

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ח' אדר א' התשע"ו, 21.2.2016

משתתפים אלון שפיזר, ליאור בר-דור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים יאיר אלון, שרית כהן, גיא שקד, אפרת כץ

על סדר היום:

1. מתחם מנורה – ייעוץ כלכלי
2. בית אגרון – ייעוץ כלכלי
3. פנייה תחרותית מס' 3/16 לביצוע מדידות בפרויקט "מתחם החצרות" – בחירת זוכה
4. פניה תחרותית מס' 16/15 לבקרה הנדסית במתחם הכניסה לעיר – בחירת זוכה
5. פניה תחרותית מס' 15/15 ליח"צ בפרויקט מע"ר חרדי – בחירת זוכה
6. מכרז 7/15 לשילוט מרכז העיר – אישור ניקוד איכות
7. המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות – ניהול פרויקט
8. גנים מע"ר צפוני – תיאום תשתיות
9. מבנה בית הספר (לשעבר) "הטנה" – מיצב אומנות
10. פרויקט הכניסה לעיר –
 - א. מיתוג
 - ב. ייעוץ בנושאי "עיר חכמה"
11. מע"ר מזרח – ניהול פרויקט
12. מתחם המעצבים – עבודות התאמה

1. מתחם מנורה – ייעוץ כלכלי**דברי הסבר**

עדן מקדמת את פרויקט בית הספר לאומנויות "מנורה" וחניון תת קרקעי באזור המתחם. לצורך קידום הפרויקט מבוקש להגדיל התקשרות עם היועץ הכלכלי של הפרויקט.

החברה התקשרה עם משרד סקטון ניהול ויזמות בע"מ לצורך ייעוץ כלכלי לפרויקט, בהיקף של 360 שעות. מכסת השעות נוצלה במלואה. לאור זאת, מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם סקטון ניהול ויזמות, בהיקף של 45 ש"ע נוספות לפי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתב מנהל הפרויקט – **נספח 1(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 1(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 1(ג)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 1(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון**מר ברדור**

את פרויקט מתחם מנורה מלווים מספר יועצים, ביניהם חברת סקטון כיועץ כלכלי. ההתקשרות נעשתה על פי שעות לליווי הליך המכרז. מסגרת השעות מוצתה והמשימות עדיין נמשכות. מבוקש לאשר מסגרת של 45 שעות נוספות.

מר אלון

בגין משימות נוספות?

מר ברדור

גם בגין שינוי מתווה המכרז וגם בגלל התארכות ההליכים והצורך בישיבות נוספות של צוות ההיגוי.

היועץ ביקש מסגרת שעות גדולה יותר, אבל אנחנו סבורים שבנסיבות הענין מספיקות כרגע 45 שעות ולא 60. אם נראה שנצטרך להגדיל את מסגרת השעות, נעשה זאת.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת סקטון ב-45 שעות, על פי התעריפים בהתקשרות המקורית.

2. בית אגרון – ייעוץ כלכלי**דברי הסבר**

משרד סקטון ניהול ויזמות בע"מ מספק שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקט בית אגרון.

החברה התקשרה עם משרד סקטון ניהול ויזמות בע"מ לצורך ייעוץ כלכלי לפרויקט ומכסת השעות נוצלה במלואה. לאור זאת, מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם סקטון ניהול ויזמות, בהיקף של 30 ש"ע נוספות לפי התעריפים המקובלים בחברה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנכ"ל החברה, בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתב מנהל הפרויקט – נספח 2(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 2(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 2(ג)

אישור יועצת התעריפים – נספח 2(ד)

תקנת פטור : 5, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר ברדור**

בדומה לנושא הקודם, מבוקש גם כאן להגדיל את מסגרת השעות, שנוצלה במלואה. מבוקש לאשר 30 שעות הגדלה.

מר שפיזר

גם כאן היועץ ביקש 40 שעות ואנחנו סבורים כי יש לאשר בשלב זה 30 שעות בלבד.

מר ברדור

בניגוד לפרויקט מנורה, פרויקט אגרון נמצא בשלב מתקדם והליווי הכלכלי פחות נדרש. לפיכך היקף השעות קטן יותר.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת סקטון ב-30 שעות, על פי התעריפים בהתקשרות המקורית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

3. פנייה תחרותית מס' 3/16 לביצוע מדידות בפרויקט "מתחם החצרות" –

בחירת זוכה

דברי הסבר

עדן מקדמת את פרויקט מתחם החצרות. לצורך המשך העבודה יש לבצע מדידות. לשם כך, עדן פנתה בפנייה תחרותית לארבעה מודדים.

