

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 26/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, כ"ד בתמוז התשפ"ה, 20.7.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: אפרת כץ, בת שבע ברלין, דרור לאופר, עמית גליה, עודד זיו, רביד הוכפלד, תמר ברגר.

על סדר היום:

1. עודפי עפר נחל אוג – שירותי מדידה – הגדלה;
2. מרכז מסחרי צומת פת – מינוי מנהל פרויקט;
3. מרחב ציבורי AB – מינוי פרויקטור להעתקת מתקנים בטחוניים;
4. מרחב ציבורי AB – תכנון חניון B1 – מינוי קונסטרוקטור;
5. מקטע מזרחי תלפיות – מינוי מודד;
6. קידום פרויקטים – מרכז העיר – ניתוח אסטרטגי;
7. מכרז לדיור בר השגה בשיטת BOT בית העם והמשולש – ייעוץ משפטי – הגדלה;
8. בדיקות היתכנות השבחת נכסים – ייעוץ משפטי – הגדלה;
9. שינוי פרטי זיהוי מכרז 6/24 למכרז 9/25.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

1. אתר פינוי עודפי עפר נחל אוג – שירותי מזידה – הגדלה:

דברי הסבר -

בת שבע ברלין:

בשל הגדלת תכולת העבודה באתר, נחוצה הגדלה של שירותי המזידה באמצעות משרד המזידות מימד, בסכום של 6,000 ₪ בלבד.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

3(4)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם מימד שירותי מזידה, להשלמת מזידות אתר פינוי עודפי עפר נחל אוג, בסכום של 6,000 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

2. מרכז מסחרי צומת פת – מינוי מנהל פרויקט:

דברי הסבר -

ליאור ברדור:

בחרנו במנהל פרויקט אלי ליאור, מתוך מאגר מנהלי פרויקטים בחברה. הוא מנהל גם את מרכז מסחרי גבעת שאול ואנחנו מעוניינים בו, בהתקשרות בסכום של 37,481 ₪ לפי ערך מבנה בשווי של 1 מיליון ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

א5

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם אלי ליאור כמנהל פרויקט מרכז מסחרי צומת פת, בסכום של 37,481 ₪ לפי ערך מבנה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

3. רובע הכניסה לעיר - מרחב ציבורי AB – מינוי יועץ/פרויקטור להערכת מתקנים ביטחוניים:

דברי הסבר -

דרור לאופר:

פרויקטור למרחב AB .

הערכת פעילות ומתקנים ופרויקטים ביטחוניים – 5 פרויקטים. מדובר בהתקשרות לשנה כפיילוט לפי 22,000 ₪ לחודש והוא נבחר מבין כמה מועמדים אפשריים. מומלץ ע"י מערכת הביטחון וע"י עיריית ירושלים.

יועמ"ש:

יש לי היכרות אישית עם היועץ ואמנע מלתת המלצה בעניין. עו"ד אחר ממשרדי יעסוק בכך. מעבר לכך, מאחר וצוין כי התקבלו הצעות מאת 3 גורמים ונבחרה הצעתו של אלוף במיל. איציק תורג'מן, יש לצרף לחומר הדיון את ההצעות הנוספות (יקרות יותר) שהתקבלו.

דרור לאופר:

אצרף את שאר ההצעות.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם אלוף במיל. איציק תורג'מן כיועץ בעל מומחיות ייחודית לליווי הערכת המתקנים הביטחוניים מרובע הכניסה לעיר מתחמי AB, בסכום של 22,000 ₪ לחודש ובסה"כ בסכום של 264,000 ₪ לשנת התקשרות כניסיון (פיילוט). הפרויקט ימומן מתקציבי עיריה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

4. רובע הכניסה לעיר - מתחמי AB – מינוי קונסטרוקטור:

דברי הסבר -

רביד הוכפלד:

