

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16
שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ט טבת התשע"ו, 10.1.2016

נוכחים אלון שפיזור, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים יאיר אלון

על סדר היום:

1. גשר בן דור – בקר הנדסי
2. שדרוג רחובות קיימים – אדריכלות
3. פרויקט הכניסה לעיר – ביצוע מרחב ציבורי
4. תכנית אב לשילוט – מעצב
5. אחזקת מרכז העיר – מכוונות שטיפה
6. דחסניות - אדריכלות

1. גשר בן דור – בקר הנדסי**דברי הסבר**

עדן מקדמת את פרויקט הרחבת גשר בן דור בכניסה לעיר. כחלק מהפרויקט נדרשת התקשרות עם בקר הנדסי.

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל החברה היא להתקשר עם משרד ר. רון בקרה וניהול פרויקטים בע"מ, לאור זמינותו המיידית לביצוע העבודה, והכרתו את הנפשות הפועלות בפרויקט, לרבות חברת מוריה, שהינה חברת הביצוע של הפרוייקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד ר. רון בקרה וניהול פרויקטים, בסכום סופי של 58 אלף ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 1(א)**

הצעת מחיר היועץ – **נספח 1(ב)**

תקנת פטור – 5א

דיון**מר ברדור**

גשר בן דור הוא פרויקט שמצוי בעיצומו, והוא עבר אלינו ממוריה. מדובר בגשר משד' הרצל, מול רח' בן דור. נדרשת כעת הגדלת ההתקשרות מול קבלן הביצוע. הדרישה נבחנה על ידינו והיא אכן נדרשת מנימוקים ענייניים.

אנחנו נדרשים למנות בקר לפרויקט. הבקר שלנו שזכה במכרז, מרשל הנדסה, משמש כיועץ בפרויקט הכניסה לעיר ולכן אנחנו לא יכולים להתקשר איתו. מבוקש להתקשר עם רובי רון בהיקף של 200 שעות. הוא נבחר מתוך המאגר, והוא הכי מתאים לעבודה הזו. הוא מצוי בדרישות ומכיר את הגורמים השונים. אין לו גם ניגוד עניינים.

חשוב לציין שלאור העובדה שכל המרחב הציבורי של הכניסה לעיר עומד לעבור אלינו, יצאנו בפנייה סגורה לאיתור בקר הנדסי לכל המרחב.

מפורטות אבני הדרך לתשלום. אבני הדרך לא מתחילות מ-0, מאחר ויש כבר חברה מבצעת שפועלת בשטח.

החלטה

להתקשר עם רובי רון לבקרה הנדסית, בסכום סופי של 58,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16 מיום 10.1.2016

2. שדרוג רחובות קיימים - אדריכלות

דברי הסבר

עדן מקדמת את פרויקט שדרוג רחוב ינאי. לצורך כך, יש צורך להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מס' אדריכלים במאגר, המלצת מנהל התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד סיטון וטנוס, בשל ניסיונו בסוג העבודה הנדרש וכן בשל הרצון לגוון את היועצים איתם מתקשרת החברה.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם סיטון וטנוס בהיקף 100 ש"ע, לפי התעריפים המקובלים בחברה, אשר יקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 2(א)

מכתב מנהל התוכן בחברה – נספח 2(ב)

תקנת פטור – א5

דיון

מר ברדור

עדן בשיתוף עם העירייה מבקשת לבצע פרוייקט ברח' ינאי, לתכנון וביצוע של תוספת אלמנטים לחיזוק נראות הרחוב.

בהתייעצות עם עופר מנור – אדריכל העיר, בחנו מתוך המאגר מספר האדריכלים. יש המלצה למשרד שאצלנו הוא חדש, ויש לו הרבה ניסיון בעבודה עם סוחרים וכן באלמנטים המבוקשים. מבוקש להתקשר בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת תעריפים.

גב' שמחיוף

יש אישור של יועצת התעריפים של החברה.

מר ברדור

אציין כי כחלק מהפרוייקטים הנקודתיים של place making אנחנו עובדים על בניית תעריפים מתאימים לסוג הזה של פרוייקטים.

החלטה

להתקשר עם משרד סיטון וטנוס לתכנון הפרוייקט. ההתקשרות תהא בשלב הראשון בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16 מיום 10.1.2016

3. פרויקט הכניסה לעיר – ביצוע מרחב ציבורי

דברי הסבר

עדן מקדמת את פרויקט פיתוח המרחב הציבורי בכניסה לעיר. כחלק מהפרויקט קיים צורך בהתקשרות עם חברה מבצעת לביצוע הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם חברת מוריה לביצוע הפרויקט. חברת מוריה היא החברה העירונית המוסמכת לביצוע פרויקטים מסוג זה על ידי עיריית ירושלים, וכן היא מבצעת בפרויקט עבודות נרחבות עבור הממשלה ועיריית ירושלים.

אומדן התקציב לתכנון וביצוע של שלב א' בשנת 2016 עומד על כ-9,383,606 ₪ ללא תוספת מע"מ.

מכתב המשנה למנכ"ל – נספח 3(א)

טופס הזמנת עבודה – נספח 3(ב)

אומדן מטעם חברת מוריה – נספח 3(ג)

תקנת פטור – 3(16)

דיון

מר ברדור

בהמשך לנושא הראשון, עדן קיבלה לניהולה את המרחב הציבורי במתחם הכניסה לעיר. מבוקש לאשר את חברת מוריה כחברת הביצוע למרחב הציבורי. מדובר באומדן של כ-150 מלש"ח, כאשר ב-2016 אומדן התקציב עומד על כ-9 מלש"ח, להרחבת גשר בן דור.

עו"ד בן שאול

אנו מאשרים רק את ההתקשרות ל-2016?

