



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"ו טבת התשפ"ב, 30.12.2021

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: דנה בורשטיין, יאיר אלון, אפרת כץ, יוסי ויסלר, הלל שחר, עודד זיו, עידו לויט, גיא שקד, ירון איפרגן

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מתחם תלפיות – ניהול
3. מערך השכרת אופניים – מימוש זכות ברירה
4. יעוץ תרבות ופרוגרמה – הארכת התקשרות
5. קבלני מדף פיתוח – הארכת התקשרות
6. מכרז פומבי מס' 9/21 לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם בית הספר לאמנויות "מוסררה" ירושלים – ביטול מכרז ויציאה למכרז חדש
7. מכרז פומבי מס' 10/21 לחידוש מוזיאון הטבע בירושלים – בדיקת עמידה בתנאי סף
8. קריית הלאום – ניהול פרויקט
9. נחלאות – יועץ תנועה
10. חניון עין כרם –
 - א. חשמל
 - ב. מיזוג אוויר
 - ג. אדריכלות
11. חניון עין כרם – קידוחי ניסיון

12. פיתוח והשבחת נכסים –**א. מנהל פרויקט****ב. אדריכלות****ג. קונסטרוקציה****13. מרכז חיים ביה"ס זיו – מנהל פרויקט****14. בית הנוער העברי – אדריכלות****15. מרכז אמן –****א. מנהל פרויקט****ב. אדריכלות****16. פייר קניג דרום –****א. יועץ תנועה****ב. תיאום תשתיות****17. חניונים – אספקת התקני אשראי****18. דנו – אתר לפינוי ומחזור פסולת –****א. איכות סביבה****ב. מדידות**

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר. הבקשות נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר הוספת 5 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מתחם תלפיות – ניהול**דברי הסבר**

החברה יצאה בהליך בפומבי לבחירת מנהל לפיתוח מתחם תלפיות. ועדת מכרזים 2/16 אישרה את ההתקשרות עם גיא שקד המועסק על ידי החברה כמנהל המתחם.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם גיא שקד לשנה נוספת בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית.

עוד מבוקש, להסמיך את מנכ"ל החברה להאריך את ההתקשרות עם מר שקד לשנה נוספת בתנאים זהים.

מכתבו של מנכ"ל עדן – **נספח 2(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 2(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(2)

דיון**מר הרשקוביץ**

גיא שקד נבחר בהליך פומבי למנהל פיתוח מתחם תלפיות. מבוקש להאריך איתנו את ההתקשרות לשנה נוספת, באותם התנאים. כן מבוקש להסמיך אותי להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת, באותם התנאים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם גיא שקד לשנה נוספת, בתנאים זהים. מנכ"ל החברה מוסמך להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת, באותם התנאים.

3. מערך השכרת אופניים – מימוש זכות ברירה**דברי הסבר**

חברת עדן יצאה במכרז פומבי להקמה, תפעול ותחזוקה של מערך אוטומטי להשכרת אופניים בשיטת ה-B.O.T במרכז העיר ירושלים. בוועדת מכרזים 21/18 נבחרה הצעתה של חברת FSM כהצעה הזוכה במכרז.

במסגרת המכרז נקבעה האופציה לשדרוג המערך לאופניים חשמליים. בהתאם לבקשת העירייה נדרש פיתוח תוכנתי (אפליקציה) לאפשרות השכרה והחזרת האופניים מתחנות המוגדרות כתחנות שבת והוספת קסדות על גבי 24 זוגות אופניים, לאור זאת מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת FSM על פי הפירוט הבא: 40,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור פיתוח תוכנת אפליקציית שבת וסך של 7,200 ₪ בתוספת מע"מ עבור הקסדה ועבודת ההתקנה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 3(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 3ג

דיון**מר ברדור**

מבוקש לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם זכיין האופנים – חברת FSM, אשר זכה במכרז פומבי. מדובר על תוספת לאפליקציה שמנהלת את מערך ההשכרה, מודול חדש שאנחנו ביקשנו לפתח אותו, לאור הצורך הייחודי בהפעלה בשבתות וחגים, במסגרתו ניתן לשכור ולהחזיר את האופנים רק בתחנות מסוימות.

בנוסף, ביקשנו מהזכיין לערוך פיילוט של חלוקת קסדות, כדי לבדוק את משמעות מימון הקסדות לאופנים חשמליים והשפעתו על מידת השימוש.

העלות של שני האלמנטים 47,200 ש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום? האם אין מקום להשתתפות מסויימת שלו בעלויות, מאחר ולפחות בנושא ההשכרה בשבת הוא גם נהנה מכך?

מר ברדור

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21 מיום 30.12.2021

הסכום נקבע על בסיס ניתוח הצעת מחיר. כידוע, אין תעריפים לשירותים אלו. לגבי ההשכרה בשבת – אני חושב שזה הפוך, כי התפעול בשבת לא רק שמשפר את רווחי הזכייין אלא אף פוגע בו, הן ברמת ההכנסות והן בכל סוגיית המיתוג של המערך. במקור לא אסרנו הפעלה בשבת, והסוגיה של התפעול בשבת עלתה רק בנושא של האופנים החשמליים.

