



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 18/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ט' בסיוון תשפ"ד 16.6.24

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, דרור לאופר, תמר ברגר, צח ואזנה.

על סדר היום:

1. הסדנא מערב – קידוחי ניסיון;
2. תלפיות פלייסמייקינג – ניהול פרויקט;
3. הכניסה לעיר מרחב ציבורי - בקר;
4. קידום פרויקטים מער מרכז – ליווי כלכלי;
5. אישור יציאה למכרז 6/24 בחירת זכיין לתכנון, הקמה ותפעול דיור בר השגה במתחם בית העם והמשולש DBOT;
6. גגות סולאריים תפעול – ניהול ואחזקה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/24 מיום 16.6.24

1. הסדנא מערב – קידוחי ניסיון:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

נעשה הליך לקבלת הצעות עבור קידוחי ניסיון בתלפיות מערב. הגישו חמישה מציעים ו 2 מהם הגישו הצעה חסרה לגבי הסדרי תנועה ולא היה באפשרותם לתת הצעת מחיר על רכיב זה. "סיסטם" נמצאה הזולה ביותר והחברה מומלצת גם ע"י מנהל הפרויקט והצוות המקצועי.

דיון –

יועמ"ש:

מה גובה ההצעה?

דרור לאופר:

סיסטם הציעו 128,820 ₪, זה חורג מהאומדן שעשינו שעומד על 40,175 ₪

יועמ"ש:

ניתן לאשר את הזכייה בכפוף להבהרת מנהל הפרויקט בנוגע לסטייה המשמעותית מהאומדן.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 21.5.24 - עמ' 2-3

הצעות המחיר שהתקבלו - עמ' 4-32

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "סיסטם" לביצוע קידוחי ניסיון בתלפיות מערב בסכום כולל של 128,820 ₪ בכפוף להבהרת מנהל הפרויקט בדבר הסטייה מהאומדן.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/24 מיום 16.6.24

2. תלפיות פלייסמייקינג – ניהול פרויקט:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

החוזה על בסיס שעות לתחזוקה. מבוקשת הגדלה נוספת של 30 ש"ע.

דיון –

יועמ"ש:

בעבר התבקשה הגדלה סופית, ראה פרוטוקול מתאריך 11.2.24 מדוע שוב מבקשים הגדלה?

דרור לאופר:

מדובר בסיורי מסירה חוזרים עם מחלקת מאור של העירייה, וזאת על מנת להשלים מסירה ולסגור חוזה. אני מבהיר כאן זו הגדלה אחרונה בהחלט.

תקנה: 3(4)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לוועדה מתאריך 5.6.24 – עמ' 33

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 34-41

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "בוטניק" עבור סיורי מסירה אחרונים של 30 ש"ע בסך כולל של ₪ 10,470



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/24 מיום 16.6.24

3. הכניסה לעיר מרחב ציבורי - בקר:

דברי הסבר –

דרור לאופר:

מבוקש לאשר הגדלה עבור משרד אייל סונגו המבצע בקרות כספיות רק לכניסה לעיר (רחובות שז"ר ולב ציון).

דיון –

יועמ"ש:

על פי מה נקבע המחיר?

דרור לאופר:

התמחור נעשה לפי 130 ש"ע בתעריף מוסכם של 290 ש"ח לשעה. מבקשים אישור להגדלה של עוד 100 שעות בסמכות מנכ"ל.

יועמ"ש:

צפויות הגדלות נוספות?

דרור לאופר:

כל הגדלה נוספת תעשה בהתאם לחלוקה על פי רחובות.

תקנה: 3(4)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 6.6.2024 – עמ' 42

טופס בקשה ומסמכים נלווים – עמ' 51-43

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם משרד "אייל סונגו" עבור בקרת חשבוניות לרחובות שז"ר ולב ציון ברובע הכניסה לעיר, בהיקף של 130 ש"ח השוות ל 37,700 ₪ וכן מאשרת הגדלה נוספת של 100 ש"ע באישור מנכ"ל החברה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/24 מיום 16.6.24

4. קידום פרויקטים מער מרכז – ליווי כלכלי:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

מבקשת את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "בילד טכנולוגיות אורבניות" עבור ליווי כלכלי עסקי להכנת תכנית חומש ועשור למרכז העיר.

