

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, י"ד כסלו התשפ"ב, 18.11.2021

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאת שמחיוף, ליאור ברדור, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, אלי אנגלברג, דנה בורשטיין, עודד זיו, עידו לויט, גיא שקד, דרור לאופר, יוסי ויסלר, עו"ד נתנאל חבאני, ירון איפרגן

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים

2. עדן כללי – ניהול פרויקט

3. השכרת אופניים –

א. ניהול פרויקט

ב. מדידות

4. גן העצמאות –

א. ניהול הפרויקט

ב. אדריכלות

ג. יועץ תנועה

ד. יועץ נגישות

5. בית מחננים - מדידות

6. מרכזים מסחריים –

א. יועץ תנועה

ב. יועץ נגישות

ג. יועץ קרקע

ד. יועץ חשמל

ה. יועץ איטום

ו. יועץ קונסטרוקציה

ז. אגרונום

ח. יועץ בטיחות

ט. תיאום תשתיות

7. מכרז פומבי מס' 14/21 להפעלת בית קפה במתחם קמפוס בית הספר

לאומניות מנורה – אישור יציאה למכרז

8. מינהלת חניונים – יועץ חניה

9. רחוב הסדנא מערב – תיאום תשתיות

10. מכרז פומבי מס' 13/21 לבחירת קבלן לביצוע שלב ג' בפרויקט פייר קניג

דרום – אישור יציאה למכרז

11. השכרת נכס בתלפיות

12. פרויקט הכניסה לעיר – קמפיין פרסום

13. מכרז פומבי מס' 9/21 לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור

במתחם מוסררה – בחינת עמידה בתנאי הסף

14. חניונים – אספקת התקני אשראי EMV

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון

גב' כץ

כחלק מעדכון המאגר מבוקש לאשר 7 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בטבלה המצ"ב. כולם נבחנו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 7 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. עדן כללי – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה עוסקת בפיתוח מע"ר מזרח, המשרת ברובו את אוכלוסיית העיר הערבית, ופועלת לשדרוג המע"ר והפיכתו למוקד תיירות ועסקים מוביל בליבת העיר תוך שמירת ייחודו של המקום. עבור ליווי הפרויקטים במזרח העיר מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנכ"ל החברה הינה להתקשר עם אורי יקיר, זאת לאור היותו ספק חדש בחברה, בעל היכרות עם אוכלוסיית המיעוטים בירושלים וכן לאור זמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אורי יקיר בריטיינר חודשי בסך 8,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום המבוסס על 30 שעות חודשיות למשך שנה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(א)**

מכתבו של מנכ"ל עדן – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור : 5א**דיון****מר הרשקוביץ**

עדן מבקשת להיכנס לתחום העסקי במע"ר מזרח. אנחנו מבצעים במתחם מספר פרייקטים פיזיים, ואנחנו נדרשים לניהול פרויקט ומגעים מול האוכלוסייה, בנושאי חניה, אופניגס, גגות סולאריים ועוד.

אנחנו נדרשים להתקשר עם מנהל פרויקט לתחום.

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם אורי יקיר. הוא עבד בשב"כ, ועשה חלק מהשירות שלו במזרח ירושלים, דובר ערבית, מיעץ גם לעירייה בתחום.

עו"ד בן שאול

איך נקבע שכר הטרחה?

מר הרשקוביץ

עשינו הערכה של שעות חודשיות שהפרויקטים יידרשו ממנו, ומדובר על כ-30 שעות חודשיות, והשכר משקף היקף חודשי זה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

גבי שמחיוף

הוא יידרש לדווח לנו דיווחים חודשיים של המשימות שהוא ביצע.

החלטה

להתקשר עם אורי יקיר בריטיינר חודשי בסך 8,000 ₪ בתוספת מע"מ, לתקופה של 12 חודשים.

3. מערך השכרת אופניים –**א. ניהול פרויקט****ב. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את הקמתו של מערך להשכרת אופניים ברחבי העיר. לצורך קידום הפרויקט מבוקשות הגדלות התקשרות עם מנהל הפרויקט ומודד כמפורט להלן:

א. ניהול פרויקט

ועדת מכרזים 14/20 אישרה את ההתקשרות עם דוד אקרשטיין כמנהל הפרויקט. כעת, לאור התהליך המורכב שנדרש על ידי אגף תושי"ה לאישור הצבת התחנות ועדכון של מיקומי ההצבה מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם דוד אקרשטיין בסך של 43,596 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה. יצוין כי התמורה תשולם בחלוקה לששה תשלומים, זאת בהתאם לקצב התקדמות תהליכי אישור התחנות.