החלטה

לממש את זכות הברירה לתוספת אלמנטים למערך האופנים על פי הפירוט הבא: ₪ 40,000
בתוספת מע"מ עבור פיתוח תוכנת אפליקציית שבת וסך של 7,200 ₪ בתוספת מע"מ עבור
הקסדה ועבודת ההתקנה.

4. יעוץ תרבות ופרוגרמה – הארכת התקשרות

דברי הסבר

ועדת מכרזים 3/17 אישרה את ההתקשרות עם משרד נאווה דיסנצ'יק כיועצי תרבות ופרוגרמה בחברה, ובוועדות מכרזים נוספות אושרו הארכות התקשרות. לצורך המשך עבודה מול הממשקים השונים, מבוקש להאריך עמם את ההתקשרות בשלושה חודשים נוספים.

לאור האמור, מבוקש הארכת התקשרות עם משרד נאווה דיסנצ'יק עבור שלושה חודשים על פי הפירוט הבא: סך של 4,500 ₪ עבור ייעוץ תרבות (מוסררה, ז'ראר בכר, מעלה) וסך של 25,500 ₪ עבור יעוץ פרוגרמה (קמפוס ירושלים לאמנויות). סכום ההתקשרות נקבע ביחס לסכום ההתקשרות המקורית.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של משנה למנכ"ל עדן – נספח 4(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 4(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ג)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון

מר ברדור

גב' נאווה דיסנצ'יק משמשת כיועצת לעדן בפרויקטים שונים בנושאי תרבות ותשתיות תרבות. מבוקש להאריך את ההתקשרות איתה ב-3 חודשים, על פי הפילוח המפורט בדברי ההסבר. אנחנו מניחים כי ברבעון הקרוב חלק מהפרויקטים יסתיימו, כגון קמפוס ירושלים לאמנויות, מה שישפיע על המשך ההתקשרות, ולכן בשלב זה מבוקשת הארכת ההתקשרות ל-3 חודשים בלבד.

עו"ד בן שאול

הסכומים המבוקשים זהים להתקשרות הקיימת?

מר ברדור

כן.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משרד נאווה דיסנצ'יק לתקופה של שלושה חודשים על פי הפירוט הבא: סך של 4,500 ₪ עבור ייעוץ תרבות (מוסררה, ז'ראר בכר, מעלה) וסך של 25,500 ₪ עבור יעוץ פרוגרמה (קמפוס ירושלים לאמנויות).

5. קבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות – הארכת התקשרות**דברי הסבר**

חברת עדן יצאה במכרז פומבי מס' 8/17 להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בירושלים. בוועדת מכרזים 25/17 נבחרו הצעותיהם של הקבלנים גשר וברעד כזוכות במכרז. תקופת ההתקשרות במכרז הינה של 12 חודשים עם אופציה להארכת ההתקשרות בתקופות זהות נוספות ועד ל-48 חודשים נוספים.

תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הסתיימה לאחר מימוש תקופת האופציה. החברה נערכת בימים אלו לפרסום הליך מכרזי חדש לבחירת קבלני מדף שטרם הסתיים, על כן מבוקש להאריך את ההתקשרות עם שתי החברות הקבלניות ברעד וגשר באותם תנאים ועד לבחירת זוכים במכרז החדש.

מכתבו של משנה מנכ"ל עדן – **נספח 5**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(1)

דיון**מר ברדור**

יצאנו לפני כ-4 שנים במכרז מסגרת לבחירת שני קבלני מדף לנושאי פיתוח, סלילה ותשתיות. תקופת ההתקשרות מסתיימת, ובמקביל אנחנו עובדים על ניסוח ופרסום של מכרז חדש, הכולל שינויים בעקבות תובנות שלמדנו במהלך השנים האחרונות. המכרז צפוי להתפרסם בשבועות הקרובים. מבוקש להאריך את ההתקשרות עם קבלני המדף הקיימים עד לבחירת קבלני מסגרת חדשים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם קבלני המסגרת הקיימים עד לבחירת קבלנים חדשים.

6. מכרז פומבי מס' 9/21 לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם בית הספר לאמנויות "מוסררה" ירושלים – ביטול מכרז ויציאה למכרז חדש

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 9/21 לביצוע עבודות שימור, בינוי, שיפוץ, שיקום ושחזור במתחם בית הספר לאמנויות "מוסררה" ירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות למכרז התקבלו שתי ההצעות שלהלן:

1. אברהם שווקה ובנו בע"מ;

2. י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ.

לאחר בדיקה מקצועית ומשפטית לבחינת עמידתן בתנאי הסף, הוחלט בוועדת מכרזים 27/12 לפסול את הצעתו של י. שומרוני בשל אי עמידה בתנאי המכרז ולצאת בהליך של השלמות ביחס להצעתו של אברהם שיווקה.

בעקבות קבלת ההשלמות, נבדקה הצעתו של אברהם שיווקה לצורך ניקוד האיכות (המהווה 80%) וקיבלה ניקוד של 83.75 נק'. לאחר אישור דירוג האיכות נפתחה הצעתו הכספית של אברהם שיווקה אשר הייתה גבוהה בכ-40% מהאומדן הנקבע במכרז. יצוין כי הצעתו הכספית של י. שומרוני לא נפתחה.

