



עיריית ירושלים
אדריכל ראשי - רישוי עסקים - פיקוח עירוני

נספח עיצובי הצבת פרגודים לבתי אוכל

תאריך עדכון: מאי 2019



שווה לחיות בירושלים



עיריית ירושלים
אדריכל ראשי - רישוי עסקים - פיקוח עירוני

פרק אי עקרונות כלליים

הקמת פרגודים בשטח ציבורי

הקמת פרגודים בשטח פרטי

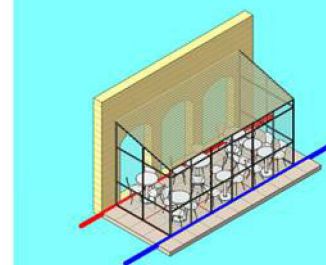
פירוט גליון

ע"מ

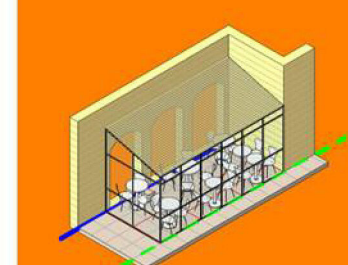
תוכן עניינים

עקרונות כלליים הקמת פרגודים בשטח ציבורי הקמת פרגודים בשטח פרטי	4-6 7-9 10-12	עקרונות כלליים
--	---------------------	----------------

פרגודים בשטח פרטי



פרגודים בשטח ציבורי



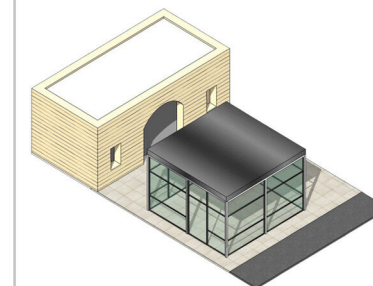
פירוט גליון

ע"מ

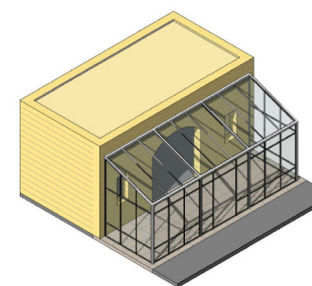
תוכן עניינים

מבנה פרגוד צמוד דופן מבנה פרגוד מנותק דגם אי - עצמאי מלא מבנה פרגוד מנותק דגם בי - סגירה חלקית בארקדה	14-17 18 19 20	מפרטים - עקרונות עיצוביים
--	-------------------------	------------------------------

פרגוד מנותק



פרגוד צמוד דופן



חיי רחוב פעילים תורמים לחיוניות המרחב הציבורי ולשגשוג העיר. הישיבה בשולחנות מחוץ לבתי אוכל מהווה אחד האמצעים ליצירת חוויה עירונית, ובלבד שהנושא מוסדר בהתחשב בכלל משתמשי המרחב הציבורי ותוך אבטחת תחרות מסחרית הוגנת.

ברוח זו, פרגודים/סגירות חורף נועדו לאפשר המשך הושבה מחוץ לבתי אוכל גם בימות החורף.

מטרת נספח זה להוות מדריך לבעל בית האוכל ולמתכנן עבורו, שיבטיח רמות עיצוב גבוהות לפרגודים ע"י מתן הנחיות אשר מגדירות הן את תחומי ההצבה של הפרגודים והן את עקרונות העיצוב והחומרים מהם יש להקים אותם. בנוסף, הנספח מגדיר את משך תקופת הרישיון ואת הקריטריונים לפירוק הפרגודים.

חשוב לדעת:

1. הצבת פרגוד תתאפשר בעונת החורף בחזיתות בתי אוכל. עסק שזכאי להגיש בקשה להצבת פרגוד הינו עסק שעיקר עיסוקו הוא הגשת מזון או שתייה לצריכה במקום ואשר בנוסף קיבל אישור להצבת שולחנות וכסאות מאגף קידום עסקים. יודגש כי מדובר בשני תנאים מצטברים, רק אם שניהם מתקיימים בפועל, ניתן יהיה לדון בבקשה להצבת הפרגוד.

2. תוקף ההיתר להקמת פרגוד הוא לשלוש שנים, ויחודש בכפוף לעמידה בכל התנאים ובהצגת רישיון עסק כדין. ככל שיהיו תלונות בנוגע להתנהלות העסק או במידה ויפתחו עסקי אוכל חדשים בסמיכות, תהיה הערייה רשאית לבחון מחדש, לאחר שנה, את ההיתר בהתייחס למרחב הציבורי, בדגש על גודל ומיקום הסגירה.

3. פרגוד שהוצב כולו או חלקו, בשטח ביעוד ציבורי, יפורק על כל רכיביו ומרכיביו, עד למועד סיום עונת החורף.

4. פרגוד שהוצב בשטח ביעוד פרטי, יפורק עם סיום עונת החורף, אולם אפשר ששלד הפרגוד (עמודים וקורות) לא יפורק. ההיתר לפרגוד בשטח פרטי יינתן בכפוף לעמידה בתקנות תנאי תברואה לבתי אוכל, סעיף 54א, ובהתאם לתוספת תקנה 2 (לפי פרוט בית האוכל).

5. בהמשך לסעיפים 3 ו-4 עונת החורף מוגדרת לתקופה שבין 1 באוקטובר- ועד 31 במאי.

