

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ו אדר ב' התשע"ו, 5.4.2016

משתתפים אלון שפיזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים יאיר אלון, שרית כהן

על סדר היום:

1. תאורת חזיתות –
 - א. תיאום קהילתי
 - ב. תכנון חשמל
2. פרויקט תאורת חזיתות – מעצב תאורה
3. מתחם מנורה – יעוץ חיפוי אבן
4. פרויקט מתחם החצרות –
 - א. תכנון מים
 - ב. תכנון קרקע
 - ג. קונסטרוקטור
 - ד. אדריכלות
 - ה. יעוץ בטיחות
 - ו. תכנון חשמל תאורה ותקשורת
 - ז. תכנון דרכים
 - ח. תאום תשתיות
 - ט. תכנון תנועה
5. פרויקט הכניסה לעיר (מרחב ציבורי) – ניהול הנדסי כולל
6. אירועים במרחב הציבורי – תאורה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

7. מכרז 5/16 לביצוע עבודות במע"ר צפון – בדיקת עמידה בתנאי סף
8. מע"ר מרכז – תכנון שכונתי
9. פסטיבל ישראל – הפקה
10. מכרז 17/15 למתן שירותי ניהול תוכן לאתר האינטרנט "העירה" – בדיקת השלמות
11. פסטיבל האור במרכז העיר - הפקה
12. מערכת המידע SBO – מודול תקציב

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

1. תאורת חזיתות –

א. תיאום קהילתי

ב. תכנון חשמל

דברי הסבר

חברת עדן מקדמת את פרויקט תאורת חזיתות. הפרויקט יכלול מיצגי תאורה ותאורה דקורטיבית על כ-20 מבנים ברחוב יפו בעיר. הצבת המיצגים תתואם עם בעלי המבנים והמחלקות העירוניות הרלוונטיות. לצורך קידום הפרויקט, מבוקש להתקשר עם מתאמת קהילתית ומתכנן חשמל.

א. תיאום קהילתי

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם המתאמת הקהילתית- רחל בן משה, שהנה המתאימה ביותר לעבודה מסוג זה, לאור יתרונה היחסי בהיכרותה המעמיקה את מרכז העיר.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם המתאמת הקהילתית, בהיקף של עד 140 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. תכנון חשמל

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד איטקין בלום, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור יתרונה היחסי בהיותו יועץ מקצועי ואופרטיבי שתכנן בעבר תשתיות ברחוב יפו.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד איטקין בלום על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 55,258 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – נספח 1(א)

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 1(ב)

אישורי יועצת התעריפים לחברה – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 5א

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

דיוןמר ברדור

החברה מקדמת פרוייקט של תאורת מבנים קבועה במרכז העיר, במסגרת שיפור הנראות של מרכז העיר בשעות הלילה. התקציב לפרוייקט מגיע מהמשרד לירושלים, דרך הרל"י. בוועדה הקודמת אישרנו מנהל הפרוייקט שהחל להניע את הפרוייקט. אנחנו נדרשים להוסיף יועצים.

תיאום קהילתי – מבוקש להתקשר עם רחל בן משה, שנבחרה מתוך המאגר. לרחל יתרון יחסי גם במרחב הפיזי של מרכז העיר, מעבודתה בעבר במינהל לב העיר, וגם בניסיון בפרוייקטים מסוג זה, הכולל עבודה מול בעלי נכסים פרטיים. היקף ההתקשרות נקבע על פי חישוב של שעות עבודה, כשחילקנו את מסגרת השעות לשלבים. המסגרת עומדת על 140 שעות. העבודה כוללת גם את ליווי הביצוע.

עו"ד בן שאול

מדובר בסכום סופי?

מר ברדור

כן. הסכום נקבע על בסיס מסגרת של הערכת שעות.

היועץ הנוסף הוא יועץ חשמל. בחנו מהמאגר מספר משרדים, ומבוקש להתקשר עם איטקין בלום. מדובר במשרד מוכר וטוב, ויש לו יתרון יחסי בפרוייקט זה היות והוא מלווה את תוכנית הרכבת הקלה, וחלק מהתאורה שתותקן אמורה להיות מותקנת על מתקני הרכבת הקלה, דבר שידרוש תיאום ביניהם.

ההתקשרות הינה לפי ערך מבנה על פי תעריפי א.א.א.י.

