

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ז' תשרי התשע"ז, 9.10.2016

משתתפים אלון שפיזר, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים הלל שחר, עידו לויט, ליאור גרינהויז

על סדר היום:

1. מע"ר צפון – חפירות ארכיאולוגיות
2. מע"ר מזרח – עיצוב עגלת רוכלים
3. פרויקט בינוי מרכזים מסחריים – ליווי קהילתי
4. התחדשות במרכז העיר – פיתוח סיורים
5. מע"ר צפון – ליווי קהילתי
6. בש"צ בית יואל – ניהול פרויקט
7. פרויקט שילוט – ניהול פרויקט
8. מעונות אגרון – ליווי משפטי בתקופת ההקמה
9. ניהול מתחם מע"ר צפון – אישור יציאה למכרז פומבי
10. מאגר מפקי סרטונים והדמיות – אישור הזמנה
11. פרויקט הכניסה לעיר –
 - א. יעוץ בניה חכמה - עיר ירוקה
 - ב. יעוץ תפעול
12. שירותי דוברות ויחסי ציבור – אישור יציאה למכרז פומבי

1. מע"ר צפון – חפירות ארכיאולוגיות**דברי הסבר**

במסגרת ביצוע העבודות בשטח הציבורי במע"ר צפון, התגלו שני מוקדים ובהם ממצאים ארכיאולוגיים הדורשים חפירות גישוש.

מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות לביצוע החפירות בהתאם לאומדן ובסך כולל של 62,233 ש"ח. רשות העתיקות הינה תאגיד שהוקם בחוק, והיא מוסמכת מכוח החוק לבצע את העבודות המבוקשות.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 1(א)**

מכתבו של ארכיאולוג מחוז ירושלים – **נספח 1(ב)**

תקנת פטור: 3(7)

דיון**מר שפיזר**

במסגרת העבודות שאנחנו מבצעים במע"ר צפון נתגלו ממצאים ארכיאולוגיים ונדרשות חפירות גישוש של רשות העתיקות.
מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות בהתאם לתעריפים שלהם. על פי האומדן הסכום עומד על כ-62 אלש"ח. הסכום אינו סופי.

עו"ד בן שאול

כאמור בדברי ההסבר, רשות העתיקות הינה תאגיד סטטוטורי, וההתקשרות עימה נעשית במסגרת סמכויותיה על פי חוק.

החלטה

להתקשר עם רשות העתיקות לביצוע החפירות. הסכום הסופי ייקבע בהתאם לתעריפי הרשות ועל פי הדרישות בפועל.

2. מע"ר מזרח – עיצוב עגלת רוכלים**דברי הסבר**

החברה מקדמת את עיצובה של עגלת רוכלים עבור מע"ר מזרח. לצורך כך התקשרה החברה עם המעצב יעל טבת לתכנונו של אב טיפוס. עם אישור המתווה יש לבצע תכנון מפורט.

מבוקש להתקשר עם חברת טוקן סטודיו בע"מ, המעסיקה את המעצב יעל טבת אשר תכנן את אב הטיפוס, לביצוע עבודות התכנון המפורטות בסך כולל של 35,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 2(א)**

נספח תקציבי – **נספח 2(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 2(ג)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 2(ד)**

תקנת פטור : 3(1)

דיון**מר שפיזר**

עדן מקדמת פרוייקט לעיצוב עגלות חדשות לרוכלים במע"ר מזרח. בעבר התקשרנו עם המעצב יעל טבת לתכנון שלב הטיפוס. לאחר אישור עקרוני של המתווה, מבוקש להתקשר עימו לביצוע עבודות תכנון מפורטות של הפריט, בסך 35 אלש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות הפעם תהא עם חברת טוקן סטודיו, שם עובד המעצב.

עו"ד בן שאול

הסכום הינו סופי?

מר שפיזר

כן.

החלטה

להתקשר עם חברת טוקן סטודיו, בסך 35,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

3. פרויקט בינוי מרכזים מסחריים – ליווי קהילתי

דברי הסבר

החברה מקדמת פרויקט לבינוי מרכזים מסחריים. לצורך כך נדרש ליווי קהילתי.

