

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/16
שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"ד שבט התשע"ו, 24.1.2016

נוכחים אלון שפיזר, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים יאיר אלון, עידו לויט

על סדר היום:

1. ליווי אדריכלי לפרויקט שדרוג חלונות ראוה במרכז העיר – מימוש זכות ברירה
2. שירותי יח"צ לחברה – מימוש זכות ברירה
3. מתחם מנורה – אדריכלות
4. מעונות אגרון – ייעוץ משפטי
5. פרויקט הכניסה לעיר (מרחב ציבורי) – ניהול פרויקט
6. כיכר כ"ח –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
7. תאורת חזיתות – ניהול פרויקט
8. כיכר דניה – מדידות
9. המוצר התרבותי – ניהול פרויקט
10. מנהל פיתוח לפרויקט תלפיות ופרויקט הכניסה לעיר – בחירה בזוכה
11. תשעה קבין של יופי - הפקה

1. ליווי אדריכלי לפרויקט שדרוג חלונות ראוה במרכז העיר – מימוש זכות ברירה

דברי הסבר

במסגרת פרויקט שדרוג חלונות הראוה במרכז העיר, מרכזת אדריכלית שרון אברמסון את הליווי האדריכלי. היקף העבודה הנו 12 שעות בחודש בממוצע, במודל של תמורה בהיקף 3 שעות עבודה עבור כל בית עסק המבצע שדרוג.

לאור שביעות רצון עדן מתפקודה, מבוקש לממש את זכות ברירה הנתונה לחברה להארכת תקופת ההתקשרות למשך שנה נוספת, בהיקף מוערך של 150 ש"ע, כאשר התשלום יהא לפי מספר העסקים שיידרשו ליווי בפועל (3 שעות לכל בית עסק) ובתנאים זהים. בנוסף מבוקש להתקשר בהיקף של עד 90 ש"ע לליווי סגירות חורף.

מכתבו של המשנה למנכ"ל עדן – **נספח 1(א)**

מכתבה של אדריכלית שרון אברמסון – **נספח 1(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 1(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 1(ד)**

תקנת פטור : ג3

דיון

מר ברדור

מבוקש לממש זכות ברירה להארכת התקשרות עם אדריכלית שרון אברמסון, המלווה אותנו בפרויקט שדרוג חלונות הראוה. מבוקש לאשר מסגרת של 240 שעות, המחולקות לשניים. האחד, כ-150 שעות לשדרוג חלונות הראוה, עבור כ-50 בתי עסק. הסיכום הוא שהיא מקבלת בנק של 3 שעות עבור כל בית עסק. השני, ליווי מענק חדש לסגירות חורף. שרון נדרשת ללוות אדריכלית את המענק.

גב' שמחיוף

כמה היא צפויה לקבל בגין כל עסק המבצע סגירות חורף?

מר ברדור

מדובר בדיווח שעות בפועל, באישור מראש שלנו. לא יותר מ-90 שעות לסך כל הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/16 מיום 24.1.2016

החלטה

להתקשר עם אדריכלית שרון אברמסון בהיקף של עד 150 שעות לשדרוג חלונות הראווה (על בסיס של 3 שעות לכל בית עסק), ועד 90 שעות לליווי מענק סגירות החורף, על פי דיווח שעות בפועל ובאישור מראש.

2. שירותי יח"צ לחברה – מימוש זכות ברירה

דברי הסבר

חברת דבי תקשורת זכתה במכרז אותו פרסמה הרשות לפיתוח ירושלים, ונחתם מולה הסכם מסגרת למתן שירותים לעדן החל מחודש ספטמבר 2015 ועד סוף שנת 2015. במסגרת ההליך ניתנה לעדן אופציה להארכת ההתקשרות.

מבוקש לממש את זכות הברירה הקבועה במכרז עד סוף ספטמבר 2016, בסך 12,000 ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ כדין.

