

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 9/22

שהתקיימה בירושלים ביום שני, י"ח אדר ב' התשפ"ב, 21.3.2022

משתתפים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול
נוכחים: יאיר אלון, אפרת כץ, עודד זיו, עו"ד ירדן אלחי, הלל שחר, דנה בורשטין,
עידו לויט, רובי רון

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז 17/21 להתקשרות בהסכם מסגרת עם קבלני מדף לבינוי – בחינת השלמות
3. קידום פרויקטים – אדריכלות
4. האקדמיה לאמנות בצלאל – מיזם משותף
5. מוסיוף – תיאום תשתיות
6. תכנית אב לתרבות – ניהול פרויקט
7. בית הנוער
 - א. אדריכלות נוף
 - ב. ניהול פרויקט
 - ג. יועץ תנועה
 - ד. יועץ סביבה
8. פנייה תחרותית מס' 8/21 לקבלת הצעות לתכנון מתחם B1 – בחירת זוכה
9. פרויקט הכניסה לעיר – קמפיין פרסום
10. פרויקט אנרגיה – ניהול פרויקט
11. חניון עין כרם –
 - א. יועץ אינסטלציה
 - ב. יועץ אקוסטיקה
 - ג. יועץ קרקע

ד. יועץ מעליות

ה. יועץ נגישות

ו. יועץ שיתוף ציבור

12. מכרז פומבי 10/22 לבחירת זכיון לתכנון הקמה ותפעול במתחם בית העם

והמשולש – אישור יציאה למכרז

13. מכרז פומבי 1/22 לבחירת קבלן מדף לביצוע עבודות תשתית בירושלים –

בחינת עמידה בתנאי סף

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר את דנה גבאי לתחומי אנרגיה, יעוץ כלכלי ואיכות סביבה.

עו"ד בן שאול

היא עומדת בתנאי הסף לכל שלושת התחומים?

גב' כץ

כן.

החלטה

לצרף את גב' דנה גבאי למאגר היועצים והמתכננים ב-3 תחומים, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מכרז 17/21 להתקשרות בהסכם מסגרת עם קבלני מדף לבינוי – בחינת השלמות

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי לבחירת קבלנים להתקשרות בהסכמי מסגרת לעבודות בינוי. במועד האחרון להגשת הצעות נמצאו 6 הצעות בתיבת המכרזים.

בועדת המכרזים הקודמת הוחלט לצאת בהליך של השלמות ביחס ל-5 מתוך ההצעות, ולהעביר הצעה אחת לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

עם קבלת ההשלמות, מבוקש לדון בהן כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב.

מכתבו של המשנה למנכ"ל – נספח 2(א)

טבלת בחינת ההשלמות – נספח 2(ב)

דיון

מר ברדור

יצאנו במכרז פומבי לבחירת קבלני מדף לבינוי, לפרויקטים שאנחנו מבצעים. קיבלנו 6 הצעות. בוועדה קודמת בדקנו את תנאי הסף, ו-5 מציעים נדרשו להשלמות. ההשלמות התקבלו ומבוקש לדון בהן.

עו"ד אלחי

פירוט הממצאים מובא בצורה מפורטת בטבלה המצ"ב.

אריק פנחס – בתנאי הסף נדרשו להציג ניסיון של 5 שנים ותעודת מנהל עבודה. צורפה תעודת מנהל עבודה מ-2018, ולכן פנינו להשלמות. בהשלמות המציע הסביר שמנהל העבודה התחיל את הקורס ב-2003 אבל רק ב-2018 קיבל את ההסמכה, למרות שיש לו ניסיון מ-2003. מבחינתנו המכתב לא מוכיח עמידה בתנאי הסף, שכן אין לו ניסיון של 5 שנים כמנהל עבודה בעל רישיון.

עו"ד בן שאול

השאלה היא האם דרשנו שכל שנות הניסיון יהיו עם תעודה של מנהל עבודה. הוא טוען שיש לו ניסיון מ-2003, רק בלי תעודה.

מר רון

אסור לשמש כמנהל עבודה ללא תעודה. לכן, כל הניסיון שלו עד לקבלת התעודה מבחינתי אינה רלוונטית.

מר ברדור

גם מבחינתי לא הוכחה עמידה בתנאי הסף.