ב. מדידות

ועדת מכרזים 20/15 אישרה את ההתקשרות עם קראוס פוטוקאד כמודד בפרויקט. כעת, מבוקש להגדיר את המתכנן כמודד אתר ולהפעילו לביצוע מדידות בתחנות הנוספות הנדרשות בשלב ב' של הפרויקט, לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם קראוס פוטוקאד בסך של 22,500 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 3(א)**

טפסי הגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

בסיסי התקשרות קודמת – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב), 1(1), 3(4)(ב)(2)

דיון**מר ברדור**

פרויקט מערך השכרת האופניים נכנס לשלב השני, בו אנחנו פורסים את המחצית השניה של התחנות. לטובת השלב הזה מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המודד ולהגדיר אותו כמודד המסגרת של הפרויקט, כאשר ההתקשרויות תהינה לפי תעריפי המדידות.

עו"ד בן שאול

אנחנו מאשרים סכום סופי?

גב' כץ

לא. מדובר ב-900 ₪ לכל תחנה, לפי ביצוע התחנות בפועל.

מר ברדור

לגבי ניהול הפרויקט ההנדסי – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אקרשטין, בהיקף של 50% משלב ליווי הביצוע שקיים בחוזה. הסכום עומד על 43,596 ₪ בתוספת מע"מ, כסכום סופי, אשר נקבע על בסיס מחירי החוזה.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד קראוס פוטוקאד, בהיקף של 900 ₪ בתוספת מע"מ לכל תחנה, ובהתאם למספר התחנות שתבוצענה בפועל.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד אקרשטין, בסך 43,596 ₪ בתוספת מע"מ.

4. גן העצמאות –**א. ניהול הפרויקט****ב. אדריכלות****ג. יועץ תנועה****ד. יועץ נגישות****ה. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח של גן העצמאות בירושלים ולשם כך מבקשת להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינה של מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם איציק פאריינתי, זאת לאור ניסיונו כמנהל פרויקט של גן ילדי צרפת והיכרותו המוקדמת עם הפרויקט בגלגוליו השונים, וכן לאור ניסיונו בעבודה מול עיריית ירושלים וזמינותו לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איציק פאריינתי על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 53,640 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם שלמה אהרנסון, זאת לאור כך שהמשרד הינו ממתכנני גן העצמאות ומכאן היכרותם וניסיונם, המשרד זכה בתחרות לתכנון הגן וביצע שורה של תכניות לפיתוח של הגן, החל מהתוכנית המקורית ושדרוגים שבוצעו במהלך השנים האחרונות.

מבוקש להתקשר עם שלמה אהרנסון על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 93,574.08 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תכנון הינה להתקשר עם רולי פרד, זאת לאור זמינותו לביצוע העבודות, וכן לאור ניסיונו בעבודה מול המערכת העירונית אשר המליצה עליו לאור מקצועיותו.

מבוקש להתקשר עם רולי פלד על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 21,070 ₪ בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

ד. יועץ נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אירנה רובין, זאת לאור היכרותה הטובה עם הגן וכן לאור זמינותה הגבוהה לביצוע הפרויקט וכן לאילוצי הלוגיסטיקה.

מבוקש להתקשר עם אירנה רובין, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 14,500 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' בורשטין

אנחנו נכנסים לתכנון כללי של גן העצמאות, ומבוקש לאשר צוות תכנון.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם איציק פאריינטי. חיפשנו מנהלי פרויקטים מתאימים, ואיציק מכיר היטב את התשתיות של המתחם. שכר הטרחה יהיה על בסיס תעריפים.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד ש. אהרונסון, אשר זכה בעבר בתחרות אדריכלים ותכנן את הגן בשלבים הקודמים. המשרד מלווה את כל הפעולות במרחב.

יועץ תנועה – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם רולי פלד, מדובר במשרד שיועד לעבוד עם עיריית ירושלים, אין לו הרבה עבודות בחברה והוא זמין לעבודה.