החלטה

1. להתקשר עם גב' רחל בן משה לתיאום קהילתי, בהיקף של 140 שעות עבודה.

2. להתקשר עם משרד איטקין בלום, על פי תעריפי א.א.א.י.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

2. פרויקט תאורת חזיתות – מעצב תאורה

דברי הסבר

במהלך שנת 2015 ולבקשת הרשות לפיתוח ירושלים, הוציאה חברת אריאל קול קורא להציע הצעות לפרויקט תאורת מבנים ומיצגי תאורה, שהועבר לביצוע ע"י חברת עדן.

הוגשו שלוש הצעות שנבחנו על ידי צוות היגוי תאורה שכלל את: ראש סגל עיריית ירושלים, מנכ"ל חברת אריאל, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים, מנכ"ל עדן וראש מנהל התפעול של עדן. הצוות המליץ לבחור במשרד טייכמן לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לקבל את המלצת צוות ההיגוי, ולהתקשר עם משרד טייכמן לביצוע העבודה בסך של 112,500 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנכ"ל עדן – נספח 2(א)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 5, א, 5

דיון

מר ברדור

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש להתקשר עם מעצב תאורה – משרד גיל טייכמן. המשרד נבחר בשלב קודם על ידי חברת אריאל, בהליך של קול קורא לקבלת קונספט לפרויקט. בצוות הבחירה נכלל גם מנכ"ל עדן, וכן גורמים נוספים ובהם נציגי עיריית ירושלים והרל"י. ההצעה של משרד זה נבחרה כהצעה הזוכה. לא מדובר בתכנון חשמל אלא בתכנון של כיצד להאיר כל בנין.

עו"ד בן שאול

מדובר בסכום סופי?

מר ברדור

לא. ההתקשרות תהא לפי ערך מבנה, על פי תעריפי א.א.א.י.

החלטה

להתקשר עם משרד גיל טייכמן, על פי תעריף א.א.א.י.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

3. מתחם מנורה – יעוץ חיפוי אבן**דברי הסבר**

עדן מקדמת במתחם מנורה תכנון מפורט למבנה בתי ספר לאומניות ותכנון סופי לצורך מכרז DBOT של 450 מקומות חנייה תת-קרקעית.

משרד הורביץ-בוך, מבצע עבור החברה את יעוץ האיטום לפרויקט. בוועדת מכרזים 10/15 אושרה הגדלת התקשרות עם המשרד לביצוע עבודות חיפוי האבן. הכנת המפרטים והתכניות לחיפוי האבן בפרויקט, אינם חלק מתכולת העבודה שהוסכמה עם המשרד.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד הורביץ-בוך להכנת המפרטים והתכניות לחיפוי האבן, על פי התעריפים המקובלים בחברה בסך 66,650 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 3(א)**

אישור יועצת התעריפים של החברה – **נספח 3(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 3(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר ברדור**

בפרויקט מתחם מנורה המבנים יחופו בחיפוי אבן, והרעיון של האדריכלים הוא של חיפוי המשלב משטחי חלונות עם אבנים מורחקות, כדי להפוך את הבנין ל"ירוק". מבוקש להגדיל התקשרות ליועץ האיטום שלנו לליווי הנושא, מאחר וזה מהווה חלק מהמומחיות שלו. משרד הורביץ בוך הינו יועץ האיטום ולכן מבוקש להגדיל איתו את ההתקשרות לנושא מפרט החיפוי של האבן.

ההתקשרות הינה לפי תעריפי א.א.א.י. מדובר בסכום סופי.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד הורביץ בוך, בסך 66,650 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

4. פרויקט מתחם החצרות –

- א. תכנון מים
- ב. תכנון קרקע
- ג. קונסטרוקטור
- ד. אדריכלות
- ה. יעוץ בטיחות
- ו. תכנון חשמל תאורה ותקשורת
- ז. תכנון דרכים
- ח. תאום תשתיות
- ט. תכנון תנועה

דברי הסבר

עדן מקדמת פרויקט פיתוח ושיקום מתחם החצרות. לצורך קידום הפרויקט מבוקש להתקשר עם צוות יועצים ומתכננים.

