

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 15/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ט בניסן תשפ"ה 27.4.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש, יאיר אלון מבקר הפנים (בזום).

משתתפים: מרים חסידיאן, דנה בורשטין, תמר ברגר, צח וזאנה.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים – צירוף יועץ ;
2. קידום קשר עם יזמים – מתן חסות ;
3. מתקן השבה עטורות – התקשרות עם יועץ משפטי בעל מומחיות ייחודית ;
4. תכנית אב לאנרגיה – מינוי יועץ אנרגיה ;
5. תכנית אב לאנרגיה – מינוי מנהל פרויקט ;
6. עדן כללי – ייעוץ ארגוני ;
7. עדן כללי – לימודי אנגלית ;
8. מערך השכרת אופניים- שכונות – ניהול פרויקט - הגדלה ;
9. בית ספר לצילום מוסררה – יועץ חשמל - הגדלה ;
10. חלל תעסוקתי סלאח א- דין – מינוי אדריכל ;
11. החלפת גנרטורים – הגדלה ;
12. קידום פרויקטים מע"ר מרכז – מינוי מנהל פרויקט אומנותי ;
13. מתחם התחנה תחבורה – מינוי מתכנן דרכים / תנועה ;
14. מתחם התחנה תחבורה – מינוי אדריכל שימור ;
15. חזיתות תיאטרון ירושלים – מינוי אדריכל ;
16. שדרוג כיכר צה"ל – התקשרות עם מנהל פרויקט, אדריכל, יועץ חשמל, יועץ קרקע וביסוס ;
17. שדרוג מדרחוב בן יהודה – מינוי מודד ;
18. עדן כללי – הארכת התקשרות ליסניג תפעולי לרכב מנכ"ל ;
19. מנהלת פרויקטים עסקיים – ליסניג תפעולי לרכב מנהל חניונים ;
20. הארכת ביטוחי החברה לשנת 2025 – עדכון.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

1. מאגר מתכננים – צירוף אדריכל נוף:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

מבקשים את צירוף עמיאל הולץ לתחום אדריכלות נוף.

כחלק מעדכון מאגר מתכננים ויועצים של החברה, לתחום אדריכלות נוף מבוקש לאשר את צירופו של אדריכל עמיאל הולץ, לאחר שנבדק ונמצא כי כל הנ"ל עומד בתנאי הסף למאגר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א(ב)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת צירופו של עמיאל חולף לתחום אדריכלות נוף, במאגר מתכננים ויועצים של החברה.

2. קידום קשר עם יזמים – מתן חסות:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

לשם קידום קשר עם יזמים, מיתוג ויחסי ציבור לעיריית ירושלים וחברת עדן, מבוקש מימון חסות בוועידת התחדשות עירונית (ערים מתחדשות) לשנת 2025. החסות משולמת למפיקי הוועידה, מרכז הבניה הישראלי, בסך של 200,000 ₪. מימון החסות יעשה באמצעות תקציב מעיריית ירושלים בסך של 100,000 ₪ ותשלום מתקציב עדן בסך 100,000 ₪.

יועמש: מוודא שזה נעשה בהתאם להוראות נוהל חסויות עירוני.

בת שבע ברלין: מאשרת שכך.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה/מקור נורמטיבי: נוהל מתן חסויות עיריית ירושלים

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם מרכז הבניה הישראלי, למתן חסות לעיריית ירושלים וחברת עדן במסגרת הוועידה שנתית להתחדשות עירונית (ערים מתחדשות) 2025, בסכום כולל של 200,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

3. מתקן השבה עטורות – התקשרות עם יועץ משפטי בעל מומחיות ייחודית:

דברי הסבר -

בת שבע ברלין:

בהתאם להחלטת ממשלה 1836 עדן מקדמת תכנון והקמה של מתקן השבה בירושלים. הקמת המתקן מעלה סוגיות ביטחוניות לרבות הזזת תוואי גדר הביטחון.

לצורך קידום הפרויקט בצורה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, לצורך העתקה והסטה של גדר הפרדה, מבוקש להתקשר עם עו"ד איתי אופיר אשר כיהן כיועץ המשפטי למערכת הביטחון ב-7 השנים האחרונות והוא בעל ניסיון רב בקידום פרויקטים בעלי מאפיינים דומים.