6. הפרגוד יוצב רק בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף להעמדת כסאות ושולחנות, על כולו או מקצתו. בכל מקרה, מיקומו ותחום התפרסותו של הפרגוד יענו על כל אחד מהתנאים הבאים:

א. כל בקשה להקמת פרגוד חייבת לעמוד בהנחיות הפרטניות בנוגע למיקום, היקף, תצורה ועיצוב הפרגוד כפי שמפורט בנספח זה ו/או אישור פרטני של אדי העיר.

ב. הצבתו של פרגוד בשטח ציבורי לא תמנע גישה לשטחים שהם בשימוש הציבורי, אף אם אינם ביעוד ציבורי (כגון כניסה לבתים). כמו כן הקמת פרגוד לא תחסום חלקי בניין שאינם מהווים חלק מבית האוכל (כמפורט בנספח זה).

7. לא יוקם פרגוד מחומרים שאינם קשיחים כגון שימשוניות, יריעות בד, יריעות פלסטיק וכו'.

8. לא יוקם ולא יותקן על קירות הפרגוד, כל מתקן או מכשיר, לרבות מזגני אויר ולמעט תאורה. על אף האמור לעיל תותר הצבת מתקנים על קיר בית העסק בחלק הפנימי של הפרגוד, ובלבד שמתקנים אלה יוסרו במועד פירוק הפרגוד.

9. חל איסור על שימוש בפרגוד לצורך איחסון פריטים אחרים, למעט כסאות ושולחנות בתצורה המתאימה להסעדה. אין לאחסן כסאות ושולחנות שנועדו להצבה במרחב ציבורי מעבר לגבולות הפרגוד. בכלל זה, אין לאחסן כסאות ושולחנות בשעות היום בפרגודים לעסקי לילה שאינם פעילים בשעות היום.



כללי

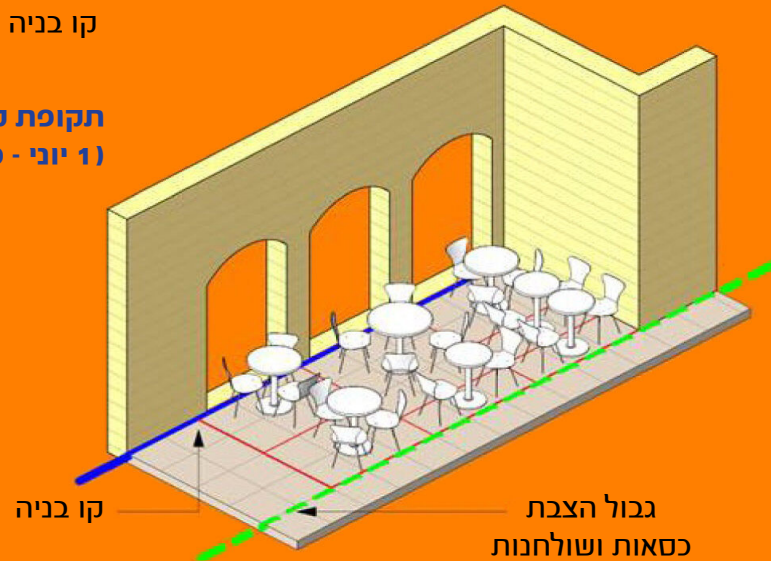
תקופת חורף (1 אוקטובר - 31 מאי)

יש לפרק את הפרגוד
כולו בתום עונת החורף
למשך כל תקופת הקיץ



תקופת קיץ (1 יוני - 30 ספטמבר)

קו בניה



10. לא תתאפשר הצבת פרגוד במרפסות בבנין חדש עד לתקופה של שלוש שנים מקבלת טופס 4.

11. הצבת פרגודים בצמידות לבנין חדש במפלס הרחוב, תהיה כפופה לאישור מיוחד של מהנדס העיר.

12. במקרה של בקשה להקמת פרגוד בשטח/בנין לשימור, או בשטח שלדעת מהנדס העיר יש ערכים הראויים לשימור, רשאי מהנדס העיר להביא הבקשה לדיון בכני הועדה לשימור ו/או לקבוע הנחיות עיצוב מיוחדות.

13. תנאי למתן אישור להצבת פרגוד יהיה המצאת כתב התחייבות לשביעות רצונו של היועץ המשפטי לעירייה בדבר מתן גישה חופשית לתשתיות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות שבתחום הפרגוד או בסמוך לו.

14. תנאי למתן אישור להצבת פרגוד יהיה אישור אדריכל העיר, אישור מחי שימור (בבנינים לשימור), אישור מורשה נגישות (מתו"ס ושירות), אישור כיבוי אש ואישור מהנדס קונסטרוקציה.

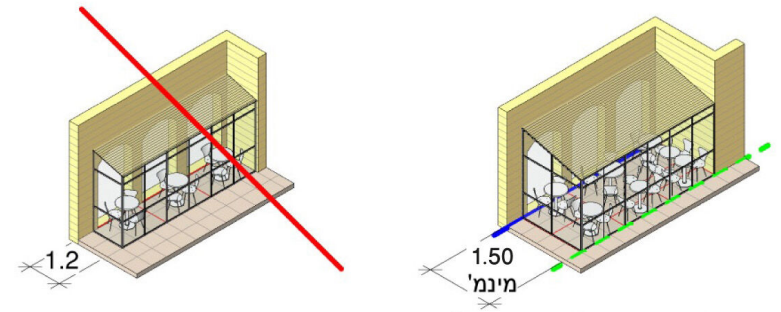
15. יש להדגיש כי נספח זה מציג הנחיות עקרוניות בלבד שאינן ממצות את כלל הפרטים ויש עליהן עוד תנאים, הגבלות ודרישות אשר יובאו בשלב הבקשה לאישור הצבת פרגוד לכשתוגש באגף לקידום עסקים.

16. בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה, בתי אוכל רשאים לקבל אישור להצבת פרגוד במרחב הציבורי והפרטי אשר מגן על הלקוחות מפני מזג אויר קר וגשום, גם ללא הוצאת היתר בניה וללא אגרות והיטלים, תחת אישור האגף לקידום עסקים. בבית אוכל המצוי במבנה לשימור הליך האישור יכול להוצאת היתר בניה כולל אגרות והיטלים.

על מנת לוודא האם ניתן להגיש בקשה להצבת פרגוד במרחב הציבורי, יש לוודא שבית העסק עומד בתנאים הבסיסיים להלן:

1. האם רוחבו המזערי של הפרגוד המוצע אינו קטן מ-1.50 מטר?

X V
כן לא
☐ ☐

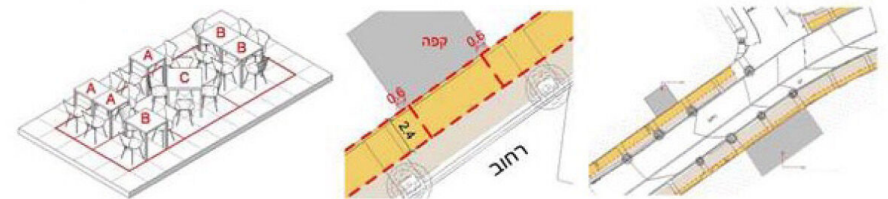


* במקרים חריגים ובאישור מיוחד תתאפשר הצבעה של פרגוד ברוחב קטן מ-1.5 מטר. הפרגוד יהיה עשוי במסגרת ברזל 20/20, צבועה בתנור עם כיסוי P.V.C. שקוף, קשיח עובי 0.8 מ"מ.

2. האם מיקום הפרגוד תואם היתר להצבת כסאות ושולחנות? ראה הנחיות באתר האינטרנט העירוני: www.jerusalem.muni.il

X V
כן לא
☐ ☐

סימון להצבת כסאות ושולחנות במרחב הציבורי
שיוך סימון להצבה במרחב הציבורי לבית עסק
אופן הצבה ומספר סועדים



הקמת פרגודים בשטח ציבורי

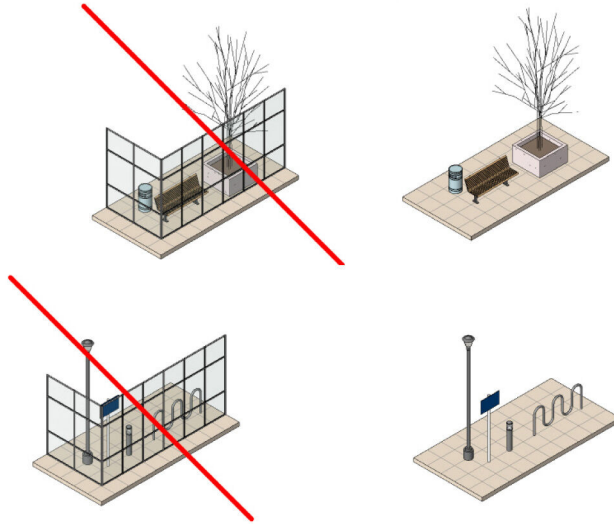
עמוד
8



3.

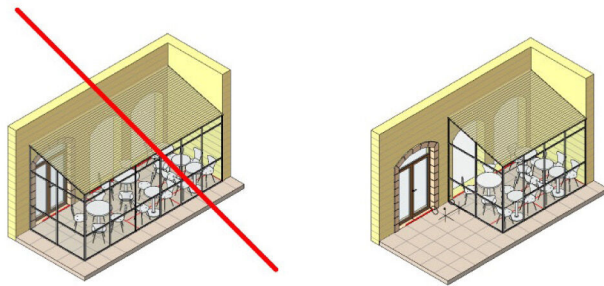
האם השטח המבוקש נקי מאלמנטים בולטים מהקרקע (דוגמת שלטים, תמרורים ושעוני מים) ואלמנטים של רהוט רחוב (כדוגמת ספסלי ישיבה, ערוגות צמחים בנויות ועצים)?

X V
כן לא
☐ ☐



4. האם השטח המבוקש להצבת פרגוד מונע גישה לשטחים בשימוש הציבורי גם אם אינם ביעוד ציבורי (כדוגמה כניסה לבתים וכו')?

X V
כן לא
☐ ☐



5. האם פרגוד המוצע מותיר שטח פנוי למעבר הולכי רגל שאינו קטן מ-2.50 מטר? (במקרים מיוחדים ובאישור חריג ישקל מעבר ב-1.80 מטר רוחב)