נגישות – מבוקש להתקשר עם אירנה רובין, אשר סיפקה שירותי נגישות למתחם בסיבובים הקודמים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

לגבי ניהול הפרויקט – תשלום שכר הטרחה יבוצע בשני אופנים: ריטיינר חודשי במשך שישה חודשים, ויתרת הסכום בהתאם לאבני דרך.

5. בית מחניים - מדידות**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים מפת הסדר בית מחניים ולשם כך מבקשת להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד מימד, זאת לאור מקצועיותו וניסיונו וכן לאור זמינותו לביצוע העבודות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מימד כמודד אתר על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט הידועים כיום הינו סך של 55,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטיין**

בבית מחניים אנחנו מקדמים תכנון מוקדם, ולצורך כך מבוקש להתקשר עם מודד לפי הקצב ועל פי תעריפי החברה.

בחנו מספר מודדים, ומדובר במומחיות מיוחדת ליצירת מפת הסדר. מבוקש להתקשר עם משרד מימד, להם יש מומחיות בנושא.

החלטה

להתקשר עם משרד מימד כמודד אתר, על פי תעריפי המדידות המקובלים בחברה.

6. מרכזים מסחריים –**א. יועץ תנועה****ב. יועץ נגישות****ג. יועץ קרקע****ד. יועץ חשמל****ה. יועץ איטום****ו. יועץ קונסטרוקציה****ז. אגרונום****ח. יועץ בטיחות****ט. תיאום תשתיות****דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור האגף לקידום עסקים של עיריית ירושלים, שיקום ושיפוץ מרכזים מסחריים במקומות הבאים: ארנונה, רמות, רמת דניה, ארמון הנציב והקטמונים. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם רולי פלד – הנדסת תחבורה ותנועה, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו, בעל יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור עבודתו המהירה וניסיון העבר החיובי שלו בעבודה מול רשויות שונות.

מבוקש להתקשר עם רולי פלד – הנדסת תחבורה ותנועה בהתקשרות ראשונית של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מרווח בטיחות והנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו, בעל יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור היכרותו של מנהל הפרויקט עם היועץ והמלצתו וכן עבודתו המהירה.

מבוקש להתקשר עם מרווח בטיחות והנדסה בע"מ בהתקשרות ראשונית של 15 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו, בעל יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט ואדריכלית הפרויקט וכן עבודתו המהירה.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל בהתקשרות ראשונית של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. יועץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם חדד מהנדסים, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו, בעל יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור ניסיון העבר של החברה בעבודה משותפת עמו בפרויקטים קודמים.

מבוקש להתקשר עם חדד מהנדסים בהתקשרות ראשונית של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. איטום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו בתחום האיטום, בעל יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור עבודתו המהירה.

מבוקש להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ בהתקשרות ראשונית של 25 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ו. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אלי בנוואליד, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו, בעל יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור ניסיון העבר של החברה בעבודה משותפת עמו בפרויקטים קודמים.

מבוקש להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ בהתקשרות ראשונית של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ז. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם רקפת הדר-גבאי, זאת לאור ניסיונה ומקצועיותה, בעלת יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור ניסיונה בעבודה מול הרשויות השונות

מבוקש להתקשר עם רקפת הדר-גבאי בהתקשרות ראשונית של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ח. בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מרווח בטיחות והנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו, בעל יכולת לחשוב על פתרונות יצירתיים לתכנון וכן לאור ניסיון העבר של החברה בעבודה משותפת עמו בפרויקטים קודמים.

מבוקש להתקשר עם מרווח בטיחות והנדסה בע"מ בהתקשרות ראשונית של 15 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ט. תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מרשל הנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו בתחום תיאום התשתיות וכן לאור עבודתו המהירה וניסיונו בעבודה מול הרשויות השונות.

מבוקש להתקשר עם אמת עד (יורם זמיר) בהתקשרות ראשונית של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 6(א)

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 6(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון**מר לויט**

מבוקש לאשר צוות תכנוני נוסף לביצוע פרויקט שדרוג המרכזים המסחריים לשנים 2022-3. מדובר ביועצים רוחביים לכלל המרכזים המסחריים, והם נבחרו לאחר בדיקת היכולת שלהם לעמוד בל"ז. שכר הטרחה מגולם בשעות, ולאחר מכן נעבור להתקשרויות על פי תעריפים.