ההתקשרות בפטור ממכרז היא בהתאם לחוות הדעת המשפטית של יועמ"ש עדן.

התשלום בהתאם לאבני דרך לתשלום – בגין ליווי הפרויקט 100,000 ₪ ולאחר אישור החלטת ממשלה 42,373 ₪. סך ההתקשרות 142,373 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף

תקנה: 5(א)(1), בצירוף חוות דעת יועמ"ש עדן

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור מכרז עם עו"ד איתי אופיר לצורך ליווי הליך הסטת גדר הפרדה במסגרת פרויקט להקמת מתקן השבה בירושלים, בסכום כולל של 142,373 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

4. תכנית אב לאנרגיה – התקשרות עם יועץ הנדסת אנרגיה:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

לשם הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1515, ולאחר שמינוי משרד BDO כעורך תכנית האב לא עלה יפה ונאלצנו להפסיק איתנו את ההתקשרות עם תחילתה, נדרש להתקשר עם יועצים מומחים לאנרגיה.

נבחנו היועצים הבאים מתוך מאגר החברה:

א. אבירם בר עקיבא;

ב. נורית גל;

ג. ארנון רונד.

מבוקש להתקשר עם אבירם בר עקיבא, מהנדס חשמל ומהנדס מכונות בעל נסיון של מעל 20 שנה בתכנון מערכות חשמל ואנרגיה בסביבה עירונית ומומחה באינטגרציה של מערכות אנרגיה מתקדמות.

ההתקשרות מוערכת בהיקף של 470 שעות עבודה, לפי אבני דרך, בסך כולל של 138,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם היועץ אבירם בר עקיבא לצורך כתיבת תוכנית רב שנתית לאנרגיה וכל הכרוך בהכנתה, עבור 470 ש"ע, בסכום כולל של 138,000 ₪ לא כולל מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

5. תכנית אב לאנרגיה – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

לשם הכנת תכנית אב רב שנתית לאנרגיה, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1515, ומינוי יועצים, נדרש להתקשר כעת עם מנהל פרויקט בדגש על כלכלת אנרגיה.

נבחנו היועצים הבאים מתוך מאגר החברה:

ד. נורית גל;

ה. ארנון רונד;

ו. דנה גבאי.

מבוקש להתקשר עם עו"ד נורית גל, מומחית לכלכלה ורגולציה של משק החשמל, עמדה בראש חטיבת הרגולציה ברשות החשמל ויועצת לחברות בתחום אנרגיה מתחדשת.

ההתקשרות מוערכת בהיקף של 440 שעות עבודה, לפי אבני דרך, בסך כולל של 120,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עו"ד נורית גל לצורך ניהול פרויקט כתיבת תוכנית רב שנתית לאנרגיה בהיקף של 440 שעות עבודה, בסכום כולל של 120,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

6. עדן כללי – ייעוץ ארגוני לחברה:

דברי הסבר -

בת שבע ברליון:

בהמשך לצרכי החברה ולשם התייעלות החברה ברמה האישית והארגונית מבוקש אישור התקשרות עם היועצת הארגונית של החברה סלעית שחק.
נוכח יחסי האמון המיוחדים הנדרשים בין היועצת הארגונית אשר מלווה את התהליך בחברה, מבוקש להתקשר עם סלעית שחק, בעלת דוקטורט בפסיכולוגיה עם התמחות לטיפול קבוצתי וניסיון של מעל 20 שנה בייעוץ והובלה פנים ארגונית לחברות וגופים ציבוריים רבים.
ההתקשרות על בסיס ריטיינר חודשי של 12,000 ₪, למשך 4 חודשים, בסכום התקשרות כולל של 48,000 ₪ עם אופציה ל- 6 חודשים נוספים באישור מנכ"ל החברה בכפוף למגבלת המקסימות בסך 140,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף

תקנה: 5(א)(2)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם היועצת הארגונית סלעית שחק, לשם ליווי אישי וארגוני בחברה, בסכום כולל של עד 140,000 ₪, החל מחודש מאי ועד אוגוסט 2025.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

7. עדן כללי – לימודי אנגלית:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

במסגרת לימודים והשתלמויות לחברי הנהלת החברה מבוקש להתקשר לצורך לימודי אנגלית עם רפאלה ביגל- לאור הידע והמומחיות המיוחדים, וניסיונה הרב בעבודה עם המגזר הציבורי והממשלתי ובכללם חברת עדן.

ההתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה, לפי 345 ₪ לשעה עם אופציה ל- 100 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5(א)(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם רפאלה ביגל, עבור לימודי אנגלית מקצועית, בסכום כולל של ₪ 34,500.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

8. מערכת השכרת אופניים - שכונות – ניהול פרויקט - הארכה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

נדרשת הארכה בניהול וליווי פרויקט השכרת אופניים בשכונות, עם א.צ.י.כ. אחזקה וניהול בע"מ נוכח עיבוי ותוספת מסלולים, עקב השבתת הרכבת קלה למשך 14 שבועות וזאת לבקשת העירייה.

ההארכה הנדרשת היא בהיקף של 30 שעות עבודה לחודש על פי דיווח, בהתאם לתעריף חשכ"ל בסך 290 ₪ לשעה.

הארכת ההתקשרות היא לפרק זמן של 12 חודשים, החל מיוני 2025 ועד לחודש מאי 2026, בהיקף של סה"כ 360 שעות עבודה בכפוף לדיווח על ביצוע בפועל, בסך כולל של 104,400 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה : 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם א.צ.י.כ. אחזקה וניהול בע"מ, לניהול פרויקט השכרת אופניים בשכונות, בסכום כולל של 104,400 ₪, למשך 12 חודשים החל מיוני 2025.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

9. בית ספר לצילום מוסררה – יועץ חשמל- הגדלה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור

במסגרת פרויקט בית הספר לצילום מוסררה, התעורר צורך בשינויים במהלך הפרויקט כתוצאה משינויי תכנון וקביעת ערך מבנה. מבוקשת לפיכך הגדלת ההתקשרות עם יועץ החשמל ג. איטקין - ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ.

בהתאם לתעריף חשכ"ל מתכננים עבודות בינוי, ובאישור יועצת תעריפים, ההגדלה בסך של 42,154 ₪. לאור הנחת הספק בשיעור של 20% (בהתאם לתנאי חוזה המקור), סך הכל סכום ההגדלה - 33,723 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם ג. איטקין - ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ, עבור שינויים בתכנון חשמל בפרויקט בית הספר מוסררה, בסכום כולל של 33,723 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

10. חלל תעסוקתי סלאח א- דין – מינוי אדריכל :

דברי הסבר -

ליאור בר דור :

במסגרת תכנון אדריכלי בפרויקט צאלח א דין, בניין HUB שבו קומה שביעית מיועדת כחלל תעסוקתי ליזמי היטק, נדרש תכנון מפורט ותכנון לביצוע עד למסירה.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה :

א. גיא איגרא ;

ב. ניר קוץ ;

ג. צליל אטיאס.

מבוקש להתקשר עם גיא איגרא, אשר תכנן את הקומה השישית בבנין זה, לאור הניסיון והיכרות עם מורכבות וגודל המתחמים, המשך הקו העיצובי בתכנון והזמינות לביצוע מידי של העבודה.

ההתקשרות ע"פ תעריף האינגינירים והארכיטקטים בניכוי של 25% הנחה, ובתוספת של 15% לפי ערך מבנה, בסך כולל של 243,436 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה :

בקובץ מצורף.

תקנה : 5א

החלטה :

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אדריכל גיא איגרא לצורך תכנון חלל תעסוקתי בפרויקט צאלח א- דין, בסך כולל של 243,436 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

11. החלפת גנרטורים – הגדלה במעבר למערכת אוטומטית בשעת חירום:

דברי הסבר -

הלל שחר:

במרכז תחזוקה עירונית קיימת מערכת אגירת אנרגיה ייחודית מסוגה. לצורך העברת חיבור מערכת האגירה בשעת חירום באופן אוטומטי (בשונה מהמצב הקיים בו על פי התכנון הראשוני נדרש גורם אנושי להעברה למצב חירום), אותרו על ידי ספק הציוד (חברת סולאקס), הרכיבים הנדרשים לצורך כך - בחברת האם, חב' אנרג'י פאואר בע"מ.