* מפרטים לסגירת חורף צמוד דופן, מנותק וארקדה - ראה עמודים 14-17

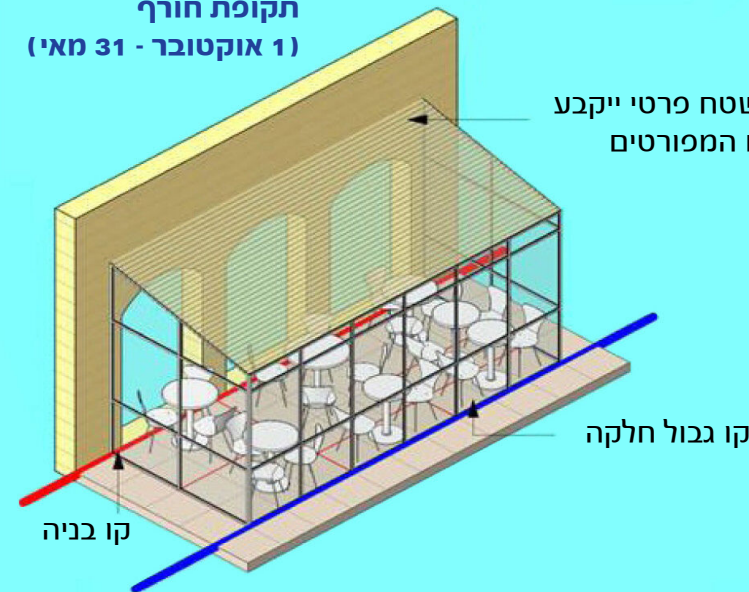
הקמת פרגודים בשטח ציבורי

עמוד
9



תקופת חורף
(1 אוקטובר - 31 מאי)

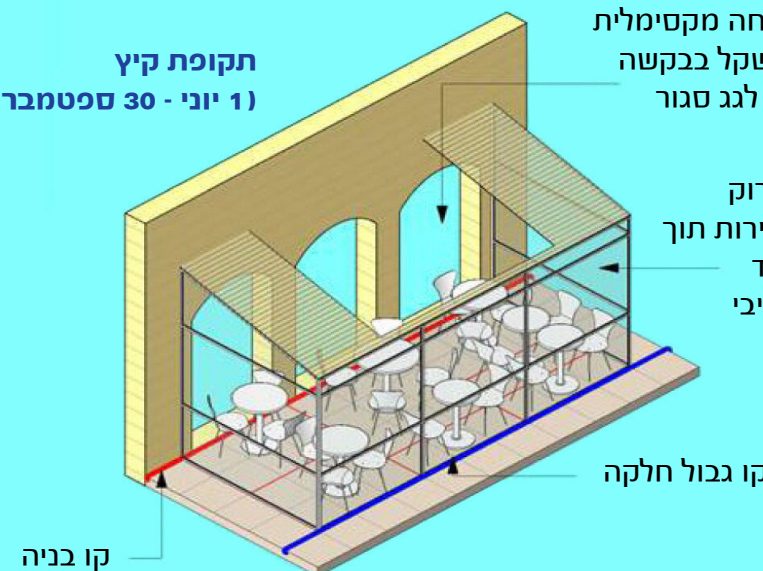
גודל הסגירה בשטח פרטי ייקבע בהתאם לתנאים המפורטים בחוברת זו



תקופת קיץ
(1 יוני - 30 ספטמבר)

נדרשת פתיחה מקסימלית של הגג. תישקל בבקשה להוספת צל לגג סגור

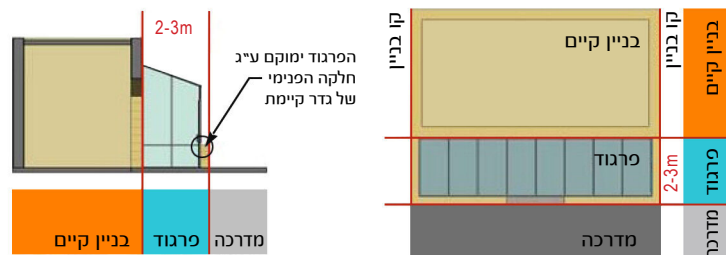
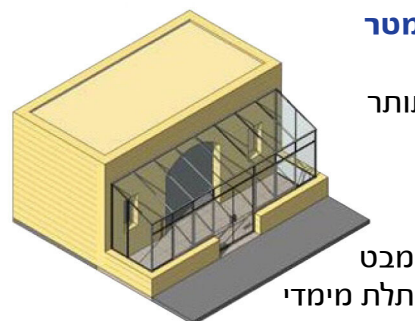
יתאפשר פירוק מילואות בקירות תוך השארת שלד קונסטרוקטיבי



B

טיפוס חצר קדמית במידות עד 2-3 מטר

בחצר קידמית שגודלה בין 2-3 מטר תותר סגירה עד לקו ס. הפרגוד ימוקם ע"ג חלקה הפנימי של גדר קיימת.



