

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 14/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ב' אדר תשפ"ה 6.4.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש, יאיר אלון מבקר הפנים (בזום).

משתתפים: מרים חסידיאן, דנה בורשטין, תמר ברגר, צח וזאנה.

על סדר היום:

1. פניה תחרותית 5/25 שיפוץ חדר בקרה ספרא - אישור זוכה וניהול מו"מ;
2. פוד טראק פארק המסילה – מינוי אדריכל נוף;
3. פארק מכולות נווה יעקב - מינוי אדריכל;
4. מתחם התחנה – פרזנטורית לסרטון תדמית;
5. חזיתות נביאים קטן – מינוי אדריכל נוף;
6. מדרחוב בן יהודה – התקשרות עם מנהל פרויקט, אדריכל ויועצים;
7. פיתוח ממשק API - הגדלה;

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

1. פניה תחרותית 5/25 שיפוץ חדר בקרא ספרא- אישור זוכה וניהול מו"מ:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

במסגרת הפנייה התחרותית לחמישה קבלנים שונים התקבלו שתי ההצעות הזולות ביותר כדלקמן:

1. נתיבי רם 1,534,114 ₪ (ההצעה הזולה ביותר)

2. תמיר ימין- 1,568,314 ₪ (ההצעה השניה הזולה).

בין ההצעות פער של כ- 34,000 ₪.

מבוקש לאפשר למנהל הפרויקט, שאולי וסרמן, לקיים מו"מ (בסט אנד פינל אופר - BFO) ולקבל את ההצעה הטובה ביותר מבין שתי ההצעות ולהודיע לוועדה על זוכה. ההתקשרות תהיה כפופה לאישור תקציבי.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

החלטה:

הוועדה מאשרת למנהל הפרויקט שאולי וסרמן, לנהל משא ומתן לצורך קבלת ההצעה הסופית הטובה ביותר של אחת משתי ההצעות הנבדקות ולעדכן את הוועדה בהתאם.

התקשרות בהסכם – כפופה לאישור תקציבי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

2. פוד טראקים פארק המסילה – מינוי אדריכל נוף:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

במסגרת תכנון סופי, של תיאום וחיבור תשתיות במסגרת הצבת 10 פוד טראקים בפארק המסילה, מבוקש מינוי אדריכל נוף.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

א. נ. מלצר;

ב. י. אפריל אדריכלים;

ג. שחם אדריכלות נוף בע"מ;

מבוקש להתקשר עם חברת שחם אדריכלות נוף בע"מ. המשרד מנהל בהצלחה פרויקטים דומים, הוא בעל הניסיון הרלוונטי וזמין למתן השירותים הנדרשים.

ההתקשרות בתעריף חשכ"ל בסך של 317 ₪ לשעה, במכפלות 150 שעות עבודה ע"פ התייעצות עם מנהל פרויקט ובסך כולל של 47,550 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם שחם אדריכלות נוף בע"מ, לצורך אדריכלות נוף במסגרת פרויקט הצבת פוד טראקים בפארק המסילה, בסך של 47,550 ₪ עבור 150 שעות עבודה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

3. פארק מכולות נווה יעקב – מינוי אדריכל:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

במסגרת קידום פארק למסחר באמצעות מכולות, בשכונת נווה יעקב, נדרש תכנון תכנון מפורט עד להיתר ופיקוח בשלב הביצוע. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

- א. אואה ;
- ב. קיסלוב ;
- ג. טל בדיחי ;

מבוקש להתקשר עם האדריכל טל בדיחי. אדריכל חדש, הכלול במאגר החברה - במסגרת גוון בחירת יועצים.

ההתקשרות בתעריף לפי ערך מבנה וע"פ קביעת יועצת תעריפים לאחר 25% הנחה, בסך כולל של 181,483 ש"ח.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אדריכל טל בדיחי, לתכנון מפורט עד היתר של פרויקט המכולות - פארק למסחר בנווה יעקב, בסך של 181,483.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

4. מתחם התחנה – פרזנטורית לסרטון תדמית:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

מבוקשת הגדלה ל"זד- פילמס" שזכו בפנייה תחרותית, עבור הפרזנטורית סוול אריאל אור (ירושלמית), להשתתפות בסרטון תדמית למתחם התחנה.

זד פילמס יתקשרו ישירות עם הפרזנטורית באמצעות זוהר יעקובסון ייצוג והפקה בע"מ, בסכום של 27,000 ₪.

