

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 40/24

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"ד בכסלו תשפ"ה 15.12.24

נוכחים: ליאור בר דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, עמית גליה, עודד זיו.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים - צירוף יועצים למאגר;
2. מתחם התחנה – מנהל פרויקט - הגדלה;
רכבת מרכז – מנהל פרויקט - הגדלה;
3. מרחב ציבורי ומתחמים- תלפיות – מינוי אדריכל נוף;
4. עודפי עפר נחל אוג – ייעוץ הנדסי - הגדלה;
5. בית אגרון- מרכז תרבות לצעירים – מינוי יועץ אקוסטיקה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 39/24 מתאריך 9.12.24

1. מאגר מתכננים ויועצים – צירוף יועצים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופם של:

1. דורית בנט – ייעוץ בתחום אנרגיה ואנרגיה מתחדשת;
2. משרד "אוקא אדריכלים" – אורית וילנברג – בתחום אדריכלות בניין.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

החלטה:

הוועדה מאשרת את צירופם של:

1. דורית בנט – ייעוץ בתחום אנרגיה ואנרגיה מתחדשת;
 2. משרד "אוקא אדריכלים" – אורית וילנברג – בתחום אדריכלות בניין.
- למאגר המתכננים והיועצים של החברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 39/24 מתאריך 9.12.24

2. מתחם התחנה – מנהל פרויקט - הגדלה: רכבת מרכז – מנהל פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

מדובר בשירותי ניהול פרויקט מתחם התחנה ורכבת מרכז, כולל שירותי פיקוח. הפרויקטים בעיצומם והמשך הובלתם ע"י משרד דן בן-עמרם הנדסה וניהול בע"מ, על בסיס הריטיינר המתמשך במכפלת 25,000 ₪ למתחם התחנה ובמכפלת 12,500 ₪ בפרויקט רכבת מרכז, היא הכרחית.

בקשתי לאשר את חודשים ינואר ועד אפריל 2025 בפרויקט מתחם התחנה, בסכום מצטבר של 100,000 ₪ ואת חודשים נובמבר-דצמבר 2024 וכן ינואר ועד אפריל 2025 בפרויקט רכבת מרכז. אין כל הגיון ניהולי או כלכלי בפרסום הליך למיון מועמדים לניהול פרויקטים מעין אלו, המלווים במשך תקופה ארוכה ע"י גורם מקצועי שהיכרותו עם הפרויקטים על כל מאפייניהם, היא נכס מבחינת החברה.

יועמ"ש:

דן בן-עמרם הוא אמנם משרד בעל ניסיון ומוניטין ובעיקר עם היכרות קרובה עם הפרויקט וכל הזיקות המקצועיות מחייבות את המשך העסקתו.

יחד עם זאת, עליי להדגיש: תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993, מאפשרת בחירת יועץ כשאמת המידה של האיכות היא מקדם הבחירה העיקרי (80%), בעדיפות על מקדם המחיר עבור השירותים (20%). בנוסף, התקנה קובעת כי התקשרות כזו שהחלה בפנייה תחרותית כמו כאן, מוגבלת עד לסכום של 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ ובמקרים מסוימים עד 3 מיליון ₪ בסך הכל.

מעבר לכך יש הכרח בפרסום מכרז פומבי.

דן בן-עמרם מספק שירותים בעוד פרויקטים של החברה ועלינו לוודא שכלל ההתקשרויות שלו עם החברה, לא חורגות מסכומי מקסימום אלה.

אוציא על כך חוות דעת כתובה כדי להסדיר עניין זה באופן ברור.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: (4)3

החלטה:

1. הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד דן בן-עמרם הנדסה וניהול בע"מ לניהול פרויקט מתחם התחנה (כולל פיקוח), עבור חודשים ינואר ועד אפריל 2025, בסכום של 25,000 ₪ לחודש ובסכום כולל של 100,000 ₪.

2. הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד דן בן-עמרם הנדסה וניהול בע"מ לניהול פרויקט רכבת מרכז (כולל פיקוח), עבור חודשים נוב-דצמ 2024 וכן ינואר ועד אפריל 2025, בסכום של 12,500 ₪ לחודש ובסכום של 75,000 ₪.

3. החברה תבדוק מהו הסך הכספי הכולל של כלל ההתקשרויות בחברה עם משרד דן בן-עמרם הנדסה וניהול בע"מ, על מנת לבחון מהו רף ההגדלה המקסימלי של ההתקשרויות פטורות ממכרז איתו. היועמ"ש יערוך חוות דעת משפטית כתובה בהתאם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 39/24 מתאריך 9.12.24

3. מרחב ציבורי ומתחמים- תלפיות – מינוי אדריכל נוף:

דברי הסבר –

עמית גליה:

נחוץ לנו מתכנן נוף לראייה מרחבית של רובע תלפיות, כגורם הכרחי במסגרת הליכי התכנון. מדובר בהקצב של 150 שעות עבודה (ע"פ דווח) ועוד 50 שעות עבודה באישור מנכ"ל. אנחנו מעוניינים במשרד תפנית וינד המצוי במאגר מתכננים של החברה. התמחור לפי מחירון משכ"ל, תעריף מומחה ותעריף מתכנן 1 בסכום כולל של 57,450 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד "תפנית וינד" לקבלת שירותי אדריכלות נוף ברובע תלפיות, בהיקף 150 שעות עבודה, בסכום כולל של 57,450 ₪ ועוד 50 שעות לפי צורך ובאישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 39/24 מתאריך 9.12.24

4. עודפי עפר נחל אוג - ייעוץ הנדסי - הגדלה:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

בפרויקט ניתן ייעוץ וליווי הנדסי ע"י משרד י.א. מעוף.

לאור שינוי תוואי הכניסה לשטח הפרויקט מכיוון דרך דנו, יש צורך בתשלום תוספת חד פעמים בשיעור 25% מדרך אבן מאושרת לתשלום, מה שמוביל להגדלה בסך 18,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד י.א. מעוף – ייעוץ וליווי הנדסי בפרויקט עודפי עפר נחל אוג, לצורך עדכון ושינוי תוואי כניסה לשטח הפרויקט, בסכום של 18,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 39/24 מתאריך 9.12.24

5. בית אגרון- מרכז תרבות לצעירים – מינוי יועץ אקוסטיקה:

דברי הסבר –

עודד זיו:

לצורך המכרז ומחשש למטרדי רגע בסביבת המגורים הקרובה לבית אגרון, פנינו אל 3 יועצי אקוסטיקה וביקשנו את השתתפותם בסיור מקדים. רק אחד מהם הגיע והשתתף בסיור המקדים. הנושא של האקוסטיקה הוא עקרוני ביותר למכרז. הוחלט שהמפרט שיוכן ע"י היועץ יצורף למכרז והוא גם יבצע בקרה ופיקוח עליון על יישום המפרט בפועל, כולל דו"ח סופי עבור העירייה. הסכום הכולל שהוצע, הוא הסך של 56,000 ₪.

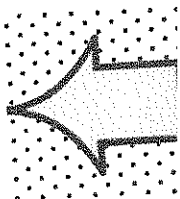
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

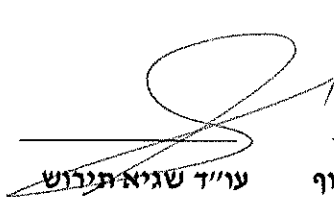
בקובץ המצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד ייעוץ אקוסטיקה דינמיקה דיזיין, לעריכת מפרט, בקרה ופיקוח עליון (כולל דו"ח סופי שיוצג לעירייה), על המגנה המיועד לשמש מרכז תרבות לצעירים בבית אגרון, בסכום של 56,000 ₪.



 **עו"ד שגיא-תירוש**  **רו"ח ליאת שמחיוף**  **ליאור בר דור**  **עידו הרשקוביץ**