תנועה – מבוקש להתקשר עם רולי פלד, בהיקף של 30 שעות. מדובר ביועץ מקצועי שיוודע לייצר פתרונות תנועה אלטרנטיביים.

נגישות – מבוקש להתקשר עם מרווח בטיחות והנדסה בהיקף ראשוני של 15 שעות עבודה. אין לו כמעט עבודות עם החברה ואנחנו מבקשים לגוון את היועצים שאנחנו עובדים עימם.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל מתוך המאגר. בעל קשר טוב עם האדריכלית ויודעים להתאים תוכניות בשיתוף עימה.

יועץ חשמל – מבוקש להתקשר עם חדד מהנדסים, שאין לו הרבה עבודות עם החברה.

יועץ איטום – מבוקש להתקשר עם ביטלמן מהנדסים, בעל המלצות מהאדריכלית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם אלי בנוואלד.

אגרונומיה – מבוקש להתקשר עם ד"ר רקפת גבאי, שאין לה עבודות נוספות עם עדן.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם אמת עד (יורם זמיר), בעל ניסיון רב בעבודה בתחום זה.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בשלב ראשון לפי שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרויות לפי תעריפים.

**7. מכרז פומבי מס' 14/21 להפעלת בית קפה במתחם קמפוס בית הספר
לאמנויות מנורה – אישור יציאה למכרז**

דברי הסבר

החברה מעוניינת להפעיל בית קפה במתחם קמפוס בית הספר לאמנויות במנורה, לשם כך מבוקש לצאת במכרז פומבי מס' 14/21 להפעלת בית הקפה.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – **נספח 7(א)**

דיון

מר זיו

מבוקש לאשר לצאת למכרז פומבי לבחירת זכיין להפעלת בית הקפה במתחם קמפוס מנורה לאמנויות. עדן ביצעה והקימה את הקמפוס, ובחזית המתחם הוקצה שטח לצורך בית קפה, לרבות חצר צמודה. בית הקפה ייועד לסטודנטים וכן ללקוחות מזדמנים. תקופת ההתקשרות תעמוד על 60 חודשים.

תנאי הסף והקריטריונים מפורטים במסמך המצ"ב.

מר ברדור

אנחנו מכוונים לרשת של בתי קפה?

מר זיו

אנחנו לא מכוונים לכלום. הפרמטרים הינם 70% מחיר - 30% איכות.

עו"ד בן שאול

יש הנחה לסטודנטים?

מר זיו

כן, קיימת הנחה לסטודנטים מקמפוס מנורה.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי, כמפורט בדברי ההסבר.

8. מינהלת חניונים – יועץ חניה**דברי הסבר**

החברה מקדמת תפעול והקמת חניונים ברחבי העיר, לשם כך יש צורך בליווי המנהלת עבור חניונים עתידיים בעיר (זיו, בית הדפוס ואגרון).

בוועדת מכרזים 4/19 אושרה ההתקשרות עם משרד אייל ניקלס לטובת ליווי מכרזי החניונים ספרא, בצלאל ומנורה. בוועדת מכרזים 29/19 אושרה הגדלת התקשרות עבור ליווי חניון פייר קניג דרום. כעת, מבוקשת הגדלת התקשרות לשנת 2022 עבור החניונים זיו, בית הדפוס ואגרון וייעוץ שוטף למנהלת החניונים.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם אייל ניקלס עבור 100 שעות עבודה בהתאם לחלוקה שתוקצה לחניונים השונים, זאת בהתאם לביצוע על פי דוח שעות. בנוסף, מבוקש לאשר 100 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – **נספח 8(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות מקורית **נספח 8(ג)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר אנגלברג**

החברה מקדמת תפעול והקמה של חניונים נוספים, כגון בית הדפוס, זיו ועוד. לצורך כך נדרש המשך ליווי בנושא חניונים עבור מינהלת החניונים. בוועדה 4/19 אישרנו התקשרות עם אייל ניקלס בהיקף של 200 שעות, שהוגדלו בהמשך.