לאחר בחינת מספר מלווים במאגר, המלצתו של הממונה על התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד DY common planning, לאור נסיונו הרב בעבודה מול מנהלים קהילתיים ופרויקטים הטעונים שיתוף ציבור.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד DY common planning, בסך סופי ומוסכם של 28,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – נספח 3(א)

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 3(ב)

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 3(ג)

נספח תקציבי – נספח 3(ד)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר לויט

עדן קיבלה הזמנת עבודה מעיריית ירושלים לתכנון ראשוני ל-10 מרכזים מסחריים. לשם כך אנחנו מבקשים לאשר התקשרות לליווי קהילתי לאפיון הצרכים הקהילתיים, על מנת להתחיל את שלב התכנון, עם חברת DY common planning. סכום ההתקשרות הינו 28,000 ש"ח המבוסס על 140 שעות עבודה.

מר שפיזר

האם מדובר בסכום סופי?

מר לויט

לא. מדובר בבנק שעות ראשוני.

מר שפיזר

אני מציע להוסיף אופציה להגדלת התקשרות בעד 140 שעות נוספות, בסמכות מנכ"ל. ההתקשרות הנוכחית תהיה בהיקף של 140 שעות.

גב' שמחיוף

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16 מיום 9.10.2016

ההתקשרות כפופה לקבלת הזמנת עבודה חתומה מהעירייה.

עו"ד בן שאול

החברה רשומה במאגר?

מר לויט

כן. מדובר בחברה שמשלבת הבנה של ליווי קהילתי מול המינהלים הקהילתיים, ניסיון בנושא, ויכולות תכנון.

החלטה

להתקשר עם חברת DY common planning, בהיקף של 140 שעות עבודה, ועל פי דיווח שעות בפועל. מנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההתקשרות בעד 140 שעות נוספות ההתקשרות הינה בכפוף לקבלת הזמנת עבודה מעיריית ירושלים.

4. התחדשות במרכז העיר – פיתוח סיורים

דברי הסבר

מנהל החינוך בעיריית ירושלים מקיים בשנים האחרונות סיורים מקצועיים חינוכיים. הסיורים הינם בשיתוף גורמים מקצועיים המסייעים במימון הסיורים ובגיבוש התכנים.

לאחרונה פנה מנהל החינוך לחברה בבקשה לקידום פרויקט בנושא התחדשות מרכז העיר. לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם מנהל החינוך בעיריית ירושלים בסך 37,000 ש"ח עבור גיבוש ופיתוח תכנית, הכשרת מדריכים וביצוע פיילוט.

מנהל החינוך בעיריית ירושלים, הינו הגורם המוסמך למתן השירותים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 4(א)

מכתבו של מנהל החינוך בעיריית ירושלים – נספח 4(ב)

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר שפייזר

מינהל חינוך בעירייה מקדם בשנים האחרונות סיורים חינוכיים במרכז העיר, בשיתוף עם גורמים מקצועיים שמסייעים בהכנת התכנים. לאחרונה נעשתה אלינו פנייה בבקשה לקדם את פרויקט התחדשות מרכז העיר, ומבוקש להתקשר עם מינהל החינוך עבור גיבוש תוכנית הכשרת מדריכים והכנת פיילוט.

מבוקש להתקשר עם העירייה לצורך כך.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים בסך 37,000 ש"ח.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16 מיום 9.10.2016

5. מע"ר צפון – ליווי קהילתי

דברי הסבר

החברה מקדמת מספר פרויקטים במע"ר צפון בהם נדרש ליווי קהילתי. עד כה נעשה הליווי באמצעות מתאמים קהילתיים המועסקים על ידי מנהל קהילתי בוכרים.

בוועדת מכרזים 19/15 אושרה התקשרות בהיקף של 160,000 ש"ח עם המנהל הקהילתי, עבור ליווי הפרויקטים המפורטים במכתבו של המשנה למנכ"ל החברה.

עם התווספותם של פרויקטים חדשים במע"ר, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המנהל הקהילתי בהיקף של 40,000 ש"ח.