שלושה מודדים הגישו הצעות במסגרת הפנייה:

1. אלישיב מדידות והנדסה – 77,000 ש"ח.

2. דותן את קופרמן – 79,000 ש"ח.

3. א. פנקס – 123,500 ש"ח.

האומדן לביצוע העבודות הנו ע"ס 89,500 ש"ח.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם אלישיב – חברה למדידות והנדסה על בסיס הצעתו הכספית.

מכתב מנהל הפרויקט הכולל טבלת ההצעות הכספיות – נספח 3(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 3(ב)

אומדן – נספח 3(ג)

ההצעות הכספיות – נספח 6(ד)

דיון

מר ברדור

יצאנו בפנייה תחרותית לעבודות מדידה בפרויקט "מתחם החצרות". הפרויקט ממוקם במע"ר צפון. פנינו ל-4 מודדים, התקבלו 3 הצעות. ההצעות יחסית קרובות לאומדן. מבוקש להתקשר עם אלישיב, בעל ההצעה הזולה ביותר.

החלטה

להתקשר עם משרד אלישיב, על פי הצעת המחיר שהגיש.

4. פניה תחרותית מס' 16/15 לבקרה הנדסית במתחם הכניסה לעיר – בחירת**זוכה****דברי הסבר**

עדן מקדמת את פרויקט מתחם הכניסה לעיר. לצורך קידומו יש להתקשר עם חברה לבקרה הנדסית. לשם כך, עדן פנתה בפנייה תחרותית לחמישה מציעים.

הוגשו ארבע הצעות במסגרת הפנייה, ובדיון קודם בוועדה אושרה עמידתם של שלושה מציעים בקריטריון האיכות הנדרש.

לאחר אישור הדירוג האיכותי נפתחו הצעות המחיר של שלושת המציעים העומדים בתנאי הסף:

1. פורן שריים – 1%

2. טל אסף – 0.69%.

3. ר. רון – 0.8%.

האומדן לביצוע העבודות הנו ע"ס 0.67%.

מבוקש לפסול את הצעתו של פורן שריים, בשל הגשת הצעת מחיר הגבוהה ממחיר המקסימום שנקבע בפנייה (שהינו 0.8%).

הניקוד המלא המשוקלל איכות + מחיר של שני המציעים הכשירים:

1. טל אסף – 90.5 ציון משוקלל

2. רובי רון – 95.75 ציון משוקלל

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם רובי רון כזוכה במחיר של 0.8% מערך העבודות שיבוצעו בפועל.

מכתב המשנה למנכ"ל – **נספח 4(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 4(ב)**

אומדן – **נספח 4(ג)**

ההצעות הכספיות – **נספח 4(ד)**

דיון**מר ברדור**

החברה מנהלת את פרויקט הכניסה לעיר, הכולל ביצוע במרחב הציבורי בהיקף של כ-200 מל"ש. הבקר ההנדסי הקבוע של עדן מועסק כיועץ בפרוייקט זה, ולכן לא יכול לתת לנו שירותי בקרה לפרוייקט. יצאנו בפנייה זו שלבית, של איכות ומחיר, לקבלת הצעות מתוך מאגר הבקרים ההנדסיים. הוגשו 4 הצעות, ובוועדה הקודמת אישרנו את ניקוד האיכות. בעקבות זאת פתחנו

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

את ההצעות הכספיות, אשר הוגבלו לסכום מקסימלי של 0.8% מהאומדן. למרות זאת, פורן שרים הגישו הצעה החורגת מהאחוז המקסימלי, ואנחנו מבקשים לפסול אותם. בשקלול האיכות והמחיר, ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר הינה של 0.8%, של רובי רון. האומדן שלי עמד על 0.67%.

אני מציע לערוך הליך של best and final בין שתי ההצעות הכשירות.

מר שפיזר

מסכים.

החלטה

1. לפסול את הצעת פורן שרים, בשל חריגה ממחיר המקסימום.
2. לצאת בהליך של Best & Final בין שתי ההצעות הכשירות.