מאחר והשעות שאושרו נוצלו במלואן, מבוקש להגדיל את ההתקשרות לשנת 2022 בהיקף של 100 שעות, עם אופציה ל-100 שעות נוספות באישור מנכ"ל. התשלום לפי דיווח שעות בפועל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אייל ניקלס בהיקף של 100 שעות, ועל פי דיווח שעות בפועל. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההתקשרות בעד 100 שעות נוספות, ככל שיידרש.

9. רחוב הסדנא מערב – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים פרויקט לשדרוג רחוב הסדנא מערב. כחלק מהפרויקט נדרש טיפול בתיק תיאום תשתיות, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם אלקנה מרדכי-בוטניק, זאת לאור ניסיונו בתיאום תשתיות בפרויקטים דומים, זמינותו לביצוע העבודה בלויז' הנדרש וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם אלקנה מרדכי-בוטניק, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 27,080 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 9(א)**

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 9(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שקד**

בפרויקט הסדנא מערב מבוקש להתקשר עם יועץ לתיאום תשתיות. המשרד המבוקש הינו משרד בוטניק, לאחר בחינת מספר משרדים. יתר המשרדים היו עמוסים, ואלקנה זמין לביצוע העבודה.

ההתקשרות הינה לפי תעריפים.

עו"ד בן שאול

לא מדובר במשרד של מנהל פרויקט?

מר שקד

הוא גם מנהל הפרויקט.

עו"ד בן שאול

לדעתי יש עם זה בעייתיות. מנהל הפרויקט לא יכול לפקח על עצמו.

מר שקד

זאת עבודה קטנה יחסית, ויש יתרון שהוא יעשה זאת בגלל זמינותו וניסיונו

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

מר הרשקוביץ

למה יועצים אחרים לא יכולים לעשות זאת?

מר שקד

זאת עבודה קטנה יחסית. נבדקו גם יועצים אחרים, והם לא היו מעוניינים. אני אעשה את הבקרה עליו ואאשר לו את החשבונות לתשלום.

החלטה

להתקשר עם משרד בוטניק לתיאום תשתיות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

10. מכרז פומבי מס' 13/21 לבחירת קבלן לביצוע שלב ג' בפרויקט פייר קניג דרום – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

החברה מעוניינת לבחור קבלן לביצוע עבודות הנדרשות בשלב ג' בפרויקט פייר קניג דרום, לשם כך מבוקש לצאת במכרז פומבי מס' 13/21.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 10(א)**

דיון

מר שקד

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לביצוע שלב ג' בפרויקט פייר קניג דרום, הכולל את ביצוע החניון והרחוב שמעליו. המכרז כולל את תנאי הסף המפורטים במסמך המצ"ב.

עו"ד בן שאול

אין ניקוד איכות?

מר שקד

לא.

גב' שמחיוף

לגבי דמי ההשתתפות – לדעתי יש צורך להגדיל אותם ל-10,000 ש"ח.

עו"ד בן שאול

אציין כי אנחנו עדיין עובדים על מספר פרטים בנוגע למכרז, אולם לא יהיה בכך כדי להשפיע על תנאי הסף ומתכונת הבחירה בזוכה.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר.

11. השכרת נכס בתלפיות**דברי הסבר**

החברה פרסמה פנייה לקבלת הצעות להשכרת נכס באזור התעשייה תלפיות בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות, התקבלו שלושת ההצעות כדלהלן:

1. אייל גור – הגיש שתי הצעות: האחת עבור המשרד הנוכחי בתנאים זהים עם העלאה של דמי הניהול (טרם מו"מ) והשנייה עבור משרד ביד חרוצים 10.
2. אשטרום – בניין חדש ברחוב פייר קניג שיפתח בסוף הרבעון השני של 2023.

ההצעות הועברו לבחינה וניקוד על יד הצוות המקצועי אשר כלל את: אפרת כץ, גיא שקד – מנהל מתחם תלפיות, וליאור בר דוד – המשנה למנכ"ל, כמפורט בטבלת הדירוג המצ"ב.

