

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/16

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"א ניסן התשע"ו, 19.4.2016

משתתפים אלון שפיזר, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים יאיר אלון, עידו לויט, גיא שקד

על סדר היום:

1. פרויקט הכניסה לעיר – אדריכלות
2. מע"ר מזרח – שיתוף ציבור
3. מרכזים מסחריים – ניהול פרויקט
4. מבנה שירותים ציבוריים בבית יואל – שיפוץ
5. פרויקט מתחם החצרות – ניהול פרויקט
6. מתחם מנורה – בקרה תקציבית
7. שירותי השמת עובדים זמניים לחברה – עדכון התקשרות
8. רואה חשבון מבקר
9. מיזם תרבות ואמנות במרכז כלל – מיזם משותף
10. מערת האריה בגן העצמאות – אדריכלות
11. שיפוץ יצירות במרכז העיר – ביצוע
12. אזור התעשייה תלפיות –
א. יעוץ תנועה
ב. אדריכלות נוף
13. מכרז מס' 5/16 לביצוע עבודות במע"ר צפון – בחירת זוכה

1. הכניסה לעיר (מרחב ציבורי) – אדריכלות**דברי הסבר**

לצורך קידום המרחב הציבורי בכניסה לעיר ועיצובו, עורכת החברה תחרות בינלאומית לבחירת אדריכל. מבוקש להתקשר עם אדריכל מקומי שילווה את תהליך הבחירה הבינלאומי, יסייע בתרגום מסמכי התכנון הקיימים לאנגלית ויעביר את הידע, המגבלות והנחיות התכנון הרלוונטיות לאדריכל הזוכה בתחרות הבינלאומית.

המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד יוסי פרחי, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור היותו הגורם שמבצע את התכנון במתחם עבור חברת מוריה.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד יוסי פרחי, בהיקף 200 ש"ע לפי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 1(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 1(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שפייזר**

עדן מנהלת את תכנון המרחב הציבורי לכניסה לעיר. יוסי פרחי הינו האדריכל שהכין את התב"ע עבור הרל"י ומתמחה היטב בפרויקט. הוא גם מועסק על ידי מוריה בתכנון הכניסה לעיר. מבוקש להתקשר עימו בהיקף ראשוני של 200 שעות, עד לגיבוש תכולת העבודה בצורה יותר מדויקת. לא מדובר בתכולת עבודה סטנדרטית. 200 השעות יקוזזו לאחר קביעת התקשרויות על פי תעריפים, בשיתוף עם יועצת התעריפים.

מר אלון

האם נבדקו עוד מתכננים?

מר שפייזר

לא, מאחר והוא היחיד שרלוונטי.

עו"ד בן שאול

האם ההתקשרות הכוללת תובא לאישור בוועדת מכרזים?

מר שפייזר

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/16 מיום 19.4.2016

כן, מאחר ומדובר בבניית תעריף שאינו סטנדרטי.

החלטה

להתקשר עם אדריכל פרחי בהיקף, של 200 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים. ההתקשרות הכוללת תובא לאישור בוועדת המכרזים.

2. מע"ר מזרח – שיתוף הציבור**דברי הסבר**

חברת עדן אמונה על פיתוח המרחב הציבורי והעירוני במע"ר מזרח. לאחרונה הוחלט על ריכוז המאמץ במע"ר המזרחי, תוך שימת דגש על פעולות לפיתוח עסקי.

על מנת להבין את צרכי השטח ולהטמיע את פעילותה של החברה בצורה טובה, נדרש שיתוף ציבורי. לשם כך, מינתה החברה מנהל מתחם, שיחל בעבודה כבר לקראת הרמדאן הקרוב.

מבוקש להתקשר עם חברת פמ"י לביצוע העבודה החל מיום 1/5/2016 ולמשך שנה, בהיקף של 10,000 ש"ח לחודש.

כמו כן מבוקש לאשר אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, בכפוף לאישורו של מנכ"ל החברה.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, המוחזקת על ידי הממשלה ועיריית ירושלים, ולה הסכם מסגרת עם ממשלת ישראל בנוגע לעבודות אלו. כמו כן, לפמ"י קיימת יחידת שיתוף ציבור.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 2**

תקנת פטור : 3(5)(א)

דיון**מר ברדור**

חברת עדן אמונה על פיתוח המרחב של מע"ר מזרח, הן פיתוח פיזי והן פיתוח עסקי. בשבועות האחרונים מרכזת עדן מאמץ מיידי בטיפול במרחב. התקשרנו עם משרד לניהול המתחם, וכרגע אנחנו מבקשים להתקשר עם גורם שיבצע את היבטי שיתוף הציבור, הן בתחום הפיזי והן של הפרוייקטים ה"רכים" יותר.

