

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 7/16
שהתקיימה בירושלים ביום שני, יג' באדר א' התשע"ו, 22.02.2016

משתתפים אלון שפיזר, ליאור בר-דור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון

על סדר היום:

מכרז מס' 1/16 מנהל פיתוח מתחם מע"ר מזרח – אישור ניקוד האיכות

דברי הסבר

עדן פרסמה פניה תחרותית לקבלת הצעות לניהול פיתוח מתחמי מע"ר מזרח. במסגרת זו, פנתה עדן לשלושה מציעים, מתוכם הוגשו שתי הצעות.

בהתאם לתנאי המכרז, ההצעות נפתחו ונבדקו על ידי הצוות המקצועי. לאחר הבדיקה נוקדו ההצעות כדלקמן (מתוך 80% ציון מקסימאלי לשלב ניקוד האיכות):

1. מאס סרוויס – 69.5%.

2. נור בדרן – 32.5%.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות ולפתוח את ההצעות הכספיות של המציעים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – **נספח 1(א)**

טבלת ניקוד איכות – **נספח 1(ב)**

הצעות המציעים – **נספח 1(ג)**

דיון

מר שפיזר

מדובר במכרז לבחירת מנהל פיתוח למע"ר מזרח – יצאנו בפנייה תחרותית לשלושה מציעים. העבודה עוסקת בעיקר בסוגיות של פיתוח עסקי. הפנייה כללה ניקוד של 80% איכות ו-20% מחיר.

עו"ד בן שאול

האם נעשתה פנייה מתוך מאגר מנהלי פרויקטים?

מר ברדור

אין לנו מאגר לתחום זה. פנינו לשלושה יועצים אותם מיפינו לצורך הפנייה התחרותית, על בסיס קבלת המלצות.

עו"ד בן שאול

מה היקף ההתקשרות הצפוי?

מר ברדור

מדובר על כ-18,000 ש"ח לחודש למשך שנה.

מר שפיזר

קיבלנו 2 הצעות. השלישי הודיע כי אינו מעוניין לבצע את העבודה. ביצענו ניקוד איכות של ההצעות שקיבלנו.

מר אלון

מה ההשכלה של המציעים?

מר שפיזר

ניהול ושיווק.

רצינו מישחו שהוא בן המקום ודובר את השפה הערבית, ומכיר גם את הדרישות שלנו. לגבי הניקוד – היועצת המוצעת מטעם חברת מאס סרוויס בעלת ניסיון בתחום, עבדה עם עיריית ירושלים ועם פמ"י, ועשתה עבודה דומה עבורם. נור בדרן עבד בדברים יותר פשוטים, שלא בדיוק מתאימים לדרישות שלנו. הוא עבד בעיקר בהנהלת חשבונות. על שניהם קיבלנו המלצות ולכן פנינו אליהם.

מר ברדור

הדגש אצל נור בדרן הוא חשבונאי כלכלי, ופחות פיתוח עסקי. ראנה חטיב עבדה גם עם הסקטור העסקי.

מר אלון

האם אין חשש שמכיוון שמדובר באישה זה יעורר אנטגוניזם, כשמדובר במגזר הערבי?

מר שפיזר

היא עשתה עבודה דומה גם בעבר, ולא ראינו שהיתה בעיה עם זה.

התלטה

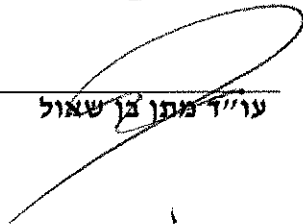
1. לאשר את המלצת הצוות המקצועי בנוגע לניקוד האיכות של ההצעות.
3. לפתוח את ההצעות הכספית של המציעים. השקלול הסופי של ההצעות יובא לדיון בוועדת המכרזים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/16 מיום 22.2.2016


ליאת שחיוף


ליאור ברדור


אלון שחיוף


עו"ד מירן בן שאול