



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 02/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ה' בטבת תשפ"ה 5.1.25

נוכחים: ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש

משתתפים: אפרת כץ, דרור לאופר, עודד זיו, מרים חסידיאן

על סדר היום:

1. מתחם התחנה – מיתוג ושיווק מתחם התחנה - הגדלה ;
2. השבחת נכסים רח' ינאי – מינוי אדריכל שימור ;
3. השבחת נכסים רח' ינאי – מינוי יועץ תנועה ;
4. מרחב ציבורי תלפיות – ליווי פרוגרמה - הגדלה ;
5. מכרז פומבי 16/24 למיתוג, שיווק וקשרי ציבור – אישור עמידה בתנאי סף ;
6. מאגר מתכננים – צירוף יועצים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/25 מתאריך 5.1.25

1. מתחם התחנה:

דברי הסבר –

מרים חסידיאן (במקום דנה בורשטיין):

ועדת המכרזים 22/24 אישרה ביום 21.7.2024 התקשרות עם חברת "בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ" עבור מיתוג ושיווק מתחם התחנה. עד כה בנתה בילד את תוכנית העבודה, הקימה את התשתית הראשונית למיתוג וגיבשה את השפה העיצובית לפרויקט. נוכח הצורך בעבודה שוטפת למיתוג לרבות קשר עם יזמים, אמצעי המחשה, קשר עם כלל הגופים העוסקים ביח"צ, הסברה, קשרי קהילה ודיגטל וכו', מבוקשת הגדלת חוזה 3318/2024 על בסיס ריטיינר, בשישה חודשים מינואר ועד ליוני 2025, בסך של 60,750 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם חברת "בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ" להמשך מיתוג ויח"צ לפרויקט מתחם התחנה, על בסיס ריטיינר עבור חודשים ינואר ועד ליוני 2025, בסך של 50,625 ₪ לאחר קיזוז הנחה בשיעור של 10%.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/25 מתאריך 5.1.25

2.1 השבחת נכסים - רח' ינאי – מינוי אדריכל שימור:

דברי הסבר –

עודד זיו:

מבוקש להתקשר עם יועץ שימור מתוך מאגר מתכננים, האדריכל משה שפירא, לצורך הכנת תיק תיעוד וליווי שימור לתב"ע, בחניון ברחוב ינאי, מאחר ובחלק גדול מהמתחם קיים בינוי מנדטורי המיועד לשימור.

שווי ההתקשרות לפי יועצת תעריפים ע"ס 61,000 ₪ בהתאם לאבני הדרך המפורטות בבקשה להתקשרות מטעם משואות ומצורפת לפרוטוקול זה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א'

החלטה:

הוועדה מאשרת להתקשר עם האדריכל משה שפירא לקבלת שירותי אדריכלות שימור, בסך של 61,000 ש"ח.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/25 מתאריך 5.1.25

2.2. מינוי יועץ תנועה:

דברי הסבר –

עודד זיו

מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ (להלן: "אמאב") מתוך מאגר מתכננים, לצורך ייעוץ להסדרי תנועה לתב"ע, הכנת נספחי תנועה וחנייה לתב"ע והכנת מאזן חניה לחלופות השונות, בפרויקט מתחם בלליוס ברחוב ינאי. שווי ההתקשרות לפי קביעת יועצת תעריפים הוא ע"ס 75,052 ₪

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם אמאב בהיקף שך 250 ש"ע בסך של 75,052 ₪ לצורך ייעוץ תנועה לפרויקט חניון ינאי (בלליוס).

3.

מרחב ציבורי תלפיות – ליווי פרוגרמה

דברי הסבר –

דרור לאופר:

משרד אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע מלווה פרוגרמה לצרכי ציבור של כל תלפיות מאז 2022. המשרד נבחר מתוך מאגר מתכננים לפי תקנה 5א' ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים 19/22. אנחנו מבקשים הגדלת 250 ש"ע לשנת 2025 לקידום הפרוגרמה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת ההתקשרות עם אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע, לצורך קידום הפרוגרמה, בהיקף של 250 שעות עבודה לשנת 2025 בסך של ₪71,400.

4. מכרז פומבי 16/24- למתן שירותי ניהול תחום מיתוג-שיווק ולמתן שירותי שיתוף ציבור לפרויקטים בעיר ירושלים – אישור עמידה בתנאי סף:

דברי הסבר -

דרור לאופר:

המכרז מיועד לקבלת שירותי ניהול תחום מיתוג ושיווק וכן לשיתוף ציבור בפרויקטים. בעקבות הדיון בועדה קודמת נערכה פניה להשלמת מסמכים אל המציעים שהצעותיהם הוגשו חסרות. התקבלו השלמות מ- 2 מציעים. מבוקש בהתאם להשלמות שהתקבלו, לאשר את מציעים מס' 8 : שרה פוגל מיתוג שווק ; ומציע מס' 11 : קומיוניט שיתוף ציבור כעומדים בתנאי הסף.

לסיכום מבוקש לאשר כעומדים בתנאי הסף את כלל המציעים הבאים :
למיתוג שיווק : מציע 2, 3, 7, 9, 8, 10, 12.
לשיתוף ציבור : מציעים : 4, 5, 6, 11, 14.

החלטה:

הוועדה החליטה לאשר את המציעים העומדים בתנאי הסף כדלקמן :

א. למיתוג שיווק: המציעים : מציע מס' 2 יוסי קוצ'יק מירב פרסי צדוק, מציע מס' 3 בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, מציע מס' 7 דרורי שלומי רן לוי פלוס בע"מ, מציע מס' 8 שילובים, מציע מס' BDO 10 זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ, מציע מס' 12 נאומבורג ודרורי בע"מ ;

ב. לשיתוף ציבור: המציעים : מציע מס' 4 בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, מציע מס' 5 זוויות דיאלוג חכם בע"מ, מציע מס' 6 דרכא ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ, מציע מס' 11 קומיוניט מגורים משותפים בע"מ, מציע מס' 14 קשרי קהילה.

5. מאגר מתכננים ויועצים – צירוף יועצים:

דברי הסבר –

אפרת כץ:

יצאנו בקול קורא לצירוף יועצים ומתכננים למאגר של החברה. לאחר עמידה בתנאי הסף ובחינה על ידי הצוות המקצועי מוצע לאשר את צירופו של משרד: SKN הנדסה לתחום יועצי חשמל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 5א(ב)(1)

החלטה:

הוועדה מאשרת צירוף משרד SKN הנדסה למאגר המתכננים בקטגוריית יועצי חשמל.


עו"ד שגיאת תירוש


רו"ח ליאת שמחיוף, סמנכ"ל


ליאור בר דור