מבוקש לאשר דירוג הצוות המקצועי, וכפועל יוצא מבוקש לאשר את שכירת הנכס הנוכחי שהוצע על ידי אייל גור לשנה וחצי נוספות וכן להתקשר עם חברת אשטרום לשכירת הנכס בפייר קניג בסוף הרבעון השני של שנת 2023 ולאחר השלמת עבודות התאמת הנכס.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 11(א)**

נוסח הפנייה – **נספח 11(ב)**

ההצעות שהתקבלו – **נספח 11(ג)**

טבלת ניקוד ההצעות – **נספח 11(ד)**

דיון**מר שקד**

פרסמנו קול קורא לשכירת משרד לחברת עדן בתלפיות. היתה התעניינות מועטה וקיבלנו 3 הצעות, שתיים של איל גור, אחת מהן ביחס למשרד הנוכחי שלנו, ואחת של חברת אשטרום. ההצעות דורגו על ידינו בהתאם לטבלה המצ"ב.

ההמלצה שלנו היא להתקשר עם אייל גור לנכס הנוכחי לעוד שנה וחצי, ומרבעון שני של 2023 לשכור את הנכס של אשטרום, כשהוא יהיה מוכן.

עו"ד בן שאול

אשטרום קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר?

מר שקד

כן.

גב' כץ

דמי השכירות שהציעו אשטרום גבוהים משמעותית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

מר שקד

ההצעה של אשטרום כוללת את כל עבודות גמר, ולא ברמת מעטפת, מה שמעלה את המחיר.

החלטה

לבחור בהצעות של אייל גור (הנכס הנוכחי) ושל אשטרום. ההתקשרות עם אשטרום תהא לתקופה שתחל עם סיום העבודות להקמת הנכס (רבעון שני של 2023).

12. פרויקט הכניסה לעיר – קמפיין פרסום**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את פרויקט רובע הכניסה לעיר. עיריית ירושלים פרסמה מכרז פומבי מס' 263.2019 למתן שירותי פרסום ורכישת מדיה בו זכתה חברת הפרסום "באומן".

בוועדת מכרזים 9/21 אושרה ההתקשרות עם חברת באומן לביצוע קמפיין הפרסום בפרויקט. כעת, כחלק מתיאום הקמפיין עם דוברות עיריית ירושלים, עלה הצורך בהוספת ימי צילום, הדמיות שעות עריכה נוספות עבור הסרט ועבור אמצעי פרסום נוספים. לשם כך, מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת הפרסום "באומן" בסך של 66,750 ש"ח בתוספת מע"מ ובהתאם לתחשיב המצורף.

מכתבו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר – **נספח 12(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 12(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 12(ג)**

תחשיב – **נספח 12(ד)**

תקנות פטור : 3(4)(ב)(2)

דיון**מר לאופר**

בועדה 9/21 אישרנו התקשרות עם חברת באומן – חברת הפרסום של עיריית ירושלים. אנחנו נמצאים בשלבים מתקדמים לקראת עליית הקמפיין, ועלה הצורך לשנות מעט את הקונספט. השינויים דורשים רכישת תמונות, צילומים, שעות עריכה נוספות ועוד, ולפיכך מבוקש להגדיל את ההתקשרות בכ- 66 אלש"ח.

מר ברדור

מדובר בעלות או גם בתקורה?

מר לאופר

החלק הארי של הסכום הינו תשלום ליועצים וספקים חיצוניים, כמו הצלם, התמונות ועוד.

ההתקשרות הראשונית נעשתה על בסיס הזכייה של באומן במכרז העירוני. אין במכרז הרלוונטי התייחסות לרכיבים אלו, עשינו ניתוח ולדעתנו הסכום הינו סביר.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד באומן, בסך של 66,750 ש"ח בתוספת מע"מ.

13. מכרז פומבי מס' 9/21 לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם מוסררה – בחינת עמידה בתנאי הסף

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם מוסררה – בית ספר לאומנות וחברה בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 2 הצעות כדלקמן:

1. אברהם שיווקה ובנו בע"מ;
2. י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית לבחינת עמידתן בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הטבלה.

טבלת בדיקת הצעות – נספח 13

דיון

מר ברדור

יצאנו למכרז לביצוע עבודות שימור במוסררה. היו הרבה מתעניינים ובסופו של דבר הוגשו רק 2 הצעות.

עו"ד בן שאול

מה ההסבר?

מר ויסלר

לדעתי תנאי הסף בעניין השימור היו מחמירים מידי. הדרישה הגיעה מנציגי בית הספר והמתכננים.

