

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 33/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"א בתשרי תשפ"ה 13.10.24

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור (בטלפון), רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, עמית גליה, דנה בורשטין, צח יצחק וזאנה, עודד זיו, הלל שחר, דרור לאופר, תמר ברגר.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים ;
2. פלייסמייקינג מע"ר מרכז - הגדלה ;
3. מתחת לגשר - אדריכלות נוף - הגדלה ;
4. הסדנא מערב - אדריכלות נוף - הגדלה ;
5. משרדי המועצה הדתית - מינוי אדריכל ;
6. כיכר מולכו - מינוי אדריכל נוף ;
7. גן העצמאות - סקר שימור ולווי ארכיאולוגי ;
8. קשרי קרן ומשאבים - פרויקטור - תיקון תנאי התקשרות ;
9. קידום פרויקטים - מינוי יועץ כלכלי ;
10. פסולת בנין - מינוי יועץ סביבה ;
11. מכרז 8/24 אישור תנאי סף ;
12. עמדות טעינה לרכב חשמלי - הגדלה ;
13. מכרז 16/24 מיתוג שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים - אישור יציאה למכרז ;
14. פנייה תחרותית 15/24 - אישור ניקוד איכות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

1. מאגר מתכננים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופו של דניאל רובינזון בתחום שמאי המקרקעין.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופו של שמאי המקרקעין דניאל רובינזון למאגר היועצים של החברה בתחום שמאות המקרקעין.



פרוטוקול ועדת מכרים מס' 33/24 מיום 13.10.24

2. פלייסמייקינג מער מרכז - הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור ברדור:

זה מיזם שאנחנו מקיימים כ-7 שנים מול כיכר הדוידקה, מורכב ממתקנים להצגת תערוכות רחוב מתחלפות (מתחלפות פעם בכמה חודשים), בתיאום עם אגף תרבות. מעוניינים להמשיך בתחזוקת המיזם עם "קופסה שחורה", לפי סכום של 4,500 ₪ לחודש למשך 15 חודשים עד לסוף 2025.

התמחור הוא על בסיס מחירי מכרז שנקבעו בעבר, ללא שיערוך.

דיון –

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה : 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם קופסה שחורה, לתחזוקת פלייסמייקינג מרכז (תערוכות מתחלפות) בסמוך לכיכר הדוידקה, עד לסוף שנת 2025, לפי 4,500 ₪ לחודש ולמשך 15 חודשים, בסכום סופי וכולל של 67,572 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

3. פרויקט מתחת לגשר – אדריכלות נוף - הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

אדריכלות נוף "מאזא" לפרויקט מתחת לגשר. מדובר בהגדלה למטרת הוספה של אלמנט מים מתחת לגשר ולשם תכנון נחוצה מכסת 30 שעות עבודה: 15 לפי מתכנן 1 ועוד 15 לפי מתכנן 2, בסה"כ 7,897 ₪.

דיון –

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם 'מאזא' סטודיו אדריכלות נוף, לתכנון הוספת אלמנט מים בפרויקט מתחת לגשר, בסך 7,897 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

4. הסדנא מערב – אדריכלות נוף - הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה:

הסדנא מערב- אדריכלות נוף ע"י משרד תפנית וינד. בפרויקט הזה מקודמת ב"ע ע"י תפנית וינד ואנחנו מעוניינים לקבל מהם בנוסף גם את מרכיב אדריכלות הנוף בתב"ע. סכומים לתשלום, לפי חישוב יועץ תעריפים ובהסכמת תפנית וינד בסכום של סה"כ 58,159 ₪

דיון –

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה : 3(4)

החלטה

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד תפנית-וינד לצורך תכנון אדריכלות נוף בתב"ע הסדנא מערב, בסכום של 58,159 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

5. **משרדי המועצה הדתית מינוי אדריכל:**

דברי הסבר -

עודד זיו :

משרדי המועצה הדתית- ברח' חבצלת 7 הכוונה להחליף איתם שטחים, באופן שהמשרדים כאן מועברים לעירייה. הייעוד התב"ע ברח' החצלת הוא למגורים ונדרשת תב"ע משלימה להוספת קומות וזכויות.