עו"ד אלחי

אציין כי הוא צירף תלושי שכר של שני מנהלי עבודה אחרים שעובדים אצלו ופרטי הסמכה של אחד מהם. הוא לא הציע מנהל עבודה חלופי, לא צירף לגביו את הטופס הנדרש, וממילא אנחנו לא מאפשרים שינוי של ההצעה אחרי ההגשה אלא רק הבהרה שלה.

עו"ד בן שאול

אכן, לא נאפשר להחליף את הגורמים שהוצעו ולא עומדים בתנאים, בגורמים אחרים. התוצאה היא שהמציע לא הוכיח עמידה בתנאי הסף והוא נפסל.

עו"ד אלחי

א. מ. המאירי – המציע נדרש לצרף תעודת מנהל עבודה למנהל העבודה שצוין בהצעתו - ההשלמה תקינה. צורפה תעודת מנהל עבודה (29.1.2009-30.10.2008).

אלישר – המציע נדרש לצרף תעודת מנהל עבודה למנהל העבודה שצוין בהצעתו - ההשלמה תקינה. צורפה תעודת מנהל עבודה (3.7.2015).

גלעד דוגה – המציע נדרש להשלים ניסיון נוסף עבור מנהל העבודה שצוין מטעמו, לביסוס 5 שנות ניסיון על גבי מסמך אי(3) - ההשלמה תקינה, יובהר כי למרות שהמציע לא צירף את הנדרש ממנו על גבי הפורמט המבוקש, הוא צירף מסמכים אשר עונים על דרישות תנאי הסף.

המציע צירף פרטי הסמכה (3.11.2015) והיסטוריית מינויים של משרד התעשייה המסחר והתעסוקה של מנהל העבודה המוצע מטעמו, הכוללת פירוט תאריכי ביצוע הפרויקטים של מנהל העבודה. בנוסף, צירף המציע המלצות לפרויקטים, חתומות על ידי מזמיני העבודות, בהן נמצא פירוט הנוגע להיקפי ביצוע, תאריכים וכו'.

אייל ד. אבן ושיש – ראשית, ההשלמה הוגשה באיחור של 3 ימים. שנית, המציע נדרש להשלים 5 שנות ניסיון עבור מנהל העבודה שצוין מטעמו על גבי מסמך אי(3). המציע צירף קורות חיים של מנהל העבודה שצוין מטעמו, ללא צירוף מסמך אי(3). הפרויקטים שהוצגו להוכחת ניסיונו של מנהל העבודה בקורות החיים לא ביססו 5 שנות ניסיון. לכאורה, למנהל העבודה יש ניסיון נוסף, אך חסרים פרטים מהותיים הנוגעים לעמידת מנהל העבודה בתנאי הסף – תאריכים, היקפי ביצוע וכו'.

מר ברדור

מבחינתי המידע שהוגש לא הוכיח עמידה בתנאי הסף.

עו"ד בן שאול

לכך מצטרף גם האיחור המשמעותי בהגשת ההשלמות. לאור זאת, יש לפסול את ההצעה.

החלטה

לפסול את הצעותיהם של אריק פנחס ואייל ד. אבן ושיש. יתר ההצעות עומדות בתנאי הסף ועוברות לשלב פתיחת הצעות המחר.

3. קידום פרויקטים – אדריכלות

דברי הסבר

כחלק מפיתוח מרכז העיר עלה הצורך בקידום מהלך של מידול פרמטרי למרכז העיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של מנהלת אגף תכנון הינה להתקשר עם משרד די ויי תכנון משותף, זאת לאור ניסיונם בעבודה מול עיריית ירושלים, וזמינותו לעובדה מיידית על הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד די ויי תכנון משותף, בהתקשרות ראשונית של 300 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל, שיקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת אגף תכנון – נספח 3(א)

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' בורשטין

אנחנו מקדמים יחד עם עיריית ירושלים מידול פרמטרי למרכז העיר. חיפשנו משרד בעל ניסיון מוכח בתחום זה, ומתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד די ויי בהיקף של 300 שעות, עם אופציה לתוספת של 50 שעות באישור מנכ"ל.

מר אלון

למה דווקא הם?

גב' בורשטין

משרד די ויי מלמדים את הנושא בבצלאל, יודעים לעבוד במידול פרמטרי, ומדובר במומחיות ייחודית שיש להם.

