



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ג' טבת התשפ"ב, 7.12.2021

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: דנה בורשטיין, עידו לויט, הלל שחר, אפרת כץ

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז פומבי מס' 17/21 לאיתור קבלן מדף לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ מבנים – אישור יציאה למכרז
3. חניון זיו בית הכרם – ניהול פרויקט
4. מע"ר מזרח – מינהל קהילתי
5. סולטאן סולימאן –
 - א. בקרת מכרז וחשב
 - ב. שימור
 - ג. שיתוף ציבור
6. רחוב פנים מאירות – ניהול פרויקט
7. רחוב הרב סורוצקין – ניהול פרויקט
8. מאה שערים שלב ב' –
 - א. יועץ קרקע וביסוס
 - ב. מדידות
9. גן העצמאות – תיאום תשתיות
10. פיילוט שילוט מרכז העיר – ניהול פרויקט
11. רובע הכניסה לעיר – יועץ להקמת המינהלת

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/21 מיום 7.12.2021

12. פלייסמייקינג – ניהול פרויקט

13. מיצבים מרכז העיר – מטריות

14. סככות סולאריות – ניהול פרויקט

15. פיתוח עסקי חניונים –

א. אדריכלות

ב. תנועה

16. פיתוח אנרגיה – יועץ אנרגיה

17. ז'ראר בכר – איטום

18. רחוב גרוזנברג – ביצוע

19. מכרז פומבי מס' 9/21 לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור

במתחם מוסרה – אישור דירוג איכות

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 8 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

כחלק מעדכון המאגר מבוקש לאשר 8 בקשות לכניסה למאגר, העומדים בתנאי הסף.

החלטה

לאשר 8 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מכרז פומבי מס' 17/21 לאיתור קבלן מדף לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ מבנים – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

החברה מעוניינת לצאת במכרז לאיתור קבלן מדף לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ מבנים. מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבו של משנה למנכ"ל עדן – נספח 2

דיון

מר ברדור

תוקף ההתקשרות עם קבלני המדף שלנו הסתיים, ואנחנו מעוניינים לצאת במכרז חדש. ביצענו מספר שינויים בעקבות הניסיון שצברנו. בסופו של התהליך הכוונה היא לבחור שני קבלנים. השינויים העיקריים הם בתעריף. המכרז יהיה הנחה מתעריף דקל הרגיל ולא מתעריף דקל שיפוצים. הדבר השני הוא היקף העבודות, אותן אנחנו מתכוונים להקטין, מהניסיון שלנו שהעבודות השכיחות הן בהיקף של כחצי מלש"ח, ולפיכך גם הסיווג הקבלני יעמוד על ג-2 ולא ג-3 כפי שהיה במכרז הקודם. ההבנה היא שאם יהיה פרויקט גדול, נצא במכרז ייעודי לבחירת קבלן.

עו"ד בן שאול

היתה לנו את הסוגיה של אחוז קבלן ראשי, מציע לתקן זאת במכרז הנוכחי.

מר ברדור

ביצענו את ההבהרה הזו. לא תינתן תקורת קבלן ראשי.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי, כמפורט בדברי ההסבר.

3. חניון זיו בית הכרם – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקמת את פיתוחו של חניון זיו בבית הכרם ובהתאם לסמכות מנכ"ל, התקשרה עם משרד בוטניק לניהול הפרויקט, זאת עד לקביעת תעריפים בפרויקט.

לאחר סיום תכנון ואימוד כלל מרכיבי הפרויקט, מבוקשת הגדלת התקשרות עבור השלמת החניון והכביש ומעבר להתקשרות על פי תעריפים.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד בוטניק בסך של 75,000 ₪ על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של משנה למנכ"ל עדן – **נספח 3(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר ברדור**

בחניון זיו בית הכרם שימש משרד ויסלר לניהול הפרויקט. במהלך הביצוע, בהסכמה עם מנהל הפרויקט, החלטנו להחליף אותו, והתקשרנו עם חברת בוטניק במקומו. בתחילת ההתקשרות הגדרנו את השלמת הביצוע של משרד ויסלר, וכך נקבע גם שכר הטרחה, שעמד על 25 אלש"ח. עם ביצוע העבודות הבנו שנדרש היה הליך חזרה של תכנון, אישורים וביצוע מסירות, החורגים מהסכום שאושר. בנוסף, לאור דרישת העירייה לביצוע פרויקט מצרני של הרחבת כביש אהרונב, נדרשת הגדלת התקשרות גם בהקשר הזה. הסכום נקבע בהתאם לתעריף מינימום לניהול פרויקט. מבוקש לאשר את הגדלת ההתקשרות בהיקף של 25 אלש"ח עבור החניון ועוד 50 אלש"ח עבור הכביש.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד בוטניק בסך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ.

4. מע"ר מזרח – מינהל קהילתי**דברי הסבר**

מינהל אסטרטגיה וחדשנות בעיריית ירושלים פועל לפיתוח תעסוקה איכותית במזרח העיר, באמצעות המינהל הקהילתי.