לאחר בחינה מקצועית של ההצעה שהתקבלה והשוואתה אל מול האומדן ואל מול התקציב הקיים לביצוע הפרויקט, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה שלא לקבל את ההצעה היחידה שהתקבלה, לפסול את המכרז ולצאת במכרז חדש.

לאור הפער בין כמות המשתתפים שהגיעו לסיור הקבלנים והתעניינות שהובעה על ידם לבין מספר המשתתפים במכרז בפועל, ההנחה הינה כי הפערים נובעים מתנאי הסף המחמירים של המכרז וכי יציאה למכרז חדש, עם תנאי סף מעודכנים, עשויה להניב תוצאות טובות יותר.

בהתאם לתקנה 23(א1) לתקנות חובת המכרזים: "הוגשה במכרז פומבי הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, ואם החליטה כאמור רשאית היא להחליט על עריכת מכרז חדש". עוד ראוי לציין כי בהתאם לסעיף 80 להזמנה להציע הצעות החברה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט הבלעדי, וכן בהתאם לסעיף 96 להזמנה, רשאית עדן לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הזולה ביותר לבין האומדן לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות בסעיף, ובכלל זאת לפסול את ההצעה ואף לבטל את המכרז, הכול על פי שיקול דעתה.

לאור האמור, מבוקש לבטל את ההליך המכרזי ולאשר יציאה למכרז חדש עם תנאי סף מעודכנים כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 6(א)**

ניתוח הצעת המחיר שהתקבלה – **נספח 6(ב)**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21 מיום 30.12.2021

מכתבו של משנה למנכ"ל – נספח 6(ג)

מכתבו של מנהל הפרויקט בדבר ניתוח תוצאות המכרז – נספח 6(ד)

דיון

מר ברדור

החברה יצאה למכרז פומבי לעבודות שימור, שיקום ושיפוץ של ביי"ס מוסררה לאומנויות. התקבלו שתי הצעות. בשלב תנאי הסף נפסלה הצעתו של י. שומרני בשל אי עמידה בתנאי המכרז, ונותרנו עם הצעה אחת, של אברהם שווקה. הצעה זו עברה את שלב האיכות ונפתחה הצעת המחיר שלו. הצעת המחיר גבוהה בכ-40% מהאומדן. מצורף ניתוח של מנהל הפרויקט. ההצעה גבוהה באופן גורף ומשמעותי כמעט בכל אחד מהפרקים.

אציין כי האומדן נערך על ידי מספר אנשי מקצוע, כל אחד בתחומו, ולא על ידי גורם אחד. לאור העובדה כי ההצעה גבוהה באופן גורף בכל הפרקים, ולאור הפער בין האומדן להצעה, כמו גם העובדה שמדובר בהצעה יחידה, ההמלצה שלנו היא לפסול את המכרז ולצאת במכרז חדש.

עו"ד בן שאול

אולי הבעיה באומדן ולא בהצעה?

מר ויסלר

כפי שציין ליאור, האומדן נערך על ידי מספר יועצים מקצועיים, כל אחד בתחומו. לאחר קבלת ההצעה עשינו בדיקה נוספת לעומת מחירון דקל בהנחה מקובלת של 15%. האומדן שלנו דומה למחירון דקל בהפחתת 15%, ואילו ההצעה שהתקבלה נותרה מאוד גבוהה.

יש פרקים בהם כמעט אין הבדל – למשל מיזוג אוויר, תקשורת. פרקים אחרים כמו בטונים, ברזל, אנחנו יודעים מה המחירים המקובלים מעשרות מכרזים אחרים שעשינו, ואי אפשר להסביר את ההצעה הגבוהה של שווקה בפרקים אלו.

אם היינו עומדים מול 5 מציעים שהציעו כולם הצעות גבוהות, אולי היינו יכולים לומר שהטעות היא באומדן. כשיש הצעה יחידה, וכאשר בדקנו את עצמנו שוב, אנחנו סבורים שהבעיה בהצעה ולא באומדן.

עו"ד בן שאול

האם אין מקום לזמן את הקבלן לשימוע לקבלת הסברים לתמחור?

מר ברדור

קיימנו דיון על כך, וההמלצה שלי היא שאין מקום לכך. הפער הינו 40% לעומת האומדן, ועומד על מיליוני ש"ח. התקציב שלנו לפרויקט הוא תקציב סגור, ואין לנו אפשרות לפרוץ אותו, וזאת מבלי להביא בחשבון את הבצ"מ. גם אם המציע היה מפחית במשהו את ההצעה, זה לא מתקרב למה שאנחנו צריכים ומוכנים לשלם. אני גם לא חושב שאנחנו רוצים להתנהל

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21 מיום 30.12.2021

עם קבלן שמרגיש שגילוהו לו 40% מההצעה שלו, בהנחה שהוא היה מסכים לכך. לכן אני לא רואה טעם בלקיים שימוע לקבלן.

מר ויסלר

אני מסכים עם ליאור. בסיטואציה הזו זה לא נכון לקיים מו"מ עם המציע, גם אם היינו מצליחים תיאורטית להפחית מההצעה שלו, בוודאי לא בכאלו הפרשים.