החלטה

להתקשר עם משרד די ויי תכנון משותף, בהתקשרות ראשונית של 300 שעות עבודה + 50 שעות עבודה נוספות בכפוף לאישור מנכ"ל, שיקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

4. האקדמיה לאמנות בצלאל – מיזם משותף**דברי הסבר**

החברה פועלת לקידום מרכז העיר ומעבר האקדמיה לאמנות בצלאל למרכז העיר.

החברה מעוניינת להתקשר עם האקדמיה לאמנות בצלאל לצורך הקמת מבנה זמני במרחב הציבורי לצורך שיתוף הקהילה במרכז העיר במהלך של העברת האקדמיה למרכז העיר המבנה יתוכנן ויוקם על ידי סטודנטים מהמחלקה לארכיטקטורה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם האקדמיה לאמנות בצלאל בסך תקציבי של כ- 320,000 ₪ מתוכו תעמיד החברה סך של 150,000 ₪ ולא יותר מ-50% מעלות ביצוע המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של החברה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של מנהלת אגף התכנון – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 4(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון

גב' בורשטיין

אנחנו מבקשים לקדם מיזם משותף יחד עם בצלאל להקמת מבנה זמני במרכז העיר, לקראת המעבר של האקדמיה בצלאל למרחב. התכנים יהיו של בצלאל ועיריית ירושלים, ויקראו לקהילות של מרכז העיר לבוא להשתתף. הפרויקט מקודם במסגרת סטודיו של הפקולטה לארכיטקטורה בבצלאל. המימון יהיה של בצלאל וגורמים נוספים, בנוסף למימון שאנחנו נעמיד. אנחנו נעמיד לטובת הנושא סך 150 אלשי"ח ובכל מקרה לא יותר מ-50% מעלות המיזם.

מר אלון

התשלומים שלנו בהתאם לחשבוניות ביצוע?

גב' בורשטיין

בהחלט.

גב' שמחיוף

יובהר כי אנו משלמים רק עבור הוצאות של הפרוייקט ולא נקבל העמסות מינהלת למיניהם על הפרוייקט.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם האקדמיה לאמנות בצלאל בסך תקציבי של כ- 320,000 ₪ מתוכו תעמיד החברה סך של 150,000 ₪ ולא יותר מ- 50% מעלות ביצוע המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של החברה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

5. מוסיוף – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי ברחוב מוסיוף הכולל החלפת תשתיות תאורה, מים ופיתוח סביבתי. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תיאום תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר מבוקש המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יו. די. סי הנדסה, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים דומים, זמינות המשרד וכוח אדם מתאים לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יו. די. סי. הנדסה, על פי בסיס ערך מבנה, חוזה ראשוני בסך של 17,461.13 ₪ בתוספת מע"מ.

נספח 5(א)

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטין**

במסגרת פרויקט שדרוג רח' מוסיוף, אנחנו נדרשים ליועץ תיאום תשתיות. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד יו די סי. מדובר בפרויקט בהיקף לא גדול, והוא כולל גם את ליווי הביצוע.

החלטה

להתקשר עם משרד יו.די.סי, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

6. תכנית אב לתרבות – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת בשנים האחרונות כתיבת תכנית אב למתקני תרבות ברחבי ירושלים. בוועדת מכרזים מס' 16/21 אושרה התקשרות עם היועץ די וי לתכנון כתיבת התכנית לשלב הפיילוט בשלוש שכונות בעיר. לאחר סיום שלב הפיילוט והרחבת התכנית לכלל שכונות ירושלים נדרש לבצע הגדלת התקשרות.

מכיוון שלא ניתן לעבוד לפי תעריף, נבנה תעריף מיוחד בעזרת יועצת התעריפים המבוסס על חישוב היקף השעות ואבני הדרך.

לאור האמור, מבקש לאשר הגדלת התקשרות עם די וי תכנון משותף בהיקף של 360 שעות, אשר ישולמו כסכום כולל מול ביצוע אבני דרך.

