

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 12/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ו' בניסן תשפ"ד 14.4.2024

נוכחים: עידו הרשקוביץ, רו"ח ליאת שמחיוף, (שינהם בזום), ליאור בר דור, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, תמר ברגר, בת שבע ברלין, הלל שחר, צח יצחק ואזנה, תמיר לביאד

רועי אורבך, שוקי אדמונית – חב' סביבות

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים;
2. מתקן השבה עטרות – ניהול פרויקט;
3. מתחם התחנה – חשמל ותאורה;
4. החלפת גנרטורים – ייעוץ הנדסי;
- 5+6. גגות סולאריים תפעול - תחזוקה;
7. צלאח א-דין – קידוחי קרקע – פניה תחרותית 03/24 הארכת מועדי הגשת הצעות;
8. נושא מעל סדר היום: אישור תנאי סף ויציאה למכרז 07/24 לאספקת חשמל מיצרנים פרטיים.
9. נושא מעל סדר היום: פרויקט אנרגיה - מינוי יועץ משפטי לשירותי ייעוץ רגולטורי.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

1. מאגר מתכננים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופם של:

1. אושרה לוי בתחום ניהול אומנותי;

2. הלל שחר בתחום ניהול פרויקטים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 12.9.23 - עמ' 2

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופם של הגב' אושרה לוי - בתחום ניהול אומנותי
ומר הלל שחר - בתחום ניהול פרויקטים, למאגר היועצים של החברה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

2. מתקן השבה עטרות – ניהול פרויקט :

דברי הסבר –

בת שבע ברלין :

התחלנו לקדם פרויקטים הכלולים בהחלטת ממשלה מס' 1836 – כהמשך להחלטה 1515 – מדובר בפרויקט מתקן השבה עטרות.

משרד ירושלים מבקש מנהל פרויקט מטעמנו, על כך נקבל בקשה בכתב. אנחנו מעוניינים למנות את הלל שחר שהוא יועץ במיקור חוץ אצלנו. לתפקיד הזה דרוש ידע, מומחיות והיכרות מיוחדת הן עם מפעלי האנרגיה בירושלים והן עם חברת עדן, הלל שחר עונה על הדרישות האלה.

דיון –

יועמ"ש :

כיצד נקבע הסכום?

עידו הרשקוביץ :

ההתקשרות תהיה במימון המשרד לענייני ירושלים ומדובר בהתקשרות עד לסוף שנת 2024 בסך 12,102 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, עם אפשרות הארכה לשנה נוספת בסמכות מנכ"ל. תוקף ההתקשרות הינו מחודש מאי 2024 ועד דצמבר 24.

נוכח ההתקשרות החדשה עם הלל שחר כמנהל פרויקט למשרד ירושלים, נבצע הפחתה מתשלום הריטיינר הקבוע, מסך 33,000 ₪ בתוספת מע"מ לסך של 30,898 ₪ בתוספת מע"מ, קרי לאחר הפחתת סך 2,102 ₪ בתוספת מע"מ, החל מחודש מאי 2024.

תקנה : 3(4), 5(א)(2)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה :

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 10.4.24 – עמ' 3

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 4-6

החלטה :

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט הלל שחר בסכום חודשי של 12,102 ₪ עד לתאריך 31.12.2024 על בסיס מימון מהמשרד לענייני ירושלים, עם אפשרות להארכה נוספת בסמכות מנכ"ל.

תשלום הריטיינר החודשי הקבוע שמשלמת החברה להלל שחר יופחת בסכום של 2,102 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

3. מתחם התחנה – חשמל ותאורה:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

מבקשים אישור הוועדה להתקשרות עם יועץ חשמל ותאורה לפרויקט מתחם התחנה.

דיון –

יועמ"ש:

כיצד נבחר היועץ?

תמר ברגר:

בחנו שלושה יועצים מתוך המאגר. זהו היועץ שיכול לספק את השירות על פי דרישות החברה והמלצות מנהל הפרויקט. שכר הטרחה הוא 23,298 ₪ נקבע ע"פ יועץ תעריפים.