המנהל הקהילתי הינו הגורם המוסמך, מבחינת השטח הגיאוגרפי, למתן השירותים כאמור.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 5(א)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 5(ב)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 5(ג)

מכתבו של המנהל הקהילתי בוכרים – נספח 5(ד)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון

מר שפיזר

אנחנו מקדמים פרויקט במע"ר צפון שבמסגרתם נדרש לנו ליווי קהילתי. בעבר התקשרנו עם מינהל קהילתי בוכרים. היקף הפרויקטים גדל ועם התווספותם אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם המינהל הקהילתי, על מנת לתת את המענה גם לאותם פרויקטים.

סכום ההגדלה הינו בסך 40,000 ש"ח.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

גב' שמחיוף

מדובר בהגדלה של 25% לעומת ההתקשרות המקורית, בהתאם לגידול בהיקף הפרויקטים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16 מיום 9.10.2016

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עבור שנת 2016 עם המינהל הקהילתי בוכרים, בסך 40,000 ש"ח.

6. בש"צ בית יואל – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט להקמת שירותים ציבוריים בבית יואל. במסגרת כך, אושרה בוועדת מכרזים 2/11 מסגרת התקשרות ראשונית עם משרד הס הנדסה עבור ניהול הפרויקט.

עם קביעת נתוני הביצוע בפועל, מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם המשרד בהיקף של 360 ש"ע, בקיזוז 50 שעות ההתקשרות הראשונית. לאור היקפו הכספי הקטן של הפרויקט, מבוקש כי ההתקשרות תיעשה בהתאם לשעות עבודה בפועל.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 6(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שפיזר**

עדן ביצעה את מבנה פרויקט שירותים ציבוריים בבנין בית יואל, ובמסגרת זו התקשרנו עם חברת הס הנדסה לניהול הפרויקט. מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם המשרד בהיקף של 290 שעות עבודה.

גב' שמתיוף

הביצוע של הפרויקט הסתיים והם משקיעים עוד שעות. נדרשת השקעה של 340 שעות לליווי הביצוע, ובהפחתת 50 שעות מדובר בהגדלה של 290 שעות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם הס הנדסה בהיקף של 290 שעות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16 מיום 9.10.2016

7. פרויקט שילוט – ניהול פרויקט

דברי הסבר

החברה מקדמת תוכנית לשילוט מרכז העיר. במסגרת כך, אושרה בוועדת מכרזים 5/16 התקשרות עם משרד הס הנדסה למתן שירותי ניהול.

עם קביעת נתוני הביצוע בפועל, מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם המשרד בהיקף של 340 ש"ע, בקיזוז 50 שעות ההתקשרות הראשונית, על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה.

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 7

תקנת פטור: 5א

דיון

מר שפיזר

במסגרת תוכנית שילוט מרכז העיר התקשרנו עם הס הנדסה לניהול הפרויקט. מבוקש להמשיך את ההתקשרות עימם לפי שעות, בהיקף של 340 שעות בקיזוז 50 שעות של ההתקשרות הראשונית.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם הס הנדסה בהיקף של 290 שעות.

8. מעונות אגרון – ליווי משפטי בתקופת ההקמה**דברי הסבר**

משרד עו"ד יהודה רוה ושות' מספק ליווי משפטי שוטף לפרויקט, ובכלל זה השתתפות בוועדות ההיגוי ומתן מענה לסוגיות משפטיות המתעוררות מעת לעת.

לאור העובדה כי מסגרת השעות לליווי הפרויקט בשלב ההקמה מומשה במלואה, מבוקש לאשר מסגרת שעות נוספת בהיקף של עד 100 ש"ע. בדומה להתקשרות הקיימת, שכר הטרחה ייקבע על פי תעריפי רשות החברות הממשלתיות, בהנחה של 10% ובהתאם לדיווח בפועל.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל החברה – **נספח 8(א)**

מכתבו של משרד עו"ד יהודה רוה ושות' – **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 8(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון

(ללא נוכחות עו"ד מתן בן שאול)

מר שפיזר

במסגרת פרוייקט מעונות בית אגרון, משרד יהודה רוה מספק ליווי משפטי שוטף לפרוייקט ובכלל זה השתתפות בוועדות ההיגוי ומענה לסוגיות משפטיות המתעוררות מעת לעת. מסגרת השעות בפרוייקט נוצלה במלואה והפרוייקט עדיין נמצא בבניה. מבוקש לאשר 100 שעות נוספות לפרוייקט. התשלום יהא בהתאם לתעריף רשות החברות הממשלתיות בהנחה של 10% ובהתאם לדיווח בפועל.