א. תכנון מים

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד ס.י.ד, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסונו רב השנים בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד ס.י.ד על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 48,507 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. תכנון קרקע

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד דורון אשל, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד דורון אשל על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 28,488 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

ג. קונסטרוקטור

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד סלע מהנדסים, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד סלע מהנדסים על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 63,554 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

ד. אדריכלות

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אבנר סימון, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור כך שליווה את החברה עוד בשלב טרום התכנון והיה שותף לתכנון שכונה צמודה, ולאור ניסיונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה כמו גם זמינותו לביצוע העבודה.

מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד אבנר סימון על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 124,278 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

ה. ייעוץ בטיחות

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד קו בטיחות, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד קו בטיחות על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 13,022 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

ו. תכנון חשמל ותאורה ותקשורת

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד EECC שלומי ויסמן, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד EECC שלומי ויסמן על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 46,471 ש"ח עבור חשמל ותאורה ובנוסף 25,500 ₪ עבור תקשורת,

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

לסכומים אלו יצורף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

ז. תכנון דרכים

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אייל קראוס, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד אייל קראוס על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 75,658 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

ח. תאום תשתיות

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד ת.ה.ל, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד ת.ה.ל על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 35,876 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

ט. תכנון תנועה

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד איל קראוס, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו הרב בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד איל קראוס על פי התעריפים המקובלים בחברה בסך 33,519 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – נספח 4(א)

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 4(ב)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 4(ג)

תקנת פטור : 5א

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

דיון

מר ברדור

מתחם החצרות הוא מתחם שתוכנן על ידי עדן בעבר, במע"ר צפון. הפרוייקט הוקפא ואנחנו מחדשים אותו. מדובר בהמשך ישיר לשכונת מקור ברוך. מבוקש לאשר צוות יועצים הדרוש לתכנון, כמפורט בדברי ההסבר.

תכנון מים - לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד ס.י.ד, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו רב השנים בתכנון פרויקטים מעין אלה וזמינותו לביצוע העבודה.

תכנון קרקע – המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם דורון אשל.

קונסטרוקציה – המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד סלע מהנדסים.

אדריכלות – המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד אבנר סימון. המשרד היה גם שותף לשלב טרום התכנון, והוא מתכנן גם את שכונת מקור ברוך הסמוכה.

יעוץ בטיחות – המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד קו בטיחות.

תכנון חשמל, תאורה ותקשורת – המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם שלומי ויסמן.

תכנון דרכים ותנועה – המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם אייל קראוס.

תיאום תשתיות – המלצת מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד תה"ל.

התעריפים עם כל אחד מהיועצים נקבעו על פי תעריף א.א.א.י. כאומדן ראשוני, והם יעודכנו לפי ערך הפרוייקט.

החלטה

להתקשר עם צוות היועצים והמתכננים כמפורט לעיל, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

5. פרויקט הכניסה לעיר (מרחב ציבורי) – ניהול הנדסי כולל**דברי הסבר**

עדן מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בכניסה לעיר. בתוך כך, נדרשת התקשרות עם מנהל לניהול הנדסי כולל של המרחב הציבורי במתחם.

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד ארץ, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו בפרויקטים מול רמ"י, המלצות מחברות כלכליות אחרות והיותו משרד בקנה מידה בינוני, המאפשר לו להקדיש את תשומת הלב הנדרשת לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד ארץ על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל עדן – **נספח 5(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

בפרויקט הכניסה לעיר לחברת עדן יש 2 גזרות עיקריות – האחת, פיתוח עסקי, שיווק ועבודה מול גורמי חוץ. והשניה, תכנון וניהול הנדסי של המרחב הציבורי, שיש בו 7 צירים ושצ"פ אחד, בהיקף של כ-150 מלש"ח.

לעבודה ההנדסית אנחנו נדרשים למנהל פרויקט הנדסי, לשלב התכנון. קיימות כאן משימות שלא קיימות בפרויקטים אחרים שלנו, כולל חפיפה והעברת מקל מול הצוות שעובד במתחם, וכן ליווי במהלך הביצוע הפיזי, ותיאום בין כל הגופים שפועלים שם (רכבת כבדה, רכבת קלה, מוריה, מרכז הקונגרסים ועוד). מחד מדובר בפרויקט מסובך, ומאידך ההיקף הכספי אינו מאוד גבוה.