תקנה: 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 4.3.2024 – עמ' 7

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 8-12

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "א.י. סי. סי הנדסת חשמל בע"מ" עבור ייעוץ ותכנון חשמל לפרויקט מתחם התחנה, בסכום כולל של 23,298 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

4. החלפת גנרטורים – ייעוץ הנדסי

דברי הסבר –

הלל שחר:

לצורך היערכות העיר למצבי חירום ועלטה ולצורך אגירת אנרגיה למערכות בחירום, פנתה עדן למספר מתכננים. גל מהנדסים נמצא על ידנו כמתאים ביותר מתוך המאגר. שכר הטרחה עבור הייעוץ יעמוד על 35,000 ₪.

דיון –

ליאור בר דור:

התעריף נקבע לפי שעות או לפי אבני דרך?

הלל שחר:

נפרק את אבני הדרך לפי התשלום ונצרף לחומר המיועד לדיון הוועדה.

תקנה: 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 8.4.2024 – עמ' 39

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 40-43

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "גל מהנדסים" לתכנון מערכת אגירה והחלפת גנרטורים בסכום של 35,000 ₪ (בכפוף לקבלת פירוט אבני דרך לתשלום).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

5+6. גגות סולאריים תפעול - תחזוקה

דברי הסבר -

תמיר לביאד:

יש צורך בהחלפת מערכות עקב בלאי ושחיקה. כרגע מדובר בקבוצת גגות מתוך ה-124 שקיבלנו לטיפולנו. זו הסנונית הראשונה ולאחר בדיקות נוספות יהיה צורך בהחלפת רכיבים כאמור בגגות נוספים.

ואנחנו מאשרים את המחירון, ולא רק את ההתקשרויות הנוכחיות.

דיון -

יועמ"ש: כיצד נבחרו הספקים?

שוקי אדמנית ורועי אורבך (יועצים ממשרד "סביבות"):

פנינו ל-4 חברות לקבלת הצעות מחיר, שתי החברות: סולארפאוור וגרינקו נמצאו המתאימות ביותר לספק את השירות המבוקש, הן מבחינת המחיר הזול שהציעו והן מבחינת איכות ונוחות השירות. מדובר בשתי חברות שאחראיות כל אחת על גגות מבין ה-124.

יועמ"ש: כיצד נקבע המחיר?

שוקי אדמנית ורועי אורבך (יועצים "סביבות"):

ערכנו השוואת מחירים והורדנו למינימום האפשרי שהיה כל ספק נכון להוריד. לקחנו 4 הצעות מחיר (מצ"ב טבלת השוואה). למעשה החברה / הקבלן המתחזק בודק את המערכת וכשיש בעיה של ממיר תקול לדוגמא, אנחנו כיועצים מקצועיים צריכים לאשר כל תיקון בדיאלוג מולו. צפויות החלפות ממירים ולוגרים (אוגרי נתונים) לצורך שיפור תפוקות.

אפרת כץ: אנחנו זקוקים למחירי הנחה. נא להוסיף.

יועמ"ש: יש לערוך דו"ח החלפות מתומחר (לפי מחירון) באופן תקופתי, וכן לציין צפי להוצאות בהמשך, אחרת לא ניתן להיערך לכך תקציבית, העלות עשויה להגיע לכדי מאות אלפים ואולי מיליוני ₪ במצטבר.

ליאת שמחין

מבקשת לקבל הערכה תקציבית מהם הסכומים שיידרשו לצורך כך.

תקנה: (4)3

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 9.4.2024 – עמ' 44

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 45-51

החלטה:

לעת הנוכחית ובהתאם לפירוט המצורף, הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם:

1. חברת סולארפאוור בסכום כולל של 436,108 ₪

2. חברת גרינקו בסכום כולל של 353,622 ₪

לצורך תיקוני תקלות והחלפת רכיבים ע"פ מחירון, במערכות הסולאריות שבאחריות עדן.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

7. פרויקט צלחא א-דין קידוחי קרקע – פניה תחרותית 03/24 הארכת מועד הגשת הצעות:

תמר ברגר:

בהליך התבקשה הגשת הצעות עד לתאריך 1.4.24 ולא הוגשה כל הצעה.
יתכן ומדובר בהתמשכות הנובעת ממצב המלחמה ומתקופת הרמדאן. אנו מבקשים להאריך את מועד הגשת ההצעות עד לתאריך 1.5.24.

ירעמ"ש:

יש לוודא שכל המציעים מעודכנים בכך ורצוי אף לצרף מציעים נוספים במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.