עמוס דר יהיה אדריכל התב"ע משום שיש לנו ניסיון טוב איתו בתב"עות קטנות. הוא גם ערך בדיקה פרוגרמטית מוקדמת.

התשלום ע"פ בדיקת יועץ תעריפים, על סך 121,192 ₪ עד למתן תוקף לתכנית.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה : 5א'

החלטה

הוועדה מאשרת התקשרות עם האדריכל עמוס דר, לצורך תכנון תב"ע לפרויקט החבצלת 7, עד למתן תוקף לתכנית, בסכום של 121,192 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרים מס' 33/24 מיום 13.10.24

6. כיכר מולכו – מינוי אדריכל נוף:

דברי הסבר -

דנה בורשטיין:

זהו פרויקט של עיריית ירושלים של פרויקט המשתרע לרחובות מולכו, רד"ק ובן-מימון ברחביה. העירייה מבקשת את שרותי סטודיו 'מאזא' לקבלת שרותי אדריכלות נוף, על רקע ניסיון מאוד מוצלח איתה.

המחיר מבוסס על ניתוח מחירים של יועצת תעריפים בסך של 279,963 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה: 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם 'מאזא' סטודיו אדריכלות נוף, לפיתוח כיכר מולכו, בסכום כולל של 279,963 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

7. גן העצמאות – סקר שימור ולווי ארכיאולוגי:

דברי הסבר -

דנה בורשטיין:

מדובר בעריכת סקר שימור ולווי ארכיאולוגי של "מערת האריות" בגן העצמאות. השירות יסופק ע"י רשות העתיקות ולפי מחירון מקובל של הרשות - סכום של 88,225 ₪.

דיון:

היועמ"ש:

רשות העתיקות גוף סטטוטורי- ממשלתי הממלא תפקיד מכוח חוק והתקנות מאפשרות התקשרות בפטור ממכרז.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה: 3(7)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם רשות העתיקות לצורך עריכת סקר שימורי ולווי ארכיאולוגי של "מערת האריות" בפרויקט גן העצמאות, בסכום של 88,225 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

8. קשרי קרן ומשאבים – פרויקטור – תיקון תנאי התקשרות:

דנה בורנשטיין:

בשל טעות בפרוטוקול ועדה 16/24 לא נכלל רכיב המע"מ בחשבון פרויקטור מנהל מורשה. לאחר התיקון, יש לשלם לפרויקטור תוספת חודשית ע"ס 4,462 ₪.

החלטה:

הועדה מאשרת תשלום תוספת ע"ס 4,462 ₪ לפרויקטור מנהל מורשה, בגין רכיב המע"מ – בהמשך להחלטה בועדה 16/24.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

9. קידום פרויקטים מער מרכז – מינוי יועץ כלכלי:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

זקוקים לייעוץ כלכלי למשמעויות של התחדשות מרכז העיר. למשרד "סומך חייקין" ניסיון ומומחיות יחודית, כמי שערכו את תכנית החלומות של עיריית ירושלים ומעורבים בתכנית התעסוקה הכלל העירונית. ייעוץ מעין זה כרוך גם ביחסי אמון מיוחדים. המחיר מבוסס על תמחור ולפי אבני דרך לתשלום.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם משרד רו"ח "סומך-חייקין" לקבלת שירותי ייעוץ כלכלי לפרוייקטים של החברה, בסכום כולל של 94,660 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

10. פסולת בנין – מינוי יועץ סביבה:

דברי הסבר –

הלל שחר:

נוכח ביטול התקשרות עם חב' אביב הנדסה, ע"פ החלטה בועדה 26/24, פניתי ליועץ סביבה אחר - י.א. מעוף, על מנת לבחון חלופת קרקע למתקן לטיפול בפסולת בניין.