גב' שמחיוף

בהמשך לדברים שנאמרו אציין כי תקציב הפרויקט מקורו באיגום משאבים ממספר גורמים והתקציב מוגדר מראש כך שלא ניתן לחרוג ממנו בצורה כל כך מהותית, גם התקציב שמשורין לבני"מ לא יספיק על מנת לכסות את הפער בין ההצעה לאמדין.

עו"ד בן שאול

אציין כי לפי הוראות המכרז וכן לפי תקנות חובת המכרזים, המצוטטים בדברי ההסבר, קיימת סמכות לוועדת המכרזים לפסול את ההצעה היחידה שנותרה לדיון, לאור הפער הגדול בינה לבין האומדין.

מר הרשקוביץ

ההחלטה אם כן היא לפסול את ההצעה ולצאת במכרז חדש.

מר ברדור

כנגזרת של פסילת המכרז, עשינו חושבים כיצד נכון לפרסם את המכרז הבא. אני מזכיר שהיו הרבה מאוד מתעניינים בסיור הקבלנים, ובסוף קיבלנו רק 2 הצעות, כשרק אחת מהן עברה את התנאים. אנחנו סבורים שיש מקום להנמיך את תנאי הסף. עיקר השינוי נעשה בדרישות השימור. ראשית, אנחנו מאפשרים להוכיח עמידה גם באמצעות קבלן משנה. שנית, שינוי את דרישות הניסיון ופישטנו אותן. הפחתנו גם את הסיווג הקבלני בדרגה אחת. אציין כי הדרישות הן סבירות, ואני לא חושב שהם יפגעו באיכות הקבלנים שנקבל.

גב' שמחיוף

הפחתת הדרישות אושרה מול מזמין העבודה?

מר ברדור

כן. ניהלנו על כך דיונים והשתכנענו שיש אפשרות להפחתה של הדרישות מבלי לפגוע באיכות.

החלטה

1. לפסול את ההצעה של אברהם שווקה ובנו בע"מ, בשל חריגה מהותית מהאומדין ומהתקציב הקיים לפרויקט.
2. כפועל יוצא, לפסול את המכרז.
3. לצאת במכרז פומבי חדש, תוך שינוי תנאי הסף כמפורט במכתבו של המשנה למנכ"ל החברה.

7. מכרז פומבי מס' 10/21 לחידוש "מוזיאון הטבע" בירושלים – בחינת עמידה בתנאי סף

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/21 לחידוש מוזיאון הטבע. במועד האחרון להגשת הצעות התקבלו שלוש הצעות כדלהלן:

1. סטודיו אמיר זהבי
2. דיסק-אין בע"מ;
3. בריז קריאייטיב בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לבחינת עמידתן בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(א)**

טבלת בדיקת הצעות – **נספח 7(ב)**

דיון

גב' בורשטיין

יצאנו למכרז פומבי לחידוש מוזיאון הטבע, והתקבלו 3 הצעות. ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית, לבדיקת עמידה בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

עו"ד בן שאול

הטבלה מפרטת את כל ממצאי הבדיקה. אעבור רק על הנקודות הטעונות דיון. מציע מס' 1: דיסק-אין בע"מ – המציע לא צירף את קורות החיים של מנהל ההקמה מטעמו וכן תיק עבודות.

המציעים נדרשו לצרף קורות חיים של כל חברי הצוות המוצע כולל מנהל ההקמה, וכן נתבקשו לצרף להצעתם תיק עבודות הכולל עד 8 תמונות ו/או 4 תוכניות או הדמיות להמחשת איכות הפרויקטים שהוצגו במענה לתנאי הסף.

יודגש שלא מדובר בתנאי סף, אלא מידע הדרוש לניקוד האיכות. לטעמנו יש מקום לאפשר השלמת המסמך, שרק מעיד על קורות החיים של המועמד שכבר הוצע.

לגבי תיק העבודות, זה עשוי להיחשב למסמך יותר מהותי ולכן קיימת כאן התלבטות. אציין כי בכל מקרה גם מסמך זה אינו חלק מתנאי הסף אלא נדרש לניקוד האיכות של המציע.

גב' בורשטיין

אני מציעה לאפשר השלמה גם של תיק העבודות, למרות שזה לא נדרש בתנאי הסף. הדבר נדרש לנו לצורך ניקוד האיכות.

עו"ד בן שאול

ניתן לאפשר השלמה אם מדובר במידע המתייחס לעבר, לא משהו שמכינים במיוחד למכרז שלנו.

גב' בורשטיין

אכן, לא מדובר במידע חדש, לכן אני חושבת שיש מקום להשלים מידע זה, וזאת בנוסף לקורות החיים של מנהל ההקמה. הדבר לא חלק מתנאי הסף והוא נדרש לנו כדי לנקד את המציע.

מר ברדור

אני מסכים. זה בסה"כ תמונות והדמיות של פרויקטים קיימים. מציע לאפשר השלמה.

עו"ד בן שאול

ההצעות של סטודיו אמיר זהבי ובריו תקינות ואין צורך בהשלמות.

החלטה

1. לצאת בהשלמה ביחס להצעתה של דיסק-אין. לאחר ההשלמה תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות ללא צורך בדיוק נוסף.
2. להעביר את יתר ההצעות לשלב ניקוד האיכות.