כחלק מפעילות זו, מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי מואססת אלענאיה אלאהליה, המוסמך מבחינה גאוגרפית לאזור הפעילות, בפעילויות הבאות: פרסום ושיווק, תרגום, איסוף מידע ובניית מאגר מועמדים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי מואססת אלענאיה אלאהליה, בסך תקציבי של ₪ 50,000 ובכפוף לזמינות תקציבית.

מכתבו של משנה למנכ"ל עדן – **נספח 4**

תקנת פטור: 5

דיון**מר ברדור**

מבוקש לאשר התקשרות עם המינהל הקהילתי לביצוע עבודות שיתוף ציבור במע"ר מזרח. החברה מבצעת במרחב פעולות שונות, שלחלקן יש נגזרת בשטח, לרבות איסוף מידע, בניית מאגרים, פרסומים ותרגומים, הכל בקשר לפיתוח עסקי שאנחנו מקדמים שם. העירייה מנהלת את תחום הפיתוח העסקי, ואנחנו מבקשים ליישם את הפעולות באמצעות המינהל הקהילתי. המסגרת המבוקשת הינה בסך 50 אלש"ח, בכפוף לזמינות תקציבית שתתקבל מהעירייה.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי מואססת אלענאיה אלאהליה, בסך תקציבי של ₪ 50,000 ובכפוף לזמינות תקציבית.

5. סולטאן סולימאן –**א. בקרת מכרז וכמויות****ב. שימור****ג. שיתוף ציבור****דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג רחוב סולטאן סולימאן. במסגרת הפרויקט מעוניינת החברה לשדרג את המרחב התעסוקתי המוביל לאוכלוסייה הערבית בירושלים, המהווה מרכז תירותי המושך תירות פנים וחוץ ומרכז תחבורתי המחבר בין העיר העתיקה לבין מרכז העיר החדשה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ בקרת מכרז וכמויות ולהגדיל את ההתקשרות עם יועצי שימור ושיתוף ציבור, כדלהלן:

א. בקרת מכרז וכמויות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהל פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם ד.א.פ. ישראל הנדסה אזרחית בע"מ, זאת לאור ניסיונו בתחום ובפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנוכחי, נכונותו וזמינותו לביצוע הפרויקט, וכן לאור המלצות והתרשמות בעבודה משותפת עמו.

מבוקש להתקשר עם ד.א.פ. ישראל הנדסה אזרחית בע"מ על פי תעריפי חברת מוריה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 125,500 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא: 87,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור בקרת מסמכי תכנון ו- 38,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור בקרת כמויות ומכרז).

ב. שימור

בוועדת מכרזים 26/20 אושרה ההתקשרות עם משה שפירא כיועץ שימור בפרויקט עבור תכנון מוקדם. היקף ההתקשרות עמד על 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים. כעת, העירייה מבקשת לקדם את הפרויקט למכרז ולאור קבלת תקציב לתכנון מפורט בפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משה שפירא עבור 90 שעות עבודה נוספות, זאת לאור כך שלא קיים תעריף מתאים לתכנון ולכן יש צורך בהתקשרות על פי שעות.

ג. שיתוף ציבור

בוועדת מכרזים 26/20 אושרה ההתקשרות עם חברת פמ"י לליווי תכנון מוקדם בפרויקט. כעת, עיריית ירושלים מבקשת לקדם את הפרויקט למכרז ולאור קבלת תקציב לתכנון מפורט בפרויקט, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם פמ"י עבור 40 שעות עבודה בהתאם לתעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 5(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 5(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 5(ג)

אישור תעריף מוריה – נספח 5(ד)

תקנת פטור: א, 3(5)(א), 3(4)(ב)(1)

דיון

גב' בורשטין

במסגרת העבודות לשדרוג רח' סולטן סולימאן מבוקש להתקשר עם 3 יועצים, כמפורט בדברי ההסבר.

בקר מכרז וכמויות – מבוקש להתקשר עם חברת ד.א.פ.

עו"ד בן שאול

הם רשומים במאגר?

גב' בורשטין

כן. אין לנו ניסיון בעבודה איתם אולם קיבלנו עליהם המלצות מחברת מוריה. סכום ההתקשרות הינו לפי תעריפי מוריה.

עו"ד בן שאול

הסכום נראה גבוה יחסית.

גב' בורשטין

כאמור, הוא נקבע לפי תעריפים המאושרים בחברת מוריה, ותקציב הפרויקט נאמד ב-90 מיליון ש"ח.

שימור – אדריכל שפירא הועסק על ידינו עד לשלב של תכנון סופי. כעת אנחנו מבקשים לעבור לשלב של תכנון מפורט. מדובר בליווי של כל הקשור לשחזור חזיתות. מאחר ואין תעריף לנושא הזה מבוקש להתקשר איתו לפי שעות, בהיקף של 90 שעות ועל פי דיווח בפועל.

שיתוף ציבור – חברת פמ"י אושרה לצורך שיתוף ציבור לפרויקט. היתה התקשרות לפי שעות ואנחנו מבקשים לאשר 40 שעות נוספות לשלב התכנון המפורט.

החלטה

1. להתקשר עם ד.א.פ. ישראל הנדסה אזרחית בע"מ, על פי תעריפי מוריה.
2. להתקשר עם אדריכל משה שפירא בהיקף של עד 90 שעות ועל פי דיווח שעות בפועל.
3. להגדיל את ההתקשרות עם פמ"י ב-40 שעות.