מבוקש להתקשר עם חברת פמ"י, שהינה הגורם הממשלתי-עירוני שאמון על המרחב, כולל על פעולות שיתוף הציבור. יש להם יחידה שמעסיקה שם אנשי מקצוע, ומספקת כיום שיתוף ציבור לגורמים השונים הפועלים במרחב. כך נוהגת גם הרל"י וגם עיריית ירושלים.

לגבי התשומות – גיבשנו יחד עם מנהלי המתחם הגדרת משימות, בהיקף של כ-50-60 שעות עבודה חודשיות. על מנת לא להיצמד לדיווח שעות, אנחנו מבקשים להתקשר בסכום קבוע של 10,000 ₪ לחודש, החל מה-1 למאי ועד לסוף שנת 2017.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/16 מיום 19.4.2016

בנוסף, מבוקש לאפשר למנכ"ל להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת של שנה.

עו"ד בן שאול

כיצד אנחנו מוודאים שאין כפילות בשיתוף הציבור שהם עושים עבור גורמים אחרים במתחם?

מר ברדור

בתחום הגיאוגרפי שלנו, אין גורם אחר שפועל במתחם בהיקפים אינטנסיביים. העירייה והר"י עובדים באזורים סמוכים. בנוסף, אנחנו הגדרנו להם משימות ברורות ובגין תמחרנו את העבודה, כך שאין חפיפה. אנחנו גם דורשים מפמ"י במסגרת זו להעסיק אדם שיהיה צמוד אלינו, שאינו אותו גורם שמבצע עבודות לגורמים האחרים.

החלטה

להתקשר עם פמ"י לביצוע עבודות שיתוף הציבור, בהיקף חודשי של 10,000 ש"ח. ההתקשרות תהא עד לסוף שנת 2017. מנכ"ל החברה מוסמך להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

3. מרכזים מסחריים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט המרכזים המסחריים בגילה ובנווה יעקב. לצורך קידום הפרויקט, יש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל הינה להתקשר עם משרד יוסי וייסלר, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור כישוריו המאפשרים ניהול פרויקט המצריך תשומות רבות, אם כי בהיקף קטן.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד יוסי וייסלר, בהיקף 100 ש"ע לפי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 3(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

פרויקט מרכזים מסחריים מנוהל על ידי עדן עבור עיריית ירושלים. השנה קיבלנו הזמנת עבודה ל-2 מרכזים נוספים - גילה ונווה יעקב. מכרז נוסף עודנו בסימן שאלה.

מדובר בפרויקטים שהינם קטנים בהיקפם, ומאידך מאוד מורכבים ברמת שיתוף הציבור והתיאומים הנדרשים. אחת התובנות שהגענו אליהם הינה לחבר מספר מרכזים כאלו לצוות אחד. לצורך שני המרכזים מבוקש לאשר מנהל פרויקט, שילווח הן את שלב התכנון והן את שלב הביצוע.

בחנו את המאגר ומצאנו 3 משרדים מתאימים, ואנחנו ממליצים להתקשר עם יוסי וייסלר, שנמצא מתאים הן מבחינת ההתמחות שלו והן ביכולת לתת לנו את תשומת הלב לעבודה מסוג זה. ליוסי יש פרויקט אחד בלבד עם עדן (ככר כ"ח).

מבוקש להתקשר בהיקף של 100 שעות, עד לגיבוש שכר טרחה על פי תעריפים, בהתאם לנוהלי עדן.

אנו נחליט האם לקזז את 100 השעות לאחר גיבוש התעריף.

החלטה

להתקשר עם יוסי ויסלר לניהול הפרוייקט. ההתקשרות תהא בהיקף של 100 שעות, אשר תעודכן על בסיס תעריפים בהמשך. סמנכ"ל החברה מוסמך להחליט האם יש לקזז את ה- 100 שעות ששולמו בהתקשרות על פי תעריפים, ובאיזה היקף.