כמו כן, עדן מקדמת את שיווק דף הפייסבוק של אתר האינטרנט 'העירה', וברצונה להעזר ביחסי ציבור לצורך קידומו. לצורך כך, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דבי תקשורת בסך 5,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כדין מחודש ינואר 2016 עד לחודש ספטמבר 2016.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי של החברה – נספח 2(א)

הצעת מחיר של דבי תקשורת – נספח 2(ב)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 2(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 2(ד)

תקנת פטור : 33

דיון

מר שפיזר

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דבי תקשורת, לצורך ניהול דף הפייסבוק של אתר "העירה". מבוקש להתקשר עימם בסך 5,000 ₪ לחודש על התוספת.

מר אלון

למה ההתקשרות הינה עד יוני?

גב' שמחיוף

כי אנחנו בוחנים את האפשרות לצאת במכרז לנושא.

מר שפיזר

אנחנו רוצים לתת להם לעבוד מספר חודשים ולראות איך הם מבצעים את השירותים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/16 מיום 24.1.2016

מר ברדור

אני מציע להאריך להם יותר, כי גם אם נחליט לצאת למכרז נידרש מספר חודשים עד לבחירת זוכה.

מר שפייזר

מציע אם כן לקבוע את ההתקשרות עד ספטמבר. עד לאותו מועד נחליט כיצד מתקדמים.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות למתן שירותי יח"צ ע"י דבי תקשורת בסך של 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש עד וכולל חודש ספטמבר 2016, וכן להתקשר עם דבי תקשורת לניהול דף הפייסבוק של אתר "העירה", בסך 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש. ההתקשרות תהא עד לחודש ספטמבר 2016.

3. מתחם מנורה – אדריכלות

החברה מתכננת פרויקט להקמת מתחם בתי ספר לאמנויות וחניון תת קרקעי באזור מתחם מנורה. את התכנון מרכז משרד קובלסקי, כאשר ההתקשרות נקבעה לפי תעריפים (3.6% עבור תכנון המבנה ו-2.6% עבור תכנון החניון), ובהתאם לערכי המבנה בפועל.

מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם אפרת קובלסקי על בסיס ערך המבנה המוערך, בהיקף של 365,469 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין. שכר הטרחה ישולם בהתאם לערך המבנה, ועל פי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 3(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 3(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ג)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 3(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

מר ברדור

מתחם מנורה מחולק לשני מרכיבים – המבנה והחניון. כשיצאנו לדרך ההחלטה היתה כי החניון מקודם במתווה של BOT והמבנה בביצוע תקציבי. הדבר משפיע על אופי התכנון של כל חלק של הפרוייקט, לרבות ליווי הביצוע.

לפני מספר חודשים, בהחלטה של ועדת ההיגוי לפרוייקט, סוכם שגם החניון יתוכנן לתכנון מפורט, הואיל ויש מערכות משותפות המשפיעות על הפרוייקט בכללותו. בהתאם לכך עודכנו התחשיבים לכל היועצים. לאור זאת אנחנו נדרשים לעדכן את שכר התכנון גם לאדריכלות, כך שיחול גם על החניון. הסכום נקבע לפי תעריפים, בהתאם לערך הפרוייקט.

עו"ד בן שאול

לא מדובר בהגדלה ראשונה, וגם לא שניה. זהו הסכום הסופי להתקשרות עם משרד האדריכלים?

מר ברדור

כן, בכפוף לערך מבנה. הסכומים יעודכנו בהתאם לתוצאות המכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/16 מיום 24.1.2016

החלטה

לעדכן את ההתקשרות עם משרד קובלסקי, על פי ערך המבנה המעודכן לחניון ולמבנה, בסך הנאמד נכון להיום ב- 365,469 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

מעונות אגרון – ייעוץ משפטי**4.****דברי הסבר**

החברה מקדמת מכרז BOT להקמה והפעלה של מעונות בית אגרון. ההתקשרות לליווי המשפטי של הפרוייקט הסתיימה, אולם לאור העובדה שהפרוייקט טרם אוכלס נדרש המשך ההתקשרות עם המשרד.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד עו"ד יהודה רוה ושות' בהיקף של 100 ש"ע לפי התעריפים המקובלים בחברה, שישמשו כבנק שעות לפי דיווח בפועל.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות.