6. רחוב פנים מאירות – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי ברחוב פנים מאירות בשכונת רוממה בירושלים, לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם חברת ניהול פרויקט שלם, זאת לאור ניסיונם הרב בשדרוג המרחב הציבורי באזורים אלה, כדוגמת שוק הבוכרים, מאה שערים ושכונת הבוכרים, וכן לאור מקצועיותם, זמינותם לביצוע הפרויקט וניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם ניהול פרויקט שלם על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 10,800 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6א)**

מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – **נספח 6ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטיין**

פרויקט פנים מאירות נמצא בתכנון סופי ואנחנו מבקשים להתקשר עם משרד ניהול פרויקט. משרד ניהול פרויקט שלם מבצע עבורנו עבודות ניהול במתחם. בחרנו לקחת מנהל פרויקט אחד לכלל הפרויקטים הסמוכים, שכל אחד מהם אינו גדול בפני עצמו, אולם קיים יתרון לניהול משותף שלהם. לכן נבקש לאשר את אותו מנהל הפרויקט גם לפרויקט סורוצקין. משרד זה מבצע עבודות ניהול פרויקט במרחב עבור מוריה, ולכן מבוקש להתקשר עימו. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד ניהול שלם על פי התעריפים המקובלים בחברה.

7. רחוב הרב סורוצקין – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי ברחוב הרב סורוצקין בשכונת רוממה בירושלים, לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם חברת ניהול פרויקט שלם, זאת לאור ניסיונם הרב בשדרוג המרחב הציבורי באזורים אלה, כדוגמת שוק הבוכרים, מאה שערים ושכונת הבוכרים, וכן לאור מקצועיותם, זמינותם לביצוע הפרויקט וניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם ניהול פרויקט שלם על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 21,847.14 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(א)**

מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטין**

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש לאשר את משרד ניהול פרויקט שלם גם לרח' סורוצקין, הסמוך לרח' פנים מאירות, מהסיבות שפורטו על ידי בנושא הקודם.

ההתקשרות הינה לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד ניהול שלם על פי התעריפים המקובלים בחברה.

8. רחוב מאה שערים שלב ב' –**א. יועץ קרקע וביסוס****ב. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את המשך תכנון שכונת מאה שערים במטרה לשדרג את המרחב הציבורי תוך שימור מבנים היסטוריים ומתן דגש להיבט התיירותי ועסקי באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. יועץ קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים, זאת לאור ניסיונם הרב בשדרוג המרחב הציבורי באזורים אלה, כדוגמת שוק הבוכרים, וכן לאור מקצועיותם, זמינותם לביצוע הפרויקט וניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל מהנדסים ויועצים על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 12,712.50 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים של שדרוג המרחב הציבורי כדוגמת רוממה, מלכי ישראל, שכונת הבוכרים, מוסיוף ומקור ברוך, וכן לאור זמינותו לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 300,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 8(א)**

מכתב מטעם מנהל הפרויקט – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטיין**

ברח' מאה שערים ב' אנחנו מתקדמים לקראת תכנון סופי. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם מספר יועצים כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/21 מיום 7.12.2021

יועץ קרקע וביסוס – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, יועץ בעל ניסיון שהיה יועץ הקרקע של פרויקטים אחרים במתחם. ההתקשרות הינה בסכום נמוך יחסית והיא תיקבע על פי תעריפים.

מדידות – מבוקש להתקשר עם משרד מימד כמודד אתר. המשרד מצוי במתחם וביצע מדידות בשכונות רוממה, מלכי ישראל, הבוכרים ועוד. אציין כי בחנו מספר משרדים מתוך המאגר, ולמימד זמינות לנושא. מדובר במדידות של 1:100 ובמרחב צפוף ומאתגר.

החלטה

1. להתקשר עם דורון אשל ליעוץ קרקע וביסוס.
 2. להתקשר עם משרד מימד כמודד אתר.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

9. גן העצמאות – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג ופיתוח גן העצמאות בעיר, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ לתיאום תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז העיר הינה להתקשר עם מרשל הנדסה, זאת לאור היכרותו עם מרכז העיר, יעילותו בביצוע פרויקטים דומים וכן לאור עבודתו המהירה המתאימה ללוח הזמנים הנדרש להשלמת הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם מרשל הנדסה, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,046.88 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 9(א)**

מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטין**

אנחנו מקדמים את התכנון הכולל של גן העצמאות, ומבוקש להתקשר עם מרשל הנדסה לתיאום תשתיות. מדובר במשרד מצוין שהרבה זמן לא עבדנו איתו. מדובר בשלב של תכנון מוקדם כעת, וההתקשרות הינה לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם מרשל הנדסה לתיאום תשתיות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

10. פיילוט שילוט מרכז העיר – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת תכנית שילוט כוללת לאזור מרכז העיר ולשם כך נדרש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון הינה להתקשר עם אציכ אחזקות וניהול, זאת לאור זמינותו הנדרשת לביצוע הפרויקט, ניסיונו בהתמחות הספציפית, היכרותו עם בעלי התפקידים הרלוונטיים בעירייה ואת המנגנון העירוני, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמו, וניסיונו העשיר בתכנון וניהול ביצוע בעבודות המכילות את תכולת העבודה הנדרשת בפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אציכ אחזקות וניהול, בסכום סופי של 137,500 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי הערכת תשומות.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 9**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטין**

התבקשנו על ידי העירייה להתניע את נושא פיילוט השילוט של מרכז העיר. חברת אציכ בעלת מומחיות מיוחדת בתחום השילוט, יש להם ניסיון בעבודה ברחבי הארץ בתחום זה. בחנו גם את הס הנדסה ודורון רכלבסקי, אולם אציכ הכי מתאימים לנושא.