חתך

תוכנית

עמוד

11

הקמת פרגודים בשטח פרטי



עמוד

10

הקמת פרגודים בשטח פרטי



עיריית ירושלים
אדריכל ראשי - רישוי עסקים - פיקוח עירוני

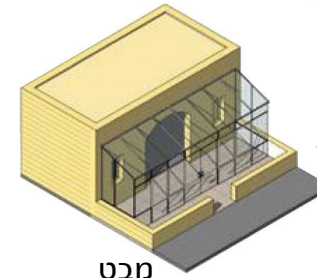
פרק בי מפרטים - עקרונות עיצוביים

מבנה פרגוד צמוד דופן - אלומי וזכוכית

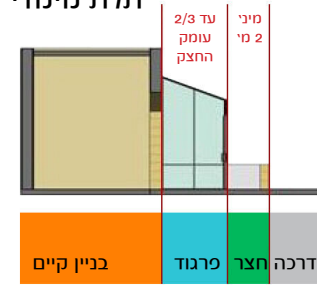
מבנה פרגוד מנותק דגם אי - עצמאי מלא

מבנה פרגוד מנותק דגם בי - סגירה חלקית

בארקדה



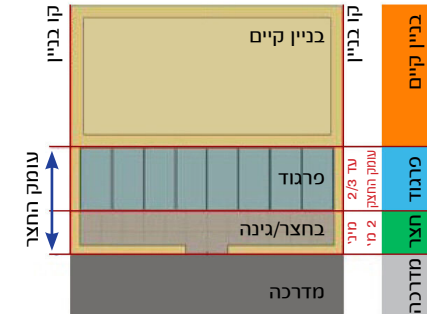
מבט
תלת מימדי



חתך

C טיפוס חצר קדמית גודל מ-3 מטר

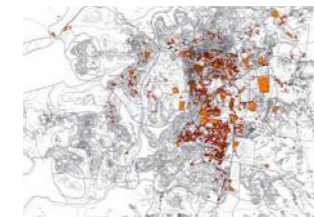
יש להשאיר שטח פנוי מכל סגירה ו/או הצבת פרגוד בגודל מזערי של 2 מטר. בשטח זה תתאפשר הצבת כסאות ושולחנות בצמוד לגדר ו/או קיר קיים עד לגבול החלקה. ניתן להציב בשטח זה עציצים ואדניות צמחים ושמשיות.



תוכנית

D טיפוס פרגוד בתחומי העיר ההסטורית ובבניינים ומתחמים לשימור:

לפרגוד בתחום העיר ההסטורית ידרש תיאום מחלקת השימור לתכנון כולל. במקרה זה, ראשי מהנדס העיר **לא** לאשר את הקמת הפרגוד אם לדעתו הבניין יפגע מבחינת ערכו השימור, אם הוא יפגע בחזות הרחוב או באופי הסביבה, או אם יפגע בשימור אופי הצמחיה בשטחים הפתוחים בחלקה.



* מפרטים לסגירת חורף מרחב פרטי צמוד דופן מאלומיניום + זכוכית - ראה
עמודים 14-17



הקמת פרגודים בשטח פרטי

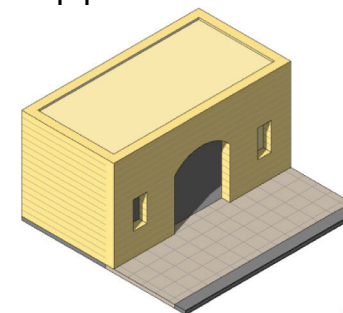
עמוד

12

הפרגוד מחולק ל:

1. שלד קונסטרוקטיבי
2. פרופילי מילואות לקירות וגג

בניין קיים



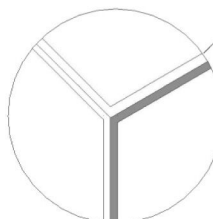
1 שלד קונסטרוקטיבי

ימוקמו בכפיות הפרגוד. כל חיזוק נוסף ימוקם במרכז חזית הפרגוד. עמודי הפרגוד יעוגנו בקו הפנימי המסומן בהתאם להיתר מחייבים תכנון וחתימת מהנדס קונסטרוקציה.

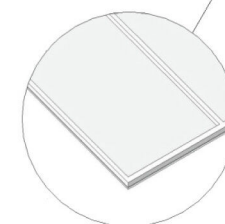
2 פרופילי מילואות

הדרושים לחלוקה משנית בשלד קונסטרוקטיבי רוחב מירבי לפרופילי מילואות כדוגמת פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי ברוחב 3/3 ס"מ. פתיחת חלונות בגג תהיה אופקית או אנכית.

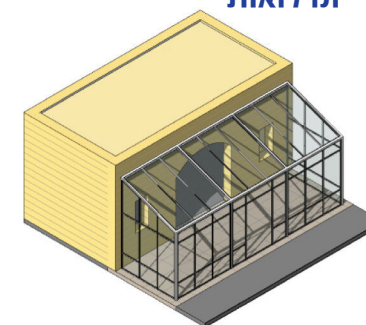
1+2 שלד קונסטרוקטיבי ומילואות



רוחב מירבי לשלד קונסטרוקטיבי הינו 10/10 ס"מ



רוחב מירבי לפרופילי מילואות 3/3 ס"מ כדוגמת פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי



מבנה הפרגוד על מרכיביו

הערות:

מזחלות ומרזבים יהיו במידות מינימאליות ונסתרים בתוך פרופילים קונסטרוקטיביים הפתחים ימוקמו בחלק המוגדר כחלק מרכזי בגוף הפרגוד בלבד. כל אלמנטים העשויים ברזל יהיו מגולבנים.

כל המלואות עשויות חומר קשיח ושקוף, למעט בבסיס הפרגוד ובקירוי אשר יכולים להיות עשויים גם מלוחות אלומיניום, עץ טבעי ו/או חומר קשיח אטום.

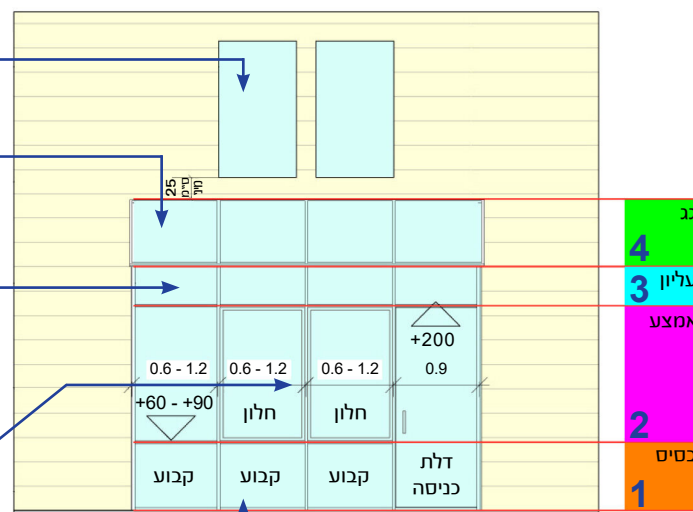
תחילת שיפוע בגג מגובה פתח פנימי קיים.