בחנו את המאגר וסברנו שיש 3 משרדים שמתאימים לעבודה מהסוג הזה – ארץ, אהוד תייר ותפניד וינד. לכולם אין הרבה עבודות בחברה כיום (לארץ אין שום עבודה עבור עדן). לאחר התייעצות מול גורמים נוספים, אנחנו ממליצים להתקשר עם ארץ. יש להם ניסיון בתחום הזה, כולל עבודה מול רמ"י וכולל בנושא של תיקי שיווק. קיבלנו המלצות עליהם גם מהרל"י. מאידך, לא מדובר במשרד גדול, ומבחינתנו זה יתרון לאור אופי הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

מדובר על סכום של כ-650,000 ₪, הנגזרים מערך מבנה, ובהתאם לביצוע שיהיה בפועל.

מר שפיזר

ראוי לציין כי קיימנו מספר ישיבות לקביעת התעריף המתאים, בשיתוף עם יועצת התעריפים.

החלטה

להתקשר עם חברת ארץ לניהול הנדסי של הפרויקט, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

6. אירועים במרחב הציבורי – תאורה

דברי הסבר

כחלק ממהלך משותף של עדן ועיריית ירושלים להקניית תשתית חשמל קבועה לטובת אירועים במרחב הציבורי, אושרה בוועדה 19/15 התקשרות עם עיריית ירושלים לביצוע ארונות החשמל באמצעות קבלן מדף עירוני. לאחר האישור, התברר כי אין באפשרותה של העירייה להפעיל את הקבלן.

לאור האמור, מבוקש לשנות את ההחלטה שהתקבלה בוועדה 19/15 ולאשר התקשרות בהיקף של 182,000 ש"ח עם הקבלן כהן-בן דוד בהתאם להיקף העבודה ועלותה כפי שאושרה על ידי עיריית ירושלים והמפקח מטעם עדן. יודגש, כי הקבלן הינו קבלן מדף עירוני, שנבחר על ידי עיריית ירושלים במסגרת הליך מכרזי.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 6(א)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 6(ב)

מכתבו של הקבלן כהן-בן דוד – נספח 6(ג)

דיון

מר ברדור

חברת עדן תכננה וביצעה תשתית חשמל לטובת פילרים במרכז העיר. הסיכום עם עיריית ירושלים היה כי אנחנו נעביר את התשלום לעיריית ירושלים, אשר תתקשר עם קבלן מדף שנבחר על ידה. העבודה התבצעה, הקבלן הגיש חשבון, והחשבון אושר על ידי עיריית ירושלים. העירייה כעת טוענת שהיא לא יכולה להתקשר איתנו על הפרויקט. נוצר מצב בו נעשתה עבודה ולא שולמה לקבלן התמורה.

לפיכך, מבוקש להסב את ההתקשרות להתקשרות עם אותו קבלן עירוני, ולשלם לו ישירות.

מר אלון

הסיכום לא השתנה?

מר ברדור

לא.

החלטה

להתקשר עם הקבלן כהן בן דוד, בסך 182,000 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

7. מכרז 5/16 לביצוע עבודות במע"ר צפון – בדיקת עמידה בתנאי סף**דברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בגנים הציבוריים במע"ר צפון. למכרז הוגשו הצעות משני מועמדים:

1. י.ד ברזאני בע"מ
2. שטאנג בנייה והנדסה בע"מ

הצעות המועמדים הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית של עמידה בתנאי הסף, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב. ועדת המכרזים מתבקשת לדון בהמלצות הצוות המשפטי והמקצועי.

מכתבו של מנכ"ל החברה – **נספח 7(א)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 7(ב)**

דיון**מר ברדור**

יצאנו למכרז פומבי לביצוע עבודות פיתוח ל-3 גנים. קיבלנו 2 הצעות.

מר שפייזר

למה קיבלנו רק 2 הצעות?

מר ברדור

מנהל הפרוייקט טוען שמדובר בתנאי שטח מורכבים ולכן הוגשו מעט הצעות. בסיוור הקבלנים השתתפו 19 קבלנים.