5. פניה תחרותית מס' 15/15 ליח"צ בפרויקט מע"ר חרדי – בחירת זוכה**דברי הסבר**

עדן מעוניינת לקבל שירותי יח"צ לפרויקטים במע"ר חרדי. לשם כך, עדן פנתה בפנייה תחרותית לשלושה משרדים.

הוגשה הצעה אחת של משרד "בולטון פוטנציאל". בבדיקה שנערכה על ידי מבקר הפנים של החברה, התברר ששני המציעים האחרים לא הגישו את הצעתם מכיוון שהסכום המכסימלי שהוגדר על ידי עדן היה נמוך מידי לטענתם, ואינו מאפשר להם לבצע את העבודה.

הצעתו של "בולטון פוטנציאל" קיבלה 74% בניקוד האיכות, והצעת המחיר שלה היא 11,000 ש"ח לחודש.

האומדן לביצוע העבודות הנו ע"ס 12,000 ש"ח לחודש.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד בולטון פוטנציאל על בסיס הצעתו הכספית.

מכתב המשנה למנכ"ל – **נספח 5(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 5(ב)**

אומדן – **נספח 5(ג)**

ההצעה הכספית – **נספח 5(ד)**

דיון**מר ברדור**

יצאנו במכרז סגור לקבלת שירותי יח"צ לפעילות עדן במע"ר החרדי. הוגשה הצעה אחת בלבד.

מר אלון

כחלק מעבודת הביקורת התקשרתי לשני המציעים שלא הגישו הצעה, כדי להבין מדוע לא השתתפו בהליך. התשובה היתה כי כלכלית לא היה כדאי להם.

מר ברדור

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בולטון פוטנציאל, על פי הצעת המחיר שהגישו.

החלטה

להתקשר עם בולטון פוטנציאל, בסך 11,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, ולתקופה של ארבעה חודשים.

6. מכרז 7/15 לשילוט מרכז העיר – אישור ניקוד איכות**דברי הסבר**

עדן פרסמה מכרז פומבי לשילוט מרכז העיר ירושלים.

לאחר שלב בדיקת תנאי הסף, הועברו לשלב ניקוד האיכות שתי הצעות.

שתי ההצעות נבחנו ונוקדו על ידי הצוות המקצועי בניקוד:

1. פולקובסקי – 39.

2. ד.פ. מרכז השילוט – 26.6.

ניקוד האיכות המינימלי שנקבע במכרז עמד על 32 נקודות, כולל אפשרות להפחתת הניקוד ל-28 נקודות, מקום בו לא התקבלו לפחות 2 הצעות העומדות בניקוד הנדרש. לאור האמור, מבוקש לפסול את הצעת ד.פ. מרכז השילוט, אשר לא עמדה בניקוד האיכות המינימלי.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ניקוד האיכות, לפסול את הצעת ד.פ. מרכז השילוט שאינה עומדת ברף המינימלי שנקבע, ולהעביר את חברת פולקובסקי לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

טבלאות הניקוד – נספח 6(א)

מכתב המשנה למנכ"ל החברה – נספח 6(ב)

דיון**מר ברדור**

יצאנו במכרז פומבי לעיצוב והתקנת שילוט. אנחנו נמצאים בשלב הסופי של דירוג האיכות של ההצעות שהתקבלו, לאחר ששני מציעים עמדו בתנאי הסף. שני המציעים נדרשו לייצר שלטים לפי הפרטים שבמכרז, ולאחר מכן ניקדנו את ההצעות ואת השלטים. שתי קבוצות דירגו את ההצעות – קבוצה רחבה יותר, בהשתתפות נציגי העירייה, ניקדה איכותית את איכות הביצוע של הפרטים שהוגשו, וקבוצה מצומצמת יותר, שכללה אותי, את מנהל הפרויקט ואת המעצב, ניקדה את הניסיון הקודם, על פי מסמכי המכרז.

שקלול הניקוד הובילו לתוצאות הסופיות. ד.פ. מרכז השילוט הציג שלטים שלא עמדו בפרטים שהוא נדרש היה לייצר, ולמעשה אפשר היה לפסול אותו רק בשל כך. מעבר לכך, איכות הביצוע, כפי שעולה מהניקוד, היתה משמעותית נמוכה יותר מההצעה של פולקובסקי. כל הנ"ל הוביל אותנו לכך שהניקוד האיכותי של ד.פ. הוא מתחת לניקוד האיכות המינימלי הנדרש. הוא גם מתחת ל-28 הנקודות במידה והיינו מחליטים להפחית את הניקוד המינימלי. לפיכך, מבוקש לפסול את ד.פ. ולהעביר לשלב הצעות המחיר את פולקובסקי בלבד.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

החלטה

1. לאשר את ניקוד האיכות של ההצעות על ידי הצוותים המקצועיים.
2. לפסול את הצעת ד.פ. מרכז השילוט בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.
3. להעביר את הצעתה של פולקובסקי לשלב פתיחת הצעת המחיר.

7. המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות – ניהול פרויקט

דברי הסבר

עדן מקדמת את פרויקט שדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות. כחלק מהפרויקט נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מס' מנהלי פרויקטים במאגר, המלצת מנהל מתחם תלפיות בחברה היא להתקשר עם משרד יובל ויצמן – יעוץ וניהול הנדסי בע"מ, המתאים ביותר לעבודה זו, בשל היותו משרד מקצועי בעל ניסיון עשיר בפרויקטים מסוג זה, וכן בשל הרצון לגוון את היועצים איתם מתקשרת החברה.

לאור האמור, מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד יובל ויצמן – יעוץ וניהול הנדסי בע"מ, בהיקף 100 ש"ע לפי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – נספח 7

תקנת פטור – 5א

דיון

מר שקד

אנחנו מבקשים לקדם את שדרוג המרחב הציבורי בתלפיות, ולפיכך בחנו מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר.

מר ברדור

העבודה היא של ניהול תכנון עד לתכנון מפורט, לא כולל, של המרחב הציבורי. המאגר נבחן מתוך צורך זה. חיפשנו משרדים שמתמחים בראייה רוחבית. סכום ההתקשרות הינו בשלב הראשון 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריף.

מר שקד

מתוך המשרדים שבחנו, מבוקש להתקשר עם משרד יובל ויצמן – יעוץ וניהול הנדסי בע"מ, המתאים ביותר לעבודה זו.

החלטה

להתקשר עם משרד יובל ויצמן לניהול בפרויקט. בשלב ראשון תיערך התקשרות בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

8. גנים מע"ר צפוני – תיאום תשתיות

דברי הסבר

עדן מקדמת פיתוחם של מספר גנים במע"ר צפון. במסגרת הפרויקט, החברה התקשרה עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ לצורך מתן שירותי ייעוץ מים וניקוז. לצורך קידום הפרויקט קיים צורך לבצע עבודות תיאום תשתיות.

מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ לביצוע המטלות הנוספות, לפי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס הגדלת התקשרות – נספח 8(א)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 8(ב)

אישור יועצת התעריפים – נספח 8(ג)

מכתב היועץ – נספח 8(ד)

תקנת פטור : 3(4)(ב)(1)

דיון

מר ברדור

עדן מקדמת פיתוחם של מספר גנים במע"ר צפון. מדובר על תכנון מפורט, במסגרתו אנחנו נדרשים לתיאום תשתיות. מבוקש להתקשר עם סיד מהנדסים שנמצאים כבר בפרויקט בתכנון מים וניקוז. שכר הטרחה אושר על ידי יועצת התעריפים. הסכום הינו סופי – 30,015 ₪ בתוספת מע"מ.

החלטה

להתקשר עם סיד מהנדסים בסך 30,015 ₪ בתוספת מע"מ.

9. מבנה בית הספר (לשעבר) "הטנה" – מיצב אומנות

דברי הסבר

כחלק מתכנית להפעלה זמנית של מבנה ה"הטנה", חברת עדן מקדמת פרויקט של שיפוץ המבנה והפיכתו למוקד משיכה תרבותי ותיירותי.

במסגרת זו, עדן מעוניינת להתקשר עם עמותת "בר-קיימא" המפעילה את קבוצת האמנים "בית ריק", אשר תקים את המייצב האומנותי ותפעיל את המבנה לתקופת הרצה של שלושה חודשים. עדן תשתתף במימון הקמת המייצב והפעלתו בתקופת ההרצה. בתום תקופת ההרצה ייצא קול קורא להפעלת המבנה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם עמותת "בר-קיימא" בסך 600,000 ש"ח (ללא מע"מ), כהתקשרות לביצוע עבודת אמנות ייחודית.