החלטה

לאשר הגדלה של 100 שעות נוספות לפרוייקט. התשלום יהא בהתאם לתעריף רשות החברות הממשלתיות בהנחה של 10% ובהתאם לדיווח בפועל.

9. ניהול מתחם מע"ר צפון – אישור יציאה למכרז פומבי**דברי הסבר**

מתחם מע"ר צפון, מנוהל על ידי החברה כמתחם בעל פוטנציאל פיתוח עסקי – תיירותי ברמת חשיבות גבוהה. בשנים האחרונות מבצעת החברה פעולות פיתוח נרחבות במתחם הציבורי במע"ר צפון עבור עיריית ירושלים.

לצורך כך, מעוניינת החברה להתקשר עם מנהל פרויקט אשר יעבוד בשיתוף פעולה הדוק עימה ועם מנהלי הפרויקטים המקבילים אליו בחברה, האמונים על הפיתוח הפיסי והמוצר התיירותי, ויקדם את מימוש הפוטנציאל הטמון המתחם.

לפיכך מבוקש לצאת למכרז פומבי. להלן עקרונות המכרז:**1. תנאי סף**

- 1.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל או שהינו עוסק מורשה הרשום בישראל.
- 1.2. למציע ניסיון מוכחי בתחום פיתוח עסקי/כלכלי/תיירותי במגזר החרדי, במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.
- 1.3. למציע ניסיון בפעילות פיתוח עסקי במרחבים העסקיים של העיר ירושלים, במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.
- 1.4. המציע (או מי מטעמו) נרשם למכרז במועד וקיבל את מסמכי המכרז.
- 1.5. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לרבות אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים.

2. בחירת ההצעה הזוכה

- 2.1. 20% - ההצעה הכספית.
- 2.2. 80% - איכות ההצעה.

הזמנה להציע הצעות לניהול מתחם מע"ר צפון בירושלים – **נספח 9**

דיון**מר שפיזר**

עדן מנהלת את פיתוח מתחם מע"ר צפון, שיש לו גם פוטנציאל של פיתוח עסקי תיירותי, ואנחנו רוצים לתת דגש גם לנושא זה. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט לתחום זה. מבוקש לאשר את היציאה למכרז הפומבי לפי התנאים המפורטים בדברי ההסבר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16 מיום 9.10.2016

החלטה

לאשר את היציאה למכרז פומבי בהתאם למתווה המתואר בדברי ההסבר.

10. מאגר מפיקי סרטונים והדמיות – אישור הזמנה**דברי הסבר**

לאור הצורך בהפקת סרטונים והדמיות, מבוקש להקים מאגר מפיקי סרטונים והדמיות.

השירותים אשר יידרשו מהמפיקים במאגר יכללו הפקת סרטוני הדמיה שידמו מצב קיים ועתידי של אזור מיועד לפיתוח עירוני הכולל תשתיות, בינוי ותחבורה. השירותים יכללו בימוי, כתיבת תסריטים, צילום, עריכה, עיצוב, קומפוזיציה, אנימציה והפקת סרטוני שיווק עבור פרויקטים שונים של החברה, והכל כמפורט במסמך ההזמנה המצ"ב.

לאור האמור, מבוקש לצאת בהזמנה שעקרונותיה כדלקמן:

1. תנאי סף

1.1. המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות בהפקת סרטי תדמית ו/או סרטי הדמיה.

1.2. למציע ניסיון מוכח בהפקת 5 סרטי תדמית ושיווק או סרטי תיעוד פרויקטים לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות, מתוכם לפחות 3 לגופים ציבוריים.