עו"ד בן שאול

מצורפת טבלה המנתחת את העמידה בתנאי הסף של שני המציעים. כפי שניתן לראות, בהצעה של ברזאני נפלו פגמים. האחד, ספק אם הקבלן עומד בדרישות הניסיון. יתכן ובנושא זה ניתן היה לבקש מהקבלן הבהרות להצעתו. הבעיה היותר מהותית הינה הערבות הבנקאית – שם המוטב אינו השם של חברת עדן, ולכן הערבות פסולה. מדובר בפגם מהותי בערבות.

מר שפייזר

אין אפשרות לתקן את הערבות? הרי ברור שהקבלן טעה כאן. הוא עשה עירוב של השם של חברת עדן והשם של חברת פמ"י.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

עו"ד בן שאול

לא ניתן לתקן את הערבות. הפסיקה הינה חד משמעית בענין פגמים בערבויות. אין אפשרות למקצה שיפורים, ואין ספק כי קיים חשש שהבנק לא יכבד את הערבות לו היינו נדרשים לחלט אותה. לא קיימת חברה כזו.

מר שפיזר

האם יש בעיות כלשהן בהצעה של חברת שטאנג?

עו"ד בן שאול

לא. ההצעה תקינה.

מר שפיזר

אם כן, אני מציע שנפסול את ההצעה של חברת ברזאני ונעביר את ההצעה של חברת שטאנג לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

החלטה

1. לפסול את הצעתה של חברת י.ד. ברזאני, בשל פגם בערבות המכרז.
2. לקבוע כי הצעתה של חברת שטאנג עומדת בתנאי המכרז, ולהעבירה לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

8. מע"ר מרכז – תכנון שכונתי**דברי הסבר**

כחלק מהליווי הקהילתי של הפרויקטים בעיר, משתתפת עדן מידי שנה בשכר טרחתם של המתכננים השכונתיים במע"רים שבתחומי פעילותה, ובכלל זאת במע"ר מרכז. ההשתתפות נעשית באמצעות המנהלים הקהילתיים האחראיים גאוגרפית על שטח הפעילות, והרשומים במאגר המתכננים של החברה.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם מנהל קהילתי לב העיר להשתתפות בשכר המתכנן לשנת 2016 עבור מע"ר מרכז, בהיקף של 7,000 ש"ח לחודש או 70% משכר המתכנן החודשי, לפי הנמוך מביניהם.

מכתבו של מנכ"ל החברה – **נספח 8(א)**

מכתבו של המנהל הקהילתי – **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות קודמת – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור : 5, 5א

דיון**מר ברדור**

מבוקשת הארכת התקשרות לשנה נוספת עם מינהל קהילתי לב העיר למתן שירותי תכנון שכונתי למע"ר מרכז. הסכום הינו עד 7,000 ₪ לחודש או 70% משכר המתכנן החודשי – לפי הנמוך מהשניים.

מר אלון

אתם בודקים בפועל את השכר החודשי?

מר ברדור

בוודאי. אנחנו דורשים תלושי שכר ובדיקת רו"ח.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי לב העיר, בסך של 7,000 ₪ לחודש או 70% משכר המתכנן החודשי – לפי הנמוך מביניהם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

9. פסטיבל ישראל – הפקה**דברי הסבר**

פסטיבל ישראל הוא פסטיבל רב תחומי וותיק, המציג הפקות איכות בתחומי המחול, המוזיקה, התיאטרון והפרפורמנס מרחבי העולם, כמו גם הפקות מקור מישראל ומופעי חוצות הפתוחים לקהל הרחב.

בוועדת מכרזים 17/15 אושרה התקשרות מול פסטיבל ישראל לניהול, הפקה וביצוע פעילות בכיכר ציון. כחלק מפעילות זו, יוקם מבנה ארכיטקטוני רב שכבתי במרכז העיר שימש כמרכז הפסטיבל כמו גם כמרכז למופעים וכנסים.

לצורך בניית מבנה כאמור, שיוכל לשמש גם בשנים הבאות ויהא ניתן לפירוק והרכבה מחדש, נדרשת עלות נוספת. לשם כך, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם פסטיבל ישראל בסך 60,00 ש"ח (ללא תוספת מע"מ).

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות.