מכתב מנהל הפרויקט – נספח 9

תקנת פטור: 113(1)

דיון

מר שפיזר

מבנה ה"הטנה" נמצא בבעלות עיריית ירושלים. בסוף התהליך הוא אמור לשכן מספר קבוצות מחול. חברת עדן קיבלה את ברכת העירייה כי בתקופת הביניים, עד לביצוע שיפוץ כללי לבניין, נפעיל את המקום כמרכז תרבות-תיירות זמני. במסגרת זו אנחנו מבקשים להשמיש את הבניין, קומה אחת, שתשמש מיצג אמנותי. במקביל אנחנו יוצאים במכרז לביצוע עבודות שיפוץ, חשמל ואינסטלציה.

אנחנו מבקשים להתקשר עם קבוצת אמנים בשם "בית ריק", שמתמחים בכניסה למבנים נטושים וביצוע עבודות אמנות ייחודיות במתחם. כל חדר יוכל לשמש כמיצג בפני עצמו, וגם לשמש כמקום לתערוכות. אנחנו מתקשרים איתם דרך עמותת "בר קיימא".

מר אלון

מה כולל הסכום של 600 אלש"ח?

מר שפיזר

מדובר על בניית המיצב, והפעלה לתקופה זמנית של כ-3 חודשים.

מר אלון

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

מדובר בסכום גבוה להפעלה של 3 חודשים.

מר שפייזר

הסכום הוא בעיקר לביצוע ולא להפעלה. עלות ההשמשה היא גבוהה.

מר אלון

אבקש לקבל את הפירוט התקציבי.

האם כל התוצרים של המיזם ישארו אצלנו?

מר שפייזר

כן. אחרי שהקבוצה תצא מהמבנה, נוכל לצאת ב"קול קורא" לאכלוס המבנה.

החלטה

להתקשר עם עמותת בר קיימא להפעלת קבוצת אמנים "בית ריק", להקמה והפעלה זמנית של המבנה, בהיקף תקציבי של כ- 600,000 ₪.

10. פרויקט הכניסה לעיר**דברי הסבר**

במסגרת ניהול כולל של רובע הכניסה לעיר באמצעות עדן ובשיתוף עיריית ירושלים, חברת מוריה והרשות לפיתוח ירושלים, קיבלה עדן לידיה מחברת מוריה שניהלה את הפרויקט עד כה, את האחריות על ניהול המרחב הציבורי במתחם הכניסה לעיר. לאור ההחלטה בדבר העברת הפרויקט לעדן, מבוקש לאשר הסבת תוזה המיתוג וחזוה ייעוץ בנושא "עיר חכמה".

א. מיתוג:

חברת מוריה בחרה בהליך מכרזי את משרד אלנבי ניר אנד ניר אשר יוביל את פעילות המיתוג והעיצוב של הפרויקט. לאור ההחלטה בדבר העברת האחריות מחברת מוריה לחברת עדן, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אלנבי ניר אנד ניר, בסך 202,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

ב. ייעוץ בנושאי "עיר חכמה"

חברת מוריה בחרה בהליך מכרזי בחברת יו.בי.איי ונצ'רס לצורך מתן שירותי ייעוץ בנושאי "עיר חכמה". לאור ההחלטה בדבר העברת האחריות מחברת מוריה לחברת עדן, מבוקש לאשר התקשרות עם חברת יו.בי.איי ונצ'רס, בהיקף של 120 ש"ע על פי התעריפים המקובלים בחברה. סך התקשרות 30,144 ש"ח

מכתב מנכ"ל החברה – נספח 10(א)

מסמכי ההתקשרות של אלנבי ניר אנד ניר מול חברת מוריה – **נספח 10(ב)**

מסמכי ההתקשרות של חברת יו.בי.איי ונצ'רס מול חברת מוריה – **נספח 10(ג)**

דיון**מר שפייזר**

מדובר על שני יועצים שנשכרו על ידי חברת מוריה, ועוברים אלינו במסגרת הסבת ההתקשרויות ממוריה בפרויקט הכניסה לעיר. הם נבחרו בהליך מכרזי על ידי מוריה.

מיתוג – מבוקש לאשר הסבת ההתקשרות עם אלנבי ניר את ניר. התשלום הינו לפי אבני דרך, עבודה של כחצי שנה. התוצר הוא ספר מיתוג של הכניסה לעיר. במסגרת ההתקשרות נקבע אבני דרך עם אופציות יציאה בכל שלב, על מנת לוודא כי התוצרים משביעי רצון.