הסכום המקורי שנדרש בגין החלפת הגנרטורים היה של 40,000 דולר. לאחר משא ומתן הוסכם על סך של 96,725 ₪ כולל ממיר דיגטלי (שלא תומחר בהצעה המקורית).

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת אנרג'י פאואר בע"מ, נוכח החלפת מערכת אוטומציה לגנרטורים במערכת אגירת אנרגיה בשעת חירום, בסכום כולל של 96,725 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

12. קידום פרויקטים מע"ר מרכז – ניהול פרויקט:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

במסגרת פרויקט 189 שדרוג מדרחוב בן יהודה, אנו נדרשים לליווי לפרויקטים אומנותיים במרחב הציבורי. נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

ד. אושרה לוי;

ה. בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ;

ו. הקולר הכחול.

מבוקש להתקשר עם אושרה לוי, בעלת ניסיון בעבודה עם צעירים בעיר והובלת פרויקטים אומנותיים גדולים, ובהמשך לפרויקטים זהים שהתחילה בעבר.

ההתקשרות בהתאם לתעריף חשכ"ל לשעות עבודה, באישור איציק נידם – ראש מנהל תפעול בעיריית ירושלים.

ההתקשרות היא למשך שנה, בהיקף של כ 70 שעות לחודש בכפוף לדיווח, ובסך של 220 ש"ח לשעה ובסך כולל של 147,840 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אושרה לוי לצורך ניהול פרויקט אומנותי במרכז העיר, עבור 70 שעות עבודה לחודש במשך שנה, בסכום כולל של 147,840 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

13. מתחם התחנה - תחבורה – התקשרות עם מתכננים:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

במסגרת פרויקט 864 נדרש טיוב תכנון במרחב מתחם התחנה, המהווה מערכת תחבורה עתירת נוסעים לטובת תכנון מוטה תחבורה ציבורית, בדיקות תנועה במרחב, כולל תנועה למתחמים אחרים וקישוריות במרחב התחנה ואליה.

ההתקשרות עם משרד גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ, המצוי אצלנו במאגר היא בהתאם לבדיקה והמלצת צוות אב לתחבורה, על בסיס התמחות ספציפית. התשלום הוא בהתאם לתעריפי חשכ"ל למתכננים עם הנחה בשיעור של 20% ולפי אבני הדרך. היקף שעות עבודה של 1,065 שעות, בסך כולל של 195,852 ₪.

מובהר כי למשרד הנ"ל צוות מקצועי ומיומן, תוצרי עבודה ברמה גבוהה ועמידה בלוח"ז.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ, לצורך טיוב תכנון מתחם התחנה מוטה תחבורה ציבורית, עבור 1,065 ש"ע למשך שנה, בהתאם לאבני דרך, בסכום כולל של 195,852 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

14. מתחם התחנה, תחבורה – מינוי אדריכל שימור:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

במסגרת פרויקט 864 לצורך ליווי הצוות וייעוץ בדבר שימור נדרש אדריכל שימור.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

ז. שפירא אדריכלים;

ח. שעיה רוט;

ט. מאירה קובלסקי.

מבוקש להתקשר עם שפירא אדריכלים, המתאים ביותר לביצוע עבודות קומפלציה לתכנון ושימור, מלווה את רכבת ישראל ומתחם רמי לוי-אבי מורדוך במתחם, והוא המקובל על העירייה, מחזיק צוות מקצועי ומיומן, ונותן תוצרי עבודה ברמה גבוהה תוך עמידה בלוח.

ההתקשרות לפי אחוז מוסכם ותשלום לפי אבני דרך בסך כולל של 58,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד שפירא אדריכלים, לצורך ליווי וייעוץ לשימור במתחם התחנה בהתאם לאבני דרך, בסכום כולל של 58,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

15. חזיתות תיאטרון ירושלים – מינוי אדריכל:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

במסגרת פרויקט שידרוג חזיתות תיאטרון ירושלים כחלק מהתחדשות האזור, לרבות: שימור של 3 חזיתות מבנה רחבות היקף, פרטי בניין ומפרטים, פיקוח עליון ועד מסירה, מבוקש להתקשר עם אדריכל.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

י. יומא אדריכלים;

יא. קרון אברמסון;

יב. גיא איגרא אדריכלים.

