

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 19/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ' באייר תשפ"ה 25.5.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאת שמחיוף, יאיר אלון, עו"ד ענת מרילי זדה.

משתתפים: אפרת כץ, צח ואזנה, ליאור בר דור, דנה בורשטין, תמר ברגר, בת שבע ברלין, עמית גליה, הודיה בן גיגי,

על סדר היום:

1. קידום קשר עם יזמים – מתן חסות;
2. זמורה חשין תחתון (ביצוע ע"י חב' מוריה) - הגדלה;
3. פוד טראק פארק המסילה – מינוי יועץ חשמל;
4. מוזיאון הטבע - הגדלה;
5. קידום פרויקטים - הגדלה;
6. מדרחוב בן יהודה – מינוי מתכנן;
7. שדרוג כיכר צה"ל – מינוי מתכנן;
8. הסדנא מערב – מנהל פרויקט - הגדלה;
9. שזר- לב ציון – (ביצוע ע"י חב' מוריה) - הגדלה;
10. מכרז 2/25 אישור תנאי סף ומעבר לשלב דירוג איכות;
11. עדן כללי – ליסיניג
12. שירותי siem soc - הגדלה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

1. קידום קשר עם יזמים- מתן חסות:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין:

כחלק מפעילות לקידום הקשר עם יזמים, ובהתאם למדיניות רה"ע ועיריית ירושלים, ובהמשך לפעילות המנהלת המטפלת במע"רים ובליויי יזמים, מבוקש להתקשר עם עיתון "משפחה" לצורך מתן חסות לוועידת הנדל"ן לציבור החרדי בסך של 118,000 ₪.

ההתקשרות ממומנת מתקציב עירוני ייעודי.

מתן החסות מתיישב עם הוראות עיריית ירושלים לנושא מתן חסויות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד

החלטה:

הועדה מאשרת השתתפות החברה במתן חסות לוועידת הנדל"ן המיועדת לציבור החרדי באמצעות עיתון "משפחה", בסכום של 118,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

2. זמורה וחשין תחתון – הגדלה:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

נדרשת הגדלת התקשרות לפרויקט ביצוע עבודות תשתית ופיתוח באמצעות חברת מוריה, במתחם "זמורה חשין תחתון" וזאת בעקבות התמשכות הפרויקט נוכח המלחמה, ולצורך תוספת קטעי פיתוח: ברחובות סביב בצלאל ומגרש הרוסים; תוספת מקומות חניה עבור המשטרה; ולפיתוח חלק עליון של רחוב גרוזנברג שלא היה כלול בתוכנית.

הגדלת התקציב למוריה נאמדה בסך של 3,945,361 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת מוריה בע"מ, לאור התמשכות פרויקט זמורה חשין תחתון ולנוכח הוספת קטעי פיתוח ותשתית, בהיקף כספי של 3,945,361 ₪ כולל מע"מ.

3. פוד טראק פארק המסילה – מינוי יועץ חשמל:

דברי הסבר –

ליאור בר דור:

נדרש תכנון ותיאום חשמל, לצורך הצבת 10 פוד טראקים בפארק המסילה שיופעלו במקביל וכתוספת לפוד טראקים במושבה.

מובהר כי לא ניתן להעמיד עמודים זמניים ועל כן נבדקת האפשרות להשחלה בצנרת ריקה וקיימת. מבוקש להתקשר עם מרשל הנדסה בע"מ, אשר זכו במכרז של צוות אב תחבורה, לביצוע מיפוי ותכנון ע"י מתכנן החשמל בסך של 66,000 ₪. המחיר בהתאם לתעריפי המכרז.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם מרשל הנדסה בע"מ לצורך תכנון ותיאום חשמל להצבת פוד טראקים בפארק המסילה, בסך כולל של 66,000 ₪.