מכתב המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 4(א)**

הצעת מחיר ותכולת עבודה – **נספח 4(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 4(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור : 5, 3(4)(ב)(3)

דין

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול. נרשם על ידי גבי שמחיוף)

מר ברדור

מדובר בבקשה להגדלת התקשרות עם היועמ"ש של הפרוייקט – משרד רוה, לפרוייקט BOT מעונות אגרון. שלב א' בפרוייקט היה הקמת המבנה. צוות עדן מלווה את היזם בזמן הבניה. הליווי יסתיים עם גמר המבנה ומסירתו לעירייה. יתכן ומנהל הפרוייקט ילווה את הפרוייקט עוד מס' חודשים לאחר המסירה.

היועץ המשפטי ממשיך את הליווי גם בימים אלו, והוא ילווה את הפרוייקט גם לאחר סיום הבניה.

מבוקש לאשר בנק של 100 שעות, לפי תעריף רשות החברות הממשלתיות ולפי דיווח שעות בפועל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד יהודה רוה ושות', בבנק שעות של 100 שעות ועל פי דיווח שעות בפועל, על פי תעריפי רשות החברות הממשלתיות.

5. פרויקט הכניסה לעיר (מרחב ציבורי) – ניהול פרויקט

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר, במסגרתו מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט שיהיה אחראי על המרחב הציבורי בפרויקט.

לאחר בחינת מס' מנהלי פרויקטים במאגר, המלצת מנכ"ל החברה הנה להתקשר עם משרד ניב כהן, לאור ניסיונו בניהול תהליכים דומים עבור חברת מוריה והיכרותו עם האזור בו יבוצע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ניב כהן לשלושה חודשים החל מחודש ינואר 2016 בהיקף 80 ש"ע לחודש לפי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתב מנהל הפרויקט – נספח 5(א)

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – נספח 5(א)

תקנת פטור – 5א

דיון

מר שפיזר

רובע הכניסה לעיר הועבר לניהול החברה על ידי עיריית ירושלים, בכל הקשור לתכנון, ביצוע ואפיון המרחב הציבורי, לרבות תיקי השיווק מול המינהל. לצורך כך אנחנו מבצעים מספר מהלכים, לרבות שכירת משרד ייעוץ כלכלי, הקמת מינהלת ועוד.

אנחנו מבקשים להעסיק שני מנהלי פרויקטים, שכל אחד יטפל בתחום אחר. ניב כהן יטפל בכל מה שקשור לבניית בסיס הידע על מנת ליצור את תיקי השיווק מול המינהל. רן וולף מטפל בפרויקט מול חברת מוריה, ואנחנו מסיבים את החוזה שלו מחברת מוריה. הטיפול שלו הוא מול משרד המיתוג, ניהול קשרי קהילה מול כל השחקנים במרחב, ובהמשך בניית התוכן.

מר אלון

לא סוכם שניהול פרויקט הכניסה לעיר וניהול פרויקט תלפיות יהיו באמצעות אותו גורם?

מר שפיזר

כך היתה ההבנה בהתחלה, אולם בינתיים הוברר שיהא צורך בשני מנהלי פרויקטים נפרדים. הדבר גם אושר בישיבת הדירקטוריון האחרונה. לכניסה לעיר עדיין לא יצאנו לתהליך גיוס.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/16 מיום 24.1.2016

גב' שמחיוף

מה תהא תקופת ההתקשרות עם ניב?

מר שפיזר

ההתקשרות תהיה לשלושה חודשים, עד סוף מרץ.
לגבי ניב – ההתקשרות תהיה לפי 80 שעות לחודש בעלות של 16,240 ש"ח לחודש בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.
משרד רן וולף – ההתקשרות תהיה על פי תעריפים, בהתייעצות עם יועצת התעריפים של החברה.