דיון –

יועמ"ש:

כיצד נקבע הסכום?

תמר ברגר:

העבודה מחלוקת למספר תחומים ובכל אחד מהם מוקצה מספר שונה של ש"ע ע"פ תעריף מתכנן 1 ומתכנן 2 כמפורט במסמכי שצורפו לעיון חברי הוועדה:

50 ש"ע כקבוצת ביקורת לתכנית החומש

50 ש"ע להעמקת מחקר מרכז העיר – בהשוואה לערים בעולם עם מע"ר היסטורי מתחדש.

100 ש"ע לליווי כלכלי שוטף לפרויקטים במרכז העיר.

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 10.6.2024 – עמ' 51

טופס הבקשה ומסמכים נלווים – עמ' 27-57

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "בילד טכנולוגיות אורבניות" בסכום של 59,000 ₪ ובהיקף של 200 ש"ע לצורך ליווי כלכלי לתכנית חומש ועשור במרכז העיר.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/24 מיום 16.6.24

5. אישור יציאה למכרז 6/24 בחירת זכיין לתכנון, הקמה ותפעול דיור בר השגה במתחם בית העם והמשולש DBOT:

דברי הסבר -

עודד זיו:

מבוקש לצאת למכרז פומבי לבחירת זכיין עבור דיור בר השגה במתחם בית העם והמשולש. מבקשים לאשר את תנאי הסף הכלליים ותנאי הסף המקצועיים, ביחס למכרז קודם נעשתה הקלה בתנאי הסף כמפורט במסמכים המצ"ב.

דיון -

יועמ"ש:

האם עשתה פניה למשרד הפנים?

עודד זיו:

כן, ע"י יועמ"ש העירייה. ממתנינים למתן האישור.

תקנה : 8א(4)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה:

מכתב פנייה לחברי הוועדה מתאריך 4.6.2024 – עמ' 58-65

החלטה:

הוועדה מאשרת את תנאי הסף במכרז 6/24 - בחירת זכיין לתכנון, הקמה ותפעול דיור בר השגה במתחם בית העם והמשולש במתווה D.B.O.T בכפוף לאישור משרד הפנים לפי נוהל P.P.P

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 18/24 מיום 16.6.24

6. גגות סולאריים תפעול – ניהול ואחזקה:

דברי הסבר -

צח ואזנה:

"סביבות" נותנים שירותי ליווי לחוזי אחזקה של מערכות סולאריות. הם מסייעים ביישור קו של הליך הקליטה מחברת מוריה לעדן, כולל בנית מערכי מידע, שיפור תפוקות והכנסות ועוד.

דיון -

יועמ"ש:

מהו ההיקף הכספי?

צח ואזנה:

ההגדלה המבוקשת כוללת 20 ש"ע חודשיות נוספות בסכום של 4,500 ₪ לחודש ולכן מבוקשת הגדלה מיוני עד דצמבר 2024 בסכום של 31,500 ₪. הבסיס שלהם הוא 0.9 לקוט"ש מותקן. בעדן נוספו מתחילת הפעילות בגגות שהוסבו ממוריה עוד שני מערכות לתפכול אחזקה וכספים מערכות פטרולית ו – BI.

תקנה: 3(4)

צורפו מסמכים לעיון חברי הוועדה בקובץ נפרד:
מכתב פנייה לחברי הוועדה וטופס הגדלה

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם משרד "סביבות" לצורך ניהול פרויקט אחזקה של גגות סולאריים לחודשים יוני עד דצמבר 2024 בסכום חודשי של 4,500 ₪ (סה"כ 31,500 ₪).

עו"ד שגיא תירוש

רו"ח ליאת שמחיוף

ליאור בר דור

עידו הרשקוביץ