מבוקש להתקשר עם משרד יומא אדריכלים (מ.נ. מאיר), שתכנן מבנה סמוך ולו היכרות עם המרחב, צוות מקצועי ומיומן, תוצרי עבודה ברמה גבוהה ועמידה בלוח"ז.

ההתקשרות ע"פ תעריף האינג'נירים והארכיטקטים, מבוסס יועצת תעריפים, בניכוי 25% לפי ערך מבנה ולפי אבני דרך, בסך כולל של 317,767 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משרד יומא אדריכלים, לצורך שידרוג חזיתות תיאטרון ירושלים, בהתאם לאבני דרך, בסכום כולל של 317,767 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

16. שדרוג כיכר צה"ל - מינוי מנהל פרויקט, אדריכל ויועצים:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

במסגרת קידום תכנון שדרוג כיכר צה"ל נדרשות ההתקשרויות כדלקמן:

א. מנהל פרויקט לצורך תכנון מוקדם סופי ומפורט לשיפור קישוריות למרכז העיר, הוספת גינון עצים, סככות, שיפור נראות וכד'.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

- א. מתן בראשי;
- ב. איצק פרייאנטי;
- ג. שאולי וסרמן.

מבוקש להתקשר עם מתן בראשי, בעל נסיון בשדרוג המרחב הציבורי, זמינות גבוהה, מקצועיות וכמנהל פרויקט המומלץ ע"י עיריית ירושלים לפרויקט.

ההתקשרות ע"פ תעריף מוסכם, לפי ערך מבנה, תשלום לפי אבני דרך, בסך כולל של 92,409 ₪.

ב. אדריכל לצורך תכנון מוקדם, סופי ומפורט.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

- א. מאזא ארכיטקטורה;
- ב. אדריכלים 5V;
- ג. אורי פדן אדריכלים.

מבוקש להתקשר עם מאזא ארכיטקטורה – מאיה זוהר, לאור הניסיון הרב עם המשרד בפרוייקטים רבים בירושלים.

ההתקשרות ע"פ תעריף האינז'ינרים והארכיטקטים, בניכוי 25% לפי ערך מבנה, תשלום לפי אבני דרך, בסך כולל של 101,950 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

ג. יועץ חשמל לצורך לוויתור התכנון המוקדם, הסופי והמפורט.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

- א. אי.אי.סי. סי. הנדסת חשמל בע"מ;
- ב. איל שר שלום;
- ג. אריאל מלכה.

מבוקש להתקשר עם אי.אי.סי. סי. הנדסת חשמל בע"מ, לאור הניסיון הרב שיש לנו עם המשרד בפרוייקטים רבים בירושלים.

ההתקשרות ע"פ תעריף האינצ'יטקטים והארכיטקטים, בניכוי 25% לפי ערך מבנה, תשלום לפי אבני דרך, בסך כולל של 51,816 ₪.

ד. יועץ הנדסת קרקע וביסוס מבנים מורכבים לצורך תכנון מוקדם, סופי ומפורט.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

- א. ארם מהנדסים בע"מ;
- ב. מייק דוקטופסקי;
- ג. דורון אשל.

מבוקש להתקשר עם ארם מהנדסים בע"מ, לאור הניסיון הרב שיש לנו עם המשרד בפרוייקטים רבים בירושלים.

ההתקשרות ע"פ תעריף האינצ'יטקטים והארכיטקטים, בניכוי 25% לפי ערך מבנה, תשלום לפי אבני דרך, בסך כולל של 41,530 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת לצורך פרויקט שידרוג כיכר צה"ל, את ההתקשרויות שלהלן:

- א. מנהל פרויקט- מתן בראשי, בסך כולל של 92,409 ₪;
- ב. אדריכל- משרד מאזא אדריכלות, בסך כולל של 101,949 ₪;
- ג. יועצי חשמל – IECC בסך כולל של 51,816 ₪;
- ד. יועץ קרקע וביסוס- ארם מהנדסים, בסך כולל של 41,530 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

16. שדרוג מדרחוב בן יהודה – שירותי מדידה:

דברי הסבר -

תמר ברגר:

לצורך תכנון שדרוג מדרחוב בן יהודה, מבוקש להתקשר עם מודד.