החלטה

1. להתקשר עם ניב כהן לתקופה של 3 חודשים, בהיקף של 80 שעות לחודש בסך של 16,240 ש"ח לחודש.
2. להתקשר עם משרד רן וולף, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

6. כיכר כ"ח –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנון לפיתוח כיכר כ"ח הצמודה לדוידקה. בשלב זה, יש צורך למנות צוות גרעיני, הכולל מנהל פרויקט ואדריכל, לקידום קונספט תכנוני.

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מס' מנהלי פרויקטים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד יוסי וייסלר, לאור ניסיונו הרב בפרויקטים דומים והרצון לגוון את היועצים איתם מתקשרת החברה.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד יוסי וייסלר, בהיקף 100 ש"ע, לפי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מס' אדריכלים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד צור נמל טורנט, המוסכם ומומלץ מניסיון קודם על הגורם העירוני המוביל את הפרויקט יחד עם הרשות לפיתוח ירושלים ולאור הרצון לגוון את היועצים איתם מתקשרת החברה.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם אדריכל צור נמל טורנט, בהיקף 100 ש"ע, לפי התעריפים המקובלים בחברה, שיקוזזו עם קביעת שכר טרחה על פי תעריפים, על פי נהלי החברה.

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 6(א)**

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

כיכר כ"ח - מדובר על פרויקט חדש, של תכנון ככר ציבורית היכן שהיה החניון של השוק. אנחנו נדרשים להתקשר עם אדריכל ומנהל פרויקט.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם יוסי וייסלר. הוא מתכנן חדש בחברה, המוכר לנו ממשרד תפנית וינד, שם עבד בעבר.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד צור נמל טורנט, גם הוא משרד חדש שלא עבד איתנו בעבר. הם הומלצו על ידי אדריכל העיר. הם עובדים עבור הרל"י והם המליצו עליהם.

ההתקשרויות בשלב הראשון תהא בהיקף של 100 שעות, שיקוזזו בהמשך עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם יוסי וייסלר לניהול הפרויקט.
 2. להתקשר עם משרד צור נמל טורנט לתכנון הפרויקט.
- ההתקשרויות תהינה בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/16 מיום 24.1.2016

החלטה

להתקשר עם איציק פריינטה לניהול הפרוייקט. ההתקשרות תהא בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

8. כיכר דניה – מדידות**דברי הסבר**

עדן מקדמת את פיתוח המרכז המסחרי בשכונת דניה. לצורך קידום הפרויקט מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מס' מודדים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד פלוס, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, בשל הרצון לגוון את היועצים איתם מתקשרת החברה, ורמתו המקצועית הגבוהה.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד פלוס לפי התעריפים המקובלים בחברה.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 8**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

בככר דניה אנחנו נדרשים לבצע מדידה. מבוקש להתקשר עם מודד מתוך המאגר בהתאם לתעריפים. מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס. העבודה היא קטנה והוא נבחר מתוך המאגר כסבב בין המודדים.

החלטה

להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

9. המוצר התרבותי – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את המוצר התרבותי, והתקשרה עם עידו לויט לשירותי יעוץ וניהול פרויקט.

לאור שביעות רצונה של החברה מתפקודו של עידו לויט, מבוקש לממש את זכות הברירה הנתונה לחברה ולהאריך את ההתקשרות עימו עד סוף שנת 2016 בתנאים זהים.

מכתבו של מנכ"ל החברה – **נספח 9(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 3ג

דיון**מר שפיזר**

עידו לויט נבחר בהליך מכרזי לניהול המוצר התרבותי. מבוקש לממש את האופציה להאריך את ההתקשרות עד לסוף השנה.

מר אלון

בזמנו דובר על בחינת האפשרות להפוך אותו לעובד של החברה.

מר שפיזר

נכון. התבקשו להמתין עם המהלך עד שהחברה תהפוך לחברה עירונית.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם עידו לויט לשנת 2016, בתנאים זהים.

10. מנהל פיתוח לפרוייקט תלפיות – בחירה בזוכה**דברי הסבר**

בעקבות היציאה לפרוייקטים של הקמת המשרדים בכניסה לעיר ושדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות, יצאה החברה בהליך פומבי לצורך איתור מנהל פיתוח לפרוייקט.