מכתבו של מנהל תחום תרבות ומרחב ציבורי יצירתי – **נספח 6(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר לויט**

בוועדת מכרזים 16/21 אושרה התקשרות עם די וי תכנון משותף לכתיבת תוכנית האב למתקני תרבות בשלוש שכונות בירושלים. לאור הצלחת הפיילוט, מבוקשת הרחבת ההתקשרות לכלל שכונות ירושלים. מאחר ואין תעריפים לנושא זה, מבוקשת הגדלת ההתקשרות לפי שעות עבודה. מדובר בהיקף של 360 שעות. ההיקף נבחן ואושר על ידי יועצת התעריפים.

מר אלון

מדובר בתקופה מוגדרת?

מר לויט

לא. אנחנו הופכים את תעריף השעות לאבני דרך. ההתקשרות בסופו של דבר תהיה בסכום סופי ומוסכם, והוא עומד על 86,000 ש"ח.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם די וי תכנון משותף, בסך 86,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. בית הנוער –**א. אדריכלות נוף****ב. ניהול פרויקט****ג. יועץ תנועה****ד. יועץ סביבה****דברי הסבר**

החברה מקדמת תב"ע לבית הנוער העברי בירושלים. במסגרת הליך קידום התכנית הוחלט על סיום שירותיו של אדריכל התכנית ומינוי אדריכל תחתיו. עוד הוחלט לבצע תכנון חדש משלב בחירת החלופות, על כן נדרש מכל היועצים לחזור על אבני הדרך שכבר ביצעו בתכנית הקודמת. לצורך כך מבוקש לאשר התקשרות עם אדריכל ולהגדיל את ההתקשרות עם היועצים כדלהלן:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם רחל וינר, זאת לאור ניסיונם הרב בפיתוח שטח במרחב מובנה והיכרות מעמיקה עם דרישות העירייה.

מבוקש להתקשר עם רחל וינר, על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 153,964.69 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. ניהול פרויקט

בוועדת מכרזים 11/19 אושר התקשרות עם איציק פאריינתי כמנהל הפרויקט. ובוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת לצורך רה תכנון מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם עימו, בסך של 112,356 ₪ בתוספת מע"מ סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ג. יועץ תנועה

בוועדת מכרזים 7/19 אושרה התקשרות עם רולי פלד כיועץ תנועה בפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקש לאשר להגדיל את ההתקשרות עימו בסך של 69,583 ₪ בתוספת מע"מ סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ד. יועץ סביבה

בוועדת מכרזים 17/19 אושרה התקשרות עם משרד גיאופרוספקט כיועץ הסביבה בפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימם בסך של 22,174 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – **נספח 7(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(ב)**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/22 מיום 21.3.2022

טופסי בקשת הגדלה – נספח 7(ד)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 7(ה)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 7(ו)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב), 3(4)(ב), 3(3)

דיון

מר זיו

עדן מקדמת תב"ע חדשה לבית הנוער. לפני כחצי שנה הוחלט על החלפת האדריכל, והיה צורך לחזור על אבני דרך, עד לאבן דרך של בחירת חלופות.

עו"ד בן שאול

כל ההגדלות נובעות מהחלפת האדריכל?

מר זיו

כן.

מבוקש לאשר הגדלות עם 3 יועצים והתקשרות עם אדריכל נוף חדש.

אדריכלות נוף – החלטנו לפצל את משימת התכנון בין האדריכל לאדריכלת נוף. בחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם רחל וינר, בשל ניסיונה והתאמתה לפרויקט.

ניהול פרויקט – מדובר בהגדלה לצורך חזרה על חלופות נדרשת הגדלת התקשרות, שמשמעותה חזרה על אבני דרך.

עו"ד בן שאול

החזרה על אבני דרך כאילו לא נעשה דבר?

מר זיו

כן. הוא צריך לבצע את העבודה מהתחלה.

לגבי יתר היועצים – מבוקש כרגע לאשר הגדלות ליועצי סביבה ותנועה, על בסיס רה-תכנון. כל הסכומים נבחנו על ידי יועץ התעריפים של החברה. בהמשך נביא לאישור הגדלות גם לגבי יועצים אחרים.