המחיר נבדק ע"י דוברות העירייה וביחס להצעות אחרות שקיבלנו ואישרנו בעבר, מדובר במחיר סביר ולא גבוה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם זד פילמס, לצורך התקשרות עם פרזנטורית סוול אריאל אור, לסרטון תדמית, בסכום כולל של 27,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

5. סולטאן סולימאן "נביאים קטן", מינוי אדריכל (חזיתות מסחר, ריהוט ודוכני מסחר):

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

במסגרת פרויקט רחוב סולטן סולימאן ונביאים קטן, מבוקשת התקשרות עם אדריכל לצורך תכנון החזיתות במרחב, (מרכיב שלא תומחר לכתחילה והתבקש כעת ע"י העירייה), וכן לצורך תכנון ועיצוב ריהוט החוץ ודוכני מסחר.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

- א. סטודיו מאזה;
- ב. טל בדיחי;
- ג. רחל ולנר אדריכלות נוף בע"מ;

מבוקש להתקשר עם אדריכלית הנוף רחל וינר, המתכננת את כל רחוב סולטן סולימאן והנביאים הקטן, לתכנון הספציפי לחזיתות הרחוב, וגם לעיצוב הריהוט ודוכני המסחר, לאור הידע המקצועי, הנסיון המוצלח בשדרוג החזיתות שנעשה בכיכר חברת החשמל, צורך בראיה כוללת לתכנון ועיצוב הרחוב, וזמינות לתכנון הפרויקט.

ההתקשרויות בתעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 20% ובסכום של: ₪ 112,457, בגין תכנון חזיתות לכל הרחוב ותכנון מפורט לפיילוט. ושל 126,360 ₪ בגין תכנון ועיצוב ריהוט ודוכני מסחר. קיים אישור יועץ תעריפים לתמחור.

מובהר כי בפרויקט רחוב הנביאים הקטן מקודם פיילוט והאדריכלית מייצרת אבטיפוס. התמחור מגלם אבני דרך לתכנון כולל של הרחוב ותכנון מפורט עד לשלבים סופיים, ופיקוח עליון לפיילוט הנבחר

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם רחל וינר אדריכלות נוף בע"מ לצורך תכנון החזיתות בפרויקט נביאים הקטן, בסך של 112,457 ₪ ולצורך עיצוב ריהוט החוץ ודוכני מסחר בסך נוסף של 126,360 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

6. פרויקט שדרוג מדרחוב בן יהודה – מינוי מנהל פרויקט, אדריכל ויועצים:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

במסגרת פרויקט שידרוג מדרחוב בן יהודה מבוקשות ההתקשרויות הבאות:

א). מינוי מנהל פרויקט:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: מתן בראשי, איציק פרייאנטי, שאולי וסרמן. מבוקש להתקשר עם **מתן בראשי**, לאור נסיונו בפרויקטים שונים בירושלים לצורך פיקוח וניהול הפרויקט בהתאם לתעריף שהוגדר ואושר על ידי יועצת התעריפים של החברה, לפי ערך מבנה, ובסך כולל של 222,000 ₪.

ב). מינוי אדריכל:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: מאזא ארכיטקטורה – מאיה זוהר, אדריכלים 5V, אורי פדן אדריכלים. מבוקש להתקשר עם **מאזא ארכיטקטורה – מאיה זוהר**, לאור נסיון החברה בפרויקטים שונים בירושלים לצורך תכנון מוקדם וסופי, בהתאם לתעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 25% ובסך כולל של 232,500 ₪.

ג). מינוי קונסטרוקטור:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: מיכאל וינפלד, גיאוכום וגילת אגרנטי. מבוקש להתקשר עם **מיכאל וינפלד חברה להנדסה בע"מ**, לאור נסיונו בפרויקטים שונים בירושלים, לצורך תכנון מוקדם וסופי בהתאם לתעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 25% ובסך כולל של 51,267 ₪.

ד). מינוי יועץ חשמל:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: אי.אי.סי. הנדסת חשמל בע"מ, איל שר שלום, אריאל מלכה. מבוקש להתקשר עם: **אי.אי.סי. הנדסת חשמל בע"מ**, לאור נסיונו הרב בפרויקטים מורכבים למרחב הציבורי, זמינותו ומקצועיותו, לצורך תכנון מוקדם וסופי בהתאם לתעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 25% ובסך כולל של 111,421 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

ה). מינוי יועץ תכנון פיזי תשתיות (תת- קרקע):

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: מיכאל סידורצ'וק, אמאב, ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ. מבוקש להתקשר עם **מיכאל סידורצ'וק**, לאור נסיונו הרב בפרויקטים בירושלים, זמינותו ומקצועיותו, לצורך תכנון מוקדם וסופי, בהתאם לתעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 25% ובסך כולל של 109,544 ₪.

