

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 16/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ו' באייר תשפ"ה 4.5.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד שגיאתירוש.

משתתפים: אפרת כץ, דנה בורשטין, רביד הוכפלד, דרור לאופר.

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים – צירוף יועץ;
2. מרכז מסחרי קריית יובל – מינוי קונסטרוקטור;
3. השכרת אופניים- שכונות – הגדלה;
4. שזר לב ציון – שדרוג והוספת רמזורים - הגדלה;
5. חזיתות תיאטרון ירושלים – מינוי מנהל פרויקט.

1. מאגר מתכננים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

כחלק מעדכון מאגר מתכננים ויועצים של החברה, לתחום ניהול פרויקטים מבוקש לאשר את צירופו של אייל שריג בע"מ, לאחר שנבדק ונמצא כי כל הנ"ל עומד בתנאי הסף למאגר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א(ב)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת צירופו של אייל שריג בע"מ לתחום ניהול פרויקטים, במאגר מתכננים ויועצים של החברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/25 מיום 4.5.2025

2. מרכז מסחרי קריית יובל – מינוי קונסטרוקציה:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

במסגרת פרויקט שיפוץ המרכז המסחרי קריית יובל, נדרש להתקשר עם יועץ קונסטרוקציה.

נבחנו היועצים הבאים מתוך מאגר החברה:

א. אלי בנואליד מהנדסי בנין;

ב. אמי מתוס;

ג. יובל אכברט.

מבוקש להתקשר עם אלי בנואליד מהנדסי בנין, בעל ניסיון בשיפוץ מרכזים מסחריים בעיריית ירושלים ומהווה גורם מקצועי עם תפיסה מחמירה המתאים לפרויקט הזה.

ההתקשרות ע"פ תעריף האינג'נירים והארכיטקטים בניכוי של 25% לפי ערך מבנה, באישור יועץ תעריפים, בסך כולל של 44,186 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אלי בנואליד מהנדסי בנין לצורך ייעוץ קונסטרוקציה בפרויקט מרכז מסחרי קריית יובל, בסך כולל של 44,186 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/25 מיום 4.5.2025

3. מערך השכרת אופניים - שכונות – הגדלה:

דברי הסבר -

ליאור בר דור:

נוכח השבתת הרכבת הקלה למשך 14 שבועות מתחנה מרכזית לגבעת התחמושת, אחד מהמהלכים הנובעים מכך, הוא הצורך בתגבור של מערך ירופאן ע"י חברת מטרופאן כדי להעמיד אלטרנטיבה של התניידות באופניים. מבוקש לכן, כדלקמן:

1. תוספת 3 תחנות חדשות של השכרת אופניים באיזור שנסגר - בין אם אלו יהיו אלו תחנות זמניות ובין שיהיו קבועות – הכל מתקציב משרד התחבורה, באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה; עלות הוספת התחנות הוא הסך של 476,272 ₪ (לפי 72% מעלות ההקמה).
2. סבסוד השימוש באופניים בשיעור 60% מעלות הרכיבה לצרכן/ משתמש קצה, בכל רחבי העיר, ל- 10,000 מנויים תלת חודשיים. עלות הסבסוד היא 834,000 ₪ כמסגרת תקציבית מקסימלית.

סה"כ הגדלה, בסכום כולל של 1,310,272 ₪.

ליאת שמחיוף:

יש לוודא כי פירוק תחנה או תחנות, ככל שידרש, ימומן על ידי צוות אב לתחבורה. כמו כן לשים לב שהמימון עבור ההקמה הוא חלקי, 72%, כך שאם תידרש השלמה למימון ההקמה יש לוודא מקור תקציבי לכך.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם מטרופאן תחבורה שיתופית בע"מ, להשכרת אופניים במסגרת פרויקט קו כחול – הוספה של 3 תחנות וסבסוד 60% מעלות רכיבה של משתמש קצה, בסכום כולל של 1,310,272 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/25 מיום 4.5.2025

4. שזר לב ציון – שדרוג והוספת רמזורים - הגדלה :

דברי הסבר –

רביד הוכפלד :

במסגרת פרויקט רובע הכניסה לעיר, יש לשדרג את הרמזורים לעמודי רמזור מרובעים סטנדרט "אבן גבירול הכניסה לעיר", באמצעות התקשרות קיימת עם זכיין הקו הירוק שהוא ספק יחיד המורשה לעבוד בשטח המסילה (שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ) בעלות כוללת של 3,418,602 ₪.

דרור לאופר :

רכבת קלה- כפיר/ שפיר הנדסה הוא היחיד המורשה לעבוד בתוואי הקו הירוק, כזוכה במכרז לאומי. הנהלת הפרויקט מטעמנו אישרה כמויות ומחיר של רמזורים ל-8 צמתים ונקודות ממשק בקו הירוק בממשק עם קו אדום

ליאת שמחיוף :

יש צורך בעריכת הסכם, דרישת ערבויות, ביטוחים וכד' להגדלה התקשרות בהיקף כזה.

רביד הוכפלד :

צוות אב לתחבורה, מנהל את כל הקשר מול הזכיין (שפיר), כאשר השדרוג הנדרש כעת, הוא במימון עדן. יחתם הסכם בין עדן וצוות אב להסדרת הממשקים בינינו.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה :

בקובץ נפרד.

תקנה : 3(4)

החלטה :

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ – זוכה מכרז הקו הירוק של הרכבת הקלה, לשדרוג והוספת רמזורים ב-8 צמתים במתחם רובע הכניסה לעיר, בסכום כולל של 3,418,602 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/25 מיום 4.5.2025

5. חזיתות תיאטרון ירושלים – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

בפרויקט שיפוצ חזיתות תיאטרון ירושלים נחוץ מנהל פרויקט.

נבחנו היועצים הבאים מתוך מאגר החברה:

א. אייל שריג בע"מ;

ב. וסרמן הנדסה;

ג. מנדי גיסר

מבוקש להתקשר עם אייל שריג בע"מ, משרד חדש שהומלץ על ידי יומא אדריכלים בע"מ – מתכנן הפרויקט. מדובר בפרויקט לשדרוג חזיתות של אחד המבנים החשובים בירושלים. יש צורך המנהל פרויקט שיודע לעבוד עם אלמנטים מיוחדים. למשרד של אייל שריג מומחיות בבינוי מבנים ייחודיים בשוק הפרטי. המשרד עובד לראשונה עם המגזר הציבורי והסכים לעבוד עם התעריף הנמוך בשל העניין בפרויקט

ההתקשרות ע"פ תעריף לפי ערך מבנה, בסך כולל של 247,500 ₪.

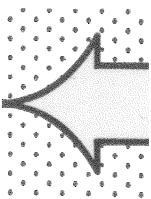
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אייל שריג בע"מ לצורך ניהול פרויקט שדרוג חזיתות תיאטרון ירושלים, בסך כולל של 247,500 ₪ ובהתאם לתעריפים.



עו"ד שגיאתירוש ליאת שמחיוף ליאור בר דור עידו הרשקוביץ



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/25 מיום 4.5.2025