גג משופע עשוי זכוכית מחוסמת או לוחות אלומיניום מבדדים או עץ.

מילואה עליונה קבועה או פתיחת קיפ חומר שקוף קשיח בלבד. ישמש כמיקום שילוט.

מילואה מרכזית לפתיחה עיי חלונות הזזה או פתיחה 180 מעלות עייג חלק קבוע.

מילואה תחתונה קבועה עשויה עץ ו/או חומר שקוף קשיח ו/או לוחות אלומיניום ו/או עץ.



חזית קדמית

יש להציג פרט חיבור פרגוד לקיר אבן קיים

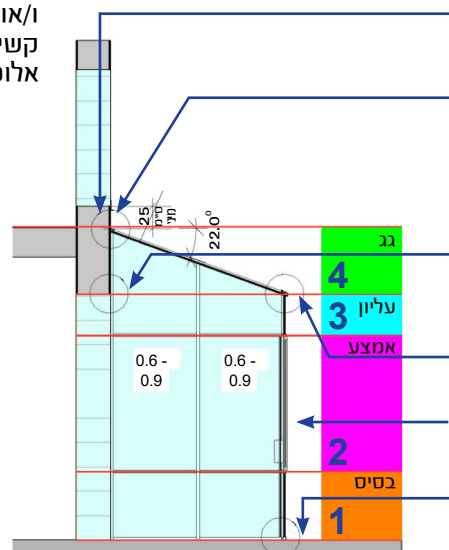
גבהו המקסימלי של גג יהיה גובה פתח קיים. שיפוע גג לא יקטן מ-22 מעלות.

גבהו המינימלי של גג יהיה עד למרחק של 25 ס"מ מסוף פתח קיים

תנאי לאישור: הצגת פרט מרזב נסתר עיי מניש התכנית

פרופיל אלומיניום הינו פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי

תנאי לאישור: הצגת פרט התאמה לשיפוע רחוב עיי מניש התכנית



חזית צד



מבנה פרגוד צמוד דופן - אלומי וזכוכית

עמוד 15



מבנה פרגוד צמוד דופן - אלומי וזכוכית

עמוד 14

א. פרגודים בין בתי עסק שכנים:

ישמור מרחק של 60 ס"מ משתי דפנות הפרגוד (קו צדדי לבין קו גבול בין בתי עסק) למעט פרגודים שכנים בשטח פרטי.

במידה ובקשה לסגירת חורף הינה צמודה לסגירת חורף קיימת יש להציג תוכנית מותאמת ומוסכמת בין 2 בתי העסק הכוללת פרטי החיבור, העיגון, מרזבים, גגות וקיר משותף.

גודל הפרגוד חייב להיות בהתאם לסימון המסמרות והתשריט התואם להצבת כסאות ושולחנות. לא יאושר פרגוד החורג ממידות אלה.

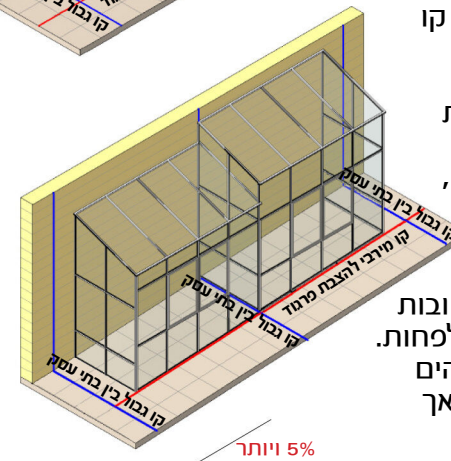
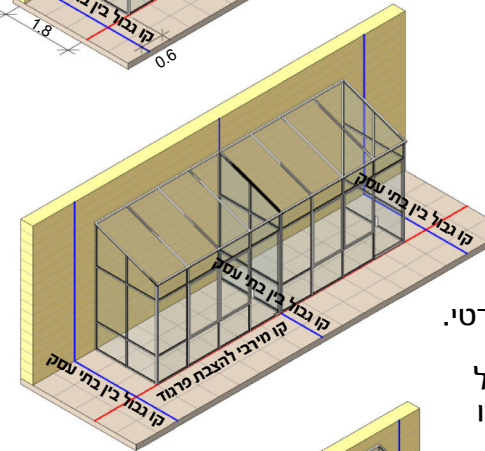
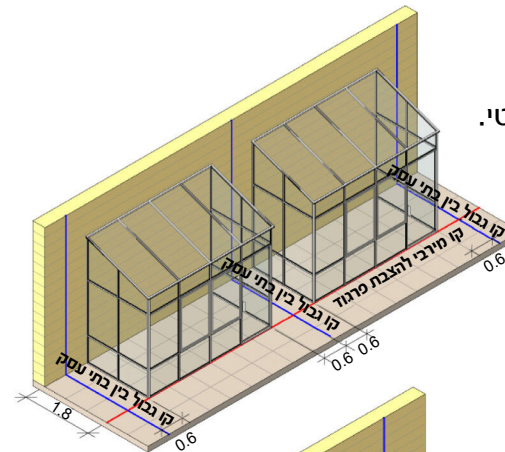
ב. פרגודים בקיר משותף:

הצבת פרגודים בקיר משותף בשטח ציבורי כפופה להסכמה בין בתי עסק שכנים, למעט פרגודים שכנים בשטח פרטי.