עו"ד בן שאול

מה שכר הטרחה?

גב' בורשטין

אין תעריף לנושא הזה, ולכן ביצענו הערכת תשומות וקבענו מחיר גלובלי אשר ישולם לפי אבני דרך, והוא עומד על 137,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להתקשר עם חברת אציכ אחזקות וניהול, בסכום סופי של 137,500 ₪ בתוספת מע"מ.

11. רובע הכניסה לעיר – יועץ להקמת המנהלת**דברי הסבר**

החברה יצאה להליך פומבי באמצעות חברת גולדמן, לאיתור יועץ להקמת מנהלת תפעול ואחזקת רובע הכניסה לעיר. בוועדת מכרזים 16/21 אושרה ההתקשרות עם יובל מזרחי לשישה חודשים שעתידים להסתיים בחודש ינואר 2022.

לצורך המשך העבודה והפעלת המנהלת בשנת 2022, מבוקש להאריך את ההתקשרות למשך 12 חודשים נוספים, בסך של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 11(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(2)

דיון**מר הרשקוביץ**

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם יובל מזרחי, המנהל את מינהלת הכניסה לעיר. מר מזרחי נבחר לאחר הליך פומבי והוא פועל בתפקידו מזה מספר חודשים. אנחנו מרוצים מעבודתו, ומבוקש להאריך לשנה נוספת באותם התנאים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם יובל מזרחי לשנה נוספת, באותם התנאים.

12. פלייסמייקינג – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מבצעת שישה פרויקטים של פלייסמייקינג ברחבי המע"רים הנמצאים בשלבים שונים של תכנון. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ולאחד את הניהול בששת הפרויקטים הנ"ל, בשל תקציבי פיתוח נמוכים בכל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם המדרשה – יוחאי עשהאל, זאת לאור ניסיונם הרב בעבודה על פרויקטים קטנים ומורכבים במרחבים עירוניים צפופים, וכן לאור זמינותו ונכונותו לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם המדרשה, בהתקשרות ראשונית בעבור 100 שעות עבודה אשר יקוּוּזוּ על המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 12(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 12(ב)**

תקנות פטור: 5א

דיון**מר לויט**

אנחנו ממשיכים לקדם את פרויקט הפלייסמייקינג, ומבוקש להעסיק מנהל פרויקט רוחבי שיגדיר מחדש את הפרויקטים במרחבים השונים (מע"ר מרכז, מזרח, תלפיות). מבוקש לאשר התקשרות ראשונית של 100 שעות, אשר יקוּוּזוּ לעת קביעת תעריף.

מבוקש להתקשר עם "המדרשה" – יוחאי עשהאל. ליוחאי יש את הידע והכישורים לעשות את הפרויקטים המיוחדים, הוא ביצע פרויקטים במקומות מורכבים בעיר העתיקה עבור הרל"י, ואין לנו התקשרויות נוספות איתו.

החלטה

להתקשר עם "המדרשה" – יוחאי עשהאל, בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה אשר יקוּוּזוּ על המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

13. מיצב מטריות מרכז העיר – רכישה והפקה**דברי הסבר**

החברה מקדמת בשנים האחרונות את ביצוע מיצב המטריות במרכז העיר על מנת להגביר את כמות המבקרים בעיר ולמשוך קהלים חדשים.

חברת סידהרתא מתמחה במייצבי אומנות תלויים למרחב הציבורי ובעלת ניסיון רב בארץ ובעולם ובמהלך ששת השנים האחרונות אמונה החברה על פרויקט האמנות "רחוב המטריות" במדרחוב יואל סלומון.

לאור הצלחת הפרויקט, אשר זכה לחשיפה נרחבת בארץ ובעולם, מבקשת החברה להתקשר גם השנה עם חברת סידהרתא בסך של 128,205 ש"ח בתוספת מע"מ (החל מאמצע מאי ועד לאמצע אוקטובר).

עלות הקמת המיזם נקבעה על בסיס סכום ההתקשרות בחמש השנים האחרונות, למשך חמישה חודשי הצבה והיא כוללת תחזוקה שוטפת של המיצב ו-300 מטריות נוספות לבלאי מתמשך.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 13(א)**

נספח פירוט עבודה ועלויות – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור : 11)3

דיון**מר לויט**

כמידי שנה חברת עזן מבצעת במרחב הציבורי במרכז העיר מיצב אמנותי של מטריות. מבוקש להתקשר עם חברת סידהרתא, שהינה היצרנית של המיצב האמנותי. סכום ההתקשרות זהה להתקשרות בשנה הקודמת, והוא עומד עד 128,205 ש"ח בתוספת מע"מ, כאשר הסכום כולל את עלויות הצבת המיצב, תחזוקה שוטפת ופירוק. ההצבה תהיה מאמצע חודש מאי עד אחרי החגים.

