

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים 27/25

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, ב' באב התשפ"ה, 27.7.25

נוכחים: עידו הרשקוביץ, ליאור בר דור, ליאת שמחיוף, עו"ד שגיא תירוש.

משתתפים: עודד זיו, מרים חסידיאן.

על סדר היום:

1. קירוי מגרשי ספורט – ניהול פרויקט - הגדלה;
2. בדיקת התכנות השבחת נכסים (רח' הרצל-החלוץ) – הגדלה;
3. מענקים לעסקים – מנהל קהילתי מורשה – העסקת רכזת מענקים;
4. עדן כללי – העברת משרדים – התקנת מערכות ביטחון.

1. קירוי מגרשי ספורט – ניהול פרויקט – הגדלה:

דברי הסבר -

ליאור ברדור:

שכר מנהל הפרויקט צחי לוי, נגזר מערך הפרויקט במרוצת 3 החודשים האחרונים. הקבלן עובד בקושי נוכח קשיים בגיוס עובדים על רקע המצב הכללי, מה שמאלץ את מנהל הפרויקט לעבוד יותר, מבלי שהוא יכול להגיש חשבון.

עבור חודשיים הוא מבקש תשלום נוסף על בסיס 15,000 ₪ לפי 50 שעות לחודש.

אני מצדיק לחלוטין את דרישתו ומבקש לאשר לו חודשיים תוספת בסך 30,000 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

(4)3

החלטה:

הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם צחי לוי – מנהל פרויקט קירוי מגרשי ספורט, בסך כולל של 30,000 ₪ בגין תוספת של 100 שעות עבודה בחודשיים (יוני-יולי).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/25 מיום 27.7.25

2. בדיקת היתכנות השבחת נכסים הרצל- החלוץ – הגדלה:

דברי הסבר -

עודד זיו:

נוכח הכוונה להסב ההסכמים למכירה והשכרה (מחצית ומחצית), יש צורך בשינוי הנספח התפעולי ע"י חב' COR. סוכם אתם סכום התוספת לצורך כך בסכום של 20,000 ₪ ללווי, שינוי הנספח ועד לבחירת זכיון.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה:

(4)3

החלטה:

הועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם משרד COR עבור שינוי הנספח התפעולי ועבור לווי ההליך עד לבחירת יזם, בסכום כולל של 20,000 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/25 מיום 27.7.25

3. מענקים לעסקים - מנהל קהילתי מורשה – העסקת רכזת מענקים:

דברי הסבר -

מרים חסידיאן:

בפרוטוקול ועדת המכרזים 23/25 אישרנו תקציב להעסקת רכזת פרויקטים במיקור חוץ (משרת סטודנט).

מבוקש לבטל את ההחלטה.

במקום העסקה במיקור חוץ, מבוקשת להעסקת עובדת לבדיקת מנגנון חלוקת מענקים לספקים במשרה מלאה שתועסק דרך מנהל קהילתי מורשה.

היקף עלות ההעסקה השנתי, הוא בסך 175,959 ₪. הארכה לשנה נוספת באישור מנכ"ל.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

בקובץ המצורף.

תקנה: 3(1)

החלטה:

1. הועדה מבטלת את החלטתה מועדה 23/25 בדבר העסקה במיקור חוץ של רכזת פרויקטים באמצעות מנהל קהילתי מורשה;

2. הועדה מאשרת העסקת עובדת במשרה מלאה כרכזת בדיקת מנגנון חלוקת מענקים לספקים במשרה מלאה, בסכום עלות העסקה שנתית בסך 175,959 ₪;

3. הועדה מאשרת העסקה לשנה נוספת ע"פ אישור מנכ"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/25 מיום 27.7.25

4. עדן כללי - העברת משרדים – התקנת מערכות ביטחון:

דברי הסבר -

ליאור ברדור:

מערכת הביטחון במשכנה החדש של החברה, אמור לכלול: במצלמות; מערכת אזעקה ועוד. לאחר תכנון צרכים והכנת מפרט, ביקשנו 3 הצעות מחיר ואני מבקש להתקשר עם הזול ביותר – חב' גלובקס, בסכום של 105,700 ₪.

נספחים שצורפו לעיון חברי הוועדה:

הצעות מחיר ומכתב הסבר בקובץ המצורף.

תקנה: (1)3 בשילוב 16א

החלטה:

הועדה מאשרת התקשרות עם חב' גלובקס להתקנת מערכות הביטחון (לפי תכנון ומפרט) במשרדי החברה במשכנם החדש, בסכום של 105,700 ₪ - סכומה של ההצעה הזולה ביותר.

עידו הרשקוביץ ליאור בר דור רו"ח ליאת שמחיוף עו"ד שגיא תירוש