לאחר בחינת מועמדים רבים, המלצת ועדת הבחירה הינה לבחור בגיא שקד כמתאים ביותר לתפקיד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גיא שקד בסך חודשי של 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין לתקופה של 23 חודשים החל מה-1 בפברואר 2016 עם אופציה לחידוש בתום התקופה.

מכתבו של מנכ"ל החברה – **נספח 10(א)**

קורות החיים של היועץ הנבחר – **נספח 10(ב)**

פרוטוקול ועדת הבחירה – **נספח 10(ג)**

דין**מר שפיזר**

בישיבת הדירקטוריון האחרונה, וכחלק מהרחבת פעילותה של החברה, הוחלט שנמנה מנהל מטעם החברה לפרוייקט תלפיות.

יצאנו בהליך פומבי לאיתור מנהל, יחד עם חברת גולדמן. קיבלנו כ-60 פניות, מתוכם חברת גולדמן ראינו כ-20 מועמדים שנמצאו מתאימים, והועברו לוועדת הבחירה 7 מועמדים. חברי ועדת הבחירה היו אני, המשנה למנכ"ל עדן ונציגת גולדמן.

מר אלון

ראוי להעיר כי המבקר היה צריך להיות נוכח בוועדה, ולא הוזמנתי.

מר שפיזר

אני מקבל את ההערה. לא זכרתי זאת.

פרוטוקול הועדה מצורף. לאחר שראינו את כולם, היתה תמימות דעים לגבי הבחירה בגיא שקד.

מר ברדור

אני מסכים. לגיא היתה התאמה מלאה לתפקיד.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע שכר הטרחה?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/16 מיום 24.1.2016

מר שפייזר

מדובר על הסכום שסוכם מלכתחילה. מדובר בהיקף עבודה מלא.

החלטה

להתקשר עם גיא שקד לניהול מתחם תלפיות, בסך 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ לתקופה של 23 חודשים החל מה-1 בפברואר 2016 ועד 31 בדצמבר 2017 עם אופציית הארכה.

11. תשעה קבין של יופי - הפקה**דברי הסבר**

כחלק מפרויקט תשע קבין של יופי יתלו 9 מיצבים ברחבי העיר.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם חברת אריאל להפקת הפרויקט בסך 1,500,000 ש"ח.

חברת אריאל אמונה על הפקת אירועי תרבות, בהיותה החברה העירונית המוסמכת מטעם עיריית ירושלים להפקת אירועים מסוג זה.

מכתבו של מנהל התוכן של החברה – **נספח 11**

תקנת פטור – 3(16)

דין**מר לויט**

לאור הצלחת מיצב המטריות אנחנו רוצים לייצר בקיץ הקרוב התערבות יותר משמעותית במרחב הציבורי, בתשעה רחובות. לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם חברת אריאל להפיק ולנהל את הפרויקט. הסך התקציבי עומד על מיליון וחצי ש"ח.

עו"ד בן שאול

קיים נספח תקציבי?

מר לויט

כן. מצורף.

עו"ד בן אול

לאחרונה השקנו מכרז מסגרת למפיקים. האם נשקלה האפשרות להפיק את האירוע באמצעות אחד מהמפיקים במאגר?

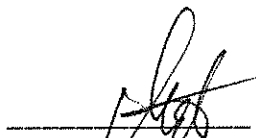
מר לויט

לא במקרה הזה. מדובר בפרויקט סבוך עירונית ובעל רגישות מיוחדת, הדורש תיאומים מיוחדים. לכן חברת אריאל היא המתאימה להפקת האירוע. כמו כן ההתקשרויות עם מפיקים מהמאגר הן רק לפרויקטים עד לסך של 1 מ' ש"ח.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/16 מיום 24.1.2016

החלטה

להתקשר עם חברת אריאל להפקת האירוע, בהיקף תקציבי של מיליון וחצי ש"ח, ובהתאם לביצוע בפועל.


ליאת שמחטוף


ליאור ברדור


אלון שפיזר


עו"ד מתן בן שאול