גבי שמחיוף

כל ההתקשרויות כפופות לקבלת תקציב מעיריית ירושלים, אשר למיטב ידיעתנו אמור להתקבל עד לסוף חודש מרץ.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט, יועץ איכות הסביבה ויועץ התנועה, על פי התעריפים המקובלים בחברה לחזרה על אבני הדרך עד לאבן הדרך "בחירת חלופות".
2. להתקשר עם משרד רחל וינר לתכנון נוף, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

8. פנייה תחרותית מס' 8/21 לקבלת הצעות לתכנון מתחם B1 – בחירת זוכה**דברי הסבר**

החברה יצאה בפנייה תחרותית לקבלת הצעות לתכנון אדריכלי של מתחם B1. החברה פנתה ל-5 משרדים מתוך המאגר, ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 4 הצעות כדלקמן:

1. לרמן אדריכלים בע"מ;
2. שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ;
3. קיסלוב קיי אדריכלים;
4. ליואי דבוריינסקי.

לאחר קבלת ההצעות נערכו מפגשים עם המציעים על ידי הצוות המקצועי, אשר כלל את אינג' יואל אבן, אדר' עופר מנור, אהרון בן נון, אדר' יוסי פרחי, אדר' דניאל זרחי, אדר' דנה בורשטיין, דרור לאופר, עידו לויט, אינג' דן בן עמרם. הניקוד נעשה בהתאם לקריטריונים שנקבעו במסמך הפנייה. להלן הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי:

1. לרמן אדריכלים בע"מ – 71.25 נק';
2. שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ – 97.5 נק';
3. קיסלוב קיי אדריכלים – 76.25 נק';
4. ליואי דבוריינסקי – 77.5 נק'.

בועדת מכרזים 8/22 אושר דירוג האיכות (המהווה 80%) שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות (המהוות 20%).

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. לרמן אדריכלים בע"מ – 32.5%;
2. שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ – 36%;
3. קיסלוב קיי אדריכלים – 40%;
4. ליואי דבוריינסקי – 35%.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 33%.

בשקלול רכיב הצעות המחיר והאיכות, קיבלו ההצעות את הניקוד כדלקמן:

1. לרמן אדריכלים בע"מ – 73.25 נק';
2. שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ – 96 נק';
3. קיסלוב קיי אדריכלים – 81 נק';
4. ליואי דבוריינסקי – 79.5 נק'.

לאור האמור, מבוקש לאשר את שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ כזוכה במכרז.

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 8(א)**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/22 מיום 21.3.2022

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 8(ב)

ההצעה הכספית הזוכה – נספח 8(ג)

דיון

מר לאופר

החברה יצאה בפנייה תחרותית לקבלת הצעות לתכנון אדריכלי של מתחם B1. החברה פנתה ל-5 משרדים מתוך המאגר, ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 4 הצעות.

בוועדה הקודמת אישרנו את דירוג האיכות של הפנייה ובעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר. בשקלול רכיבי האיכות והמחיר, משרד שוורץ קיבל את הניקוד הגבוה ביותר, ומבוקש לאשר אותו כזוכה בהליך. עוד מבוקש לאשר תשלום למציעים בגין ההשתתפות, לפי כללי התחרות.

החלטה

1. להכריז על הצעתו של שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ כזוכה בהליך.
2. יתר המשתתפים יהיו זכאים לדמי השתתפות בהתאם לתנאי ההליך.

9. פרויקט הכניסה לעיר – קמפיין פרסום**דברי הסבר**

החברה מקדמת עבור עיריית ירושלים את פרויקט רובע הכניסה לעיר. עיריית ירושלים פרסמה מכרז פומבי מס' 263.2019 למתן שירותי פרסום ורכישת מדיה בו זכתה חברת הפרסום באומן.

בוועדת מכרזים 9/21 אושרה התקשרות עם חברת האומן לביצוע קמפיין הפרסום בפרויקט ובוועדת מכרזים 27/21 אושרה הגדלת התקשרות. כעת, עבור הרחבת פריסת מדיה לערוץ נוסף, עריכת סרטון שילוט דיגיטלי, הכנות שידור, עריכת תשדירי רדיו וקריינות, מבוקש הגדלה נוספת.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת הפרסום באומן בסך של 89,300 ₪ בתוספת מע"מ בהתאם לתחשיב המצורף.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל פרויקט רובע הכניסה לעיר – **נספח 9(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

תחשיב – **נספח 9(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**מר לאופר**

יצאנו בקמפיין פרסום לפרויקט הכניסה לעיר, ואנחנו עתידים לצאת בקמפיין נוסף לקראת פרסום מכרז AB. מבוקשת הגדלה בסך 89,300 ש"ח עבור הרחבת פריסת המדיה שנדרשנו לה על ידי אגף הדוברות בעיריית ירושלים, וכן עדכונים ושינויים שנדרשנו לעשות בתשדירים עצמם.