4. מבנה שירותים ציבוריים בבית יואל – שיפוף**דברי הסבר**

החברה מקדמת הקמת שירותים ציבוריים בבית יואל. לצורך כך, יש לבצע התאמות במבנה. בוועדת מכרזים 16/15, אושרה התקשרות עם צוות בניין ס.צ בע"מ לביצוע העבודות בסך סופי של 302,644 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

בהמשך לעבודות השיפוף, נדרש להתקין תריס גלילה אשר לא נכלל במסגרת ההתקשרות המקורית למול צוות בניין ס.צ בע"מ.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם צוות בניין ס.צ בע"מ בסך 18,480 בצירוף מע"מ כדין.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות.

מכתבו של צוות בניין ס.צ בע"מ – **נספח 4(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**מר ברדור**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן שמבצע עבורנו את השירותים הציבוריים בבית יואל. ההסכם שלו הוא פאושלי. נדרש שינוי בתכולת העבודה, שעניינו הוספת תריסי גלילה למבנה. מדובר בתוספת שלא הופיעה בכתב הכמויות ולכן נדרשת ההגדלה.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

מר ברדור

הקבלן הגיש 3 הצעות מחיר, ובחרנו את הזולה באישור מנהל הפרוייקט.

עו"ד בן שאול

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/16 מיום 19.4.2016

בעיקרון בחוזה יש מנגנון לתמחור שינויים ותוספות. כל עוד פועלים בהתאם למנגנון החוזי, אין צורך להביא לאישור הוועדה.

מר שפייזר

מציע להבא לקבוע היקף הגדלה באחוזים מערך הפרוייקט, אשר מעבר אליה יש צורך להביא לאישור הוועדה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם צוות בניין בסך 18,480 ש"ח בתוספת מע"מ.

5. פרויקט מתחם החצרות – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת את פרויקט מתחם החצרות. לצורך קידום הפרויקט, יש להתקשר עם מנהל פרויקט לניהול הנדסי כולל של המתחם.

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל הינה להתקשר עם משרד דוד אקרשטיין, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו והיכרותו את תא השטח והמנהל הקהילתי.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דוד אקרשטיין על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 83,700 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 5(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

פרויקט מתחם החצרות חוזר לתכנון מחדש. מדובר בתת מתחם הצמוד לפרויקט מקור ברוך. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט. מאחר והמתחם מחובר למקור ברוך, מבוקש להתקשר עם משרד דוד אקרשטיין, שמנהל את הביצוע ואת התכנון של השכונה. אין היגיון ניהולי להכניס מנהל פרויקט אחר.

מר אלון

מדובר בסכום סופי או לפי תעריפים?

מר ברדור

הסכום בנוי על תעריף, אבל הוא לא סופי. הוא יתעדכן לפי ערך המבנה בפועל.

החלטה

להתקשר עם משרד דוד אקרשטיין לניהול הפרויקט, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

6. מתחם מנורה – בקרה תקציבית**דברי הסבר**

עדן מקדמת את פרויקט מתחם מנורה, שהינו פרויקט מורכב הכולל מאפייני BOT ותכנון-ביצוע. בוועדת מכרזים 20/15 מומשה האופציה השמורה לחברה ואושרה הגדלת התקשרות בהיקף 300 ש"ע עם משרד מרשל הנדסה שזכה במכרז לביצוע עבודות מעין אלו.

לאור ניצול השעות במלואן, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות נוספת עם משרד מרשל הנדסה, לביצוע עבודות בקרה הנדסית תקציבית במקצועות אדריכלות וקונסטרוקציה במתחם. לצורך כך, ילווה את הפרויקט מהנדס בניין בשיתוף עם מנהל המשרד, יהודה שלום. יובהר כי כבר במסגרת ההגדלה הקודמת, הושגו תוצאות החוסכות סיכון כמו גם תקציב לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מרשל הנדסה, בהיקף של עד 400 ש"ע, לפי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות.

מכתבה של חברת מרשל הנדסה – **נספח 6(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 6(ד)**

מכתבו של המשנה למנכ"ל עדן – **נספח 6(ה)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**מר ברדור**

בעצה אחת עם העיריה צירפנו בקר תקציבי פנימי למתחם מנורה, יהודה שלום, לביצוע בקרה על ההנדסה ועל המבנה, ללא בקרה על המערכות, על מנת לבדוק את מסמכי המכרז.

היקף ההתקשרות עמד על 300 שעות, והן נוצלו במלואם. בינתיים גם העיריה צירפה בקרה מטעמה לפרויקט, וחודדו גבולות הגזרה בין הבקרה והמקצועות השונים. סוכס שעדן תפעיל את הבקר מטעמה עד שלב בחירת הזוכה, ללא בקרה על המערכות וללא בקרה על החשבונות.