עו"ד חבאני

אעבור על הנושאים הטעונים דיון, כאשר הבדיקה המלאה מופיעה בטבלה המצ"ב. אברהם שיווקה – נדרשות לטעמנו שתי השלמות. האחת מתייחסת לתנאי הסף המקצועי במסגרתו נדרשו 3 פרויקטים שהושלמו החל מיום, העומדים ביתר הדרישות שפורטו בתנאי הסף. בפרויקט מס' 6 המציע לא ציין את מועד השלמת הפרויקט. זה לא רלוונטי לתנאי הסף כי בכל מקרה יש לו מספיק פרויקטים העומדים בדרישות תנאי הסף, אולם המדובר במידע שעשוי להיות רלוונטי לניקוד האיכות. לשיקול דעת הוועדה האם לבקש השלמה לצורך כך.

השלמה נוספת נדרשת ביחס לתיק עבודות מפורט על גבי החסן נייד (Disk on Key). המציע הגיש פירוט מודפס ביחס למספר פרויקטים שהוצגו בתנאי הסף, אולם הוא לא כלל את כל המידע שהתבקש בהזמנה.

גם דרישה זו אינה לצורך תנאי הסף אלא לניקוד ההצעה.

נושא נוסף נוגע לכך שהמציע לא הציג משמר מוסמך. לא מדובר בתנאי סף אלא כחלק מדרישה להצגת צוות מוצע לצורך ניקוד האיכות. בנוסף, המציע לא צירף את קורות החיים של שני חברי הצוות המוצע שפרטיהם הוצגו.

עו"ד בן שאול

אני מציע לקבל השלמה בנוגע לשני הנושאים הראשונים שהוצגו, שהם השלמה של מידע קיים. לגבי המשמר – אני חושב שאין מקום לאפשר השלמה בנושא, אלא אם המשמר הוא מתוך הצוות שכבר הוצע (ללא הוספת איש צוות חדש שלא נזכר בהצעה). הוספת שם חדש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות עלולה להיחשב לפגיעה בשוויון בין המציעים.

עו"ד חבאני

מציע 2 – י. שומרוני :

אציין בתחילת הדברים כי ההגשה שלו היתה רשלנית. המציע הציג מידע חלקי כמעט בכל נושא, תוך הפניה לחשבונות ומסמכים שהוא צירף, שאי אפשר כמעט לדלות מהם את המידע הנדרש.

אעבור במהירות על הנושאים, כאשר המידע המלא מפורט בטבלה. הפגמים ביחס לתנאי הסף המקצועי הינם כדלקמן :

ראשית, המציע לא ציין את שטח המבנה ביחס לאף אחד מהפרויקטים, כנדרש לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף.

שנית, פרויקט מס' 2 שהציג המציע הושלם לפני המועד הקובע הנדרש בתנאי הסף. שלישית, ההיקף הכספי שציין המציע ביחס לפרויקטים מס' 3 ו-4 הינו נמוך מהנדרש בתנאי הסף.

רביעית, המציע לא סימן האם מקום הביצוע בפרויקטים מס' 2 ו-3 הינו במבנה לשימור, כנדרש בתנאי הסף.

חמישית, המציע לא סימן האם פרויקט מס' 4 כלל עבודות שימור ובינוי במבנה אבן, כנדרש בתנאי הסף.

שישית, בפרויקט מס' 5 לא ציין המציע את מועד ההשלמה וכן את היקפו הכספי של הפרויקט באופן שאינו מאפשר לבחון את עמידתו בתנאי הסף.

מר ויסלר

לגבי פרויקט 3 – שער שכס, אני מכיר את הפרויקט. לדעתי מדובר בעבודת פיתוח ולא בעבודת שימור מבנה.

עו"ד חבאני

בשורה התחתונה, גם אם נאפשר למציע להשלים את המידע בהתאם לחוסרים שהוצגו לעיל, עדיין לא יהיו למציע 3 פרויקטים העומדים בתנאי הסף.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

מעבר לכך, קיימים פגמים נוספים בהצעה כמפורט בטבלה שאתייחס אליהם בקצרה. טופס הגשת הצעה (מסמך א'2) – ככל הנראה מדובר בחתימה של גורם שאינו מורשה חתימה, מאחר והחתימה אינה זהה ליתר החתימות על המסמכים. הסכם התקשרות – לא הוגש כשהוא חתום במקום המיועד לחתימת הקבלן, אלא רק בתחתית העמוד על ידי גורם שאינו מורשה חתימה מהטעם המפורט לעיל. תיק עבודות מפורט על גבי החסן נייד – לא הוגש. חברי הצוות המוצע – הוגשו קו"ח של שלושה אנשי צוות, אבל לא צוינו התפקידים שלהם.

