות נפסלו.

נסיב חלבי בע"מ – ההשלמה תקינה והוא עומד בתנאי הסף.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 25/22 מיום 2.11.2022

א.מ. פתרונות – ביקשנו תעודה של האוטס המורשה המוצע. ההשלמה שהוגשה הבהירה כי אין לו תעודה של אוטס מורשה, אולם סופקה הבהרה לגבי הקורס שעבר האוטס המוצע, תוך העלאת הטענה כי הקורס הוא שווה ערך. ההשלמה הועברה ליועץ המקצועי שלנו – צביקה כהנא, והוא ציין כי הקורס תואם מבחינת התכנים שלו, אולם אינו מהווה תעודת אוטס מורשה. מעבר לכך, מבחינה משפטית אנחנו דרשנו תעודה באישור מכון התקנים, והעדר תעודה מהווה אי עמידה בתנאי הסף.

מר ברדור

אם לא אפשרנו חלופה לתעודת אוטס מורשה, אין אפשרות לאשר אותו כעומד בתנאי הסף.

עו"ד עדיקא

נושא נוסף בהשלמה נוגע לתצהיר, כמפורט בטבלה. מאחר והמציע נפסל, אין צורך לדון בנושא זה.

א.א.א. אוטמים בע"מ – המציע ביקש ארכה להגשת השלמות, כאשר לבקשת הארכה צורפה תעודת האוטס המורשה שנתבקשה במסגרת ההשלמות. הארכה ניתנה, אולם יתר ההשלמות שנדרשו – חתימה על הגרסה המעודכנת של תצהיר להוכחת ניסיון והשלמה של עמודי ההסכם – לא הוגשו במועד. לעניין ההסכם אציין כי המציע הגיש יחד עם הצעתו רק את העמוד האחרון של ההסכם כשהוא חתום על ידו, ומשפורסמו 2 גרסאות להסכם, ראינו לנכון לפנות בהשלמה לגבי יתר עמודי ההסכם.

גב' כץ

אני מציעה לצאת בהשלמה נוספת, מאחר והדברים המהותיים כן הושלמו וחסרות השלמות טכניות.

מר ברדור

מסכים. הוא השלים את תעודת האוטס המורשה והחוסרים הנוספים הם טכניים. אני מבין שאנחנו רק רוצים לוודא שההסכם הוא הנוסח החדש ולא המקורי.

עו"ד עדיקא

נכון.

אלמלם בע"מ – ההשלמה תקינה.

החלטה

1. לפסול את הצעתה של א.מ. פתרונות בשל אי עמידה בתנאי הסף.
2. לצאת בהשלמה נוספת מול א.א.א. אוטמים. ככל שההשלמה תהא תקינה, על פי בדיקת היועץ המשפטי, תועבר הצעה לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.
3. יתר ההצעות תקינות ועוברות לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

11. מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של**"מתחם מנורה" בירושלים – בחירת זוכה****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/22 למתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות ולמבנים של "מתחם מנורה" בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה הצעה אחת בתיבת המכרזים – נתון תפעול אחזקה ונכסים.

לאחר שנמצא כי ההצעה עומדת בתנאי הסף, אישרה ועדת המכרזים את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, בהיקף של 30 נקודות. בעקבות כך נפתחה המעטפה הכספית של המציע. ההצעה עומדת על סך של 63,307 ₪ לחודש.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 74,000 ₪ לחודש.

מבוקש להתקשר עם נתון תפעול אחזקה ונכסים כזוכה במכרז.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 11(א)**

פרוטוקול פתיחת המעטפה הכספית – **נספח 11(ב)**

דיון**מר ברדור**

יצאנו במכרז לבחירת קבלן לנושא האחזקה של מתחם מנורה, לכל התשתיות המשותפות ואחזקת החניון. הוגשה הצעה אחת, אשר נוקדה בניקוד איכות וקיבלה את הניקוד המקסימלי. מדובר בחברה מוכרת וטובה, המבצעת אחזקה לרבים מאוד מבנייני הממשלה ובירושלים בפרט. לאחר אישור ועדת המכרזים לניקוד האיכות פתחנו את הצעת המחיר. ההצעה מורכבת מסעיפים שכוללים אחזקה, איוש מנהל אחזקה ועוד. האומדן שלנו עמד על 74,000 ₪ לחודש כשמסכמים את כל הרכיבים, כולל מנהל אחזקה במקום. ההצעה שהוגשה מסתמכת ל-63,307 ₪. הפער נובע מכך שהמציע תמחר ב-0 את נושא כח האדם. אני מזכיר שהיו שתי חלופות, עם עובד קבוע וללא עובד קבוע. אני מניח שהוא תמחר זאת בכל מקרה, בשתי החלופות, שכן הוא סבור שאין אפשרות לבצע את השירותים ללא עובד קבוע, ולכן לא היה צריך להוסיף בחלופה השנייה תוספת למחיר.

עו"ד בן שאול

אני מציע שלא נניח הנחות בשמו. לדעתי זה אומר דרשני. זה לא טריוואלי שמציע מגיש 0 ברכיב כזה. יש לערוך שיחת בירור עימו כדי להבין את המשמעות.

מר ברדור

מקבל.

החלטה

לערוך שיחת בירור עם המציע ביחס להצעתו הכספית. מסקנות הבירור יובאו לדיון נוסף בוועדת המכרזים.

ליאור ברדור

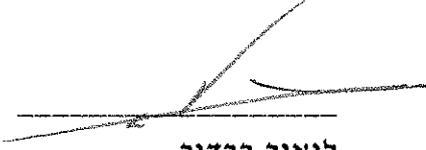
רו"ח ליאת שמחיוף

עידו הרשקוביץ

עו"ד מתן בן שאול

החלטה

לערוך שיחת בירור עם המציע ביחס להצעתו הכספית. מסקנות הבירור יובאו לדיון נוסף בוועדת המכרזים.



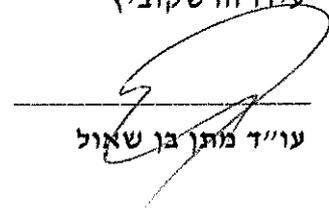
ליאור ברזני



רו"ח ליאת שמחיוף



עידו הרשקוביץ



עו"ד מתן בן שאול