- לחלופין -

1.3. למציע ניסיון מוכח בהפקת 8 סרטי הדמיה לפחות במהלך 3 השנים האחרונות, אשר כוללים את מכלול השירותים המפורטים בהזמנה, מתוכם לפחות 4 סרטוני הדמיה לפרויקטים של תשתיות ופיתוח מרחב ציבורי לגופים ציבוריים.

2. בחירת ההצעה הזוכה

2.1. בשלב ראשון תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המפורטים לעיל.

2.2. מציעים שנקבע כי עמדו בתנאי הסף, יוזמנו להצגת פרזנטציה כמפורט במסמך ההזמנה. בסוף שלב זה יינתנו ציוני איכות לכל המציעים, ותקבע זהות המציעים שעמדו בתנאי הסף. ציון האיכות יינתן בהתאם לטבלת ניקוד האיכות המפוקטת במסמך ההזמנה.

2.3. מתוך המציעים שעמדו בתנאי הסף, יכללו בכל קטגוריה במאגר עד 5 מציעים שיקבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר.

מסמך ההזמנה – נספח 10

דיון

גב' גרינהויז

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16 מיום 9.10.2016

במסגרת פרויקט הכניסה לעיר אנחנו מעוניינים לייצר מאגר של מפיקי סרטונים והדמיות. אנחנו עדיין לא יודעים מה בדיוק העבודות שיידרשו, אבל אנחנו יודעים שתהיה כאן דרישה. הפנייה תיעשה בשיתוף עם הרל"י, שגם לה יש צורך בכך.

מר שפיזר

מי יושב בצוות המקצועי?

גב' גרינהויז

נציג שלנו, של הרל"י, של מנהל הפרויקט ושל עיריית ירושלים.

מר שפיזר

מציע שגם נציגים של חברת היח"צ ישתתפו הם בפגישות, בתור משקיפים.

גב' שמחיוף

איך יהיה הליך הבחירה לאחר קביעת המאגר?

גב' גרינהויז

תהיה פנייה תחרותית מתוך המאגר, לאותם גורמים שהינם רלוונטיים לנושא.

החלטה

לאשר יציאה להליך של הקמת מאגר מפיקי סרטונים והדמיות.

11. פרויקט הכניסה לעיר –**א. יעוץ בניה חכמה-עיר ירוקה****ב. יעוץ תפעול****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך נדרש להתקשר עם יועצי בניה חכמה-עיר ירוקה, ותפעול.

א. יעוץ בניה חכמה-עיר ירוקה

המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד אלפא – חן שליטא, לאור ניסיונו בתחום הבנייה הירוקה, זמינותו, כמו גם המוניטין הרב שצבר. הואיל ובמאגר קיים יועץ אחד בלבד העוסק בתחום זה, לא נעשתה בחינה של יועצים נוספים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אלפא – חן שליטא, בהיקף ראשוני של 50 ש"ע, שיקוזז מהשכר הכולל שיקבע בהתאם לתכולת העבודה המוגדרת כפי שתאושר, ועל פי שלבי העבודה והשירותים המוזמנים.

ב. יעוץ תפעול

המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד סי.אי.או אסטרטגיה (2005) בע"מ, לאור ניסיונו הייחודי ביעוץ ובליוי פרויקטים מורכבים בנושא תפעול ואחזקה, לתקופות ארוכות. הואיל ובמאגר קיים יועץ אחד בלבד העוסק בתחום זה, לא נעשתה בחינה של יועצים נוספים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד סי.אי.או אסטרטגיה (2005) בע"מ, בהיקף ראשוני של 50 ש"ע, שיקוזז מהשכר הכולל שיקבע בהתאם לתכולת העבודה המוגדרת כפי שתאושר, ועל פי שלבי העבודה והשירותים המוזמנים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 11(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' גרינהויז

מבוקש להתקשר עם שני יועצים לפרויקט הכניסה לעיר:

1. יועץ עיר חכמה – מבדיקה שלנו מדובר במשרד היחיד שביצע בפועל עבודות מסוג זה, בין היתר בעיר הבה"דים, חברת טבע ועוד פרויקטים. הוא היחיד שרשום שמאגר היועצים בתחום זה.
2. יועץ תפעול – מבוקש להתקשר עם משרד CEO – יואב פורר. יש לו ניסיון רב בתחום. רוב היועצים בתחום הם באוריינטציה של בנין ולא של פרויקט. הוא היחיד שרשום במאגר.