המחיר המוצע של 40,000 ₪, אף נמוך מהמחיר שהוצע לאביב הנדסה, לאחר הליך פניה תחרותית.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה : 5א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם משרד ייעוץ סביבתי י.א. מעוף לצורך בחינת חלופות קרקע למתקן טיפול בפסולת בניין, בסכום של 40,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

11. מכרז 8/24 - אישור עדכון תנאי סף:

דברי הסבר -

צח יצחק וזאנה:

מכרז בפרויקט התייעלות אנרגטית. במועד הגשת המכרז נמצאו בתיבה שלוש הצעות.

א.מ.רן מיזוג אוויר בע"מ

אינטר מערכות אלקטרו מכאניות בע"מ

צ.מ.ב.הנדסת מיזוג אוויר

חברת צ.מ.ב.לא הציגה אסמכתא על ניסיון במערכות VRF וביקשנו באישור היועמ"ש לבקש השלמה.

קיבלנו השלמה של האסמכתא החסרה וחב' צ.מ.ב.אכן עומדת בתנאי הסף.

לאור זאת, מבוקש לאשר את העמידה בתנאי סף של שלושת החברות ולעבור לפתיחת ההצעות הכספיות.

החלטה:

הועדה מאשרת קבלת השלמה של אסמכתא של חב' צ.מ.ב.ומאשרת את העמידה בתנאי סף של חב' א.מ.רן, אינטר מערכות וצ.מ.ב. במסגרת מכרז 08/24. ומעבר לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

12. עמדות טעינה לרכב חשמלי – הגדלה:

דברי הסבר -

צח יצחק וזאנה:

מדובר במחשוב GIS זירות עמדות טעינה לרכב חשמלי שמספקת חברת נס א.ט. – ספק יחיד של עיריית ירושלים למערכת. מדובר בהגדלה הכרחית לצורך הטמעת מיקומי זירות עמדות הטעינה, בסכום של 12,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקשה ומסמכים נלווים בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם חב' נס א.ט. לצורך מחשוב GIS של מערכות טעינה לרכב חשמלי בירושלים, בסכום של 12,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

13. מכרז 16/24 מיתוג שיווק ושיתוף ציבור לפרוייקטים בעיר ירושלים:

דברי הסבר -

דרור לאופר:

מדובר במכרז 16/24 למיתוג ושיווק של כל פעולות החברה וכן בנושא שיתוף ציבור. מדובר במכרז פומבי שכללנו בו תנאי סף, מקדמי איכות ומקדם מחיר.

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום מכרז פומבי 16/24 למיתוג שיווק ושיתוף ציבור לפרוייקטים בעיר ירושלים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 33/24 מיום 13.10.24

14. אישור ניקוד שלב המחיר - פניה תחרותית 15/24 לקבלת הצעות לניהול ותכנון:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

ועדה לניקוד ההצעות, כללה את דנה בורשטין, עודד זיו ותמר ברגר.
נערך ניקוד איכות כשציון מינימום הועמד על 80%.

נבחנו שתי הצעות

האחת של DY והשנייה של סטודיו "אדמה".

דירוג מרכיב האיכות:

עמוס דר ומורן עמיקם - אדמה – 59%

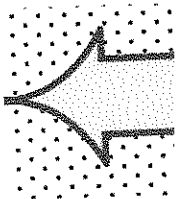
DY תכנון משותף – 74%

הציון המינימלי בדירוג האיכות עומד על 70%, לאור זאת חב' אדמה לא עומדת בניקוד האיכות המינימלי.

מבקשת לאשר את. דירוג האיכות של DY תכנון משותף ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

החלטה:

הועדה מאשר את ניקוד האיכות של חברת DY תכנון משותף בהליך פניה תחרותית מס' 15/24 לשירותי ניהול ותכנון ומעבירה לשלב פתיחת ההצעה הכספית



עידו הרשקוביץ ליאור בר דור רונ"ח ליאת שמחיוף עו"ד שגיא תירוש