8. קריית הלאום – ניהול פרויקט

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט קריית הלאום לבקשת עיריית ירושלים, במטרה להפוך את הקריה לחלק אינטגרלי מהעיר, בדגש על יצירת מרקם חיים עירוני סביב שעות היממה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון הינה להתקשר עם תמיר מנצור כרמל, זאת לאור המלצת מהנדס העיר בשל היכרותו של תמיר עם האזור ויכולתו המקצועית בקידום תכנית כוללת למתחם, וכן לאור זמינותו לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם תמיר מנצור כרמל, בריטיינר חודשי למשך 13 חודשים, בסך כולל של 130,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס הערכת 30 שעות עבודה חודשיות.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 8(א)

מכתב מטעם מנהלת תחום תכנון – נספח 8(ב)

אישור יועץ תעריפים – נספח 8(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' בורשטיין

אנחנו נדרשים לפרויקטור לריכוז מספר פרויקטים של הדיור הממשלתי. הראשון שבהם הוא קרית הלאום, וצפויים פרויקטים נוספים. אנחנו מבקשים להתקשר עם אדריכל תמיר מנצור כרמל כפרויקטור. הוא רשום במאגר שלנו בתחום אדריכלות. מדובר באדריכל בעל ניסיון, שעבד בעבר עם העירייה. הוא הומלץ על ידי מהנדס העיר.

מבוקש להתקשר איתו בריטיינר חודשי למשך 13 חודשים, בהיקף של 130,000 ש"ח בתוספת מע"מ. התעריף נקבע על בסיס שעות עבודה חודשיות, על בסיס 30 שעות. ההתקשרות החל מדצמבר.

עו"ד בן שאול

יש משימות פרטניות ואבני דרך לתשלום?

גב' בורשטיין

מדובר בריטיינר חודשי. יש משימות שיוטלו עליו במסגרת הפרויקט, ואנחנו עובדים בשיתוף איתו.

החלטה

להתקשר עם תמיר מנצור כרמל, בריטיינר חודשי למשך 13 חודשים, בסך כולל של 130,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

9. נחלאות – יועץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג ופיתוח שכונת נחלאות. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ הנדסת תנועה ומחסומים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון הינה להתקשר עם עמי בלום, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט הנ"ל ולאור ניסיון העבר החיובי בעבודה משותפת עם המתכנן.

מבוקש להתקשר עם עמי בלום, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 59,985 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 9(א)**

מכתבה של מנהלת תחום תכנון – **נספח 9(ב)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גבי בורשטיין**

החברה מקדמת פרויקט לשדרוג ופיתוח שכונת נחלאות. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ הנדסת תנועה ומחסומים. מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה נוסף לפרויקט. לעמי בלום יש ניסיון פרטני בהסדת תנועה ומחסומים. ההתקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

החלטה

להתקשר עם עמי בלום, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

10. חניון עין כרם –**א. חשמל****ב. מיזוג אוויר****ג. אדריכלות****דברי הסבר**

בהתאם להנחיית העירייה להגדלת היצע החנייה בשכונת עין כרם וכמענה לביטול חניות במסגרת שדרוג מרכז הכפר על ידי הרשות לפיתוח ירושלים, מקדמת החברה פרויקט להגדלת היצע החנייה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם אייל שר שלום, זאת לאור ניסיון בביצוע עבודה דומה של תכנון מתקן חשמל כולל הזמנת חיבור ותיאום מול חברת חשמל.

מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 13,560 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. מיזוג אוויר

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם איציק נוראל, זאת לאור היכרותו וניסיונו בתכנון וליווי הקמת פרויקטים באתר, וכן לאור זמינותו לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם איציק נוראל, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 45,907.88 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי הינה להתקשר עם אולך תול, זאת לאור כך שהמשרד מבצע את תכנון הפיתוח עבור הרל"י לשדרוג עין כרם, על כן התיאום בין בינוי החניון ותכנון הפיתוח של הרל"י הכרחי.

מבוקש להתקשר עם אולך תול, עבור 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 10**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שחר**

מבוקש להתקשר צוות תכנון לפרויקט החניון הרובוטי בעין כרם, לצורך גיבוש הבקשה להיתר.

יועץ חשמל – מבוקש להתקשר עם איל שר שלום. אנחנו עובדים איתו בצורה מוצלחת במערכות חניונים מורכבות מול חח"י. שכר הטרחה יהיה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

מיזוג אויר – מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם איציק נוריאל, בעל ניסיון רב באתרים מורכבים כמו האתר הזה. מדובר במערכות מיזוג מורכבות. שכר הטרחה יהיה לפי תעריפים.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד אולך תול. המשרד מבצע את התכנון של שדרוג עין כרם עבור הרל"י, ויש יתרון בתיאום שבין שתי העבודות, בהקשר של תכנון המרחב הציבורי. ההתקשרות תהא בהיקף של 100 שעות ראשוניות, שיקוזזו עם מעבר לתעריף.