ו). מינוי יועץ תנועה:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה, אלנתן, אמאב. מבוקש להתקשר עם: **רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה**, לאור נסיונו הרב בפרויקטים בירושלים, זמינותו ומקצועיותו, לצורך תכנון מוקדם וסופי בהתאם לתעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 20% ובסך כולל של 38,309 ₪.

ז). מינוי יועץ תכנון קרקע וביסוס:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: ארם מהנדסים, מייק דוקטופסקי, דורון אשל. מבוקש להתקשר עם: **ארם מהנדסים**, לאור נסיונו הרב בפרויקטים בירושלים, זמינותו ומקצועיותו, לצורך תכנון מוקדם וסופי בהתאם לתעריף אגודת האינג'נרים והארכיטקטים, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 25% ובסך כולל של 41,530 ₪.

ח). מינוי יועץ הידרולוגיה:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: יו.די. סי הנדסה – מאזן ברכת, מרום תובל, ניסים לוזדה. מבוקש להתקשר עם **יו.די. סי הנדסה – מאזן ברכת**, לאור נסיונו הרב בפרויקטים בירושלים, זמינותו ומקצועיותו, לצורך תכנון מוקדם וסופי בהתאם לתעריף משרד הבינוי והשיכון לשעת עבודה, בסך כולל של 9,501 ₪.

ט). מינוי יועץ לתיאום תשתיות:

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה: יו.די. סי הנדסה – מאזן ברכת, אפרת פרבר, אובל. מבוקש להתקשר עם **יו.די. סי הנדסה – מאזן ברכת**, לאור נסיונו הרב בפרויקטים בירושלים, זמינותו ומקצועיותו, לצורך תכנון מוקדם וסופי בהתאם לתעריף משרד הבינוי והשיכון, לפי ערך מבנה בניכוי הנחה של 100% ובסך כולל של 30,607 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

מצורף בנפרד.

תקנה: 5א

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

החלטה:

במסגרת פרויקט שדרוג מזרחוב בן-יהודה, הוועדה מאשרת את ההתקשרויות שלהלן:

- א. מתן בראשי למנהל פרויקט, בסך כולל של 222,000 ₪;
- ב. מאזא ארכיטקטורה – מאיה זוהר, לאדריכל פרויקט, בסך כולל של 232,500 ₪;
- ג. מיכאל וינפלד חברה להנדסה בע"מ, לקונסטרוקטור, בסך כולל של 51,267 ₪;
- ד. אי.אי.סי. הנדסת חשמל בע"מ, לתכנון חשמל, בסך כולל של 111,421 ₪;
- ה. מיכאל סידורצ'וק, ליועץ תכנון פיזי תשתיות (תת-קרקע), בסך כולל של 109,544 ₪.
- ו. רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה, ליועץ תנועה, בסך כולל של 38,309 ₪.
- ז. ארם מהנדסים, לתכנון קרקע וביסוס, בסך כולל של 41,530 ₪.
- ח. יו.די. סי הנדסה – מאזן ברכת, לתכנון הידרולוגיה, בסך כולל של 9,501 ₪.
- ט. יו.די. סי הנדסה – מאזן ברכת, לתיאום תשתיות, בסך כולל של 30,607 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 13/25 מיום 30.3.2025

7. פיתוח ממשק API - ניתוח נתונים ומדידה - הגדלה

דברי הסבר –

צח וזאנה:

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת דור טכנולוגיות מידע בע"מ לצורך המשך פרויקט API המאפשר זרימה אוטומטית של נתונים למערכת BI בשלושה חניונים חדשים: התנופה, הרכבים והנביאים.

ההגדלה מבוססת על תוספת לפי אבני דרך, ולאחר מו"מ עם דור טכנולוגיות על התמחור, בהיקף של 79 ש"ע בסכום כולל של 18,170 ₪. וכן מבוקש אופציה ל- 50 ש"ע נוספות באישור מנכ"ל שיופעלו במידת הצורך.

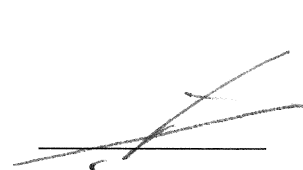
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם "דור טכנולוגיות מידע בע"מ", לצורך פיתוח ממשק API לשלושה חניונים חדשים: רכבים, תנופה והנביאים, בסכום כולל של 18,170 ₪ וכן 50 ש"ע נוספות באישור מנכ"ל.

			
עו"ד שגיא תירוש	ליאת שמחיוף	ליאור בר דור	עידו הרשקוביץ