מר שפיזור

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/16 מיום 19.4.2016

ברגע שהעירייה החליטה לקחת בקר מטעמה, אנחנו החלטנו להפריד בין התפקידים על מנת שלא תהא כפילות.

מר ברדור

מבוקש לאשר ליהודה שלום – מרשל הנדסה, סכום סופי בהיקף של 95,960 ש"ח, המהווים תרגום של עוד 400 שעות עבודה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם מרשל הנדסה, בסכום סופי של 95,960 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. שירותי השמת עובדים זמניים לחברה – עדכון התקשרות**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 17/15 אושרה התקשרות עם חברת גולדמן, להשמה והעסקה של עובדים בחברה בעלות של 80% משכרו החדשי של העובד, ובמידה ומדובר בהעסקה דרך חברת ההשמה $cost + 5\%$. יובהר, כי התשלום הינו חד פעמי.

בוועדה זו מבוקש להתקשר עם חברת גולדמן להעסקת עובדים זמניים בחברה, בהתאם לצרכי החברה, בתעריף של $cost + 25\%$ כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב.

מכתבה של מנהלת הכספים של החברה – **נספח 7(א)**

מכתבה של חברת ההשמה גולדמן – **נספח 7(ב)**

דיון**גב' שמחיוף**

לעדן יש חוזה עם חברת גולדמן להשמה והעסקה של עובדים. לעיתים מתעורר צורך בגיוס והשמה של עובדים זמניים. במקרה כזה אין היגיון לשלם להם את העמלה שנקבעה. הגענו להבנה איתם שבמקרה כזה ההתקשרות תעמוד על $cost + 25\%$.

מר אלון

25% לא נראה גבוה?

גב' שמחיוף

לדעתי לא. צריך לזכור שהורדנו מ-80% ל-25%. מדובר על תקורה בגין ההשמה וההעסקה יחד. אם הם רק מעסיקים, מדובר על 5% בלבד.

אדגיש שמדובר באופציה שלנו, לבחור לשלם 80% חד פעמי או 25% מהעלות הכוללת של העובד הזמני. החלופה השניה עדיפה לנו לתקופות קצרות.

החלטה

לאשר את שינוי מתווה ההתקשרות עם חברת גולדמן, באופן שתיווסף האופציה לתשלום עמלה של 25% מהעלות הכוללת של עובדים זמניים, על פי בחירת החברה.

8. רואה חשבון מבקר**דברי הסבר**

כחלק מתהליך היפרדותה של החברה מהרל"י, נדרשת החברה להתקשר עם רואה חשבון מבקר.

עד כה סיפק משרד רו"ח דלויט ברייטמן אלמגור זהר את שירותי ביקורת הדו"חות הכספיים והאישורים המיוחדים הנדרשים מעת לעת. השירות ניתן להרל"י ולעדן גם יחד.

בוועדה זו מבוקש להתקשר עם משרד רו"ח דלויט ברייטמן אלמגור זהר בהתקשרות נפרדת, על פי התעריפים שהיו מקובלים עד כה במסגרת התקשרותו של המשרד עם הרל"י, ביחס לחברת עדן, העומדים על סך שנתי של 17,354 ש"ח בצירוף מע"מ כדן, עבור שירותי הביקורת לדו"חות הכספיים. תשלום עבור אישורים מיוחדים ייעשה בהתאם לש"ע בפועל, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת הכספים בחברה – **נספח 8**

תקנת פטור : 5

דיון**גב' שמחיוף**

מבוקש לאשר את הסבת ההתקשרות עם משרד ברייטמן מהרל"י לעדן, כחלק מהליך ההיפרדות של שני הגופים.

עו"ד בן שאול

מדובר בתעריפים זהים לאלו ששולמו בהרל"י עבור עדן?

גב' שמחיוף

כן.

החלטה

להתקשר עם משרד ברייטמן בסך שנתי של 17,354 ש"ח בתוספת מע"מ, עבור שירותי ביקורת לדוחות הכספיים, ותשלום שיעתי לפרוייקטים פרטניים.

9. מיזם תרבות ואמנות במרכז כלל – מיזם משותף**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 12/16 אושרה התקשרות בסך 360,000 ש"ח למיזם משותף עם עמותת מוסללה לשם הכשרת מיזם תרבות במרפסת העליונה של בנין כלל. עלות המיזם הינה 1,040,000 ש"ח מתוכם נדרשה הרשות לפיתוח ירושלים לממן סך של 100,000 ש"ח ממקורות פרויקט שבוע העיצוב.