מר ברדור

לאור הפגמים המפורטים לעיל, יש לפסול את ההצעה בשל אי עמידה בתנאי הסף.

מר ויסלר

אני מסכים.

החלטה

1. לפסול את הצעתו של י. שומרוני בשל אי עמידה בתנאי הסף.
2. לצאת בהליך של השלמות ביחס להצעה של אברהם שוויקה. לאחר קבלת ההשלמות, תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

14. חניונים – אספקת התקני אשראי EMV**דברי הסבר**

בהתאם לדרישות בנק ישראל, עדן נדרשת להסב את מערכות האשראי הקיימות בחניונים למערכות התומכות בתקן EMV, זאת עד לתאריך 31.12.2021. לשם כך, מבוקשת הגדלת התקשרות עם חברת אפקון וביצוע התקשרות עם חברת דואלי כדלהלן:

א. חברת אפקון

ועדת מכרזים 17/19 אישרה את ההתקשרות עם חברת אפקון לאספקה והתקנה של מערכות ניהול בחניוני עדן. כעת, לאור עדכון מערכות האשראי הקיימות למערכות התומכות בתקן EMV, מבוקשת הגדלת התקשרות בסך של עד 52,000 ₪ בתוספת מע"מ, בעבור התקנת 13 יחידות אשראי ו-6 יחידות קורא קרבה לפתיחת מכונות התשלום, בחניונים בהם מותקנות מערכות החברה.

ב. חברת דואלי

חברת דואלי יצרה אינטגרציה עם חברת אפקון, לפיתוח התקני אשראי בהתאם לתקן EMV. חברת דואלי מהווה ספק יחיד למתן השירותים בשל היותה חברת הסליקה היחידה בעלת התקן הנדרש איתה התקשרה חברת אפקון.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת דואלי למתן שירותי סליקה, למשך שנה, בסך של 12,600 עבור מתן השירות ו-1.5% לכל שקל מעסקאות האשראי.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

מכתביו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים – **נספח 14(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 14(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 14(ג)**

הסכם מסגרת עם חברת אפקון – **נספח 14(ד)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 14(ה)**

מסמכי הסכם עם חברת דואלי – **נספח 14(ו)**

תקנת פטור: א3, (29)3

דיון**מר איפרגן**

החברה מחוייבת לתקן EMV שייכנס לתוקף לכל המאוחר בסוף שנת 2021, המאפשר סליקה ללא פס מגנטי. לאחר ה-31.12 המערכות אמורות להיחסם ולא תוכל להתבצע סליקה במערכות הנוכחיות. במערכות אפקון בוצעה אינטגרציה עם חברת דואלי, ולכן מבוקש להתקשר איתה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 18.11.2021

עו"ד בן שאול

איך נקבעו הסכומים?

מר איפרגן

חברת אפקון – מדובר ב-52 אלש"ח, המחושבים על בסיס 14 יחידות ועוד 5 יחידות של קורא קרבה.

לגבי דואלי – מדובר בחברת סליקה, ומדובר על 1.5% על הסכומים שנשלקים, ועוד סכום של 12,600 ₪ לשנה.

גב' שמחיוף

מציעה לאשר ובמקביל לבחון חוזית של מי האחריות לעדכון המערכת.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם אפקון בסך של 52,000 ₪ בתוספת מע"מ, בעבור התקנת 14 יחידות אשראי ו-5 יחידות קורא קרבה לפתיחת מכונות התשלום.
2. להתקשר עם חברת דואלי למתן שירותי סליקה, למשך שנה, בסך של 12,600 עבור מתן השירות ו-1.5% לכל שקל מעסקאות האשראי. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.



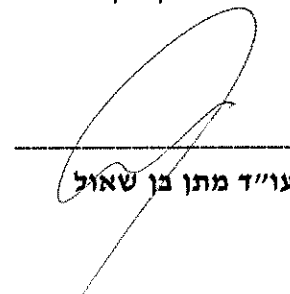
ליאור ברדור



רו"ח ליאת שמחיוף



עידו הרשקוביץ



עו"ד מתן בן שאול