

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 25/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, יז' תמוז תשפ"ה, 13.7.25

משתתפים (בזום): עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, אפרת כץ, עו"ד ענת זדה.

נוכחים (בזום): עמית גליה, הלל שחר, רביד הוכפלד, בת שבע ברלין, יאיר אלון (מבקר פנים).

על סדר היום:

1. בן דב רכבים מוסכים – הגדלה;
2. רחוב האומן – ניהול הפקעות - התקשרות;
3. הכניסה לעיר מרחב ציבורי – אלמנט אומנותי;
4. מתקן השבה עטרות – יועץ בטחוני;
5. פינוי פסולת – חוזה שכירות;
6. ממכרז 6/25 - אישור זוכה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 25/25 מיום 13.7.25

1. בן דב רכבים מוסכים - הגדלה:

דברי הסבר –

עמית גליה

במסגרת התקדמות ההפקעות לרחובות המוסכים, הרכבים ובן דב, ולצורך ליווי הפקעות בפועל נדרשת הגדלת ההתקשרות עם עדי הדר על בסיס החוזה הקיים.

לאור זאת מבוקשת הגדלה של ₪97,937, בהתאם לתעריף ובהתאם לאישור קישורים - מרגלית.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם הדר עדי – יזום יעוץ וניהול כלכלי, בסכום של ₪97,937 לליווי הפקעות בפועל ופינויים ברחוב המכבים, מוסכים יעקב בן דב ושצ"פ.

2. רחוב האומן:

דברי הסבר –

עמית גליה:

לצורך ניהול וקידום הליך ההפקעות ברחוב האומן נדרשת התקשרות עם מנהל הפקעות. נבחנה ההתקשרות עם היועצים שבמאגר להלן: שמחוני משה, אלעד גרשונביץ, אביב AMCG. מבוקש להתקשר עם חברת אביב AMCG – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ לניהול הליך ההפקעות, לאור הערכה רבה וניסיון חיובי עם הצוות החברה ובהמלצת מנהל הפרויקט. התשלום בסך של 40,259 לפני מע"מ, עבור 127 שעות בתשלום לפי אבני דרך.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם אביב AMCG – ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ לניהול ההפקעות ברחוב האומן, בהיקף 127 שעות עבודה, ובסכום כולל של 40,259 ₪ לפני תוספת מע"מ.

3. הכניסה לעיר מרחב ציבורי:

דברי הסבר –

רביד הוכפלד:

לצורך הקמת אלמנט אומנותי משחקי, במעבר תת קרקעי סמוך לתחנת הרכבת בכניסה לעיר, בשיתוף אגף תרבות ואומנויות בעיריית ירושלים מבוקש להתקשר עם חברת פאבליק יצירה בע"מ לצורך הקמה האלמנט ושירותי תחזוקה לתקופה של 3 שנים.

ההתקשרות בכפוף לבדיקות ואישורי בטיחות להקמה ושימוש במתקן.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה: 3(11)

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם פאבליק יצירה בע"מ, בסך 345,600 ₪, לצורך הקמה ותחזוקה של אלמנט אומנותי משחקי במרחב ציבורי בכניסה לעיר, בכפוף לאישורי בטיחות על פי דין.

4. מתקן השבה עטרות – יועץ ביטחוני:

דברי הסבר –

בת שבע ברלין

במסגרת קידום הליכי תכנון והקמה של מתקן למחזור פסולת במיקום תוואי גדר ההפרדה באזור עטרות, מכח החלטת ממשלה 1836, נדרש ליווי רגולטורי להזזת תוואי הגדר לצורך אזרחי מסחרי. משכך נדרש מינוי יועץ משפטי, עו"ד איתי אופיר, שהוא בעל מומחיות ביטחונית ייחודית משכהן כיועמ"ש מערכת הביטחון עד לאחרונה.

ההתקשרות בתעריף ריטיינר חודשי בסך של 30,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור 4 חודשים ובסך כולל של 120,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ מצורף.

תקנה: 5א

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם עו"ד איתי אופיר, עו"ד לצורך יעוץ ליווי וקידום מתווה ביטחוני, בריטיינר חודשי עבור ארבעה חודשים ובסך כולל של 120,000 ₪.

5. פינוי פסולת – מתקן חלוץ והדגמה –

דברי הסבר –

הלל שחר:

במסגרת מיזם עדן להקמת פיילוט למתקן חלוץ והדגמה למחזור פסולת והפיכתה לחומרי גלם, מבוקש להשכיר מבנה ומקום קבוע להפעלת המיזם בחניון אגד לשעבר, באזור תעשייה עטרות.

השכירות לשנה עם אופציה להארכה לשנה נוספת בתמורה של 6,000 ₪ לחודש, בסך שנתי כולל של 72,000 ₪.

מובהר כי בנוסף לחתימת חוזה להשכרת השטח מאגד כאמור, ייחתם חוזה השכירות גם עם - צד ג' מפעיל הפיילוט.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ נפרד.

תקנה:

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אגד נכסים לצורך השכרת שטח בחניון אגד לשעבר, באזור תעשייה עטרות, להקמת מתקן חלוץ למחזור פסולת, בסך של 72,000 ₪. למשך שנה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 25/25 מיום 13.7.25

6. ממכרז 6/25 להקמת מתקן השבה - אישור זוכה:

דברי הסבר:

שמואל מהלה:

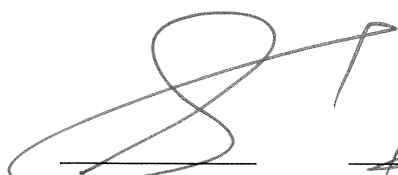
במסגרת המכרז שבנדון נערך הליך best and final בין שני המציעים שהגישו הצעותיהם למכרז. בהליך הנ"ל התקבלה הצעת מחיר משופרת מאת א.ב. מתכננים בע"מ בסך של 2,820,000 ₪, כך שניקוד הצעתו הסופי היה 93.38 נקודות. המציע אבטיפוס הקומה החמישית בע"מ, בחר שלא להגיש הצעת מחיר חדשה ומשכך נשאר ניקוד הצעתו 90.63 נקודות. משכך, ההליך הנ"ל הביא להוזלת המחיר מבלי שהשתנתה זהות המציע הזוכה. הוועדה מכרזים גם על כשיר שני.

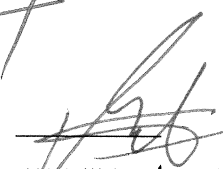
נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

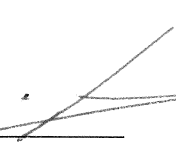
בקובץ נפרד.

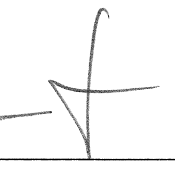
החלטה:

הוועדה מאשרת את בחירת הצעת א.ב. מתכננים בע"מ כהצעה הזוכה במכרז 6/25 שירותים להכנת תכנית סטטורית להקמת מתקן לטיפול מיון והשבת אנרגיה מפסולת, והצעת אבטיפוס הקומה החמישית בע"מ, ככשיר שני במכרז.


 עו"ד שגיא תירוש


 ליאת שמתיוף


 ליאור ברדור


 עידו הרשקוביץ