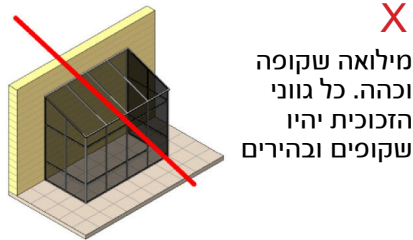
יש לשמור במידת האפשר, בהתאם לגודל הפתחים הקיים בחזית בית העסק, על קו קירי המשכי ברחוב.

כל פרגוד יורכב ויפורק כיחידה עצמאית לכל דבר. במידה ויש קיר משותף יש לדאוג לתיאום פרטי ביצוע לגג ושיפוע, קיר משותף, מזחלות, מרזבים ופרטי עיגון לקיר בית העסק ומדרכה.

גגות יהיו בגובה ושיפוע זהה למעט רחובות משופעים בהם זווית השיפוע הינו 5% לפחות. במקרה זה ניתנת אפשרות לגגות בגבהים שונים בהתאם למצב השיפוע בשטח, אך אחרים בזווית השיפוע.



המילואות יעשו מחומר שקוף, קשיח ושאינו נשרט. רק בבסיס הפרגוד והגג התאפשר מילואה מחומר קשיח אך מחומר שאינו שקוף. הפרופילים עשויים מברזל מגולבן ו/או אלומיניום. צבע מקטלוג ראל שאינו פלורוסנטי או לבן. יש להקפיד כי שלד הפרגוד והגגון יהיו באותו גוון. לא יתאפשר גגון בצבע לבן.



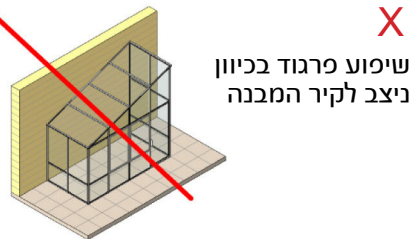
מילואה שקופה וכהה. כל גווי שקופים ובהירים



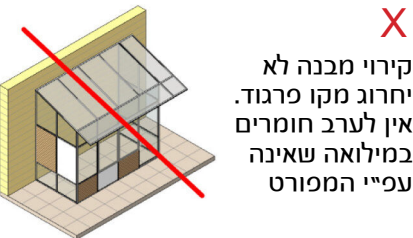
מילואה שקופה בלבד - למעט בסיס פרגוד וגג



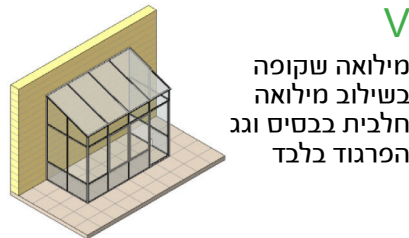
מילואה שקופה ומילואות אלומיניום מבודדים בבסיס הפרגוד בלבד



שיפוע פרגוד בכיוון ניצב לקיר המבנה



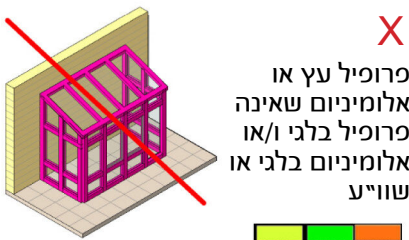
קירי מבנה לא יחרוג מקו פרגוד. אין לערב חומרים במילואה שאינה עפ"י המפורט



מילואה שקופה בשילוב מילואה חלבית בבסיס וגג הפרגוד בלבד



מילואה עץ בבסיס וגג הפרגוד בלבד



פרופיל עץ או אלומיניום שאינה פרופיל בלגי ו/או אלומיניום בלגי או שווייץ



* עץ טבעי לא צבועה לכה משי טבעית כולל טיפול נגד ריקבון.