משאין בידה של הרשות לממן סכום זה, מבוקש לאשר את הגדלת המיזם המשותף עם עמותת מוסללה לסך של 460,000 ש"ח, המהווה הגדלה של 100,000 ש"ח ביחס לתכנון המקורי. יובהר כי העמותה תעמיד מתקציבה את יתרת הסכום הנדרש לפרויקט ולא פחות מ-460,000 ש"ח כך שתקציב החברה יהווה פחות 50% מהיקף ההתקשרות.

מכתבו של מנכ"ל החברה - **נספח 9(א)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 9(ב)**

מכתבה של העמותה - **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר לויט**

החברה התקשרה לביצוע מיזם משותף בסך 360 אלש"ח, מתוך תקציב של מיליון וארבעים אלף ש"ח. בפועל, 100,000 ₪ היה אמור להיות מועבר על ידי הרל"י, והם הודיעו שהם לא יכולים לקחת על עצמם את המימון.

כדי שהפרויקט לא יפול, אנחנו מבקשים שעדן תיקח על עצמה את ההשתתפות ב-100 אלש"ח נוספים.

מר אלוו

לא ניתן לבקש מיתר השותפים להשתתף בתקצוב?

מר לויט

לא.

מר שפיזר

חשוב לנו שהמיזם יצא לפועל, ואנחנו היחידים שיכולים להעמיד את התקציב הנוסף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/16 מיום 19.4.2016

גב' שמחיוף

יש להקפיד שעדן תיכלל בכל הפרסומים של המיזם.

החלטה

להגדיל את היקף התקציב של חברת עדן במיזם המשותף, ב-100,000 ש"ח, ובכפוף לכל ההתניות שנקבעו במסגרת ההתקשרות המקורית.

10. מערת האריה בגן העצמאות – אדריכלות**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת את תכנונה של מערת האריה בגן העצמאות. לצורך כך, יש להתקשר עם אדריכל להכנת דו"ח היתכנות, שיאפשר קבלת החלטה בדבר המשך תכנון וביצוע הפרויקט.

לאחר בחינת מס' אדריכלים במאגר, המלצת מנהל התוכן ברשות הינה להתקשר עם איתי אהרונסון- משרד שלמה אהרונסון אדריכלים, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו והיכרותו את השטח.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם איתי אהרונסון- משרד שלמה אהרונסון אדריכלים, בהיקף 120 ש"ע לפי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 10(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

מערת האריה נמצאת בתוך גן העצמאות. קיבלנו בקשה מקרן ירושלים לבצע בדיקת היתכנות לתכנון למערה. הם ביקשו שאנחנו נבצע את בדיקת ההיתכנות הראשונית על חשבוננו. מבוקש לבצע בדיקה ראשונית בהיקף של 120 שעות, על ידי איתי אהרונסון, שהוא אדריכל הגן.

מר שפיזר

אנחנו רוצים שהפרוייקט יצא לפועל, מאחר והמערה במצב הנוכחי אינה ראויה. לכן הסכמנו לקחת על עצמנו את התנעת התהליך.

החלטה

להתקשר עם איתי אהרונסון בסך 120 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות לפי תעריפים.

11. שיפוף יצירות במרכז העיר – ביצוע**דברי הסבר**

במסגרת פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי במע"ר מרכז, מקדמת החברה את שיפוף של יצירות במרכז העיר. השיפוף מבוצע על ידי עיריית ירושלים באמצעות אמנים מטעמה. רשימת היצירות והאמנים מפורטים במכתבו המצ"ב של מנכ"ל עדן.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים לשיפוף היצירות במרכז העיר בסך 151,620 ש"ח.

מכתב העירייה – **נספח 11(א)**

נספח תקציבי – **נספח 11(ב)**

מכתבו של מנכ"ל עדן – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 3(16)

דיון**מר שפיזר**

במסגרת שדרוג מרכז העיר יש רצון לקחת פסלים שקיימים כבר במרחב, ולשדרג אותם, כולל תיקון ושיפור הנראות. הרשימה הוכנה יחד עם אגף תרבות. ההתקשרות הינה עם עיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים בסך 151,620 ש"ח.

12. אזור התעשייה תלפיות –**א. ייעוץ תנועה****ב. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת פרויקט לתכנון ושדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות. לצורך כך, יש להתקשר עם יועץ תנועה ואדריכל נוף.

א. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מס' יועצים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו ולאור היכרותו את השטח.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ, בהיקף 100 ש"ע לפי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מס' אדריכלים במאגר, המלצת מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד 1:1 אדריכלות נוף- חווי ליבנה, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו ולאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד 1:1 אדריכלות נוף- חווי ליבנה, בהיקף 50 ש"ע לפי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 12(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 12(ב)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 12(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

מבוקש לאשר התקשרות עם יועץ תנועה לתוכנית אב למרחב הציבורי לתלפיות. אדריכל ומנהל פרויקט כבר נבחרו. מומלץ להתקשר עם אמאב, שהם היועצים של הרכבת הקלה ושל פרויקט הסדנא והתנופה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/16 מיום 19.4.2016

ההתקשרות עומדת על סך 100 שעות אשר יקוזזו לאחר קביעת תעריפים.

נושא נוסף באותו מתחם – מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף לפרוייקט שאנחנו מבצעים בחזית קניון האחים ישראל, להקמת גינה על החניון.

היינו בסיורים בשטח עם כמה אדריכלים, ואנחנו מבקשים להתקשר עם חוי לבנה. יש לה ניסיון בתחום, והיא מטפלת עבורנו בנושא הרוחבי של place making, דבר המהווה יתרון.

מר שפייזר

יש לייצר הסכם עם האחים ישראל לגבי השטח והביצוע.

מר שקד

עדיין לא סגרנו איתם את כל הפרטים.

החלטה

להתקשר עם חברת אמאב לתכנון תנועה, בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות לפי תעריפים.

להתקשר עם חוי לבנה לתכנון נוף בנוגע לפרוייקט קניון האחים ישראל, בהיקף של 50 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות לפי תעריפים.

13. מכרז מס' 5/16 לביצוע עבודות במע"ר צפון – בחירת זוכה**דברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי לביצוע עבודות תאורה, ניקוז, פיתוח, גינון, השקיה ואחזקה בגנים הציבוריים במע"ר צפון. בוועדת מכרזים 13/16 הוחלט לפסול את הצעתה של י.ד. ברזאני בע"מ ולהעביר את הצעתה של חברת שטאנג לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

בוועדת מכרזים 14/16 הוחלט לזמן את הקבלן לישיבת הבהרה ביחס להצעת המחיר שהגיש.

בעקבות הפגישה שנערכה, והמלצתו של מנהל הפרויקט, מבוקש להכריז על חברת שטאנג כזוכה במכרז 5/16 ולהתקשר עמה לביצוע העבודות.

פרוטוקול ישיבת ההבהרה – נספח 13**דיון****מר ברדור**

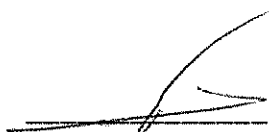
החברה יצאה למכרז פומבי לביצוע עבודות ב-3 גנים ברחבי המע"ר הצפוני. בתום ההליך הוגשו 2 הצעות. הצעתה של חברת ברזאני נפסלה בשל פגם בערבות המכרז. פתחנו את הצעת המחיר של חברת שטאנג, אשר הציעה הנחה של 25.5% הנחה מכתב הכמויות. אומדן מנהל הפרויקט עמד על 3% הנחה.

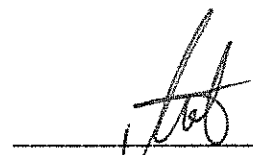
בעקבות זאת המלצת מנהל הפרויקט היתה לקיים ישיבת ברדור עם החברה, על מנת לוודא שהחברה מודעת לדרישות המכרז ותעמוד בהם.

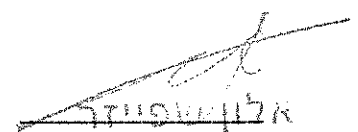
פגישת הברדור התקיימה, ומצורף הפרוטוקול שנרשם על ידי מנהל הפרויקט. בשורה התחתונה, התשובות שמסר הקבלן השביעו את רצוננו, ואנחנו ממליצים להתקשר עם הקבלן על בסיס הצעת המחיר שהגיש.

החלטה

לבחור בהצעתה של חברת שטאנג כהצעה הזוכה במכרז.


ליאור ברדור


רו"ח ליאור שמחיוף


אלון שפיזר

✓

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/16 מיום 19.4.2016

עו"ד מתן בן שאול