החלטה

להתקשר עם חברת סידהרתא בסך של 128,205 ש"ח בתוספת מע"מ.

14. סככות סולאריות – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

במקביל למיזם גגות סולאריים על מבני ציבור בעיר ירושלים המקודם על ידי החברה, החברה מעוניינת לקדם מיזם נוסף להקמת סככות סולריות על גבי מגרשי ספורט עירוניים וחצרות בתי ספר בעיר.

בשל מורכבות הפרויקט והרגישות הכלכלית של סככות סולריות לעומת מיזם הגגות, נדרשת עבודת מיפוי, ניתוח ובחינת שימושים של עשרות בתי ספר בעיר ובחירת מודל תפעולי ובהתאם לממצאי הבדיקות יוחלט האם לצאת למכרז B.O.T או לביצוע עצמי. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצות של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם חברת סביבות, זאת לאור כך שהחברה מתמחה בליווי ובהקמת פרויקטים סולאריים במגזר המוניציפלי בכלל וכן לאור כך שהחברה מנהלת עבור עדן את הפעימה הראשונה של פרויקט גגות סולאריים על גבי מבנה ציבור בעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סביבות עבור 150 שעות עבודה שיקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 14(א)**
מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שחר**

אנחנו נכנסים לפרויקט חדש בתחום הסולארי, להתקנת סככות סולאריות. הפרויקט מורכב אף יותר מפרויקט הגגות, כי הוא מצריך הקמת סככות ובחינה כלכלית. אנחנו בוחנים שני מודלים להתקשרות, ובשלב הזה אנחנו נדרשים להתקשר עם מנהל פרויקט. היקף ההתקשרות יעמוד על 150 שעות לבחינה של שני המסלולים והצגת המלצות.

גב' כץ

השעות יקוזזו בהמשך?

מר שחר

תלוי כיצד נמשיך בקידום הפרויקט. אם נעבור להתקשרות על פי תעריפים, השעות יקוזזו.

מבוקש להתקשר עם חברת סביבות, בעלת ניסיון רב בתחום הסולארי בירושלים, ובעלי ניסיון רחב בטיפול בפרויקטים ברשויות המקומיות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/21 מיום 7.12.2021

עו"ד בן שאול

הם רשומים במאגר?

מר שחר

כן. הם מנהלים גם את פרויקט הגגות הסולאריים.

החלטה

להתקשר עם חברת סביבות בהיקף עד 150 שעות עבודה שיקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים, ככל שיהיה.

15. פיתוח עסקי חניונים –**א. אדריכלות****ב. תנועה****דברי הסבר**

במסגרת היערכות העירייה לקראת עבודות הרכבת הקלה במתחם תלפיות, נדרשה החברה לתכנן מגרשי חניה מנוהלים בתוספת קרוסלות חניה, כמענה למצוקת החניה הצפויה בתקופת העבודות. לצורך תכנון ארבעת המגרשים: טובול, מקור חיים, האומן, רבקה והגשת תיקי היתר, מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם משרד אדמה, זאת לאור ניסיונו המתאים בהגשת תיקי היתר לקרוסלות חניה, וכן לאור ניסיונו בתכנון ועיצוב המשלב מתקני חניה בסביבה אורבנית.

מבוקש להתקשר עם אדמה בהתקשרות ראשונית על בסיס שעות ובהתאם לפירוט שלהלן:
מגרש טובול, מקור חיים, האומן – 100 שעות בתוספת 50 שעות באישור מנכ"ל עבור כל מגרש;
מגרש רבקה – 250 שעות בתוספת 100 שעות באישור מנכ"ל.

ב. תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי הינה להתקשר עם אלבוחר משה, זאת לאור התמחותו בתכנון מגרשי חניה המשלבים קרוסלות חניה וכן לאור ניסיונו בהסרת חסמים רגולטורים אפשריים.

מבוקש להתקשר עם אלבוחר משה בהתקשרות ראשונית ביחס לכל המגרשים המצוינים לעיל בעבור 100 שעות עבודה ו-50 שעות נוספות באישור מנכ"ל עבור כל מגרש.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 15(א)**

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 15(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שחר**

לקראת עבודות הרק"ל בפרויקט תלפיות, אנחנו מקימים תוכנית לליווי הפרויקט, של חניונים מנוהלים בתוספת קרוסלות חניה. השלב הראשון הוא איתור המגרשים והוצאת היתרי בניה, ובהמשך גם נבצע את עבודות ההקמה. איתרנו 4 מגרשים, ולצורך כך אנחנו מבקשים להעסיק אדריכל ויועץ תנועה.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד אדמה, הרשום במאגר, שיטפל בתיקי ההיתר. יש להם ניסיון בתחום, הם עבדו עם אינטל בנושא זה בהצלחה. ההתקשרות תהיה לפי שעות, כאשר לכל מגרש יש היקף של שעות כמפורט בדברי ההסבר.