החלטה

1. להתקשר עם אייל שר שלום לתכנון חשמל, על פי התעריפים המקובלים בחברה
2. להתקשר עם איציק נוריאל לתכנון מיזוג אויר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
3. להתקשר עם משרד אולך תול, בהיקף של 100 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. חניון עין כרם – קידוחי ניסיון**דברי הסבר**

בהתאם להנחיית העירייה להגדלת היצע החנייה בשכונת עין כרם וכמענה לביטול חניות במסגרת שדרוג מרכז הכפר על ידי הרשות לפיתוח ירושלים, מקדמת החברה פרויקט להגדלת היצע החנייה במתחם עין כרם. לצורך התכנון והבנת חתך הקרקע במתחם נדרש לבצע קידוחי ניסיון.

החברה פנתה ל-4 חברות העוסקות בתחום הקידוחים, והתקבלו 3 הצעות כדלהלן:

1. י. סולומון – 76,480 ₪ בתוספת מע"מ;
2. משה בר – 64,340 ₪ בתוספת מע"מ;
3. יובל טוויל קידוחים בע"מ – 61,300 ₪ בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 60,000 ₪ בתוספת מע"מ.

לאור האמור, מבוקש לאשר את הצעתו של יובל טוויל קידוחים בע"מ, שהגיש את ההצעה הזולה ביותר.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 11(א)**

נוסח המפרט הטכני לקידוחי ניסיון – **נספח 11(ב)**

דיון**מר שחר**

בהמשך לנושא הקודם בנוגע לחניון הרובוטי בעין כרם, אנחנו נדרשים להתקשר עם קבלן לביצוע קידוחי ניסיון באתר החניון. יצאנו בהליך של קבלת הצעות מ-4 מציעים, והתקבלו 3 הצעות. מבוקש להתקשר עם יובל טוויל, שהגיש את ההצעה הזולה ביותר.

החלטה

להתקשר עם יובל טוויל קידוחים, על פי הצעתו הכספית.

12. פיתוח והשבחת נכסים –**א. מנהל פרויקט****ב. אדריכלות****ג. קונסטרוקציה****זברי הסבר**

עיריית ירושלים, באמצעות חברת עדן, מקדמת את פרויקט השבחת הנכסים העירוניים. במסגרת הפרויקט, נדרש לקדם היתר בניה לשלד החניון במגרש הנמצא בבעלות עירונית בשדרות הרצל פינת רחוב החלוץ, על מנת למנוע את פגיעת התוקף של התב"ע בעוד שנה. לשם כך נדרש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. מנהל פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית הינה להתקשר עם משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בניהול פרויקטים ויעוץ הנדסי, וכן לאור כך שהחברה מתמחה בתחום חניונים תת קרקעיים וקידום פרויקטים מורכבים.

מבוקש להתקשר עם משואות הנדסה וכלכלה בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 52,594 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית הינה להתקשר עם געש אדריכלים, זאת לאור היותו משרד קטן ומנוסה בקידום היתרים מול העירייה וכן לאור זמינותו לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם געש אדריכלים, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 124,612 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית הינה להתקשר עם שלומי ניסים מהנדס בנין בע"מ, זאת לאור היותו משרד תכנון קטן המתאים למידות הפרויקט, זמינותו לביצוע הפרויקט ולכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם שלומי ניסים מהנדס בנין בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 135,302 ₪ בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21 מיום 30.12.2021

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 12(א)
מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – נספח 12(ב)

תקנות פטור : 5א

דיון

מר זיו

במסגרת פרויקט פיתוח והשבחת הנכסים אנחנו מקדמים מכרז וקידום היתר למגרש עירוני ברח' החלוץ. לאור הוראות התב"ע אנחנו נדרשים לקדם את התהליך במהירות האפשרית.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם חברת משואות – שמואל מהלה. בדקנו עוד מספר מנהלי פרויקטים. משואות מלווים אותנו בפרויקט השבחת הנכסים, בעלי ניסיון בהיתרים כאלו.

מר אלון

למשואות יש הרבה פרויקטים בחברת עדן.

גב' שמחיוף

אנחנו מודעים לכך. אציין שיש מספר פרויקטים שמסתיימים בימים אלו, ולכן צבר הפרויקטים שלו לא מאוד גדול. יתר הפרויקטים, כמו פרויקט שנלר, הם קטנים יחסית. גם הפרויקט הזה הוא לא גדול וניתן לראות זאת מהיקף שכר הטרחה.

מר זיו

אדריכל – לאחר בחינת מספר אדריכלים מהמאגר, מבוקש להתקשר עם משרד געש. מדובר במשרד קטן שמתאים להוצאת היתר הבניה, הוא מקובל על העירייה ולמיטב ידיעתי אין לו פרויקטים נוספים בחברה.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם שלומי נסים, משרד קטן יחסית המתאים להוצאת ההיתר, והומלץ על ידי מנהל הפרויקט. אין לו עוד פרויקטים בחברה. שכר הטרחה יהיה על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

13. מרכז חיים ביה"ס זיו – מנהל פרויקט**דברי הסבר**

עיריית ירושלים, באמצעות חברת עדן, מקדמת תכנית על קרקע ביעוד ציבור במתחם ביה"ס זיו, לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט לקידום התב"ע עד למתן תוקף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית הינה להתקשר עם אהוד תייר, זאת לאור ניסיון וידע בניהול פרויקטים מורכבים לקידום תב"ע בהיקף בניה נרחב בשטחים חומים ובין היתר מנהל בהצלחה את הפרויקטים לקידום תב"ע של דיור בר השגה במתחמים בית העם והמשולש עבור החברה.