נחוצים לנו שרותי הקונסטרוקטור י. כאהן שכתב את המכרז לחניון משותף של מבנה B1. במכרז כתבנו שהכניסה היא דרך השטח העירוני ונוצר מצב שבו יזם פרטי בונה בשטח עירוני, ולכן יש לנו צורך בלווי קונסטרוקטור. תמחור השירות בסכום כולל של 124,540 ₪ - הוא בהתאם לקביעת יועצת תעריפים.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

א5

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם הקונסטרוקטור י. כאהן ללווי בניית הכניסה לחניון משותף של מבנה 1B בסכום כולל של 124,540 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

5. מקטע מזרחי תלפיות – מינוי מודד:

דברי הסבר -

עמית גליה:

נחוצים לנו שירותי מדידה בפרויקט.
מבקשים את מינוי המודד הלפרין פלוס מתוך מאגר החברה,
בתמחור עפ"י תעריף אגודת המודדים בהנחה 40%, בסכום של 142,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

5א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם משרד המודדים הלפרין פלוס לפרויקט המקטע המזרחי בתלפיות,
בסכום של 142,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

6. קידום פרויקטים – מרכז העיר – ניתוח אסטרטגי:

דברי הסבר –

תמר ברגר:

עורכים הפרשות מבונות במרכז העיר ונחוץ לנו ניתוח אסטרטגי ועוד המלצות של מודלים להפעלה. מבקשים את בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ, בגלל ניסיון דומה בבת-ים ואילת, שם ראינו מודלים להפעלה שמתאימים למרכז העיר.

יאיר אלון:

איך נקבע התמחור בסך 90,000 ₪?

תמר ברגר:

נקבע עפ"י אבני דרך שקבענו יחד.

יועמ"ש:

תשומת לב להיקף הכספי המצטבר של ההתקשרויות עם בילד.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

5(א)

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ לבחינת מודלים במסגרת תכנון אסטרטגי במרכז העיר, בסכום כולל של 90,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

7. מכרז BOT דיור להשכרה בית העם – ייעוץ משפטי – הגדלה:

דברי הסבר –

עודד זיו:

מכרז להקמה ותפעול של דיור בר השגה בבית העם והמשולש. מצריך עדכונים לאחר קבלת אישור משרד הפנים לנוסח המכרז. יש צורך בעדכון וליווי משפטי לשלב בחירת יזם.

נחוצה הגדלה בשיעור 50 שעות עבודה, ללא שצפויות כל הגדלות נוספות, וזאת עד לאישור זוכה, למשרד עורכי הדין י. רווה, בסכום של 20,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד עורכי הדין י. רווה בסכום של 20,000 ₪ עבור 50 שעות עבודה בלוי מכרז BOT דיור להשכרה בית העם, עד לבחירת יזם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

8. בדיקת התכנות השבחת נכסים – ייעוץ משפטי - הגדלה:

דברי הסבר –

עודד זיו:

סבב שלישי של מכרז נוכח השינויים שנערכו, ונחוצה הגדלה של עוד 50 שעות עד בחירת יזם בסכום של 20,000 ₪ למשרד י. רווה.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

5(א)

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד עורכי הדין י. רווה בסכום של 20,000 ₪ עבור 50 שעות עבודה בלווי בדיקת התכנות השבחת נכסים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26/25 מיום 20.7.25

9. שינוי פרטי זיהוי מכרז 6/24 ל- 9/25

דברי הסבר –

אפרת כץ:

מספר הזיהוי של מכרז לתכנון הקמה ותפעול דיור בר השגה במתחם בית העם והמשולש, השתנה. המכרז יזוהה ויסומן מעכשיו כמכרז 09/25 (במקום מכרז 06/24 עד כה).

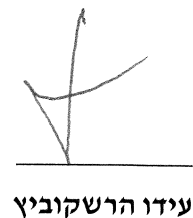
החלטה:

מכרז הקמה ותפעול דיור בר השגה במתחם בית העם והמשולש יסומן במספר 09/25.


עו"ד שגיא שירוש


ליאת שמחנוף


ליאור בר דור


עידו הרשקוביץ