יועץ תנועה – נדרש ייעוץ למיקום הקרוסלות והשגת ההיתרים הנדרשים. מבוקש להתקשר עם משה אלבוחר, בעל ניסיון בטיפול במגרשים שמסלבים קרוסלות, הן עבורנו והן עבור המגזר הפרטי. שכר הטרחה מבוסס על שעות עבודה, 100 שעות לכל אחד מהמגרשים, עם אופציה להגדלה בעד 50 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

החלטה

1. להתקשר עם משרד אדמה, כדלקמן:

מגרש טובול, מקור חיים, האומן – 100 שעות בתוספת 50 שעות באישור מנכ"ל עבור כל מגרש;

מגרש רבקה – 250 שעות בתוספת 100 שעות באישור מנכ"ל.

2. להתקשר עם משה אלבוחר, בהיקף של 100 שעות עבודה לכל מגרש ו-50 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

16. פיתוח אנרגיה – יועץ אנרגיה**דברי הסבר**

בהמשך לפעילות עדן בתחומי אנרגיה ירוקה ופיתוח אנרגטי, הנחה ראש העיר לאחרונה את החברה, בשיתוף המחלקה לאיכות הסביבה, להכין תכנית רב שנתית לפיתוח אנרגטי בירושלים אשר תנתח ותמפה את האתגר האנרגטי ואת המתודולוגיות האפשריות להתמודד עם משבר האקלים ואתגרי שוק האנרגיה העתידי. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ אנרגיה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם מוסד שמואל נאמן למחקר מדיניות לאומית, זאת לאור התמחותו בעריכת מחקרים, דו"חות ומסמכים להתוויית דרכי פעולה אסטרטגיות וכן לאור התמחותו בחקר תחום האנרגיה וניסיונו הרב בהכנת מסמכי המלצות למקבלי החלטות במשק.

מבוקש להתקשר עם מוסד שמואל נאמן למחקר מדיניות לאומית בסך סופי של 127,925 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס הערכת שעות וישולם בהתאם לאבני דרך.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 16(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 16(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שחר**

עדן מבקשת לפתח את תחום האנרגיה במספר מישורים. הבחינה נעשית הן במישור האסטרטגי והן בבחינת מוצרים רלוונטיים. מבוקש להתקשר עם משרד שמואל נאמן לכתיבת התוכנית האסטרטגית. מדובר בעבודה שמשלבת גם כתיבה אסטרטגית ובחינת המוצרים עצמם. למשרד התמחות בתחום זה ובכתיבת עבודות דומות, וכן את הידע הטכנולוגי וההבנה התפיסתית.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

גב' כץ

הסכום הינו סופי ונקבע על בסיס הערכת תשומות על ידי מנהל הפרויקט.

עו"ד בן שאול

באיזה מאגר הם רשומים?

מר שחר

מאגר יועצי אנרגיה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/21 מיום 7.12.2021

עו"ד בן שאול

האם זה נכנס להגדרה של עבודת תכנון כמשמעותה בתקנה 5א? זה נשמע יותר כמו עבודה כלכלית הנכנסת לגדר תקנה 5.

מר שחר

מדובר בעבודה תכנונית, לא כלכלית. אין לנו במאגר עוד משרדים שיכולים לבצע את העבודה הזו, שהיינו יכולים לפנות אליהם בפנייה תחרותית.

החלטה

להתקשר עם מוסד שמואל נאמן למחקר מדיניות לאומית בסך סופי של 127,925 ₪ בתוספת מע"מ.

17. תאטרון בית העם – איטום**דברי הסבר**

החברה מקדמת שיפוץ בתאטרון בית העם. בסיור שערכה במקום ביום 1.12.2021, נמצא כי קיימת נזילה מהאיטום הקיים בגג התאטרון. קבלן הפרויקט ביצע תיקונים נקודתיים לשיפור האיטום, אך הם אינם מספיקים על מנת לאטום את כל הגג.

בשל דחיפות ביצוע העבודות, החברה פנתה ל-3 קבלני איטום לקבלת הצעות מחיר לביצוע איטום הגג וביצעה השוואה של הצעות המחיר על פי הקריטריונים הבאים: משך האחריות, צורת יישום האיטום ומחיר, כמפורט להלן:

1. איזוליט – 5 שנות אחריות; התזת פוליאוריאה ללא פירוק מערכות סולאריות; 666,900 ₪ כולל מע"מ;
2. איטומית – 7 שנות אחריות; התזת פוליאוריאה ללא פירוק מערכות סולאריות; 639,112 ₪ כולל מע"מ;
3. צח איטום – 10 שנות אחריות; התזת פוליאוריאה ללא פירוק מערכות סולאריות; 362,700 ₪ כולל מע"מ.

מבוקש להתקשר עם צח איטום לאור התחייבותו הארוכה ביותר לשנות אחריות וכן לאור הצעת המחיר הזולה ביותר שהתקבלה.

יובהר כי מדובר בעבודות דחופות ביותר, אשר יש לבצען תוך 24 שעות.