מכתבו של מנהל התוכן – **נספח 9(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**מר שפיזר**

הוועדה אישרה התקשרות עם פסטיבל ישראל לתכנון מבנה מודולרי שיפעל בככר ציון במהלך אירועי הפסטיבל. היקף ההתקשרות עמד על 300 אלש"ח, שכלל גם את התכנון ואת הקמת המבנה. הועדה ביקשה שהמבנה יהיה רב שנתי, כדי שנוכל לעשות בו שימוש גם בעתיד. לאור זאת, נדרשת הגדלת ההתקשרות ב-60 אלש"ח, על מנת להפוך את המבנה לפריק.

מר אלון

הסכום נשמע מעט גבוה. מדובר בתוספת של כ-30%.

מר שפיזר

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

מדובר בתכנון מורכב, וזו העלות. אני חושב שכדאי להשקיע את הכסף באופן חד פעמי כדי שיהיה לנו מבנה שנוכל להשתמש בו גם בעתיד.

גב' שמחיוף

אני מבקשת לבדוק את סעיפי התקציב המעודכנים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם פסטיבל ישראל ב-60,000 ₪ (ללא תוספת מע"מ). ההתקשרות כפופה לבדיקת סעיפי התקציב המעודכנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

10. מכרז 17/15 למתן שירותי ניהול תוכן לאתר האינטרנט "העירה" – בדיקת השלמות דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי למתן שירותי ניהול תוכן לאתר האינטרנט "העירה". המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף ובחירת זוכה, על פי הצעות מחיר. למכרז הוגשו הצעות מתשעה מועמדים.

בוועדת מכרזים 8/16 אושרה פניה לארבעה מועמדים לקבלת הבהרות והשלמות, מתוכם נענו לפנייה שלושה. לאור האמור, מבוקש לבחון את ההבהרות וההשלמות שהוגשו על ידי המועמדים כמפורט בטבלת הבחינה המצ"ב.

מכתבו של מנהל התוכן – **נספח 10(א)**

טבלת בדיקת ההשלמות – **נספח 10(ב)**

דיון

מר שפיזר

החברה יצאה במכרז פומבי למתן שירותי ניהול תוכן לאתר האינטרנט "העירה". המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף ובחירת זוכה, על פי הצעות מחיר. למכרז הוגשו הצעות מתשעה מועמדים.

בשלב הקודם נפסלה הצעה אחת והוחלט לפנות בהבהרות ל-4 מציעים. אחד לא טרח להגיש השלמות, למרות שוידאו שהוא קיבל את הפנייה שלנו. שלושה הגישו השלמות.

עו"ד בן שאול

מצורפת טבלה בה מפורטות ההשלמות שהתקבלו.

ביחס לשניים מהמציעים, התבקשה השלמה של תאריכים מדויקים לגבי הניסיון הקודם שלהם. ביקשנו ניסיון לתקופה של שנה במהלך 3 השנים האחרונות. לא ברור האם נדרש שהעבודה תהיה במהלך 3 השנים האחרונות, או שיכולה להתחיל גם לפני כן ולהסתיים במהלך 3 השנים האחרונות. מכל מקום, אחד מהמציעים (גו ג'רוסלס) עומד בתנאי בכל אחת מהחלופות, והשני (מילזו) עומד רק בחלופה השנייה.

מר שפיזר

מאחר והתנאי לא היה ברור עד הסוף, אני סבור שיש להקל בנושא. מבחינת הדרישות שלנו, לא צריכה להיות אבחנה, כי ברור שיש להם ניסיון של שנה כפי שדרשנו.

סיכומו של דבר, יש 7 מציעים העומדים בתנאי הסף. אנו מאשרים לעבור לשלב דירוג האיכות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

החלטה

1. לפסול את הצעתה של אס.ג'י.אס, בשל אי הגשת ההבהרות שנתבקשו.
2. לקבוע כי הצעותיהם של לוונשטיין, גו ג'רוסלם ומילזו עמדו בתנאי הסף.
3. להעביר את 7 ההצעות הכשירות לשלב ניקוד האיכות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

11. פסטיבל האור במרכז העיר - הפקה**דברי הסבר**

במסגרת תכנית התרבות לשנת 2016, מקיימת החברה שיתופי פעולה עם פסטיבלים שונים לשם משיכתם למרכז העיר.

פסטיבל האור, יתקיים השנה בעיר העתיקה החל מיום ה-25 במאי ועד ליום ה-2 ליוני 2016. במסגרת הפסטיבל צפוי מסלול אור במרכז העיר.