החלטה:

הועדה מאשרת הארכת מועד הגשת ההצעות בפניה תחרותית 03/24 (קידוחי קרקע בפרויקט צלחא הדין), עדג לתאריך 1.5.24.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

8. נושא מחוץ לסדר היום: אישור תנאי סף ויציאה למכרז 07/24 לאספקת חשמל מיצרנים פרטיים

דברי הסבר -

הלל שחר:

לאחר שקיבלנו זה מכבר טיוטה, אנו מבקשים לאשר את תנאי הסף למכרז ואת היציאה למכרז למתן שירותי אספקת חשמל מיצרנים פרטיים.

דיון -

עידו הרשקוביץ:

ההתמודדות הכספית מבוססת על אחוזי הנחה?

הלל שחר:

על זה נדון בהמשך. באופן כללי המציע מתבקש לתת הנחה על המונים של חברת עדן או של העירייה או חברה נתונה. בכל מקרה כרגע מבקשים לאשר רק את תנאי הסף.

תנאי הסף הכלליים:

1. רישום כעוסק וניהול ספרים
2. נרשם למכרז במועד.

תנאי הסף המקצועיים:

3. בעל ניסיון מוכח באספקת חשמל במשך שנתיים לפחות מאז שנת 2020 בהיקף של 100 מיליון קוט"ש.
4. למציע לפחות 3 לקוחות שהם גופים ציבוריים להם הוא מוכר חשמל בהספק (מצטבר) של לפחות 20 מיליון קוט"ש.
5. בעל רישיון לאספקת חשמל כנדרש בחוק משק החשמל תשנ"ו – 1996.

תנאי סף לביצוע:

6. המציע שיזכה במכרז, יהא מחויב להמציא לחברה הסמכה לתקן בינלאומי לאבטחת מידע ISO27001 כתנאי לתחילת השירותים.

החלטה:

הוועדה מאשרת את תנאי הסף שנקבעו במכרז 07/24 לרכש חשמל מיצרנים פרטיים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 12/24 מיום 14.4.2024

9. נושא מחוץ לסדר היום: פרויקט האנרגיה - מינוי יועץ משפטי לשירותי ייעוץ רגולטורי

בת שבע ברלין:

עו"ד ענת קליין, ממשרד קליין ושות' מלווה את עדן מזה תקופה בייעוץ רגולטורי מול הרשויות ומשרדי הממשלה בתחום האנרגיה. השירותים שלה הכרחיים וחיוניים ועד כה הוכיחו את עצמם היטב.

שיטת התמחור היא בעבודה על בסיס שעות, לפי תעריף גבוה יחסית של 600 ₪ לשעה. מאחר ובכוונתנו להרחיב את היקף ההתקשרות איתה לכלול עוד פרויקטים מתחום האנרגיה בחלקים אחרים בעיר, עדיף לנו לעבור לעבוד מולה על בסיס ריטיינר חודשי, בסכום של 14,500 ₪.

היועמ"ש:

אלו פרויקטים התמחור יכלול?

בת שבע ברלין:

כל הפרויקטים מתחום האנרגיה והפסולת שבטיפול החברה, למעט סעיף חשמל החלטת ממשלה 880, מזרח ירושלים. מבוקש להתקשר ל-12 חודשים, הארכת התקשרות באישור מנכ"ל. אנחנו מבקשים אישור ל-5 שנים, 3 + 2 באישור מנכ"ל.

היועמ"ש:

בשלב זה ניתן לאשר התקשרות למשך שנה בלבד, לאחריה ובהתאם לדווח הנוגע לייעוץ שהתקבל, תידון בוועדה בקשת הארכה.

ליאת שמחיוף:

מבוקש לוודא שיש תקציב להתקשרות הנ"ל טרם חתימה עם היועצת.

תקנה: 5א

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 14.4.24

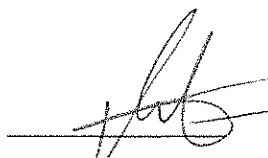
המלצת מנהל הפרויקט, משרד משואות מתאריך 4.4.24

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות על בסיס ריטיינר חודשי בסך 14,500 ₪ עם משרד קליין ושות' עורכי דין ללווי רגולטורי של כל תחום האנרגיה של החברה, למעט מזרח ירושלים, למשך 12 חודשים.

ובכפוף לזמינות תקציבית


עו"ד שגיאת תירוש


ליאת שמחיוף


ליאור ברדור


עידו הרשקוביץ