מכתב מטעם מפקח הפרויקט – **נספח 17(א)**

הצעות המחיר שהתקבלו – **נספח 17(ב)**

תקנת פטור – (2)3

דיון**מר הרשקוביץ**

אנחנו בשלבי סיום של החלק הפיזי של השיפוץ בז'ראר בכר. מהגשמים הראשונים של החורף עולה שקיימות רטיבויות באולם. לצערנו הנושא לא היה חלק מתכולת העבודה של הפרויקט. אנחנו נדרשים לבצע איטום בגג בצורה דחופה ביותר. בשל הדחיפות פנינו לקבלת 3 הצעות, ומבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר. ההצעה הזולה ניתנה על ידי קבלן שמכיר את המקום ולכן כנראה נתן הצעה זולה יותר מהאחרים.

החלטה

להתקשר עם צח איטום בסך 362,700 ש"ח בתוספת מע"מ.

18. רחוב גרוזנברג – ביצוע**דברי הסבר**

במסגרת פיתוח הצירים סובב מתחם בצלאל במרכז העיר, מקדמת החברת תכנון וביצוע באמצעות חברת מוריה, לרחובות שבטי ישראל, משעול הגבורה חשין וגרוזנברג.

לאחר סיום תכנון רחוב גרוזנברג, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם חברת מוריה בסך של 6,113,960 ₪ בתוספת מע"מ, עבור פיתוח הרחוב התחתון בהתאם לתב"ע המאושרת.

חברת מוריה הינה חברת הבת של עיריית ירושלים אשר אמונה על ביצוע עבודות הפיתוח בפרויקט.

מכתבו של מ"מ מנכ"ל עדן – **נספח 18**

תקנת פטור : 3(16)

דיון**מר ברדור**

חברת עדן מפתחת את המרחב הציבורי סביב מתחם בצלאל החדש, ואנחנו נמצאים כעת בביצוע של רח' גרוזנברג. התכנון והביצוע מתבצעים באמצעות החברה העירונית מוריה. מבוקש לאשר את החברה כחברה מבצעת לאותו רחוב, בכפוף לזמינות התקציבית.

עו"ד בן שאול

איך הגעתם לסכום המדויק של 6,113,960 ש"ח?

מר ברדור

הסכום הוא נגזרת של הזמנת העבודה. אני מציע לאשר מסגרת תקציבית של כ-6 מלש"ח, בהתאם לביצוע בפועל.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה לביצוע הפרויקט, בהיקף תקציבי של כ-6 מלש"ח, ובהתאם לעלויות הביצוע בפועל.

19. מכרז פומבי מס' 9/21 לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם מוסררה – אישור דירוג איכות

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם מוסררה – בית ספר לאומנות וחברה בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 2 הצעות כדלקמן:

1. אברהם שיווקה ובנו בע"מ;
2. י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ.

לאחר בדיקה מקצועית ומשפטית לבחינת עמידתן בתנאי הסף, הוחלט בוועדת מכרזים 27/21 לפסול את הצעתו של י. שומרוני בשל אי עמידה בתנאי המכרז ולצאת בהליך של השלמות ביחס להצעה של אברהם שיווקה.

בעקבות קבלת ההשלמות, נבדקה ההצעה של אברהם שיווקה לצורך ניקוד האיכות (המהווה כ-80%) כמפורט להלן:

אברהם שיווקה ובנו בע"מ – 83.75 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מ"מ מנכ"ל עדן – **נספח 19(א)**

טבלת דירוג האיכות – **נספח 19(ב)**

טבלת בדיקת ההשלמות – **נספח 19(ג)**

דיון

מר ברדור

החברה יצאה למכרז פומבי לבחירת קבלן לשיפוץ, הרחבה, בינוי ושימור ב"ס מוסררה. במועד האחרון להגשה התקבלו 2 הצעות. ההצעות נבחנו ונמצא כי ההצעה של י. שומרוני אינה עומדת בתנאי המכרז ולכן נפסלה. ההצעה של חברת שיווקה הועברה להליך של השלמות, ולאחר שלב ההשלמות נמצא כי ההצעה עמדה בתנאי הסף ועברה לשלב דירוג האיכות.

דירוג האיכות בוצע על פי הקריטריונים שנקבעו במכרז והוא בוצע על ידי רובי רון – בקר הנדסי של עדן, יוסי ויסלר – מנהל הפרויקט, אבי סבג מטעם בית הספר, ואנוכי.

בסיכומי של הדירוג קיבלה ההצעה ניקוד של 83.75. נימוקי הניקוד מפורטים בטבלה המצ"ב. מהניסיון, המלצות והפרויקטים שהביא הקבלן עולה כי מדובר בסה"כ בקבלן טוב ומתאים לביצוע העבודות, גם בהיבט של סוג הפרויקטים שעשה, היקף הפרויקטים והצוות המוצע. ברכיב של חו"ד ממליצים, אני ורובי רון נתנו ניקוד נמוך יותר. הוא צירף הרבה מאוד ממליצים, אולם אנחנו דירגנו רק את ההמלצות של הפרויקטים שעמדו בתנאי הסף, שלטעמי היו בקנה מידה קטן יחסית ולכן הניקוד ניתן בהתאם. מהצד השני, בבחינת הפרויקטים

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 29/21 מיום 7.12.2021

שעמדו בתנאי הסף, הבחינה היתה כמותית. הוא הציג עוד 2 פרויקטים מעבר לתנאי הסף ולכן קיבל ניקוד בהתאם.