מר ברדור

אני מבקש לאשר את חברת מוריה עקרונית כחברת הביצוע של הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה כחברה המבצעת של ביצוע המרחב הציבורי בכניסה לעיר. התקשרויות פרטניות תיעשנה על פי הזמנות עבודה ביחס לכל חלק של העבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16 מיום 10.1.2016

4. תכנית אב לשילוט - מעצב

דברי הסבר

עדן מקדמת את פרויקט שילוט מרכז העיר. החברה התקשרה עם משרד כשר תקשורת חזותית לצורך תכנון פרויקט שילוט במרכז העיר. בשל לוח הזמנים הצפוף, מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם כשר תקשורת חזותית, בהיקף של 50 ש"ע נוספות לפי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות.

מכתב מנהל הפרויקט – נספח 4(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 4(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ג)

מכתב היועץ המוצע – נספח 4(ד)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון

מר ברדור

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם מעצב השילוט של מרכז העיר. מצורפת המלצת מנהלת הפרויקט.

מר אלון

מה השינוי שנעשה?

מר ברדור

מדובר בפרויקט מאוד מורכב. מסיבה זו גם אין תעריפים לביצוע העבודה. צורת העבודה, האינטנסיביות שלה והדרישות מהמתכננים, בין היתר כתוצאה מהחלפת מנהל הפרויקט, עלו בצורה משמעותית. התשומות שנדרשות מצוות התכנון עלו, וכתוצאה מכך נדרשת הגדלה.

עו"ד בן שאול

מדובר הגדלה סופית?

מר ברדור

למיטב הבנתי, כן. זה מכסה את הפעילות עד תום.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16 מיום 10.1.2016

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד כשר, בהיקף של 50 שעות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16 מיום 10.1.2016

5. אחזקת מרכז העיר – מכונות שטיפה דברי הסבר

עדן פועלת יחד עם עיריית ירושלים לאחזקה מיטבית של המרחב הציבורי במרכז העיר. כחלק מהפעילות, עיריית ירושלים יצאה במכרז פומבי לרכישת מכונות שטיפה ניידות, ייעודיות למרכז העיר. ההצעה שזכתה במכרז הינה של חברת שרית הנדסת מיכון בסך 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין, לכל מכונת שטיפה.

מבוקש לאשר התקשרות עם עיריית ירושלים לשם רכישת שלוש מכונות שטיפה ניידות, בעלות כוללת של 90,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

מכתב המשנה למנכ"ל – **נספח 5(א)**
השוואת מחירים לרכישת מכונות שטיפה – **נספח 5(ב)**
מכתב מנהל מחלקת הכספים של העירייה – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור – 3(16)

דיון

מר שפיזר

עדן פועלת יחד עם עיריית ירושלים לאחזקה מיטבית של המרחב הציבורי במרכז העיר. מבוקש לרכוש מכונות שטיפה עבור מרכז העיר. המכונות ימותגו "העירה".

מר אלון

המכונות תהינה של עדן או של העירייה?

מר שפיזר

שלנו. יש גם התחייבות של העירייה כי המכונות יישמשו את מרכז העיר בלבד. העירייה ביצעה מכרז, וזוהי ההצעה שזכתה. אנחנו מבקשים להתקשר עם העירייה.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים לרכישת שלוש מכונות שטיפה ניידות, בסכום כולל של 90,000 בתוספת מע"מ.

6. דחסניות – אדריכל דברי הסבר

עדן מקדמת עבור עיריית ירושלים פרויקט לתכנון שתי דחסניות במרכז העיר. לצורך הפרויקט, נדרשת התקשרות עם אדריכל.

לאחר בחינת מס' אדריכלים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד שרון אברמסון, לאור זמינותה המיידית לביצוע העבודה, והניסיון בביצוע עבודות עבור עדן ועיריית ירושלים בפרויקטים דומים.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד שרון אברמסון בהיקף 140 ש"ע, לפי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 6(א)

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 6(ב)

מכתב האדריכלית המוצעת – נספח 6(ג)

תקנת פטור – 5א

דיון

מר ברדור

עדן מקדמת עבור עיריית ירושלים פרויקט לתכנון שתי דחסניות במרכז העיר. לצורך הפרויקט, נדרשת התקשרות עם אדריכל.

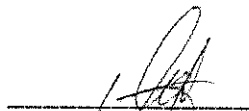
התעסקנו בעבר יחד עם אגף התברואה, בנושא היתרי הבניה. מדובר על תכנון ומיקומים לשתי דחסניות, כולל הכנת תוכנית אדריכלית והוצאת היתרים, וליווי הביצוע עד לפיקוח עליון.

מבוקש להתקשר עם שרון אברמסון. שרון עשתה עבור עדן עבודות מאוד דומות בעבר. היא מקובלת על אגף התברואה. התעריף נותח על פי שעות עבודה. מדובר על כ-70 שעות לדחסנית. אם יהיה טיפול בשתי הדחסניות במקביל, הסכום יהיה נמוך יותר.

החלטה

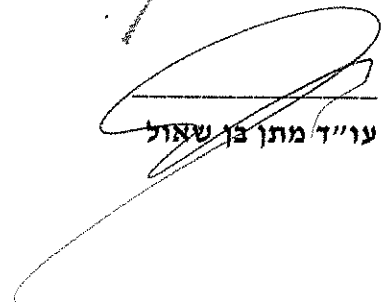
להתקשר עם שרון אברמסון בהיקף של עד 140 שעות (עם הנחה אפשרית לטיפול בשתי הדחסניות במקביל), לפי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16 מיום 10.1.2016


 ליאת שמוני


 ליאור ברדור


 אלון שפלינס


 עו"ד מתן בן שאול