4. מוזיאון הטבע – הגדלת התקשרות:

דברי הסבר –

דנה בורשטין:

במסגרת פרויקט חידוש מוזיאון הטבע אנו בשלבי סיום של התכנון ומבוקשת הגדלת ההתקשרות ליעוץ מדעי ואקולוגי מאת פרופ' אבי פרבולוצקי המלווה את תכנון וביצוע הפרויקט. במקביל מבוקש ביטול סעיף העסקת רסטורטור בסך של 27,000 ₪ נוכח העסקת הרסטורטור באמצעות חברת בריז קריאייטיב. מבוקשת הגדלה בהיקף של 100 שעות עבודה לפי תעריף חשכ"ל למתכנן מומחה, בסך כולל של 10,500 ₪ עם אופציה להגדלה, ככל ויהיה צורך, ב- 50 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם פרופ' אבי פרבולוצקי עבור ייעוץ מדעי ואקולוגי למוזיאון הטבע, בהיקף של 100 שעות עבודה, ובסכום של 10,500 ₪ עם אופציה ל-50 שעות נוספות באישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

5. קידום פרויקט פביליון – רחבת בצלאל - הגדלה:

דברי הסבר -

דנה בורשטין:

במסגרת פרויקט פיתוח המרחב הציבורי – בצלאל אקדמיה לאומנות ועיצוב במרכז העיר, מבוקשת הגדלה לשלב ב' של הפרויקט עבור ריהוט רחוב ייחודי בהתאם לאב טיפוס שאושר בשלב א' ובתמחור זהה, בסכום של 106,210 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם האקדמיה בצלאל לשלב ב' עבור ייעוץ ריהוט רחוב ייחודי, בסך של 106,210 ₪ במסגרת פיתוח המרחב הציבורי של רחבת בצלאל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

6. מדרחוב בן יהודה – מינוי מתכנן:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

במסגרת פרויקט שדרוג מדרחוב בן יהודה נדרש מתכנן לאיתור תשתיות תת קרקעיות.

התקבלו הצעות מחיר מהמתכננים הבאים שבמאגר החברה:

א. פנקס ובנו (- 139,900 ₪);

ב. אבנר שגיא (- 169,000 ₪);

ג. קבוצת מאיה (- 198,240 ₪);

מבוקש להתקשר עם פנקס ובנו, בהמלצת מנהל הפרוייקט ולאור סכום ההצעה הזולה מבין ההצעות שהתקבלו.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם פנקס ובנו בע"מ לצורך מדידה ותכנון פרויקט מדרחוב בן יהודה, בסך כולל של 139,900 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

7. שדרוג כיכר צה"ל – התקשרות:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

במסגרת שדרוג ככר צהל נדרש תכנון מחדש של אלמנטים במרחב הציבורי לרבות איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות.

התקבלו הצעות מחיר מהמתכננים הבאים שבמאגר החברה:

ד. פנקס ובנו (- 46,430 ₪);

ה. אבנר שגיא (- 117,500 ₪);

ו. קבוצת מאיה (- 58,800 ₪);

מבוקש להתקשר עם פנקס ובנו, בהמלצת מנהל הפרוייקט ולאור סכום ההצעה הזולה מבין ההצעות שהוגשו.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם פנקס ובנו בע"מ לצורך מדידה ותכנון פרויקט מדרחוב בן יהודה, בסך כולל של 46,430 ₪.

8. הסדנא מערב – ניהול פרויקט - הגדלה:

דברי הסבר -

עמית גליה:

במסגרת פרויקט שדרוג רחוב הסדנא מערב, נדרשת תוספת שעות למנהל הפרויקט בוטניק – אדריכלות ונוף, לצורך התמשכות ביצוע קידוחי קרקע, בהיקף של 30 שעות ובסכום כולל של 10,472 ₪. התעריף בהתאם לתעריפי חשכ"ל. במקביל בוצע קיזוז שעות למתכנן מחברת סיסטם.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט - בוטניק אדריכלות ונוף בע"מ, בסך של 10,472 ₪ לצורך המשך ביצוע קידוחי קרקע בפרויקט שדרוג רחוב הסדנא מערב.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

9. שזר- לב ציון - עבודות מוריה - הגדלה:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

במסגרת פרויקט רובע הכניסה לעיר נדרשת השלמת עבודות פיתוח המבוצעות באמצעות חברת מוריה ברחובות שז"ר - לב ציון, לרבות בניית תחנות אוטובוס ואלמנטים ייחודיים לכניסה לעיר.