עו"ד בן שאול

מה היקפי ההתקשרות?

גב' גרינהויז

בשלב הראשון 50 שעות עם כל אחד מהם. אנחנו נביא את ההתקשרות לדיון נוסף בוועדה לאחר שנקבע את תכולת העבודה ואת התעריפים המבוקשים.

החלטה

1. לאשר את ההתקשרות עם משרד אלפא – חן שליטא, כיועץ עיר חכמה לכניסה לעיר.
 2. לאשר את ההתקשרות עם משרד CEO – יואב פורר, כיועץ תפעול לכניסה לעיר.
- ההתקשרויות עם כל אחד תהינה בהיקף של 50 שעות. לאחר מכן ייערך דיון נוסף בוועדה באשר להמשך ההתקשרות.

12. שירותי דוברות ויחסי ציבור – אישור יציאה למכרז פומבי**דברי הסבר**

כחלק מפעילותה, מעוניינת החברה להתקשר עם גורם אשר יספק לה שירותי דוברות ויחסי ציבור.

בבסיס ההתקשרות עומדת מטרת החברה לחיזוק, פיתוח ומיתוג מרכז העיר ירושלים, כמתחם מרכזי של בילוי, קניות, תרבות ופנאי, המהווה אזור משיכה עבור תושבי העיר ועבור תיירות חוץ מהארץ ומהעולם, וקידום של מתחמי העסקים צפון, מזרח ותלפיות בירושלים.

לפיכך מבוקש לצאת למכרז פומבי. להלן עקרונות המכרז:

1. תנאי סף

- 1.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל או שהינו עוסק מורשה הרשום בישראל.
- 1.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח ורצוף של 3 שנים לפחות במהלך 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, במתן שירותי דוברות או יחסי ציבור.
- 1.3. המציע סיפק באופן קבוע ורצוף, במהלך שנתיים לפחות מתוך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, שירותי דוברות או יחסי ציבור לשני גופים ציבוריים לפחות.
- 1.4. המציע (או מי מטעמו) נרשם למכרז במועד וקיבל את מסמכי המכרז.
- 1.5. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2. בחירת ההצעה הזוכה

- 2.1. 35% - ההצעה הכספית.
- 2.2. 65% - איכות ההצעה.

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור – **נספח 12**

דיון**מר שחר**

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי למשרד יח"צ לחברה. מובאים בפניכם עקרונות המכרז. תכולת העבודה צריכה לשקף את פעילותה העדכנית של חברת עדן, וכך ניסחנו זאת במכרז.

עו"ד בן שאול

מה סכום הריטיינר של הספק הנוכחי של שירותי יח"צ?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 29/16 מיום 9.10.2016

מר שחר

12,000 ש"ח.

מר שפיזר

אנחנו מנסים להפחית את הריטיינר החודשי, יתכן שדווקא משרד מקומי ולא משרד ארצי, ייתן לנו את המענה הטוב יותר לצרכים שלנו.

עו"ד בן שאול

האם תנאי הסף העדכניים מתאימים לסוג המשרדים שאנחנו מחפשים?

מר שחר

תנאי הסף הנוכחיים מתאימים לצרכים שלנו.

מר שפיזר

תנאי הסף סבירים.

עו"ד בן שאול

האם ניתן לדאוג מראש שהריטיינר יכלול את כל השירותים הנדרשים ולא נידרש לשלם אקסטרוות בגין שירותים שלא נכללו?

מר שחר

ננסה להגדיר את תכולת העבודה בצורה יותר ברורה, כך שהיא תכלול את כל הנדרש.

מר שפיזר

בנוסף, אין לנו הרבה אקסטרוות שאנחנו צופים שנידרש מהם. כמובן שלא ניתן מראש לצפות את כל השירותים שנידרש להם בעתיד.

החלטה

לאשר את היציאה למכרז פומבי, בכפוף לחידוד שייערך בנוגע לתכולת השירותים הנדרשים.

עו"ד מתן בן שאול

רו"ח ליאת שמחיוף

אלון שפיזר