"עיר חכמה" – מבוקש להסב את ההתקשרות עם חברת יו.בי.איי. ונצ'רס – התשלום הוא לפי שעות סך התקשרות 30,144 ש"ח.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

1. להתקשר עם חברת אלנבי את ניר, בסך 202,000 ₪ בתוספת מע"מ. ההתקשרות תיקבע על פי אבני דרך לכל מטלה, תוך אפשרות יציאה עם סיומה של כל אבן דרך.
2. להתקשר עם חברת יו.בי.איי. ונצ'רס, בהיקף 120 שעות, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

11. רח' הנביאים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

עדן מקדמת פיתוחם של מספר גנים במע"ר מזרח. במסגרת הפרויקט, החברה התקשרה עם חברת ניהול פרויקט שלם בע"מ לצורך מתן שירותי ניהול לפרויקט.

לאחר בחינת מס' מנהלי פרויקטים במאגר, המלצת המשנה למנכ"ל החברה היא להתקשר עם חברת ניהול פרויקט שלם בע"מ, המתאים ביותר לעבודה זו, בשל היותו משרד מקצועי בעל ניסיון עשיר בפרויקטים מסוג זה, וכן היה היועץ שביצע את הפרויקט עד כה מטעם החברה הממשלתית לתיירות.

לצורך קידום הפרויקט מבוקש להתקשר עם חברת ניהול פרויקט שלם בע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתב מנהל הפרויקט – נספח 11**תקנת פטור : 5א****דיון****מר ברדור**

מבוקש עדכון שכר הטרחה עם מנהל הפרוייקט של רח' הנביאים. מנהל הפרוייקט הועסק על ידי חמ"ת. מדובר על המשך ניהול פרוייקט עבורנו. ההתקשרות תהא לפי שעות (100 שעות) שיקוזזו בהמשך.

גב' שמחיוף

ראוי לציין כי לא מדובר בהתקשרות קודמת של עדן, אלא בהמשך העסקה של מנהל הפרוייקט שהועסק על ידי החמ"ת.

החלטה

להתקשר עם משרד ניהול פרוייקט שלם לניהול הפרוייקט. ההתקשרות בשלב הראשון תהא בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

12. מתחם המעצבים – עבודות התאמה**דברי הסבר**

עדן מעוניינת להתקשר עם קבלן שיפוצים לשם שיפוץ מתחם המעצבים והתאמתו לצרכיו החדשים. בשל כך, עדן יצאה בפנייה תחרותית לשלושה קבלנים.

שלושת קבלנים הגישו הצעות במסגרת הפנייה:

1. עמיחי לויץ – 95,680 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.
2. אבנר קנופף – 62,200 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.
3. צוות בניין – 44,930 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

האומדן לביצוע העבודות הנו ע"ס 74,530 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם צוות לבניין על בסיס הצעתה הכספית.

מכתב מנהל הפרויקט הכולל טבלת ההצעות הכספיות – **נספח 12(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 12(ב)**

אומדן – **נספח 12(ג)**

ההצעות הכספיות – **נספח 12(ד)**

דיון

גב' כץ

אנחנו מבקשים לבצע עבודות שיפוץ במתחם המעצבים, לאחר שפינינו את החלל והתאמנו אותו מחדש. נעשתה פנייה ל-3 קבלנים, ומבוקש להתקשר עם צוות בניין, שהגישו את ההצעה הזולה ביותר.

מר אלון

מי פתח את ההצעות?

גב' כץ

לא עשינו פנייה באמצעות מעטפות.

מר אלון

כאשר מקבלים הצעות מחיר, הייתי ממליץ לפתוח את ההצעות בנוהל של מעטפות.

עו"ד בן שאול

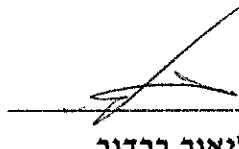
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/16 מיום 21.2.2016

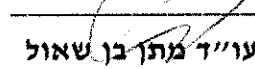
מאחר והאומדן היה גבוה מ-50,000 ש"ח, לא היה מקום לצאת בפנייה סגורה מלכתחילה. יחד עם זאת, מאחר ובפועל התקבלה הצעה בהיקף נמוך מ-50 אלש"ח, ניתן לאשר את ההתקשרות.

החלטה

להתקשר עם חברת צוות בנין, על פי מחירי ההצעה שהגישו.


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור ברדור


אלון שפיצר

עו"ד מתן בן שאול