עו"ד בן שאול

איך נקבעו הסכומים?

מר לאופר

מדובר בהצעת מחיר שאושרה על ידי הבקרה של עיריית ירושלים, בהתאם למכרז בו הספק זכה. יתר הרכיבים הם על פי הצעות מחיר של ספקים חיצוניים שאושרו אף הם על ידי הבקרה.

עו"ד בן שאול

האם נידרש להגדלה נוספת מה לשלב הפרסום של מכרז AB?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/22 מיום 21.3.2022

מר לאופר

לא, מדובר בהתקשרות קיימת שטרם ביצענו אותה, והיא כבר תומחרה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם באומן בסך של 89,300 ₪ בתוספת מע"מ.

10. פרויקט אנרגיה – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מעוניינת בקידום בדיקות, הכנת מסמך יעדים בתחום האנרגיה ובדיקת פוטנציאל עסקי עבור החברה. בוועדת מכרזים 25/21 אושרה התקשרות עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ כמנהל הפרויקט. מבוקש להגדיל את ההתקשרות הקיימת עימם.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת משואות הנדסה וכלכלה בע"מ בהיקף של 36 שעות עבודה השלמה בגין עבודה שבוצעה בסוף שנת 2021. בנוסף מבוקש לאשר 200 שעות עבודה בתעריף 339 ₪ לשעה + 100 שעות עבודה בתעריף 209 ₪ לשעה, אומדן שעות לשנת 2022.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי בחברה – **נספח 10(א)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 10(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר שחר**

אנחנו ממשיכים להרחיב בעדן את תחום האנרגיה. חברת משואות משמשת כמנהל הפרויקט, והם עובדים בהיקף שעות. לצורך המשך העבודה נדרשת הגדלת היקף השעות לשנים 2021-22. תעריף השעות מחולק לפי בעלי התפקידים בחברת משואות. מדובר על 300 שעות לשנת 2022 ו-36 שעות השלמה ל-2021.

אציין כי אין תעריפים לעבודה שהם מבצעים ולכן נדרש המשך התמחור לפי שעות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 336 שעות עבודה לשנים 2021 ו-2022, בהתאם לתעריפי חשב"ל ביחס לכל אחד מנותני השירות.

11. חניון עין כרם –**א. יועץ אינסטלציה****ב. יועץ אקוסטיקה****ג. יועץ קרקע****ד. יועץ מעליות****ה. יועץ נגישות****ו. יועץ שיתוף ציבור****דברי הסבר**

החברה מקדמת את חניון עין כרם בשלבי תכנון ראשוני, סופי ומפורט. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. יועץ אינסטלציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם סניט מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור ניסיונו ביעוץ ותכנון אינסטלציה בתחום החניונים וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סניט מהנדסים ויועצים בע"מ על פי תעריפי ערך מבנה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 101,040 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. יועץ אקוסטיקה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דינמיקה דיוזין בע"מ, זאת לאור כי החברה ותיקה בתחום זה ונראה כי מתאימה לצרכי הפרויקט, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דינמיקה דיוזין בע"מ על פי תעריפי ערך מבנה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 36,780 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ישראל קלר, זאת לאור שהינו ותיק מנוסה ומתאים לצרכים ולאתגרים הצפויים בפרויקט זה. היועץ שימש כיועץ קרקע בבניית החניון הקיים בעין כרם ומכיר את השטח.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ישראל קלר על פי תעריפי ערך מבנה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 39,663 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. יועץ מעליות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצות של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם לוסטיג ויתקין יועצים בע"מ, זאת לאור ניסיונם וזמינותם לביצוע העבודה. וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לוסטיג ויתקין יועצים בע"מ על פי תעריפי ערך מבנה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 7,800 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. יועץ נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצות של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אבני אפרת חברה להנדסה אזרחית, זאת לאור שהינה חברה גדולה ומקצועית בתחום הנגישות ובעלת ידע מקיף בנושא. וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אבני אפרת חברה להנדסה אזרחית על פי תעריפי ערך מבנה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. יועץ שיתוף ציבור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצות של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דנה גזיי ייטב בוסירה תכנון משותף, זאת לאור היכרותה עם התושבים ועם מורכבות הפרויקט, היועצת משמשת כיועצת בפרויקט שדרוג עין כרם מטעם הרל"י ולכן נכון שתשמש גם בפרויקט זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דנה גזיי ייטב בוסירה תכנון משותף, על פי תעריפי ערך מבנה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 16,530 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 11(א)**