מבוקש להתקשר עם אהוד תייר על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 50,850 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 13(א)

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – נספח 13(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון**מר זיו**

עיריית ירושלים באמצעות עדן מקדמת תוכנית לעירוב שימושים במתחם ביה"ס זיו. אנחנו נדרשים להתקשר עם מנהל פרויקט. לאחר בחינת מספר מנהלים, מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר, שיש לנו ניסיון טוב איתו במתחמי בית העם והמשולש, בעלי ניסיון בפרויקטים מורכבים, כגון ביה"ס הניסויי.

שכר הטרחה ייקבע על בסיס התעריפים המקובלים בחברה.

החלטה

להתקשר עם משרד אהוד תייר לניהול הפרויקט, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

14. בית הנוער העברי – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת תב"ע לבית הנוער העברי בירושלים. ועדת מכרזים 3/18 אישרה את ההתקשרות עם משה מרגלית כאדריכל הפרויקט. במסגרת הליך קידום התכנית הוחלט על סיום שירותיו של האדריכל ומינוי אדריכל חדש במקומו.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם גוטמן אסיף, זאת לאור תפיסתו החדשנית והיכרותו המעמיקה עם תכנית אב גוננים וכן לאור המלצת אגף התכנון בעיריית ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גוטמן אסיף על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 286,156.97, בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 14(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר זיו**

עיריית ירושלים מקדמת באמצעותנו תב"ע לעירוב שימושים במתחם בית הנוער. ביקשנו להחליף את אדריכל הפרויקט, בתיאום עם העירייה, בשל חוסר התאמה. לאור זאת אנחנו נדרשים להתקשר עם אדריכל חלופי.

מר אלון

שולמה לו תמורה בגין העבודות?

מר זיו

כן, עד לאבן הדרך שהוא ביצע. אנחנו נידרש לחזור על אבן דרך של בחינת חלופות. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד גוטמן אסיף, המקבלים על ידי עיריית ירושלים ובעלי ניסיון בפרויקטים מורכבים של עירוב שימושים.

החלטה

להתקשר עם משרד גוטמן אסיף על פי התעריפים המקובלים בחברה.

15. מרכז אמן –**א. מנהל פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מבצעת עבור עיריית ירושלים את שיפוץ מרכז אמן בגבעת שאול בירושלים. מרכז אמן הוא המרכז ללימודי תואר באומנויות לחברה החרדית אשר מופעל ומנוהל על ידי המחלקה לאמנות פלסטית בעיריית ירושלים. לצורך קידום תכנון הפרויקט מבוקש להתקשר עם היועצים שלהלן:

א. מנהל פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם אסי אבשלום זאת לאור ניסיונו בעבודה על פרויקטים קטנים ומורכבים, זמינותו לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם אסי אבשלום, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 72,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי הינה להתקשר עם איתן רונאל דרורית לוי, זאת לאור היותם בעלי הידע המקצועי והניסיון הנדרש לפרויקט, זמינותם לביצוע הפרויקט, בעלי יכולת חשיבה על פתרונות יצירתיים לצרכים מורכבים וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם איתן רונל דרורית לוי, על פי תעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בסך של 51,625 ₪ בתוספת מע"מ.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 15(א)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 15(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר לויט**

מרכז אמן הינו מרכז של עיריית ירושלים בגבעת שאול ללימודי אמנות לחברה החרדית. אנחנו נדרשים לבצע את השיפוץ, ולצורך כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ואדריכל.

מנהל פרויקט – מבוקש להתקשר עם אסי אבשלום, בעל ניסיון מוצלח בפרויקטים דומים. אין לו כיום פרויקטים בחברת עדן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21 מיום 30.12.2021

אדריכל – מבוקש להתקשר עם איתן רונאל, שאין לו כיום פרויקטים בחברה ויש לנו ניסיון מוצלח בעבודה איתו.

שניהם ביצעו עבורנו את "מרכז הפרסה", מתחם דומה במהותו. ההתקשרויות תהינה על פי תעריפים.

גב' שמחיוף

הפרויקט ממומן מתקציב שקיבלנו מאגף תרבות בעיריית ירושלים.

החלטה

1. להתקשר עם איתן רונל דרורית לוי לניהול הפרויקט.
 2. להתקשר עם אסי אבשלום לליווי אדריכלי.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה.

16. פייר קניג דרום –**א. יועץ תנועה****ב. תיאום תשתיות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של רחוב פייר קניג דרום, לשם כך התקשרה עם יועץ תנועה ויועץ לתיאום תשתיות. כעת, עם התקדמות התכנון בפרויקט מבוקשות הגדלות התקשרות.

א. יועץ תנועה

כחלק מהליך תכנון פרויקט רחוב פייר קניג דרום, אושרה בוועדת מכרזים 25/17 ההתקשרות עם משרד אמאב לטובת תכנון תנועה וחניה. עם התקדמות תכנון הפרויקט נוספו תכולות עבודה בגינן נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד אמאב בסך של 29,092 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקולים בחברה.