* יאסר שימוש בצבעים פלורוסנטיים או לבן



מבנה פרגוד צמוד דופן - אלומי וזכוכית

עמוד

17

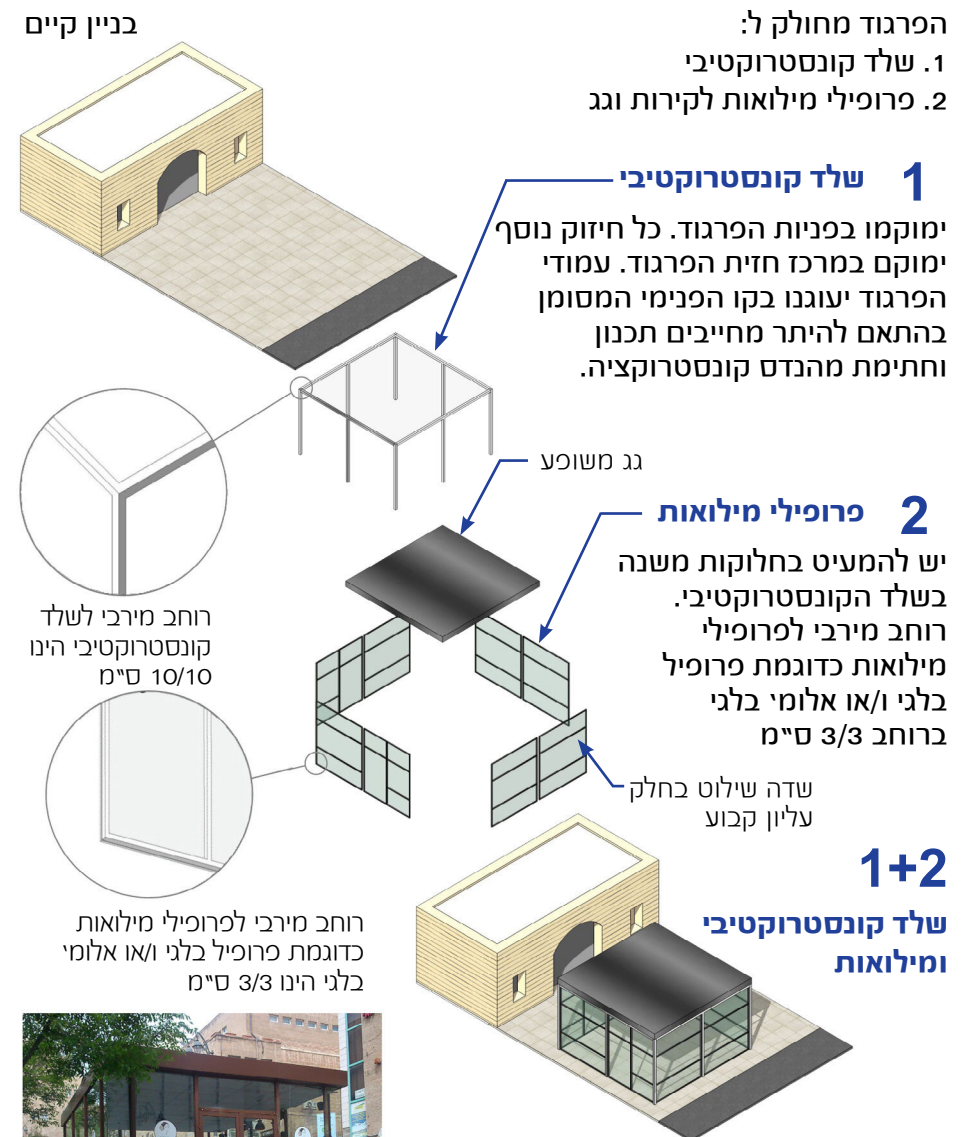


מבנה פרגוד צמוד דופן - אלומי וזכוכית

עמוד

16

הפרגוד מחולק ל:
1. שלד קונסטרוקטיבי
2. פרופילי מילואות לקירות וגג



הערות:
- ניתן רק ברחבות ורחובות רחבים ובאישור מיוחד.
- יהיה ברמה עיצובית גבוהה תוך הקפדה על פרטים.
- עיצוב הסגירה יהיה במידת האפשר שקוף ואווירי.
- יש להציג פתרון ניקוז לגג.
- יש להציג פרט התחברות לריצוף הקיים ללא פגיעה בריצוף.



מבנה פרגוד מנותק דגם אי - עצמאי מלא

עמוד
18

הפרגוד מחולק ל:
1. שלד קונסטרוקטיבי
2. פרופילי מילואות לקירות וגג

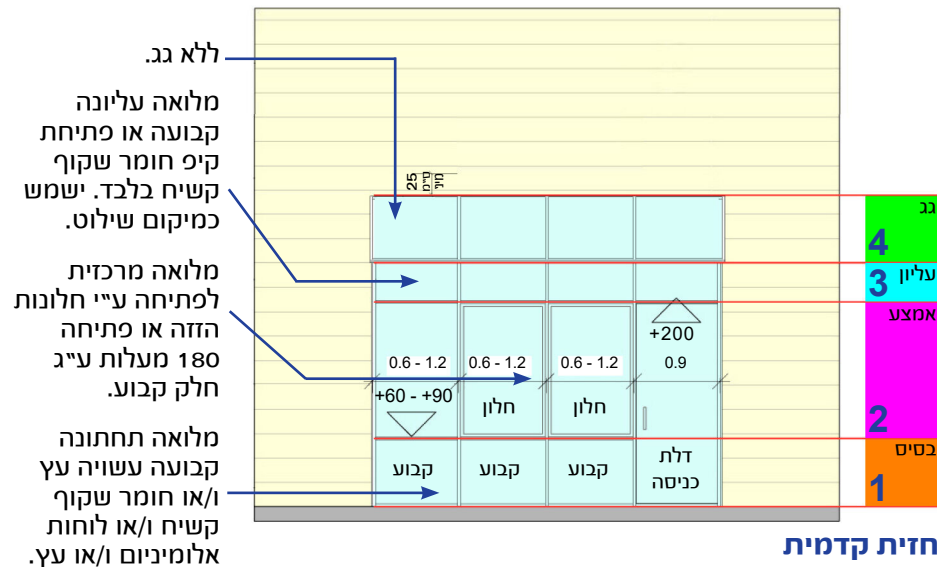


הערות:
- בנוי סביב שימושיות בהתאם לתקן.
- הפרגוד אינו מהווה סגירת מלאה.
- ללא חפיפה מלאה.
- יש להציג פרט התחברות לריצוף הקיים ללא פגיעה בריצוף.



מבנה פרגוד מנותק דגם בי - סגירה חלקית

עמוד
19



תנאי לסגירת חורף בארקדה יהיה תכנון כולל עקרוני לארקדה כולה
 הסגירה תפורק בקיץ ותשקל האפשרות לתת היתר ליחידות שאינן בשולי
 הארקדה במידה ולא חוסמות מעבר וגישה רציפה.



הדמיית סגירה מרובעת