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11(ג)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 11(ד)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שחר**

אנחנו מתכננים בימים אלו את החניון הרבובטי הראשון בעין כרם, ולצורך כך אנחנו נדרשים לאשר שורה של יועצים:

אקוסטיקה – מבוקש להתקשר עם דינמיקה. יש לנו ניסיון טוב איתם מפרויקט מנורה. אציין כי אין הרבה יועצים בתחום האקוסטיקה. ההתקשרות תיערך על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/22 מיום 21.3.2022

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם משרד ישראל קלר, מדובר בהיבטי קרקע מורכבים כתוצאה ממעיין עין כרם הסמוך. המשרד מכיר את השטח והקרקע. שכר הטרחה לפי תעריפים.

יועץ מעליות – לטובת המעלית מהחניון מבוקש להתקשר עם משרד לוסטיג, שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ההתקשרות לפי תעריפים.

אינסטלציה – מבוקש להתקשר עם חברת סמיט, בעלי ניסיון רב בתחום החניונים. ההתקשרות לפי תעריפים.

נגישות – מבוקש להתקשר עם אבני אפרת, בסכום סופי של 10,000 ש"ח, המשרד משמשים גם כיועצי הבטיחות של הפרויקט.

שיתוף ציבור – מבוקש להעסיק את היועצת שמבצעת את שיתוף הציבור בעין כרם עבור הרליי – דנה גזי DY. ההתקשרות תהא בהיקף של 57 שעות.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.

12. מכרז פומבי 10/22 לבחירת זכיין לתכנון הקמה ותפעול במתחם בית העם והמשולש – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות החברה מקדמת פרויקט לתכנון הקמה ותפעול של שני מתחמים של דיור בר השגה, מסחר, תרבות ושימושי ציבור במתווה P.P.P.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח נכסים וכלכלה אורבנית – **נספח 12**

דיון

מר זיו

מבוקש לצאת למכרז פומבי 10/22 לבחירת זכיין לתכנון, הקמה ותפעול של דיור בהישג יד במתחם בית העם והמשולש. אנחנו מקדמים מזה זמן תוכנית לבנייה לדיור בר השגה במתחם בית העם. הפרויקט מקודם במתווה של PPP. בבית העם מדובר על תוספת בניה על אגפים קיימים, ובמתחם המשולש מדובר על בניה על גבי מגרש ריק. מדובר בדיור בר השגה המותר בשטחים חומים, כשהמכרז פונה ליזמים לתכנון, הקמה ותפעול למשך 24 שנים ו-11 חודשים, ולאחר מכן המבנים חוזרים לבעלות עירונית.

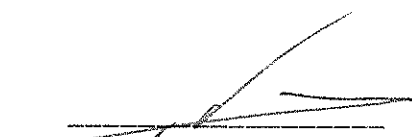
תנאי הסף מפורטים במסמך המצורף, והם נלקחו ממסמכי המכרז. קיבלנו אישור עקרוני לפרסום המכרז ממשרד הפנים, וגם התב"ע אושרה עקרונית אם כי היא טרם פורסמה למתן תוקף.

עו"ד בן שאול

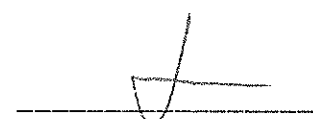
ועדת המכרזים המוסמכת היא ועדת המכרזים של עיריית ירושלים, ואנחנו נהווה גורם מנהל וממליץ עבודה.

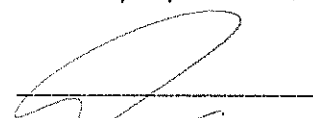
החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים בדברי ההסבר.


ליאור ברזילאי


רו"ח ליאת שמחין


עידו הרשקוביץ


עו"ד מתן בן שאול