א. תיאום מערכות

כחלק מהליך תכנון פרויקט רחוב פייר קניג דרום, אושרה ההתקשרות בהתאם לאישור מנכ"ל עם חברת מיימוני עבור יועץ תיאום מערכות ותשתיות בפרויקט. עם התקדמות תכנון ועקב פיצול היתרים התבצעו שינויים בפרויקט בגינם נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת מיימוני בסך של 30,317 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 16(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 16(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 16(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(ב)(4), 3(ב)(4), 2(2)

דיון**מר שקד**

במסגרת פרויקט פייר קניג דרום מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה – חברת אמאב, בגין הכנת תוכנית תנועה והסדרי תנועה חדשים לבקשת העירייה. ההגדלה בהתאם לתעריפים.

תיאום מערכות – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ המערכות, עקב עבודות של רה-תכנון ופיצול היתרים. ההתקשרות לפי תעריפים

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21 מיום 30.12.2021

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם חברת אמאב, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להגדיל את ההתקשרות עם חברת מימוני, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

17. חניונים – אספקת התקני אשראי**דברי הסבר**

בהתאם לדרישות בנק ישראל, עדן נדרשת להסב את מערכות האשראי הקיימות בחניונים למערכות התומכות בתקן EMV, זאת עד לתאריך 31.12.2021. לשם כך, מבוקש להתקשר עם חברת וימזור, אשר זכתה במכרז מסגרת לאספקת ציוד לחניוני עדן.

חברת וימזור יצרה אינטגרציה עם חברת דואלי לפיתוח התקני אשראי בהתאם לתקן EMV.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת וימזור, בסך של 17,250 ₪ בתוספת מע"מ עבור התקנת 5 יחידות אשראי.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 17(א)**

דיון**מר איפרגן**

בהמשך לדיונים קודמים שניהלנו בנושא זה, החברה נדרשת להטמיע את תקן EMV לסליקת אשראי בחניונים שבניהולה, עד לסוף שנה זו, בהתאם להנחיות בנק ישראל.

מבוקש להתקשר עם חברת וימאזור, לה יש הסכם מסגרת להתקנת ציוד לחניונים, לצורך הטמעת המערכת. ההתקשרות הינה בסך 17,250 ₪ בתוספת מע"מ עבור התקנת 5 יחידות אשראי.

החלטה

להתקשר עם חברת וימאזור, בסך 17,250 ש"ח בתוספת מע"מ.

18. דנו – אתר לפינוי ומחזור פסולת –**א. איכות סביבה****ב. מדידות****דברי הסבר**

לשם הסדרת הטיפול בפסולת הבנייה בעיר, יזמה המחלקה לאיכות הסביבה בתמיכת מהנדס העיר ובהובלת חברת עדן מהלך לבחינת יכולת להקמת מתקן פסולת חדש בעיר באתר "דנו". לשם כך, מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים הינה להתקשר עם חברת א.י.ג.ל, זאת לאור ניסיונה הרב בתחום הקמת אתרים דומים בתחום מחזור פסולת ואיכות הסביבה, וכן לאור ניסיונה בתכנון והעמדת תוכניות לקבלת האישורים.

מבוקש להתקשר עם חברת א.י.ג.ל, עבור 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגף פרויקטים עסקיים הינה להתקשר עם חברת קו מדידות, זאת לאור ניסיונה במיפוי שטחים בפרויקטים מתחום פינוי פסולת וכן לאור זמינותה לביצוע העבודה.

מבוקש להתקשר עם קו מדידות, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 40,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 15(א)

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצרתי – נספח 15(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון**מר איפרגן**

פרויקט דנו הינו אתר לפסולת בניין ומוצרים ממוחזרים לענפי הבניה והתשתיות. לצורך התכנון אנחנו נדרשים להתקשר עם מספר יועצים.

חברת איגל מבצעת את התכנון המוקדם והכללי של האתר. מבוקש להתקשר איתם בהיקף של 100 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים. החברה בעלית ניסיון בהקמת אתרים דומים בתחום הפסולת.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/21 מיום 30.12.2021

גב' שמחיוף

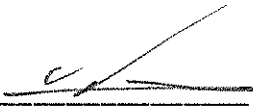
מציעה להגדיל בעד 100 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

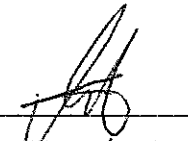
מר איפרגן

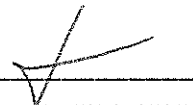
מדידות – מבוקש להתקשר עם קו מדידה. הם בעלי ניסיון במדידת שטחים מסוג זה, וזמינים לעבודה. ההתקשרות תהיה לפי תעריפי המדידות של החברה.

החלטה

1. להתקשר עם חברת א.י.ג.ל לייעוץ איכות סביבה, בהיקף 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים, ניתן להגיד עד 100 שעות עבודה אישור מנכ"ל.
2. להתקשר עם קו מדידה על פי תעריפי המדידות של החברה.


ליאור ברדור


רו"ח ליאת שמחיוף


עידו הרשקוביץ

עו"ד מתן בן שאול