נבחנו המשרדים הבאים מתוך מאגר החברה:

ד. א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ;

ה. הראל מדידות;

ו. דקר הנדסה ובניין.

מבוקש להתקשר עם א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ לאור הניסיון הרב עם המשרד בפרוייקטים רבים בירושלים.

ההתקשרות בהתאם לתעריף אגודת המודדים בשיעור הנחה של 40%, תשלום לפי אבני דרך, בסך כולל של 84,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ, לצורך שדרוג מדרחוב בן יהודה, בהתאם לאבני דרך, בסכום כולל של 84,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

17. עֶדָן כללי – ליסינג תפעולי לרכב מנכ"ל – הארכה:

דברי הסבר -

מרים חסידיאן:

בהמשך להחלטת ועדת מכרזים 16/24 בקשר לרכב מנכ"ל החברה, בדבר התקשרות למשך שלוש שנים עם חברת הליסינג- מאי ליסינג בע"מ, נדרשת הארכת תקופת הליסינג ב-8 חודשים עד לחודש אפריל 2028, לאור החלפה לרכב היברידי. משמעות ההארכה היא תוספת בסכום של 33,600 ₪. מודגש בזאת כי תנאי ההתקשרות המקוריים נותרו ללא שינוי לפי בסיס של 4,200 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הארכת התקשרות ב-8 חודשים עם מאי ליסינג בע"מ, לצורך החלפת רכב מנכ"ל החברה לרכב היברידי, בהיקף כספי בסך של 33,600 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

18. מנהלת פרויקטים עסקיים – ליסינג תפעולי לרכב מנהל תחום חניונים:

דברי הסבר -

מרים חסידיאן:

מדובר בהצעה לצורך השכרת רכב מסוג Cherry טיגו 7, עבור מנהל תחום תפעול חניונים, מר אלי אנגלברג, לתקופה של 3 שנים.

נערך הליך התמחרות והתקבלו הצעות חברות הליסינג להלן:

א. חברת פרייס ליס בע"מ – מחיר חודשי בסך 4,168 ₪ ;

ב. חברת אופרייט – מחיר חודשי בסך של 3,565 ₪ ;

ג. חברת מאי ליסינג – מחיר חודשי בסך של 3,554 ₪ .

מבוקש להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר של חברת מאי ליסינג, בהתאם להצעתה למחיר חודשי בסך של 3,554 ₪ ובסך כולל של 127,954 ₪ לתקופה של 3 שנים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

הצעות המחיר בקובץ המצורף.

תקנה: 16א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מאי ליסינג בע"מ, לצורך השכרת רכב עבור מנהל תחום תפעול חניונים, בסך חודשי של 3,554 ₪ ובסך של 127,954 ₪ לתקופה של 3 שנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/25 מיום 27.04.2025

19. ביטוחי החברה - עדכון:

דברי הסבר -

ליאת שמחיוף:

סוכני הביטוח של החברה חב' פלטורס פנו לחברת איילון שהינה החברה שמבטחת את החברה מזה שנים רבות, בביטוחי מבנה ורכוש, צד ג' חבות מעבידים, ואחריות מקצועית. כולל הפעילות הסולארית ועמדות הטעינה וחניונים. סכום הפרמיה השנתי הינו כמעט ללא שינוי ביחס לשנה קודמת, בסך של 600,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

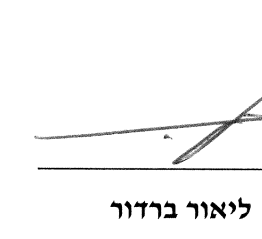
הבהרה מאת משרד סוכנות הביטוח.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אילון חברה לביטוח בע"מ, לצורך הארכת ביטוחי החברה בשנה נוספת ובמחיר זהה ללא שינוי, כולל ביטוח מבנה ותכולה, צד ג', חבות מעבידים ואחריות מקצועית בכל אתרי החברה, בסכום פרמיה שנתית של 600,000 ₪.



 עו"ד שגיא תירוש	 ליאת שמחיוף	 ליאור ברדור	 עידו הרשקוביץ
--	--	---	--