הגדלת ההתקשרות בסך של 1,574,455 ₪, בהתאם לחשבון הסופי ולאומדן חברת מוריה המבצעת את כלל עבודות הפיתוח ברובע הכניסה לעיר.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, בסך של 1,574,455 ₪ לצורך תוספת ביצוע עבודות פיתוח, בנייה של תחנות אוטובוס ואלמנטים ייחודיים (ע"פ אומדן), ברובע הכניסה לעיר, רחובות שזר - לב ציון.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

10. מכרז 2/25 אישור תנאי סף ומעבר לשלב דירוג איכות:

דברי הסבר –

צח ואזנה:

במכרז 2/25 לתכנון אספקה התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית (PV) על גגות מבני ציבור התקבלו חמש הצעות כלהלן:

1. חברת אורמש;
2. חברת אורד;
3. חברת אלקטרה;
4. חברת מעגלים;
5. חברת טראלייט.

לאחר הליך השלמת מסמכים, נמצא כי הצעות 1-4 עומדות בדרישות תנאי הסף וכי הצעה מס' 5 - הצעת חברת טראלייט אינה עומדת בדרישות תנאי הסף.

משכך, מבוקש לאשר את עמידת המציעים 1-4 בתנאי הסף, ולהעבירם אל שלב בדיקת האיכות, ולפסול את הצעה 5 כאמור.

החלטה:

הועדה מאשרת את עמידת המציעים מס' 1-4 בתנאי הסף למכרז ולהעבירם אל שלב בדיקת מקדמי האיכות. הצעה מס' 5 נפסלת עקב אי עמידה בתנאי סף מקצועיים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

11. עדן כללי:

מרים חסידיאן:

נדרשת התקשרות להשכרת רכב (במסלול ליסינג) לרכב מתוצרת צ'רי, דגם טיגו 8, עבור מנהל אגף פרויקטיים עסקיים, מר צח ואזנה, לתקופה של 3 שנים.

נערך הליך התמחרות והתקבלו הצעות מ-3 חברות הליסינג להלן:

א. חברת פרייס ליס בע"מ – מחיר חודשי בסך 4,186 ₪ ;

ב. חברת אופרייט – מחיר חודשי בסך של 4,038 ₪ ;

ג. חברת מאי ליסינג – מחיר חודשי בסך של 4,020 ₪ .

מבוקש להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר של חברת מאי ליסינג, בהתאם להצעתה למחיר חודשי בסך של 4,020 ₪ ובסך כולל של 144,720 ₪ ל 36 חודשים

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מאי ליסינג בע"מ, לצורך השכרת רכב עבור מנהל אגף פרויקטיים עסקיים, בסך חודשי של 4,020 ₪ ובסך כולל של 144,720 ₪ ל-3 שנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 19/25 מיום 25.5.2025

נושא מעל לסדר היום:

12. שירותי siem soc - הגדלה

דברי הסבר -

הודיה בן גיגי:

לצורך הגנה על מערכות החברה נדרשת תוספת להתקשרות עם חברת סייבר סייף טכנולוגיות בע"מ למתן שירותי ניטור אבטחה ותגובה לאירועי סייבר.

סך העלות עד דצמבר 2025 בסכום כולל של 38,800 ₪ בהתאם למחירים כדלקמן לא כולל מע"מ:
עלות חודשית בסך של- 4,500 ₪;
עלות התקנה חד פעמית בסך של 4,500 ₪;
שמירת לוגים לחודש בסך של 400 ₪;

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת סייבר סייף טכנולוגיות בע"מ למתן שירותי ניטור אבטחה ותגובה לאירועי סייבר, בסכום כולל של 38,800 ₪, עד לדצמבר 2025.


עו"ד ענת זדה


ליאת שמחיה


עידו הרשקוביץ