עו"ד בן שאול

האם לקחתם בחשבון שפרויקט אחד שלגביו התבקשו השלמות ("האור"), הפרויקט לא עמד בתנאי הסף?

מר ברדור

בהחלט, ולכן הפרויקט הזה לא נוקד. כפי שצינתי, בשורה התחתונה מדובר בקבלן טוב ומתאים לביצוע העבודות, והניקוד שקיבל עומד בניקוד המינימלי הנדרש במכרז.

החלטה

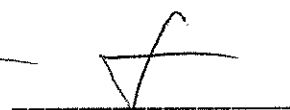
לאשר את הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולהעביר את ההצעה לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.



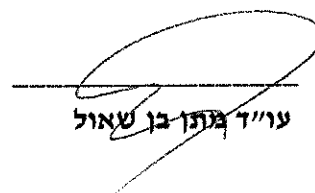
ליאור ברדור



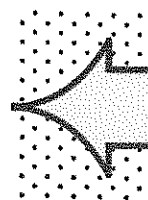
רו"ח ליאת שמחיוף



עידו הרשקוביץ



עו"ד עידן בן שאול



טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון

לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים

שם הפרוייקט : השבחה ופיתוח נכסים, היתר שלד חניון שד' הרצל החלוץ.

המקצוע המבוקש : אדריכל.

תכולת העבודה : תכנון שלד חניון טיפול באישור הרשויות עד לקבלת היתר שלד עבור החניון.

אופן חישוב שכ"ט (תעריפים, שעות וכו') : תעריף חשכ"ל.

שכר טרחה (יש לציין האם מדובר באומדן/סכום סופי וכו') : סכום (אומדן) 124,612 ₪.

שמות היועצים/המתכננים שנבחנו מתוך המאגר : ברידמן אגמון, געש אדריכלים, י. מולכו אדריכלים בע"מ

היועץ/המתכנן עמו מבוקש להתקשר : געש אדריכלים.

הנימוקים לבחירה : געש אדריכלים הינו משרד קטן ומנוס בקידום היתרים מול העירייה. המשרד זמין לביצוע הפרוייקט.

נספחים לבקשה

א. מסמך הסבר לועדה

ב. נספח שכר וטופס הגשה לועדה

שם המבקש ותפקידו : עודד זיו – מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית

חתימה : _____

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון

לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים

שם הפרוייקט: **השבחה ופיתוח נכסים, היתר שלד חניון שד' הרצל החלוץ.**

המקצוע המבוקש: **מנה"פ.**

תכולת העבודה: **ניהול הפרוייקט כולל הקמת חוזים ואישור חשבוניות יועצים, תיאום ישיבות, ניהול התכנון וטיפול באישור הרשויות עד לקבלת היתר שלד עבור החניון.**

אופן חישוב שכ"ט (תעריפים, שעות וכו'): **תעריפים**

שכר טרחה (יש לציין האם מדובר באומדן/סכום סופי וכו'): **סכום (אומדן) 52,594 ₪.**

שמות היועצים/המתכננים שנבחנו מתוך המאגר: **משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, אהוד תייר, איציק פאריאנטי**

היועץ/המתכנן עמו מבוקש להתקשר: **משואות הנדסה וכלכלה בע"מ.**

הנימוקים לבחירה: **חברת משואות הינה חברה העוסקת בניהול פרויקטים ויעוץ הנדסי. החברה מתמחת בתחום חניונים תת קרקעיים וקידום פרויקטים מורכבים. החברה מנהלת את פרויקט פיתוח והשבחה נכסים עבור חברת עדן.**

נספחים לבקשה

א. מסמך הסבר לועדה

ב. נספח שכר וטופס הגשה לועדה

שם המבקש ותפקידו: **עודד זיו – מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית**

חתימה: _____

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון

לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים

שם הפרוייקט: **השבחה ופיתוח נכסים, היתר שלד חניון שד' הרצל החלוץ.**

המקצוע המבוקש: **קונסטרוקטור.**

תכולת העבודה: **תכנון שלד חניון כולל חישובים הנדרשים ע"י הרשויות עד לקבלת היתר שלד עבור החניון.**

אופן חישוב שכ"ט (תעריפים, שעות וכו'): **תעריפים**

שכר טרחה (יש לציין האם מדובר באומדן/סכום סופי וכו'): **סכום (אומדן) 135,302 ₪.**

שמות היועצים/המתכננים שנבחנו מתוך המאגר: **שלומי ניסים מהנדס בנין בע"מ, י. כהן ושות', גרושקו מהנדסי מבנים.**

היועץ/המתכנן עמו מבוקש להתקשר: **שלומי ניסים מהנדס בנין בע"מ**

הנימוקים לבחירה: **שלומי ניסים מנהל משרד תכנון קטן המתאים למידות הפרוייקט זמין לביצוע העבודה. שלומי הומלץ ע"י מנהל הפרוייקט בשל נסיון טוב בפרוייקט אחר.**

נספחים לבקשה

א. מסמך הסבר לועדה

ב. נספח שכר וטופס הגשה לועדה

שם המבקש ותפקידו: **עודד זיו – מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית**

חתימה: _____