מבוקש להתקשר עם חברת אריאל- מפיקת הפסטיבל, בסך 1,000,000 ש"ח להפקת מסלול האור.

חברת אריאל אמונה על הפקת אירועי תרבות, בהיותה החברה העירונית המוסמכת מטעם עיריית ירושלים להפקת אירועים מסוג זה.

מכתבו של מנהל התוכן של החברה – **נספח 11(א)**

נספח תקציבי – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**מר שפיזר**

פסטיבל האור הינו אירוע שנתי המתקיים מידי שנה על ידי חברת אריאל. הפסטיבל מתקיים מסורתית בעיר העתיקה. השנה אנחנו מבקשים לבצע מסלול אחד במרכז העיר. מבוקש לקיים מסלול מככר צה"ל עד לבנין ג'נרלי ומשם לרח' שלומציון. הנושא מתממשק עם פרויקט תאורת מבנים ועם פרויקטים נוספים שלנו, כמו מיצגי וידאו במרכז העיר. מבוקש להתקשר עם חברת אריאל בסך מיליון ₪ על פי הנספח התקציבי המצורף. הסכום כולל גם שיווק ופרסום. התשלום הוא לפי ביצוע.

החלטה

להתקשר עם חברת אריאל להפקת מסלול פסטיבל האור במרכז העיר, בהיקף תקציבי של עד מיליון ₪.

12. מערכת המידע SBO –מודול תקציב**דברי הסבר**

עדן עובדת עם מערכת SAP BUSINESS ONE (SBO) לניהול הכספים, ההתקשרויות והחוזים. כיום לא קיים במערכת מענה הולם להפקת דו"חות בקרה תקציבית ומעקב אחר ניצול תקציבים.

חברת מנהליו הינה שותף עסקי של חברת SAP הגלובלית והיא היחידה שקיים ברשותה מודול בקרה תקציבית כתוכנת מדף. המדובר במודול משלים, בשפה העברית, המתממשק לSBO, פעיל בעשרות חברות במשק הישראלי וניתן להטמעה תוך פרק זמן קצר על גבי המערכת הקיימת.

עלות התקנת מודול הבקרה נאמדת ב-22,500 ש"ח ועלות אפיון ההטמעה וההדרכה נאמדת ב-27,000 ש"ח. לסכומים אלו יצורף מע"מ כדין.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת מנהליו כספק יחיד למתן השירותים בסך מוערך של 49,500 ₪, בצירוף מע"מ כדין.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת הכספים בחברה – **נספח 12(א)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**גב' שמחיוף**

מערכת המחשוב של החברה הינה מערכת SAP, שהינה מערכת לניהול חוזים. היא לא נותנת מענה למערך תקציבי חשבונאי. קיימת חברה שהינה שותפה של חברת SAP העולמית, ויש לה תוכנת מדף שניתנת להטמעה בזמן קצר ובהתאמות מינוריות.

לא ידוע לנו על עוד גורם שיש לו את המודול הזה. הסכום הוא גם לא גבוה. מבוקש לאשר החקשרות לרכישת המודול. כן מבוקש לאשר בנק שעות גם לנושא ההטמעה, הממשק וההדרכה, בהיקף של עד 100 שעות.

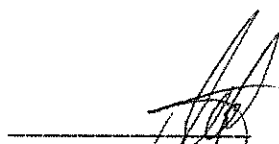
מר שפייזר

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/16 מיום 5.4.2016

הצורך הוא ברור. יש לנו בעיות בשליפת נתוני ביצוע מהמערכת, וכן נתונים תקציביים נוספים.

החלטה

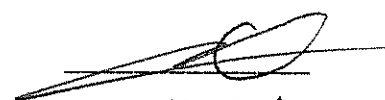
להתקשר עם חברת מנהליו, בסך 22,500 ₪ לרכישת המודול, ובהיקף של עד 100 שעות להדרכה והטמעה. ההתקשרות מותנית בפרסום בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.



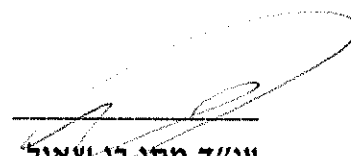
ליאת שמחיוף



ליאור ברדור



אלון שפיזר



עו"ד מתן בן שאול